



't Schoor 23, 5061 DH Oisterwijk

Vraagprijs € 589.000,00 kosten koper

Omschrijving

't Schoor 23, 5061 DH Oisterwijk

Welkom in dit charmante driekamerappartement, gebouwd in 2007, met balkon/loggia op het westen en eigen parkeerplaats in het souterrain. Het bijzonder ruime appartement is gesitueerd in het project Ten Bijgaerde in een kleinschalig residentieel appartementencomplex, gelegen op de 2e verdieping van een in totaal vier woonlagen tellend appartementencomplex. Het appartement is voorzien van een royale woonkamer met open keuken, bijkeuken, twee grote slaapkamers en een complete badkamer.

Woonoppervlakte: 112m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 9m²

Externe bergruimte: 19m²

Inhoud: 370m³

Bouwjaar: 2007

Ligging:

't Schoor ligt grenzend aan en liggend in een prachtig karakteristiek park met oude bomen omsloten door de Udenhoutseweg en de Gasthuisstraat nabij het sfeervolle centrum van Oisterwijk. Het appartementencomplex bereikt u via de ingang aan de Gasthuisstraat. Het is een historische plek vol bijzondere details zoals een oude kloostermuur en een fraai kapelletje. Aan de achterzijde van het complex is er eveneens toegang tot een groot speelveld.

Appartementencomplex:

Binnenkomst via de centrale entree aan de voorzijde van het gebouw. Deze entree is afgesloten en alleen toegankelijk voor bewoners en bezoekers welke zich via het bellentableau (met videofoon installatie) kunnen aanmelden. In het souterrain bevinden zich de privé parkeerplaats en de berging van 6m² (beschikt over elektra). Voor bezoekers zijn er voldoende parkeermogelijkheden aan de voorzijde van het complex.

Appartement:

Vanuit het portiek is er toegang tot de hal. De hal met een afmeting van 9m² en biedt ruimte voor een garderobe en een dressoir. Vanuit de hal is er toegang de meterkast, de tweede slaapkamer, deels betegelde toiletruimte met fonteintje, de badkamer en de overloop die in open verbinding staat met de woonkamer.

De vierkante woonkamer (42m²) geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen en is verdeeld in een zithoek gelegen bij het inpandige balkon en een eetgedeelte gelegen bij de keuken. Samen met de overloop biedt de woonkamer voldoende ruimte voor kasten. De keuken (8m²) staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van een U-vormig interieur, bestaande uit een lang werkblad en hoge kasten. De keuken is compleet uitgerust met een koelvriescombinatie, combi oven, carrouselkasten, 4 pits inductie kookplaat, afzuiging, 1.5 spoelbak en vaatwasser.

Het inpandige balkon heeft een prettige oppervlakte van 9m² en is voorzien van een elektrische luifel en glazen schuifwanden. Het balkon kijkt uit op het parkje gelegen achter het complex.

Vanuit de overloop is er tevens toegang tot de bijkeuken/berging en de hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft een riante oppervlakte van 20m² en biedt hiermee voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkasten en een bureau. De slaapkamer is voorzien van een brede raampartij met een rustgevend uitzicht. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot de badkamer. De deels betegelde badkamer (7m²) is voorzien van een inloofdouche met glazen deuren, designradiator, toilet en wastafel met meubel en spiegelkast. De tweede slaapkamer is momenteel in gebruik als logeerkamer/kastenkamer en heeft een prettige oppervlakte van 12m².

De bijkeuken/ berging (7m²) is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine/droger, cv-ketel, mechanische ventilatie en biedt voldoende bergruimte.

Algemeen:

VvE bijdrage: € 282,44 per maand.

