



MIDDELSTRAAT 8

OUD-BEIJERLAND

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

82 m²

INHOUD

272 m³

BOUWJAAR

2004

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Modern wonen op een heerlijke locatie in het bruisende centrum van Oud-Beijerland!
Dit zeer modern afgewerkte appartement combineert comfort, stijl en een fantastische ligging.

Het appartement beschikt over een lichte en sfeervolle woonkamer met een moderne open keuken, twee slaapkamers en eigentijds sanitair. Als fijne buitenruimte is er een gezellig terras op het zuiden, waar men heerlijk van de zon kunt genieten.

Ook op het gebied van comfort is aan alles gedacht. Het appartement is voorzien van twee airconditioningsystemen en beschikt over energielabel A.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een praktische stenen berging met vliering, ideaal voor extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Ca. 82 m² woonoppervlakte;
- Ca. 272 m³ inhoud;
- Ca. 6 m² stenen berging;
- Ca. 7 m² dakterras op het zuiden;
- Bouwjaar 2004;
- Moderne keuken;
- Moderne badkamer;
- Moderne toiletruimte;
- Mechanische ventilatie 2021;
- CV-combiketel Vaillant 2019;
- 2 airco's;
- Schilderwerk buitengevel appartement 2025;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- VvE bijdrage: € 40,00 per maand;
- Oplevering in overleg.

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree aan de Middelstraat met de brievenbus, de meterkast en de trapopgang naar het appartement.

1e verdieping

Middels de entree bereikt men de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de moderne toiletruimte en een praktische schuifkastenwand. Hier zijn de cv-ketel, wasmachine en droger netjes en uit het zicht weggewerkt.

De lichte woonkamer, voorzien van een airconditioning, profiteert van grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van het appartement, waardoor er een prettige en frisse sfeer ontstaat. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die modern is uitgevoerd en voorzien is van alle benodigde gemakken.

Aan de zijkant van het appartement bevindt zich een sfeervol balkon op het zuiden. Hier kunt men heerlijk genieten van de zon en het vrije uitzicht.

Het geheel is verzorgd afgewerkt met een fraaie PVC-vloer, wat zorgt voor een stijlvolle en eigentijdse uitstraling.

2e verdieping

Via een vaste trap in de woonkamer is de tweede verdieping bereikbaar.

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

Beide slaapkamers ogen licht en fris door de grote ronde kantelramen.

Slaapkamer 1; 3,98 m bij 2,26 m, is voorzien van een inbouwkast.

Slaapkamer 2; 3,98 m bij 3,56 m, is de master bedroom en voorzien van een airconditioning.

De moderne badkamer is voorzien een dubbele wastafel, een toilet, een inloopdouche en een dakraam wat zorgt voor voldoende lichtinval.



Berging

Op de begane grond bevindt zich een vrijstaande stenen berging, voorzien van elektra. Dankzij de aanwezige kleine vliering biedt de berging bovendien extra praktische bergruimte.

Afmetingen (ca.)

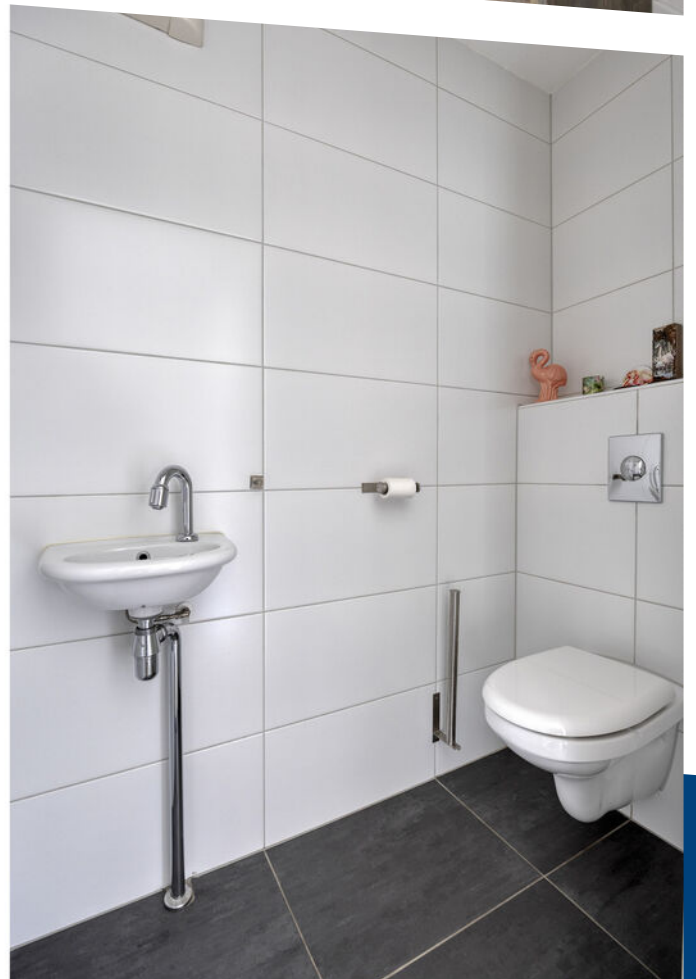
Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

