

Drenth Makelaars!

Amersfoort Schuilenburg



Verdiweg 545

Huurprijs € 735,- p.m.

Servicekosten € 34,= per maand
(exclusief gas, water, elektra)

Drenth Makelaars
Bergstraat 39-41
3811 NG AMERSFOORT
T 033-4652602
E amersfoort@drenthmakelaars.nl
www.drenthmakelaars.nl



Algemene gegevens			
Type appartement	Prachtig gelegen en zeer ruim opgezet 4 kamer appartement van bijna 100 m ² , gelegen op de 4 ^e verdieping van het appartementen-complex met lift. Heeft u behoefte aan een royaal opgezet appartement voor een betaalbare prijs? Dan moet u beslist eens hier komen kijken! De appartementen aan de Verdieweg staan bekend om de prachtige grote woonkamer met enorme ramen, die het licht ook op de donkerste dagen optimaal binnenlaten. Door de breedte van de woonkamer en de aansluitende studeer-/eetkamer is de ruimtebeleving geweldig! Ook de hal is ruim, terwijl de overige ruimten prima bemeten zijn.		
Locatie	Het appartement is gelegen in de rustige en groene wijk Schuilenburg, met winkelcentrum Euterpeplein en park Randenbroek op loopafstand. Bovendien is de binnenstad van Amersfoort op 10 minuten fietsafstand en ligt het appartement gunstig ten opzichte van de A1 en A28.		
Woonlaag	4	Totaal aantal woonlagen	8
Bouwjaar	1968		

Indeling	Appartement		
	De indeling is als volgt: centrale ingang met intercom en brievenbussen op de begane grond. Via de lift of het trappenhuis is het appartement op de bovenste verdieping te bereiken.		
	Entree in ruime hal met vaste kast voor bijvoorbeeld garderobe en kast met CV-opstelling. Zeer lichte woonkamer. Aan de woonkamer grenst de extra kamer, die vaak gebruikt wordt als eetkamer of studeerkamer, maar die ook als slaapkamer gebruikt kan worden. Deze kamer geeft toegang tot het ruime balkon op het zuidwesten. Aan de centrale hal grenzen ook de beide slaapkamers en de badkamer. Die is netjes ingericht met een douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Het toilet (met fontein) is separaat en al net zo netjes. De keuken tenslotte ligt aan de voorkant van het gebouw. Het is fijn om tijdens het koken de schuifpui in de keuken naar het kleine balkon aan de voorkant open te kunnen zetten.		
	Natuurlijk hoort er bij het huis een berging in de onderbouw, geschikt voor meerdere fietsen en de andere gebruikelijke spullen. Het parkeerterrein bij het gebouw is groot genoeg voor alle bewoners, dus geen zoek naar een plekje!		
	Oppervlakte app.	96 m ²	Ligging van het balkon
			Zuidwesten
			Diepte van het balkon
			2,8 m 0,8 m
			Breedte van het balkon
			2,8 m 2,2 m

Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.

Bouwkundige inhoud	260 m³
Huurprijs	€ 735 p.m.

Staat van onderhoud	Goed					
Binnen	Goed					
Buiten						
Sanitair	Kleur	Wit	Modern	Standaard	Niveau	Goed
	Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.					
Keuken	Kleur	Wit	Modern	Standaard	Niveau	Goed
	Dichte keuken voorzien van 4 onderkasten, 4 bovenkasten en 2 laden, gasaansluiting.					
Aanvaarding	In overleg					

Oppervlakten diversen ruimtes

		Materiaal	Lengte	Breedte	Oppervlakte
Woongedeelte					
Woonkamer	Wanden	Behang	4,9 1,5	5,6 2,4	Ca. 31 m²
	Vloer	Beton			
	Plafond	Spuitwerk			
Keuken	Wanden	Ged. tegelwerk	4,0	2,2	Ca. 8,8 m²
	Vloer	Tegelwerk			
	Plafond	Spuitwerk			
Slaapkamer 1	Wanden	Behang	4,2	2,9	Ca. 12,2 m²
	Vloer	Beton			
	Plafond	Spuitwerk			
Slaapkamer 2	Wanden	Behang	4,2	2,1	Ca. 8,8 m²
	Vloer	Beton			
	Plafond	Spuitwerk			
Eetkamer	Wanden	Behang	4,8	2,9	Ca. 13,9 m²
	Vloer	Beton			
	Plafond	Spuitwerk			
Badkamer	Wanden	Tegels	2,3	1,8	Ca. 4,1 m²
	Vloer	Tegels			
	Plafond	Spuitwerk			

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amersfoort	Sectie	A	Nummer	6862 A-31
-----------------	------------	---------------	---	---------------	-----------

Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.

Technische gegevens				
Isolatie	Dak	Nee	Gevel	Ja
	Vloer	Nee	Glas	Ja
Voorzieningen	Gas	Ja	Riolering	Ja
	Water	Ja	Kabel	Ja
	Elektra	Ja		
Verwarming	C.v.-ketel			
Warmwatervoorziening	C.v.-ketel Combiketel HR 2014			

Bijzonderheden	
1.	De huur- en inkomenseisen zijn als volgt: 1. Een minimaal BRUTO inkomen van € 2.900,= per maand, uitgaande van één inkomen + eventueel de helft van het inkomen van de partner. Let op de volgende beperkingen; -Indien u een partneralimentatie moet betalen die ten koste gaat van dit bedrag (€ 2900 bruto) behoort huren niet tot de mogelijkheden. -Indien u in het bezit bent van een koopwoning met bijbehorende hypotheeklasten die ten koste gaat van dit bedrag (2900) behoort huren niet tot de mogelijkheden. -Indien u overige leningen + eventuele restschulden heeft die ten koste gaat van dit bedrag (€2900) behoort huren niet tot de mogelijkheden 2. Een vast dienstverband of een dienstverband voor bepaalde tijd met een intentieverklaring -Indien u zelfstandige of ZZP-er bent dient u 3 opeenvolgende jaarverslagen te overleggen 3. Gunning van het huurcontract door de verhuurder 4. Minimaal 1 maand borg bij vooruitbetaling of bankgarantie 5. Minimale huurtermijn van 1 jaar 6. De huur dient maximaal 1,5 maand na goedkeuring door verhuurder, in te gaan. 7. Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid 8. Bij het aangaan van een huurovereenkomst worden eenmalig contract- en administratiekosten van € 75,= in rekening gebracht aan huurder
2.	De servicekosten bedragen € 34,= per maand.(huurprijs is exclusief servicekosten)
3.	Natuurlijk hoort er bij het huis een berging in de onderbouw, geschikt voor meerdere fietsen en de andere gebruikelijke spullen.
4.	Parkeerterrein bij gebouw is groot genoeg voor alle bewoners, dus geen zoek naar een plekje
5.	Er is een fietstunnel onder de A28 door. Deze nieuwe fietsverbinding brengt u in vijf minuten in natuur- en recreatiegebied De Schammer in de gemeente Leusden.
6.	Bij interesse graag de volgende documenten mailen naar tim@drenthmakelaars.nl - Een recente salarisstrook - Kopie legitimatie - Arbeidscontract/werkgeversverklaring - Jaaropgave - Inschrijfformulieren (zie brochure) - Verklaring huidige huurder/eigenaar of hypotheekhouder - Aanvang huurperiode.

Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.

Drenth Makelaars Amersfoort Bergstraat 39-41, 3811 NG Amersfoort		
		☐ Sander van Dronkelaar mobiel: 06 – 27 04 47 77 sander@drenthmakelaars.nl
		☐ Ton Hilhorst mobiel: 06 – 83 53 06 02 ton@drenthmakelaars.nl
		☐ Ed Nefkens mobiel: 06 – 53 24 06 33 ed@drenthmakelaars.nl
		☒ Tim Overeen mobiel: 06 – 10 98 23 15 tim@drenthmakelaars.nl



*Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.*



*Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.*



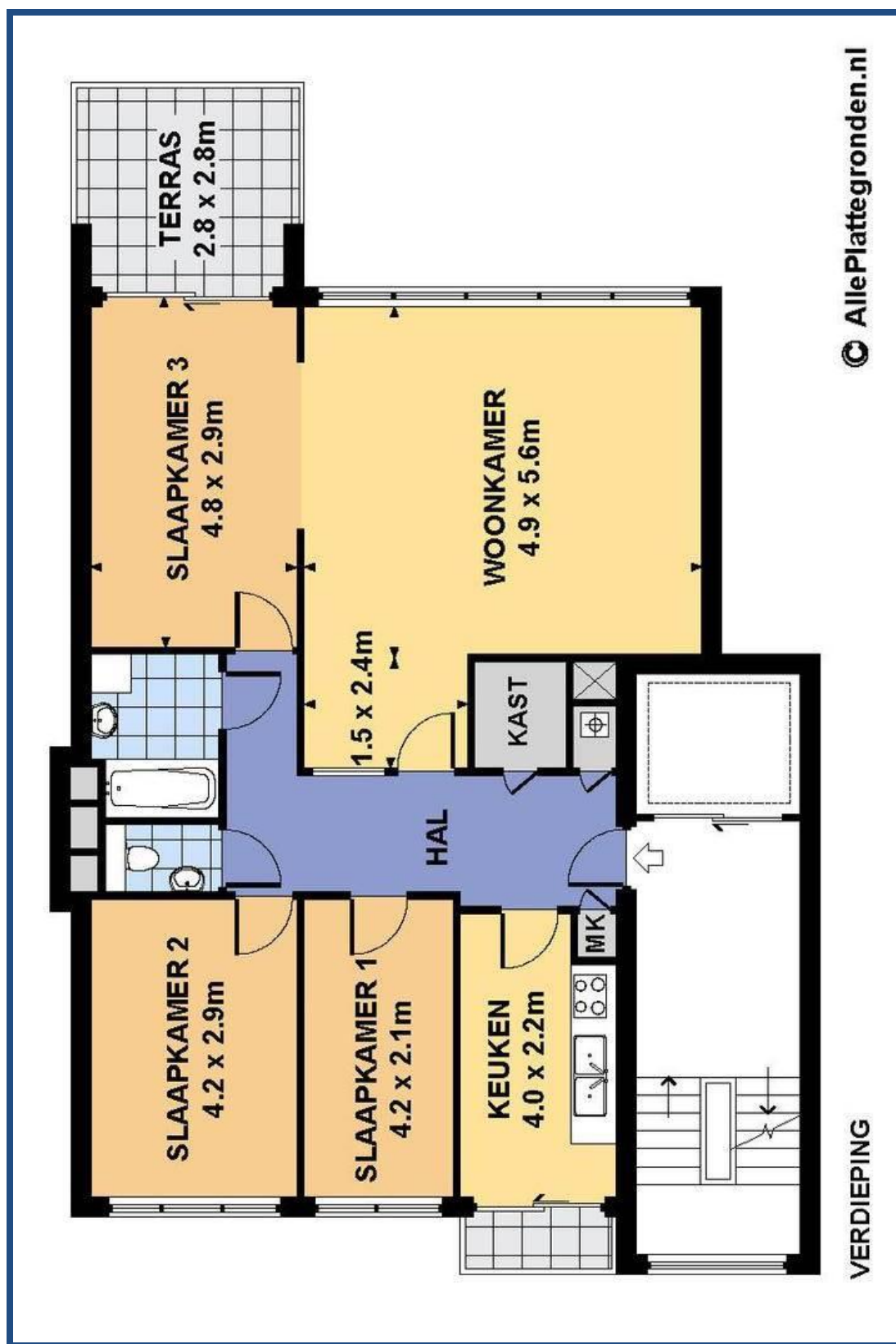
*Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.*



*Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.*



*Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.*



Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.

Postbus 5090, 1410 AB Naarden
Koningin Wilhelminalaan 31, 1411 EL Naarden
www.huurwel.nl

Aanvraag voor object

Persoonlijke gegevens aanvrager

Naam¹⁾ en voornamen (vult uit)
Adres
Postcode + plaats
Telefoonnummer Privé Mobiel
Geboortedatum en geboorteplaats
Geslacht en nationaliteit¹⁾ M/V
Bankrekeningnummer
E-mailadres

Burgelijke staat ☐ Ongehuwd ☐ Gehuwd ☐ Gescheiden
☐ Samenwonend ☐ Geregistreerd partnerschap
Datum huwelijk/partnerschap
Bent u eerder gehuwd geweest? ☐ Ja ☐ Nee
Zo ja, wanneer?
Huwelijk onbonden door ☐ Echtscheiding ☐ Overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden?
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen? ☐ Kinderen ☐ Leeftijden
Bedrag van eventuele alimentatie Verplichting euro Ontvangst euro

Persoonlijke gegevens partner/mede aanvrager

Naam¹⁾ en voornamen (vult uit)
Adres
Postcode + plaats
Telefoonnummer Privé Mobiel
Geboortedatum en geboorteplaats
Geslacht en nationaliteit¹⁾ M/V
E-mailadres

Voor hoeveel personen zoekt u woonruimte? personen waarvan kinderen; leeftijden
Heeft u huisdieren en zo ja, welke?

