



KAREL DOORMANLAAN 143

Utrecht

VRAAGPRIJS € 450.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL



KOM JE
BINNENKIJKEN?



WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024.

We zijn De EXpert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

„Geweldige makelaars,
goed op de hoogte
gehouden in de
gezamenlijke app.
Remmie en Suzanne,
jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



REMMIE
CORNELISSEN

Over de woning

Licht en ruimtelijk appartement met twee balkons op een toplocatie in Utrecht-Oost!

Op een fijne locatie in de populaire Zeeheldenbuurt ligt dit ruime en lichte appartement van circa 80 m².

De woning bevindt zich op de tweede verdieping, waardoor je niet direct op straatniveau woont, maar ook geen lange klim voor de boeg hebt. Een prettige combinatie van rust, privacy en bereikbaarheid.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een moderne badkamer én maar liefst twee balkons, gelegen op het oosten en westen. Hierdoor kun je op ieder moment van de dag heerlijk buiten zitten en genieten van de zon.

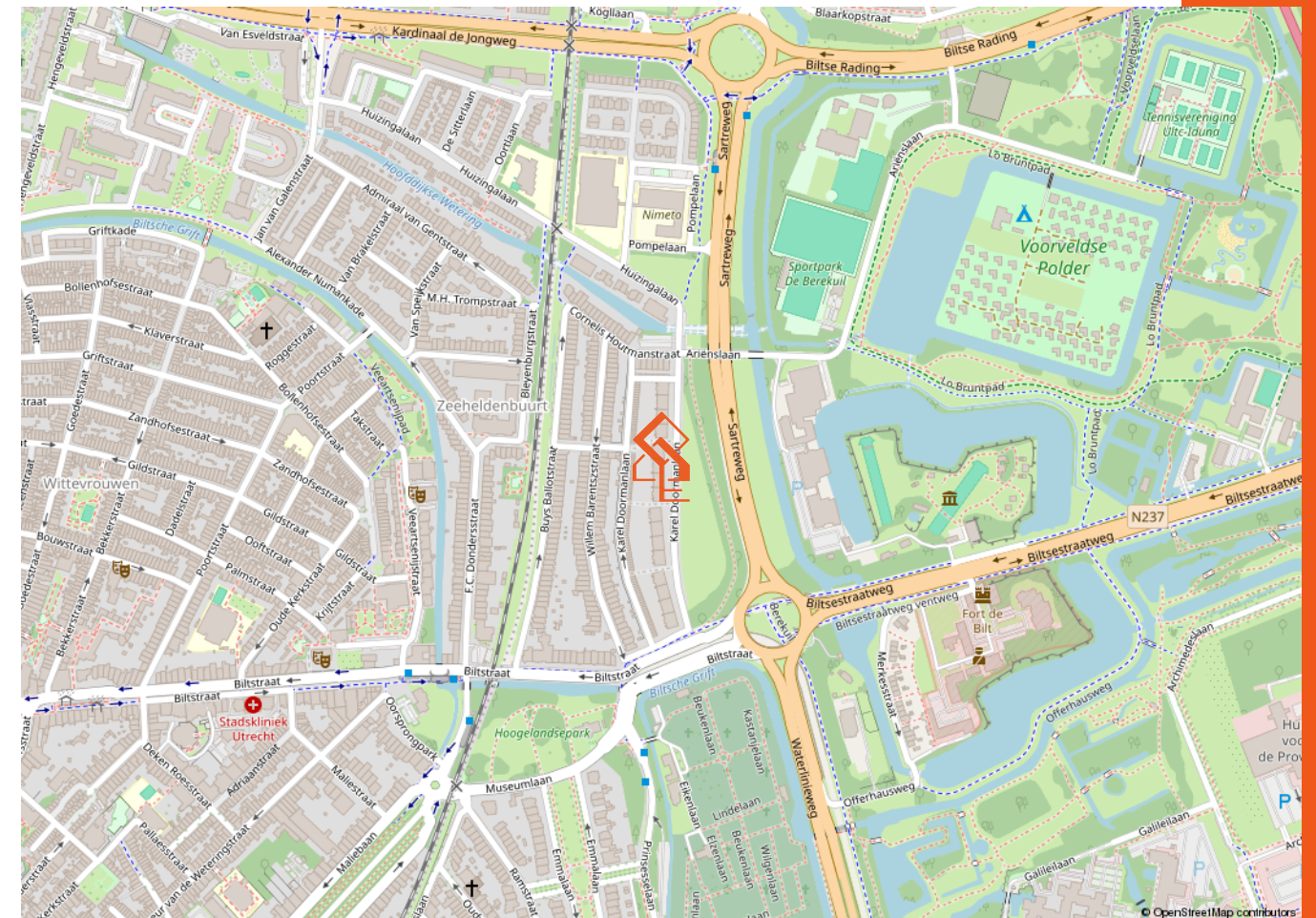
Kortom; heerlijk wonen op de tweede verdieping, met twee balkons, een moderne badkamer, volop mogelijkheden en een fantastische ligging in Utrecht-Oost!