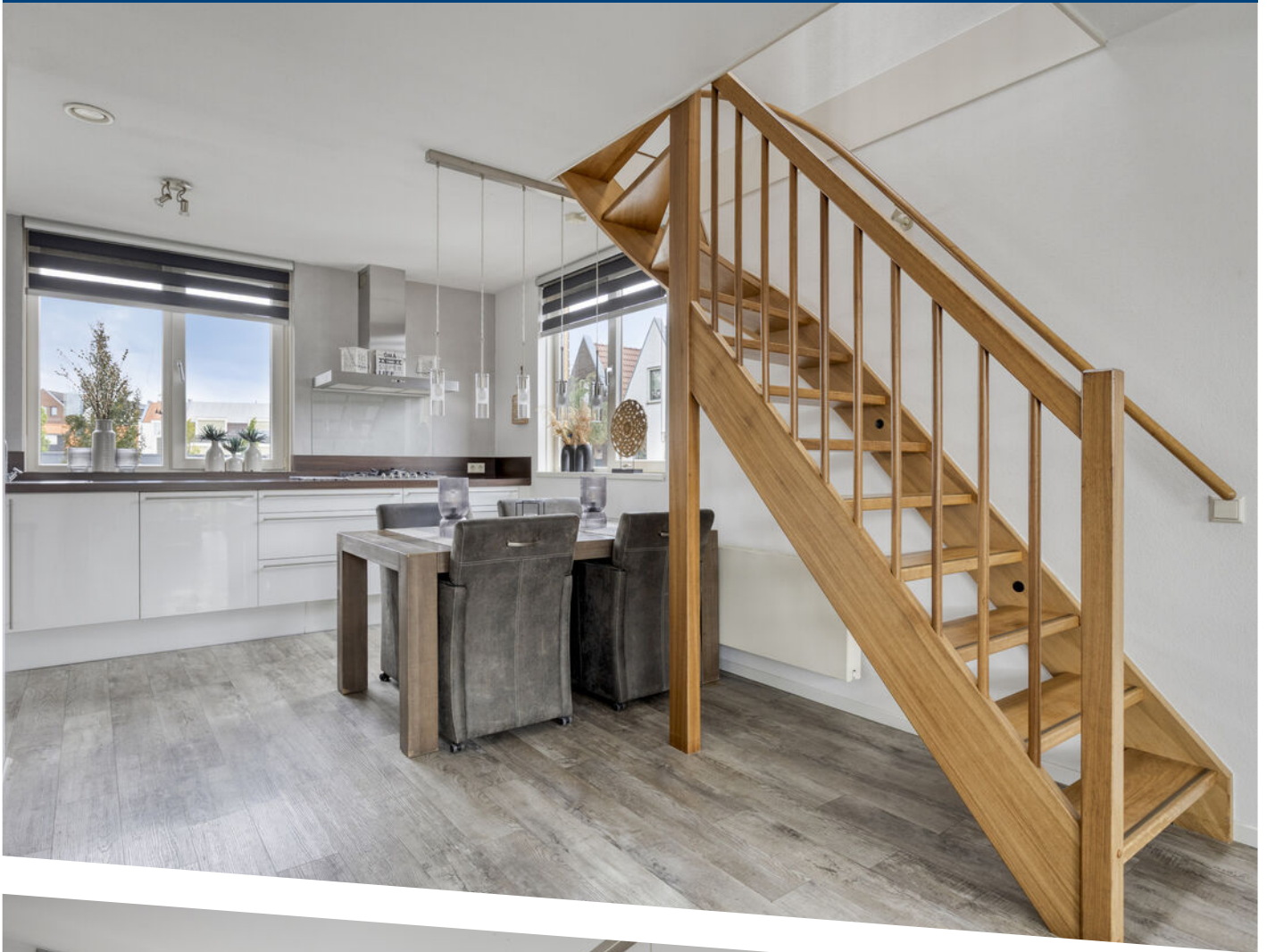
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.