Waarom bent u op zoek naar woonruimte?
In welke plaats, wijk of straat zoekt u een woning?
Soort woning
Heeft u voorkeur voor een bepaalde woonlaag/ligging?
Wanneer zou u een woning willen aanvaarden? ☐ Zo spoedig mogelijk ☐ Over maanden

Bezit u een eigen woning? ☐ Ja ☐ Nee
Zo ja, hypotheekbedrag (restant)²⁾ euro
Wordt deze woning verkocht? ☐ Ja ☐ Nee ☐ Reden
Zo niet, wie is de eigenaar/beheerder²⁾
Adres
Postcode + plaats
Telefoonnummer

HUURWEL maakt deel uit van het Newomij concern

Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.

Wat is uw beroep?			
Bent u in loondienst?	☐ Ja	☐ Nee	
Zo ja, naam werkgever			
woonplaats en telefoon werkgever			
inkomen op jaarbasis ³⁾			
Oefent u uw beroep zelfstandig uit?	☐ Ja	☐ Nee	
Zo ja, waar?			
sinds wanneer?			
wie voert uw administratie?			
wat is uw inkomen hieruit? ³⁾		euro	
Heeft u andere bronnen van inkomsten ³⁾ zoals uitkering AOW, pensioen, WW, WAO e.d.?		euro	

Oefent uw partner/mede aanvrager een beroep uit?	☐ Ja	☐ Nee	
Zo ja, welk beroep?			
naam werkgever			
woonplaats en telefoon werkgever			
inkomen op jaarbasis ³⁾		euro	

Heeft u of uw partner/mede aanvrager financiële verplichtingen lopen (geldleningen e.d.)?	☐ Ja	☐ Nee	
Nog te betalen na heden?	☐ termijnen à		euro

Ruimte voor een persoonlijke toelichting			

- ¹⁾ Voor uw legitimatie is het noodzakelijk dat u een duidelijke kopie van uw identiteitsbewijs (paspoort/identiteitskaart) toevoegt.
Als u en/of uw gezinsleden geen Nederlandse nationaliteit hebben, dient u een kopie van een geldige verblijfsvergunning mee te sturen.
- ²⁾ Wij verzoeken u bijgaande verklaring verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekverstrekker volledig ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren?
- ³⁾ U moet uw inkomsten aantonen met een recente salarisstroom, werkgeversverklaring, een verklaring van de uitkeringsinstantie of het aanslagbiljet inkomstenbelasting. Zelfstandig ondernemers dienen ook een recente balans (evt. accountantsverklaring) en een uittreksel van het handelsregister mee te sturen.

Bijlagen:

- ☐ Kopie paspoort/identiteitskaart/verblijfsvergunning
- ☐ Werkgevers-/inkomensverklaringen
- ☐ Verklaring verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekverstrekker

Voor zelfstandig ondernemers:

- ☐ Accountantsverklaring
- ☐ Uittreksel Handelsregister
- ☐ Balans

Als genoemde bijlagen ontbreken, kunnen wij uw aanvraag niet in behandeling nemen!

Het is ondergetekende bekend:

- dat deze aanvraag alleen in behandeling genomen wordt als het formulier volledig is ingevuld en alle vereiste bijlagen zijn bijgevoegd
- dat aan het indienen van dit formulier geen enkel recht kan worden ontleend
- dat er geen huurovereenkomst tot stand komt voordat de huurovereenkomst door zowel huurder als verhuurder is ondertekend
- dat deze aanvraag zes maanden na de inschrijvingsdatum als vervallen kan worden beschouwd, tenzij ondergetekende binnen deze termijn aangeeft dat hij/zij de aanvraag wil handhaven
- dat vóór oplevering van de woning de eerste huurnota moet zijn betaald en de huurovereenkomst getekend
- dat hij/zij als woningzoekende van de wachtlijst wordt gehaald als meerdere keren een woningaanbieding geweigerd wordt
- dat de door aanvrager verstrekte gegevens strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Naar waarheid ingevuld:

Datum:

Plaats:

Handtekening aanvrager:

Handtekening partner/mede aanvrager:

Aan de same
Aan onvolko
Gehele of ge

Verklaring huidige verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder (bankinstelling)

Aankruizen wat van toepassing is:

- ☐ verhuurder/beheerder ☐ eigenaar ☐ hypotheekhouder
(bankinstelling)

Naam :

Adres :

Postcode + plaats :

verklaart hiermede dat:

Naam :

Adres :

Postcode + plaats :

bij ondergetekende

- ☐ per heden geen huur-/betalingsachterstand heeft
☐ steeds tijdig en naar behoren aan zijn/haar financiële verplichtingen heeft voldaan
☐ per heden een betalingsachterstand heeft van €
☐ de hypotheekverplichting bedraagt per maand €
☐ de huur, exclusief service/stookkosten bedraagt per maand €
☐ huurder het gehuurde bewoont vanaf

Datum:

.....
(firmastempel en/of handtekening)

*Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.*

Wonen in de wijk Schuilenburg

De wijk Randenbroek en Schuilenburg kennen veel verschillende buurten met een eigen karakter. Van aantrekkelijke jaren '30-woningen, portiekflats en eengezinswoningen tot dure koopwoningen en huurappartementen. Het is rustig wonen, want doorgaand verkeer kent de wijk niet. Ruim wonen tussen groengordels en recreatiestroken, die de scheiding vormen tussen de overige woonwijken. Randenbroek en Schuilenburg zijn met een eigen winkelcentrum, diverse scholen, een overdaad aan speelplekken en groen van alle gemakken voorzien.

Bron: www.woneninamersfoort.nl

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is als groeistad een volwaardige plaats geworden en heeft ondertussen meer dan 150.000 inwoners. Economisch gezien gaat het de stad en haar bewoners goed.

Door de centrale ligging langs de A1 en A28 met daarnaast de perfecte treinverbindingen (naar o.a. Amsterdam, Utrecht, Den Haag, Zwolle en Rotterdam) is het ook een geliefde plaats voor mensen die voor hun werk moeten reizen.

Amersfoort staat bekend om haar prachtige monumentale binnenstad, waar tegenwoordig ook rondvaarten mogelijk zijn. Lekker slenteren door de smalle straatjes en over de gezellige pleinen. Er is een groot aanbod in winkels en ook de horeca is goed vertegenwoordigd. Veel vertier is er in de stad te vinden. Met name in de zomer. Dan is er bijvoorbeeld: proef Amersfoort, de Jazz Driedaagse, wekelijks muziek op de Groenmarkt, het culturele festival La Strada Familia, de keistadfeesten etc.

Amersfoort is absoluut een bruisende stad

Het is prettig wonen in Amersfoort. Voorzieningen als zwembaden, bioscoop en een cultureel centrum zijn allemaal aanwezig. Maar ook op het gebied van recreatie is Amersfoort geliefd. Op korte afstand ben je 'buiten'. Richting de Veluwe, naar het IJsselmeer of naar de polders. Prima te doen op de fiets en er is veel te verkennen in plaatsjes om de stad heen.

Drenth Makelaars

Drenth Makelaars is een bekende naam in de omgeving van Amersfoort. Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van de aankoop, verkoop en taxaties van woningen.

Financiële mogelijkheden

Voor het kopen van een woning is meestal een hypotheek benodigd. Voor een geschikte hypotheek die moet gaan passen bij uw toekomstige woning en uw financiële/persoonlijke plannen kunnen wij u een oriënterend gesprek met onze hypotheekadviseur aanraden..

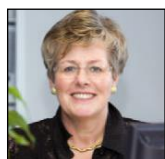
Heeft u nog vragen aan ons team

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van deze woning. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen uiterst zorgvuldig en nauwkeurig te werk gaan, kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

We kunnen ons voorstellen dat er tijdens of na het lezen van deze brochure vragen of opmerkingen ontstaan. Op deze pagina kunt u uw vragen noteren. Wij geven u graag antwoord op uw vragen en vernemen graag uw opmerkingen. U bent van harte welkom op onze vestiging aan de Bergstraat 39-41 te Amersfoort, maar u kunt ons uiteraard ook even bellen of een e-mail sturen.

Ons telefoonnummer is 033- 465 26 02 en ons e-mailadres is **amersfoort@drenthmakelaars.nl**. Wij zijn u graag van dienst!

Kijk voor ons actuele woningaanbod ook op internet: **www.drenthmakelaars.nl!**



Henny

commercieel
medewerkster



Sander

woningmakelaar



Ellen

commercieel
medewerkster



Ton

woningmakelaar



Sylvia

commercieel
medewerkster



Ed

woning/bedrijfs-
makelaar