Vraagprijs € 589.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2007

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	370 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Woonkamer	42 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin





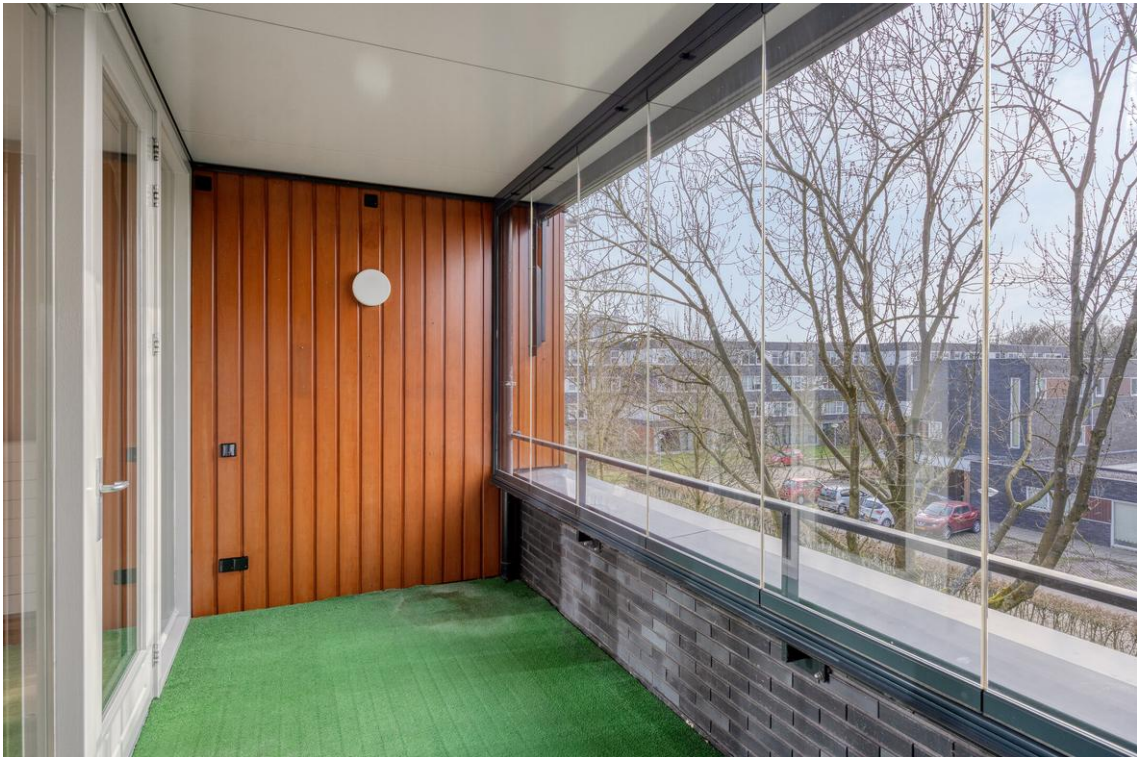








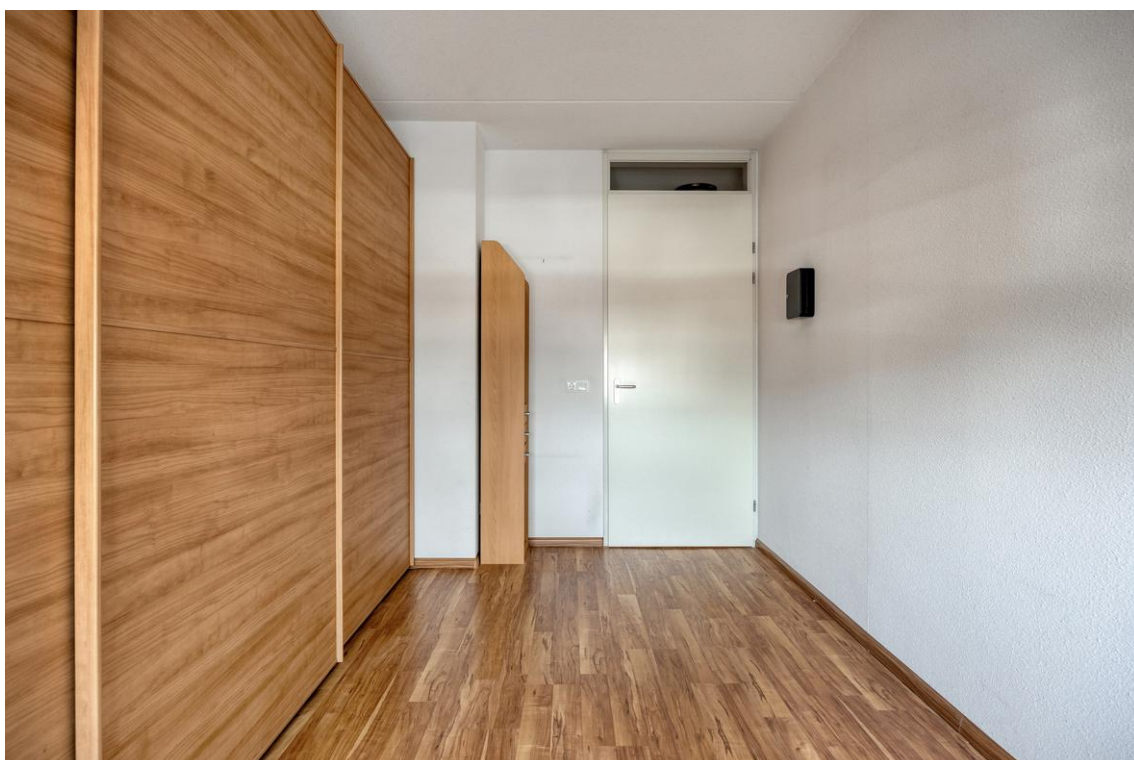




















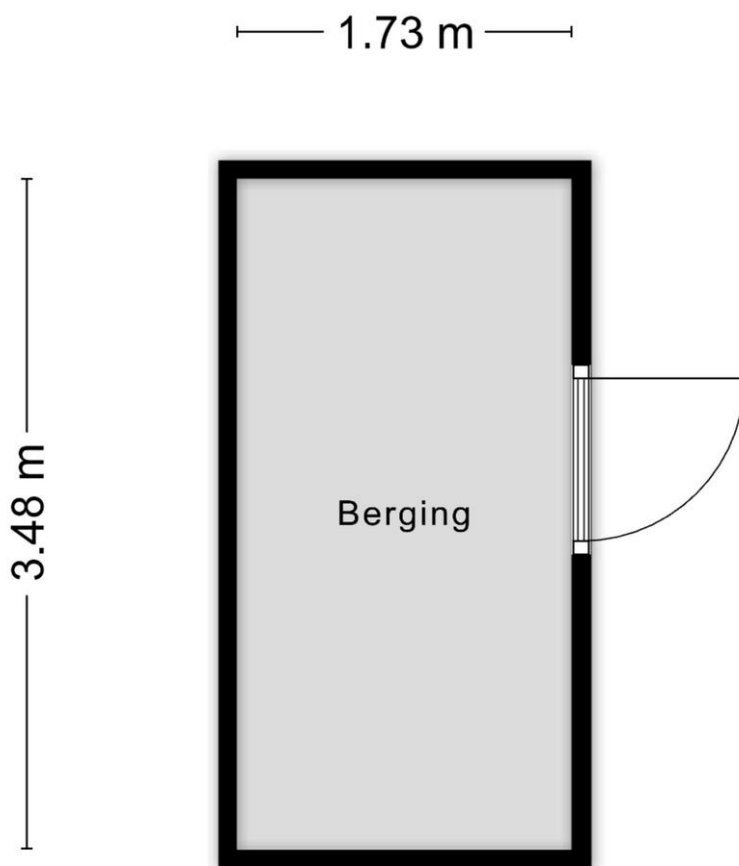


Appartement



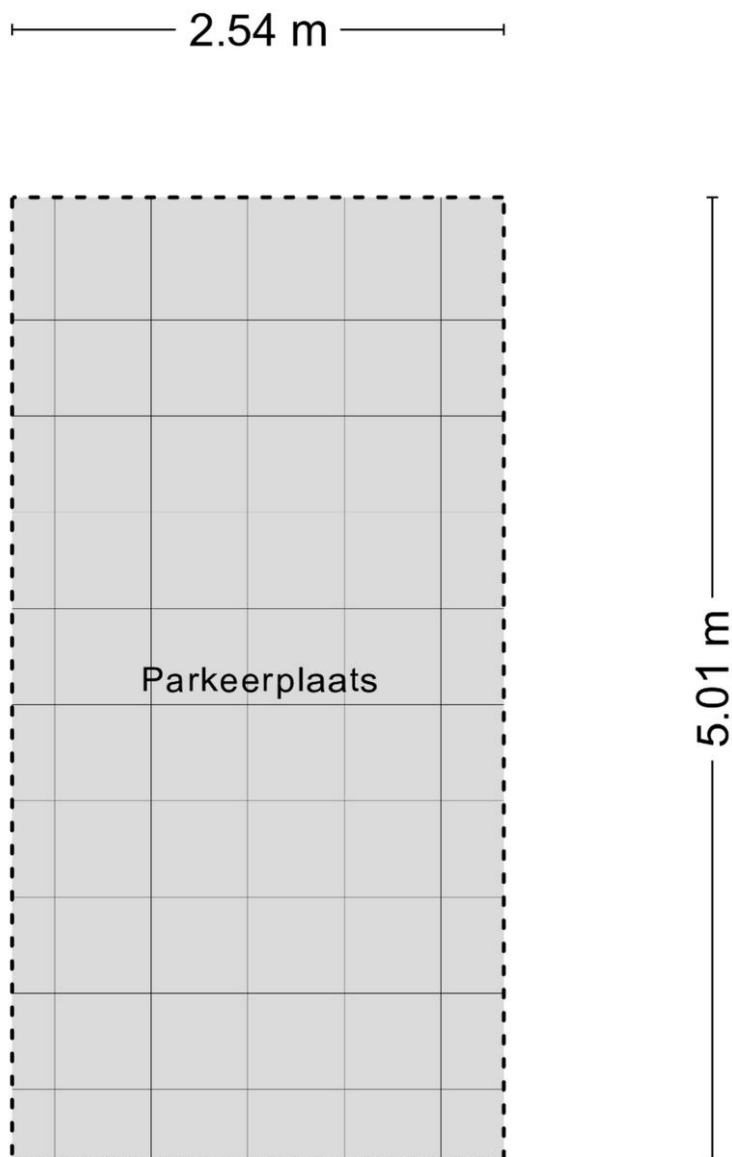
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

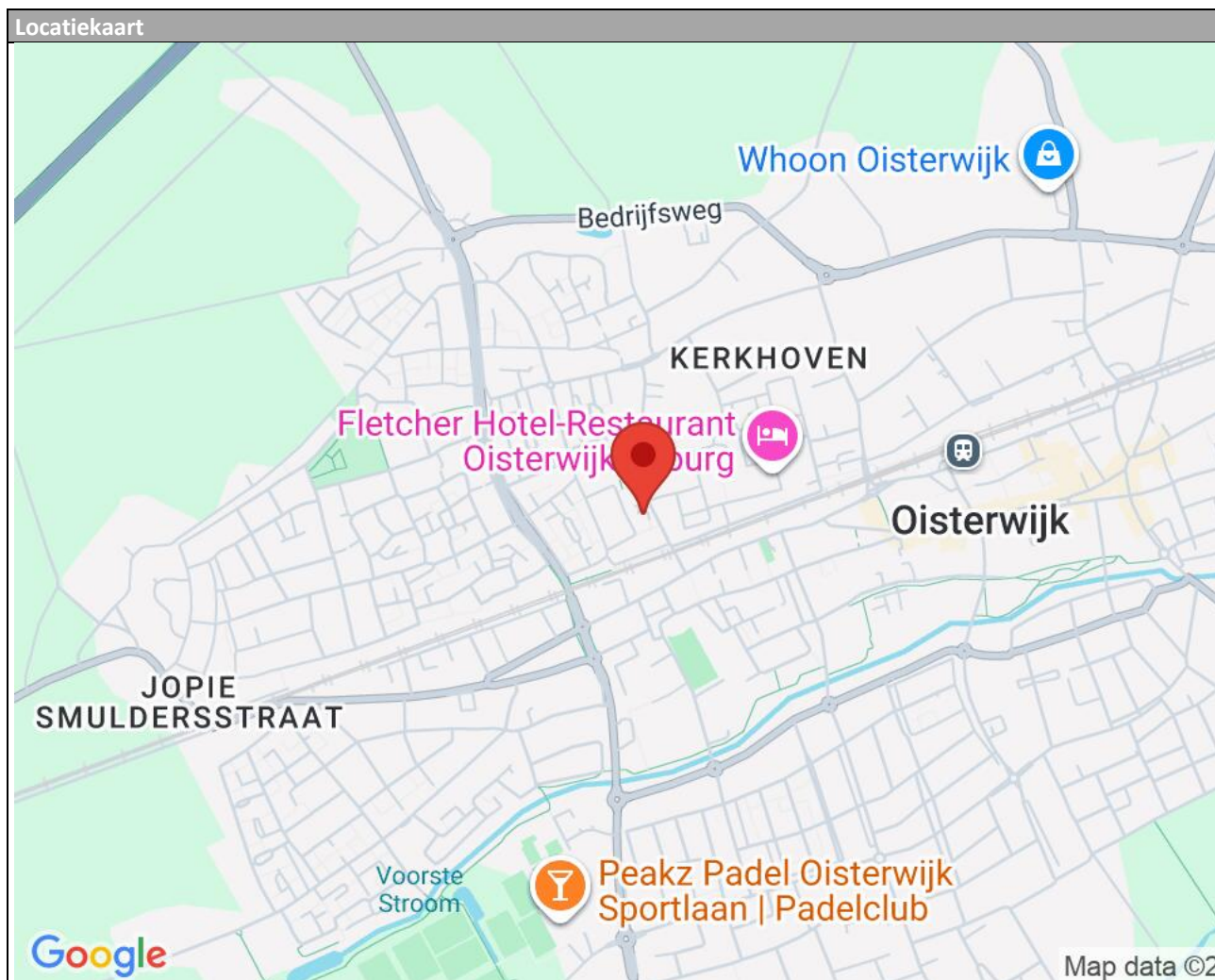
Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	't Schoor 23
Postcode / plaats	5061 DH Oisterwijk
Provincie	Noord-Brabant



Algemene voorwaarden

Documentatie:

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijke indeling. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden en wij, noch de verkoper, aanvaarden dienaangaande enige aansprakelijkheid.

Onderhandelingen:

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken. De verkopende makelaar hoeft niet met u in onderhandeling te treden. Ook al bent u de eerste die belt voor een bezichtiging of de eerste die een bod uitbrengt, de verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren.

De vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Koopakte:

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Kroon Makelaardij conform de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte.

Ontbindende voorwaarde financiering:

Wij beschouwen het als vanzelfsprekend dat een aspirant-koper, alvorens in onderhandeling te treden dan wel tot aankoop over te gaan, zich heeft laten informeren omtrent zijn financieringsmogelijkheden. Een uitgebracht en door de verkoper geaccepteerd bod is namelijk bindend en in principe is de koop daarmee gesloten. Bij een verzoek tot het opnemen van een ontbindende voorwaarde in verband met het verkrijgen van een hypotheek, kan een financiële toets door onze hypotheek-adviseur verplicht worden gesteld door onze opdrachtgever.

**Asbest:**

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sedert 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

Hypotheken:

Het kopen van een huis is een ingrijpende beslissing met de nodige financiële consequenties. Het kiezen van de juiste hypotheek speelt daarbij een centrale rol. Met meer dan 90 aanbieders, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen, pensioenfondsen, en ruim 500 hypotheekvarianten is er keus genoeg.

Enkele financiële adviseurs waar wij mee samenwerken kunnen u wegwijs maken in deze complexe hypotheekwereld. Met een onafhankelijk en deskundig advies, dat bovendien volledig gratis is. Zet nu de eerste stap op weg naar uw ideale hypotheek en vraag een vrijblijvend hypotheekadvies aan. Wij maken dan zo snel mogelijk een afspraak met u.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10 % van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie verstrekken.