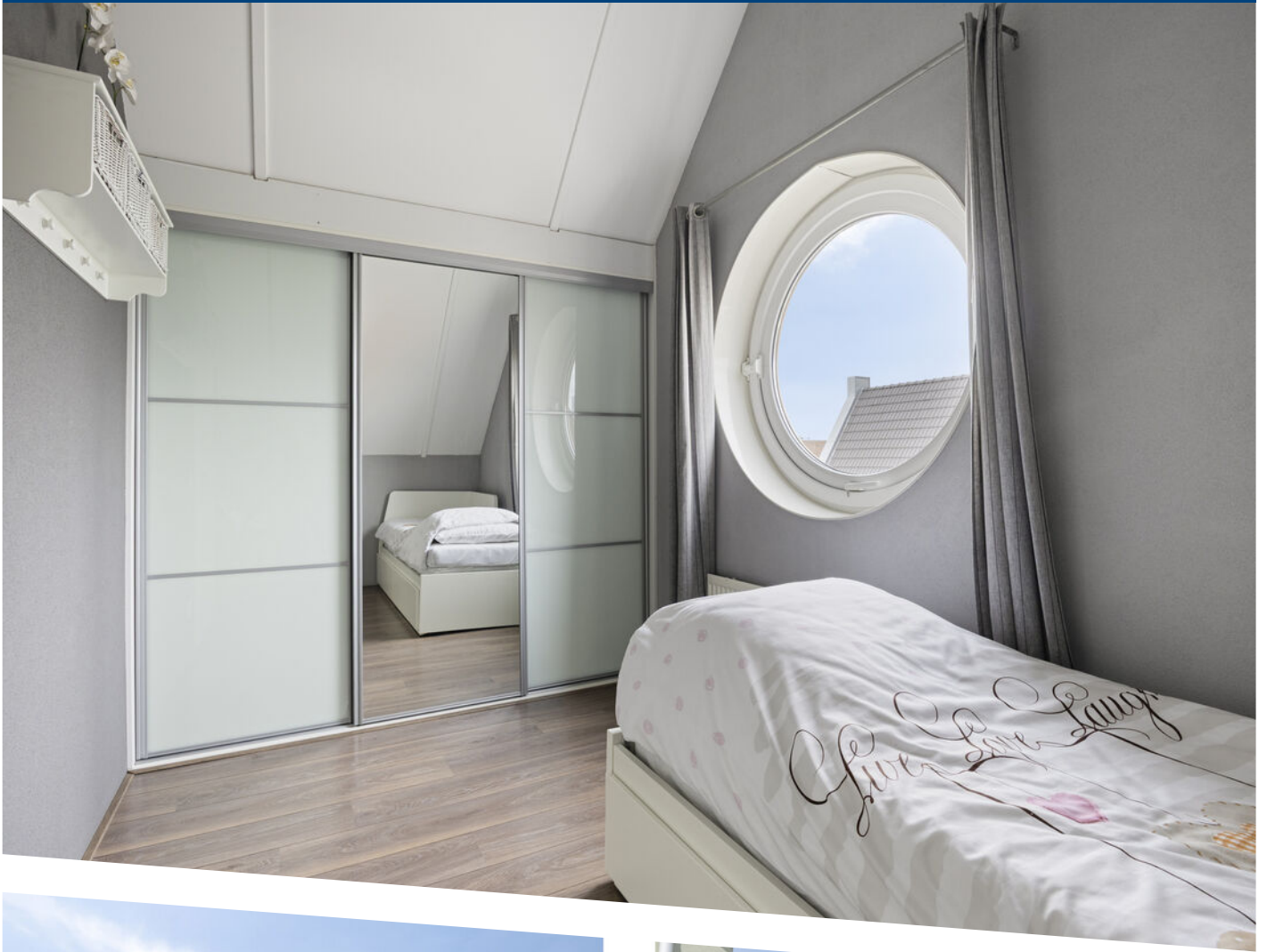










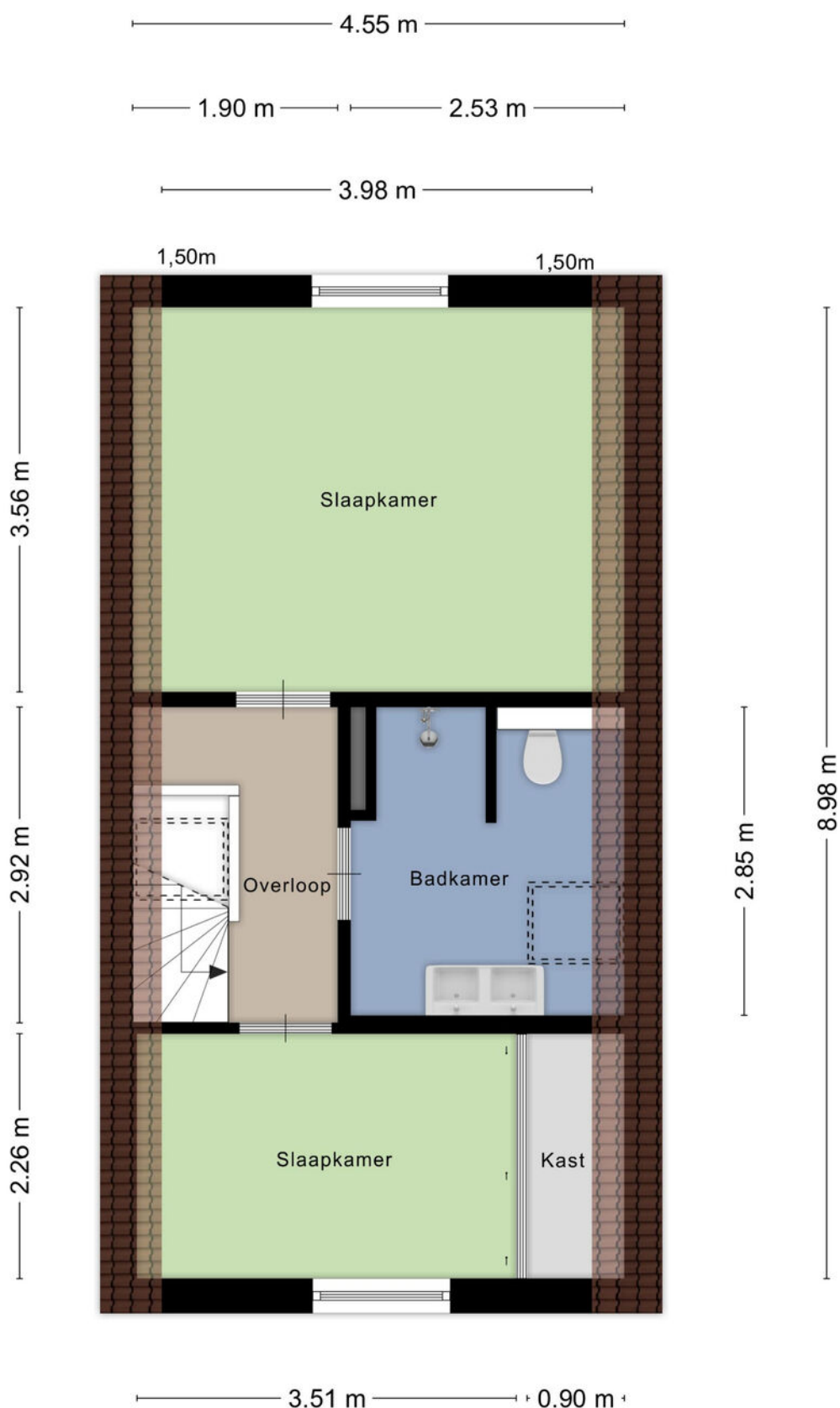




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

1e verdieping

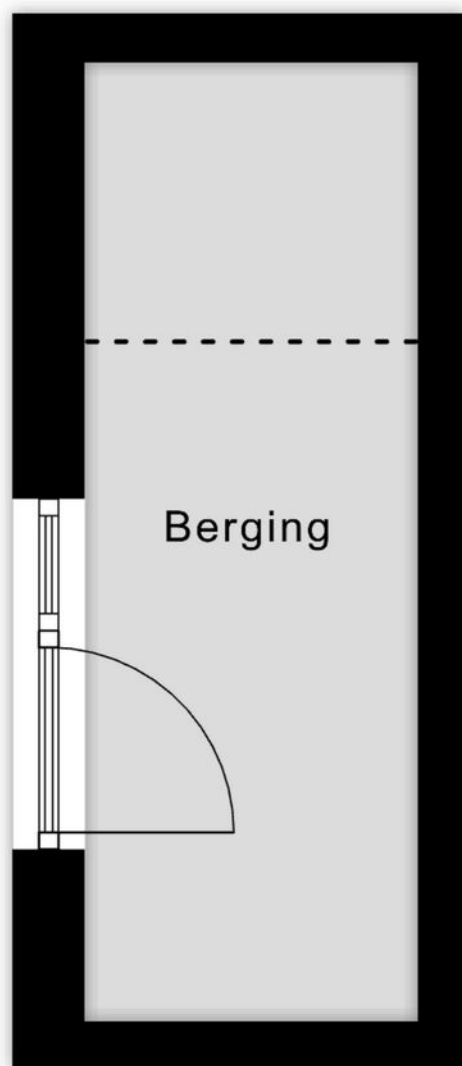