De feiten op een rij:

- * Ruim appartement van circa 80 m²;
- * Gelegen op de tweede verdieping;
- * Niet direct aan straatniveau, met behoud van goede bereikbaarheid;
- * Twee slaapkamers, derde slaapkamer mogelijk;
- * Twee balkons, gelegen op het oosten en westen;
- * Moderne keuken (2025)
- * Elektrische boiler uit 2026;
- * Separaat toilet;
- * Eigen berging in de onderbouw;
- * Prettige en ruimtelijke woonkamer;
- * Gelegen in de geliefde Zeeheldenbuurt;
- * Binnenstad, Witte Vrouwen en Wilhelminapark op korte fietsafstand;
- * Utrecht Science Park en De Uithof goed bereikbaar;
- * VvE-bijdrage € 246,- per maand.

Kenmerken

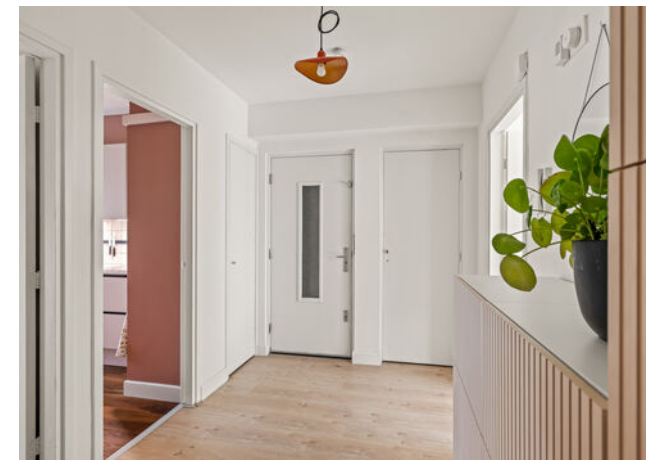
Bouwjaar:	1958
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	261 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Externe buitenruimte:	15 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Energielabel:	C



Locatie

De Karel Doormanlaan ligt in de geliefde Zeeheldenbuurt in Utrecht-Oost. Een rustige en prettige woonomgeving, maar tegelijkertijd dichtbij alles wat Utrecht zo aantrekkelijk maakt. Voor een kop koffie, een lunch of een avondje uit fiets je zo naar Wittevrouwen, de Biltstraat of de binnenstad. Ook het

Wilhelminapark ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of gewoon even te ontspannen. Ook voor werk en studie is de locatie ideaal. De Uithof en het Utrecht Science Park zijn uitstekend bereikbaar, net als het centrum van Utrecht. Via de Waterlinieweg zijn bovendien de belangrijkste uitvalswegen snel te bereiken.



Wonen

De woning heeft een prettige indeling en biedt bovendien de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Ideaal voor wie thuis wil werken, een extra hobbyruimte zoekt of gewoon behoefte heeft aan wat meer kamers. De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de prettige lichtinval voelt de ruimte aangenaam en ruimtelijk aan. De verbinding met de rest van het appartement zorgt voor een fijne beleving.







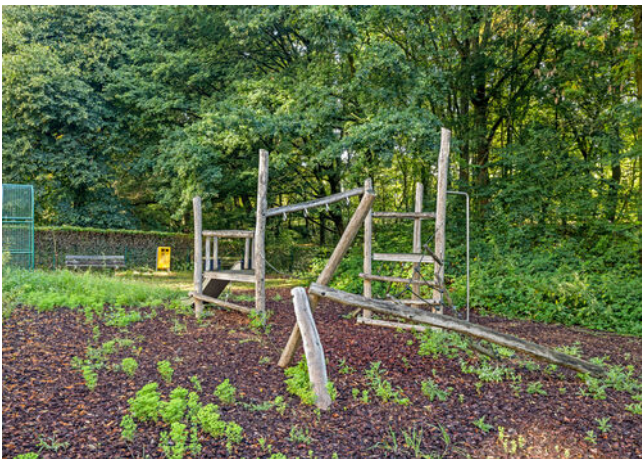
Leven

De woning beschikt over twee slaapkamers, waarbij de mogelijkheid bestaat om de huidige indeling aan te passen en een derde slaapkamer te creëren. Hierdoor is het appartement flexibel in te delen en geschikt voor zowel een stel, een gezin als iemand die graag een goede thuiswerkplek heeft. De moderne keuken (2025!) is netjes uitgevoerd en biedt een comfortabele plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. Daarnaast is er een keurige badkamer en een separaat toilet.







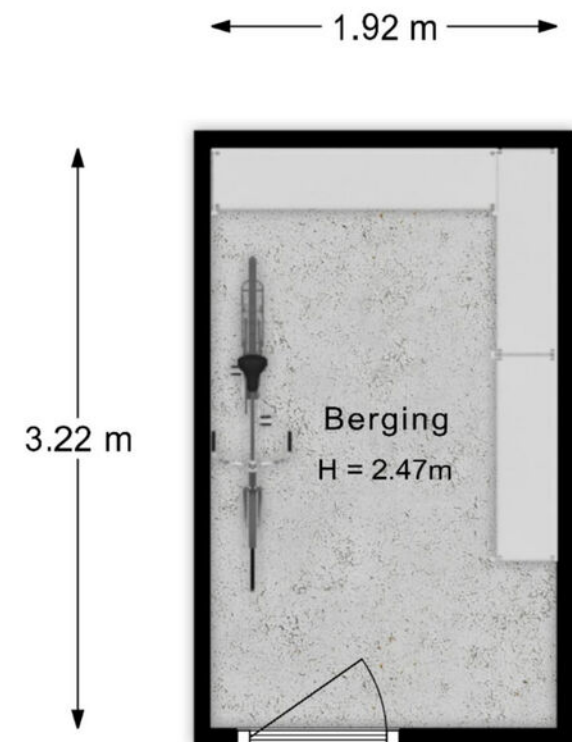


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

KADASTRALE KAART



DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.





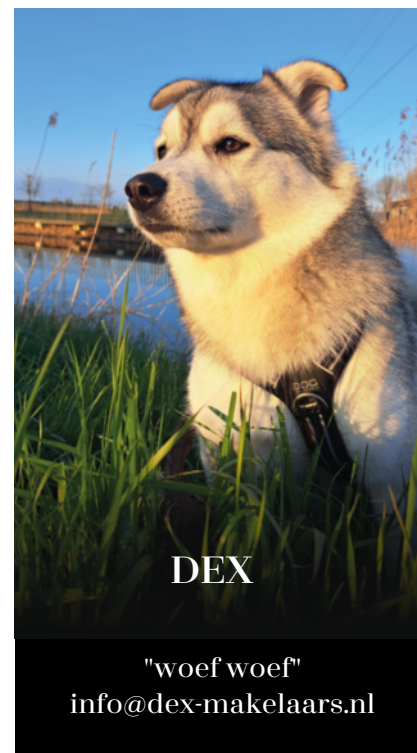
REMMIE
CORNELISSEN

06 82289887
remmie@dex-makelaars.nl



SUZANNE
BOER

06 42889220
suzanne@dex-makelaars.nl



DEX

"woef woef"
info@dex-makelaars.nl

WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

INTEGRITEIT

We handelen altijd eerlijk en transparant.

KLANTGERICHT

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.

DESKUNDIG

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.

BETROUWBAAR

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn.

Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

**ONTDEK ONZE
REGIO'S**



WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

[DEX-MAKELAARS.NL](https://dex-makelaars.nl)

[INFO@DEX-MAKELAARS.NL](mailto:info@dex-makelaars.nl)