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2e verdieping

— 1.38 m —



3.97 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Berging



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oud-Beijerland

Sectie D

Perceel 5061

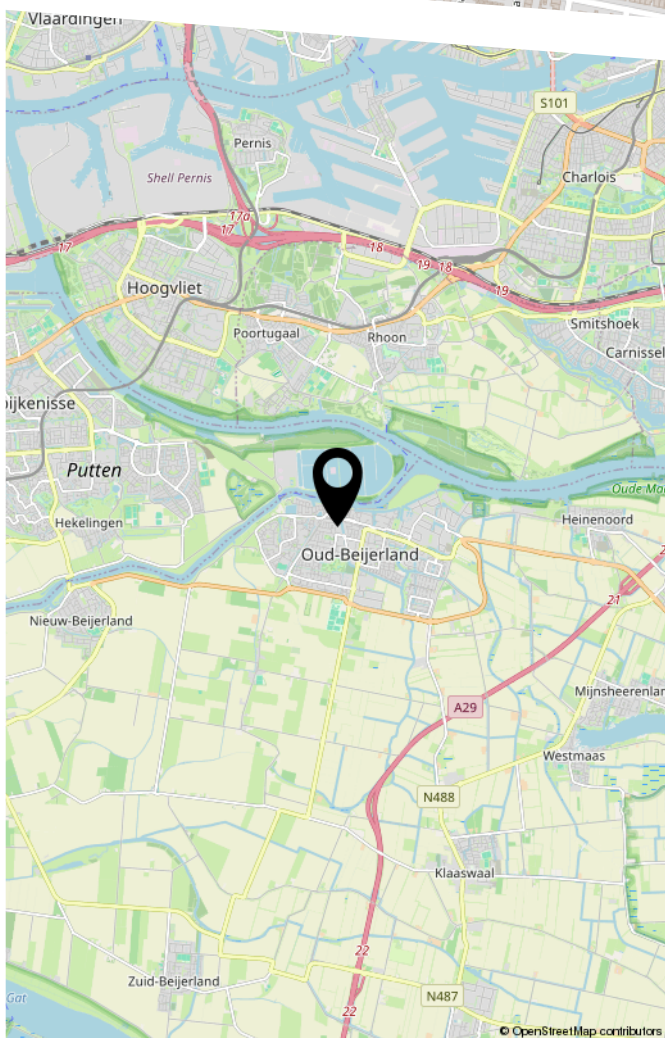
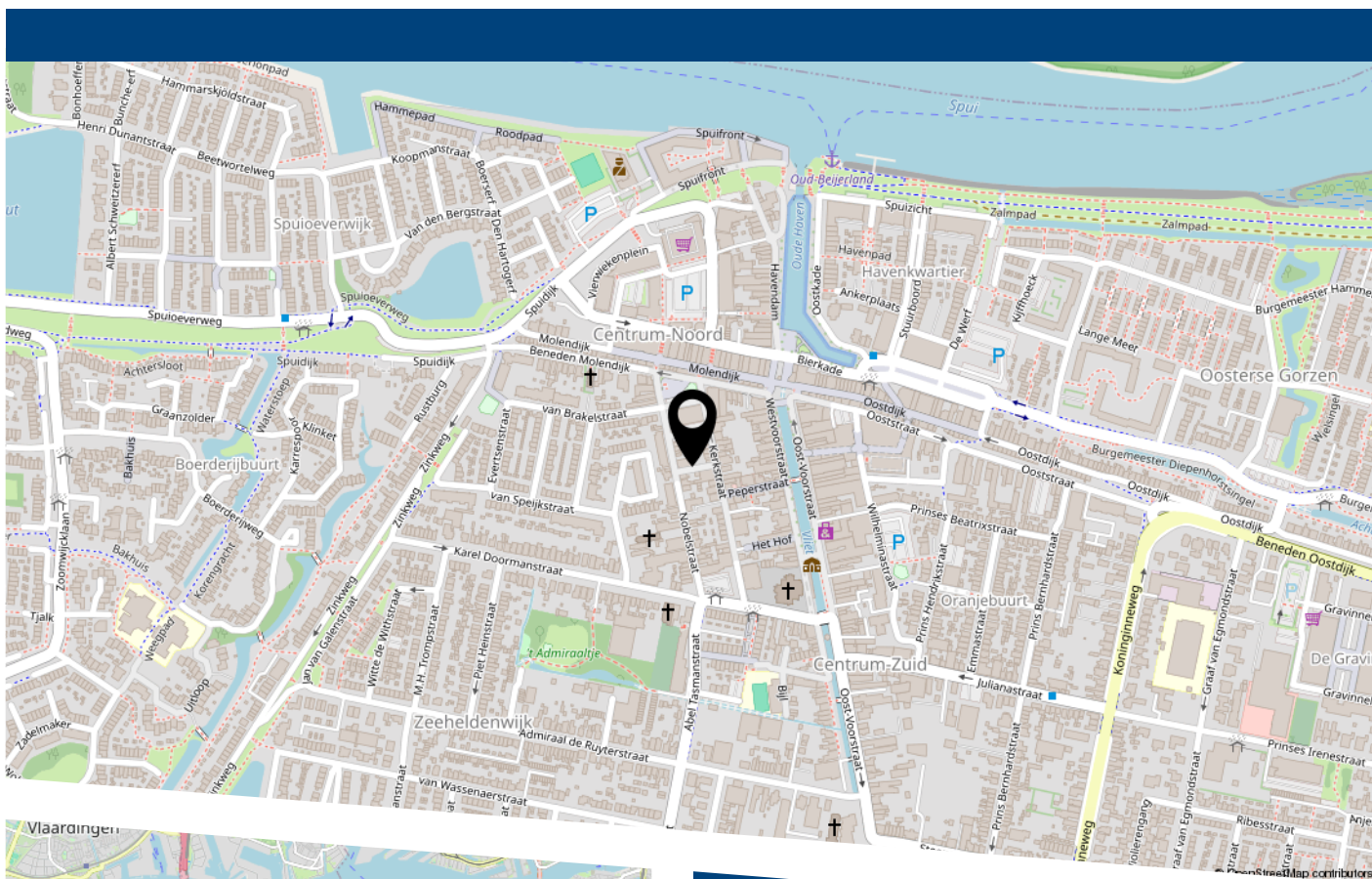
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Middelstraat 8 te Oud-Beijerland



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Oost-Voorstraat 60
3262 JG, Oud-Beijerland

0186-745028
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl