



Vraagprijs
€ 385.000,-- k.k.

4

PAAPJE

BOXMEER

0485-470972

info@wintjesmakelaardij.nl

www.wintjesmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

INHOUD:
352 m³

PERCELOPPERVLAKE:
137 m²



OMSCHRIJVING

Zoek je een verzorgd huis met een praktische indeling, een aparte werkplek en een beschutte buitenruimte?

Aan Paapje 4 in Boxmeer vind je lichte leefruimtes op de begane grond, een slaapkamer met inloopkast op de eerste verdieping en een zolderkamer onder de kap.

De openslaande deuren naar de tuin zorgen ervoor dat binnen en buiten logisch op elkaar aansluiten.

Wonen en koken

Je komt binnen in de hal met meterkast, toilet en kastruimte. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, waar de zithoek aan de voorzijde is gesitueerd. Het raam, de lichte wanden en de rustige vloerafwerking geven de leefruimte een verzorgde basis.

Aan de achterzijde is plek voor de eettafel, direct grenzend aan de keuken. In de keuken staat een witte hoekopstelling en heeft een nette, moderne uitstraling. De vaste kasten naast de keuken zorgen voor praktische opbergruimte. Via de openslaande deuren loop je vanuit het eetgedeelte zo naar buiten. Daardoor sluit het terras aan op het dagelijks gebruik van de begane grond.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping liggen de twee ruime slaapkamers, de badkamer en de inloopkast rondom de overloop. De slaapkamers zijn rustig afgewerkt met lichte wanden en een neutrale vloer, waardoor je hier eenvoudig je eigen inrichting kunt doorzetten. De garderobekamer (mogelijkheid één persoons slaapkamer) maakt het mogelijk om kleding en andere spullen apart op te bergen.

De badkamer ligt eveneens op deze verdieping en is verzorgd uitgevoerd in een rustige kleurstelling.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt extra slaap-/werkkamer en bergruimte onder de schuine dakvlakken. De slaap-/werkkamer heeft door de lijnen van de kap een eigen karakter en krijgt daglicht via het dakraam.

De lagere delen van de kap zijn benut als bergruimte, zodat de kamer zelf goed vrij blijft. Ook de overloop op deze verdieping biedt nog aanvullende gebruiksruimte.

Buitenruimte

Aan de achterzijde ligt een betegelde buitenruimte met een houten overkapping. De plek is beschut opgezet en heeft door de beplanting en houten afwerking een besloten sfeer.

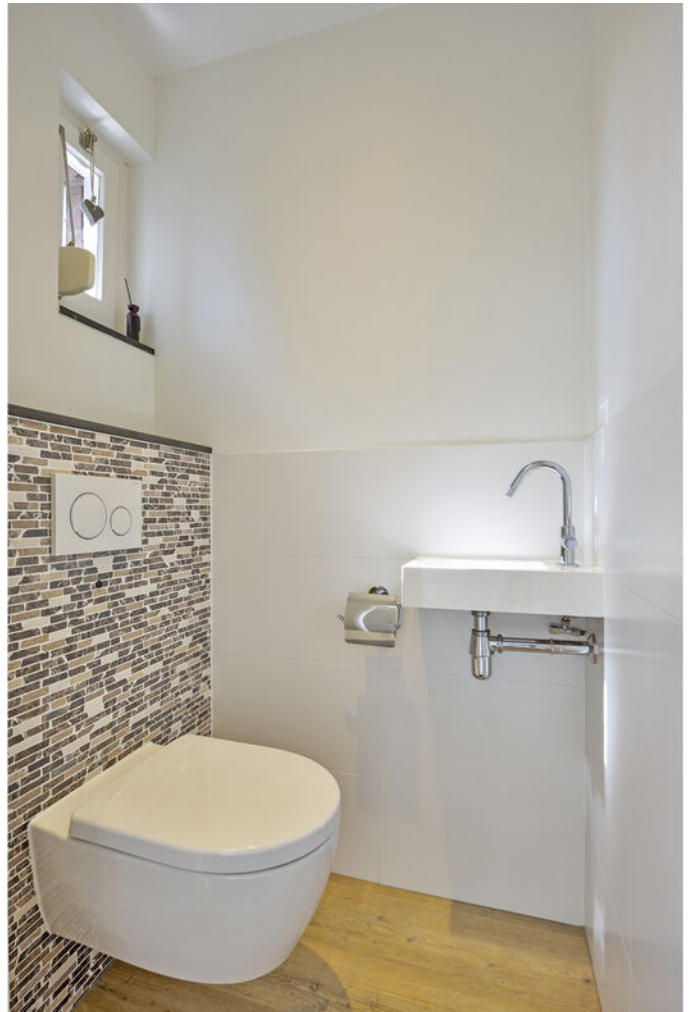
Bijzonderheden

- Woning met drie woonlagen;
- Begane grond met hal, toilet, woonkamer en keuken;
- Keuken met directe toegang tot de buitenruimte;
- Eerste verdieping met slaapkamer, badkamer, inloopkast en een kamer die nu als werkplek is ingericht;
- Tweede verdieping met zolderkamer en bergruimte;
- Meerdere vaste kasten aanwezig;
- Verzorgde, lichte afwerking door de woning;
- De woonkamer en slaap-/werkkamer op de 2e verdieping zijn v.v. een airco.
- Verzorgde, lichte afwerking door de woning;
- Buitenruimte met overkapping aan de achterzijde.

Paapje 4 is een verzorgd huis waarin elke woonlaag duidelijk bijdraagt aan het dagelijks gebruik. De aparte werkplek, de inloopkast en de zolderkamer geven je meerdere mogelijkheden naast de basis van wonen, koken en slapen.

Plan een bezichtiging en ervaar ter plaatse hoe deze woning in Boxmeer aansluit bij jouw volgende stap.

**Past dit huis
bij jouw
volgende
stap.**

























PLATTEGROND



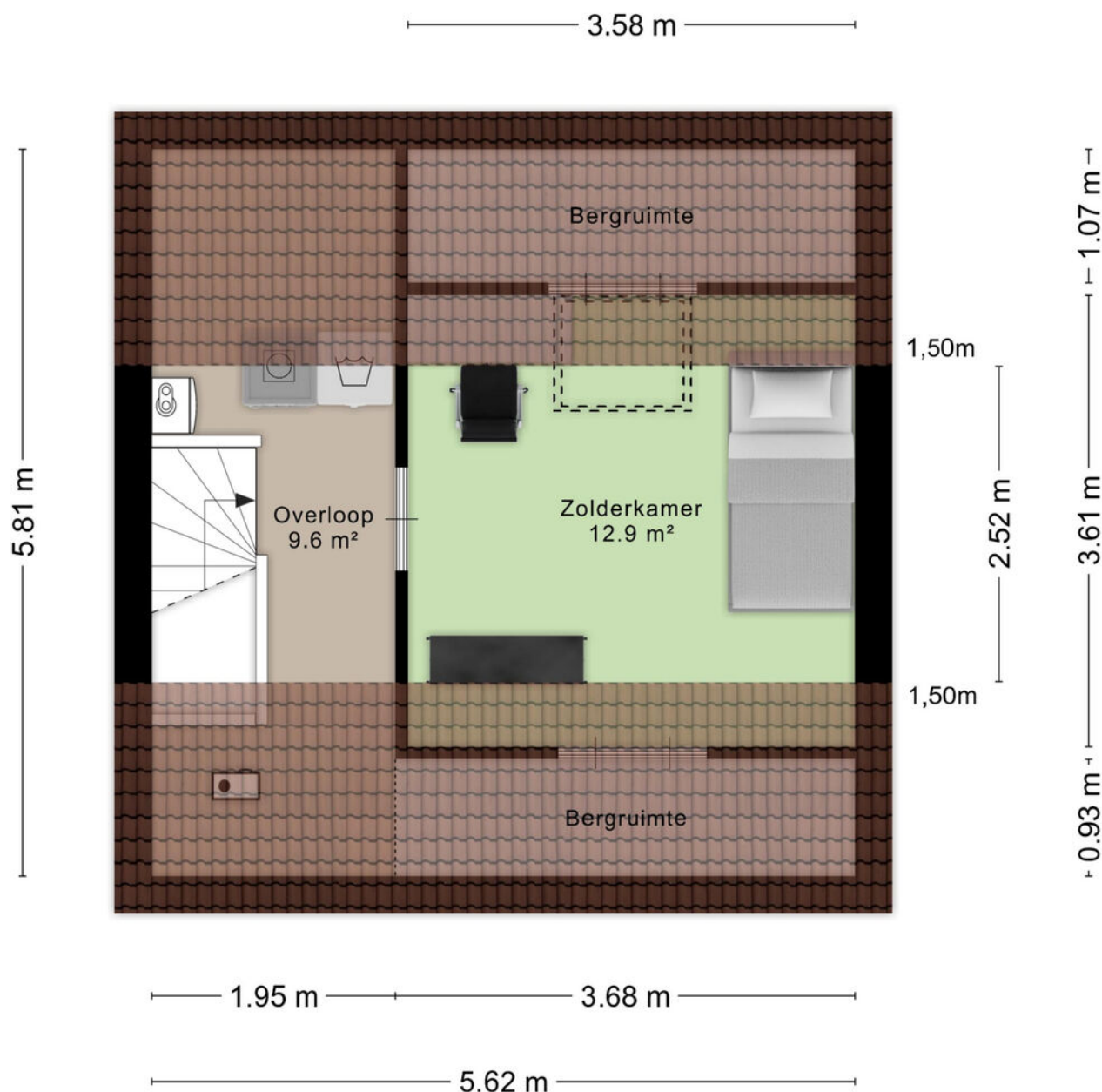
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



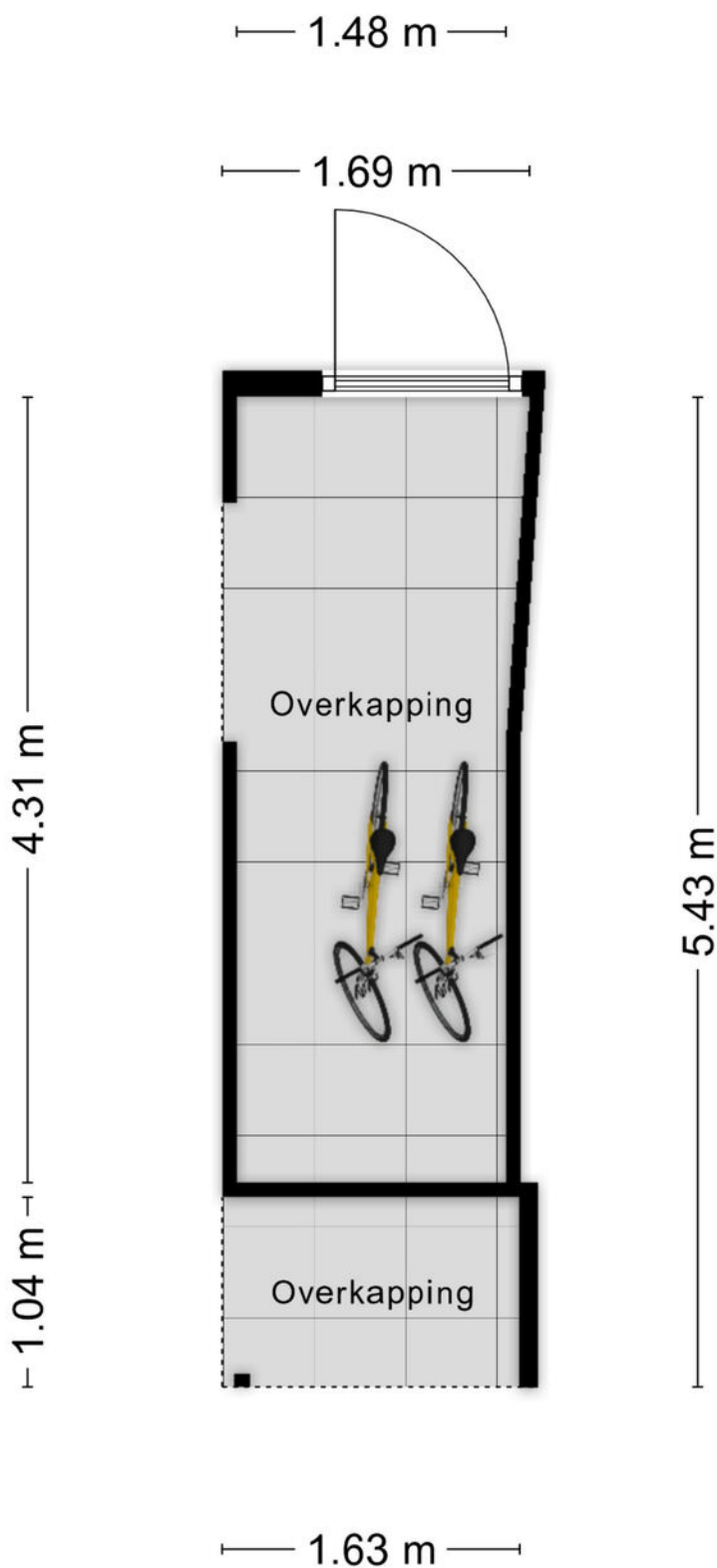
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

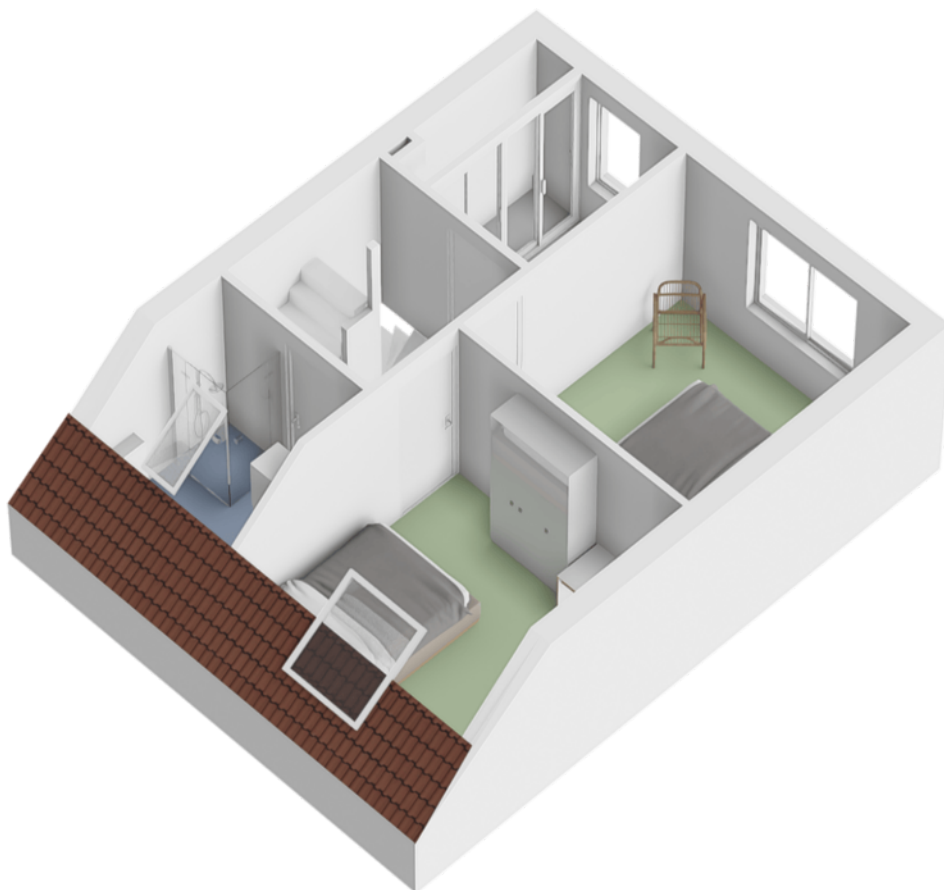


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

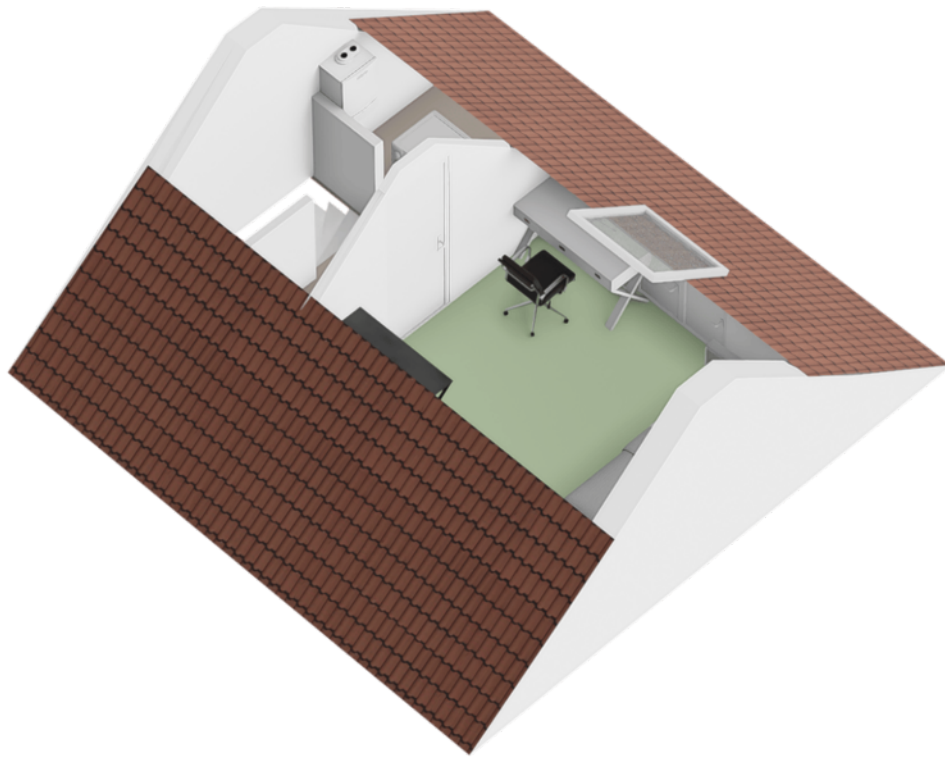
PLATTEGROND



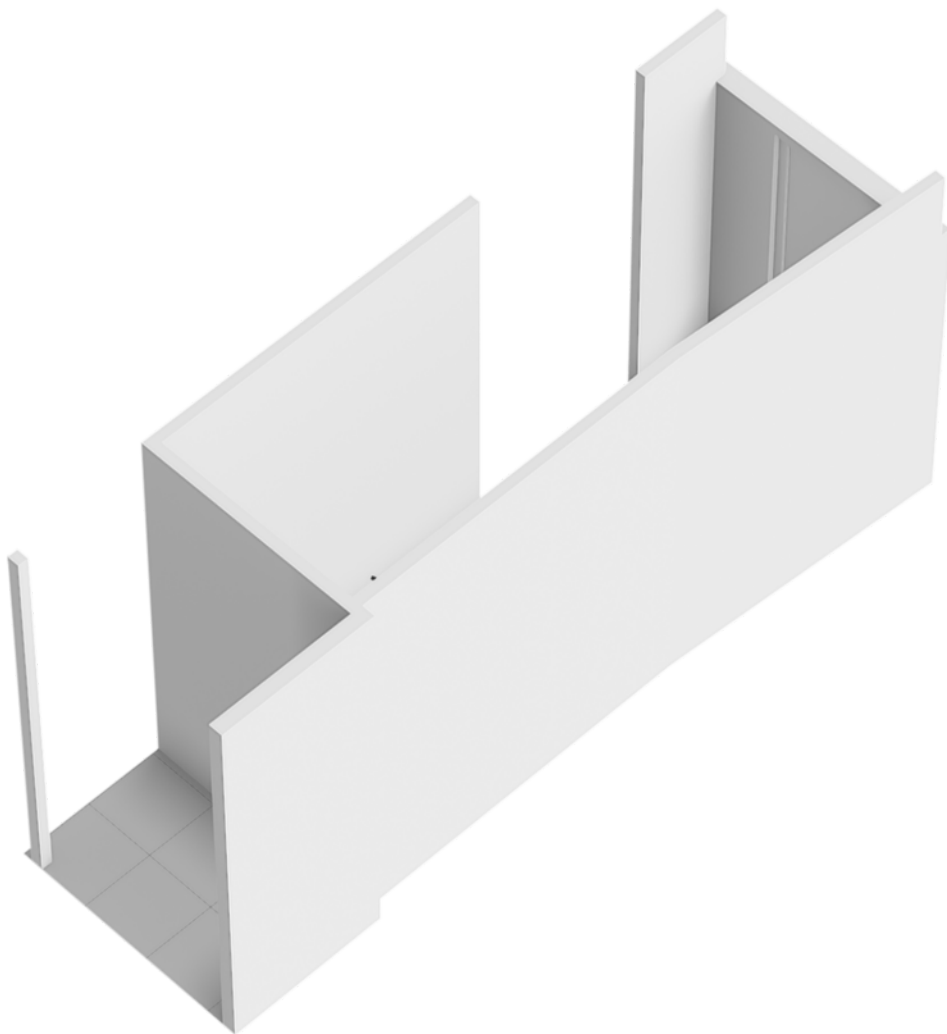
PLATTEGROND



PLATTEGROND



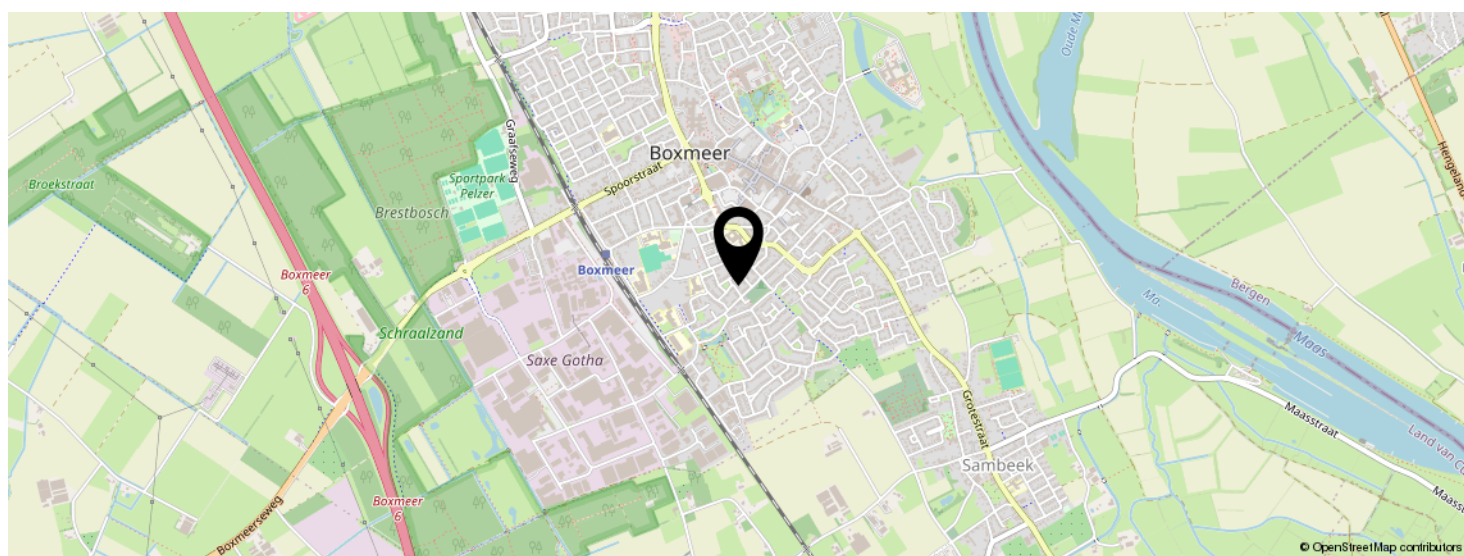
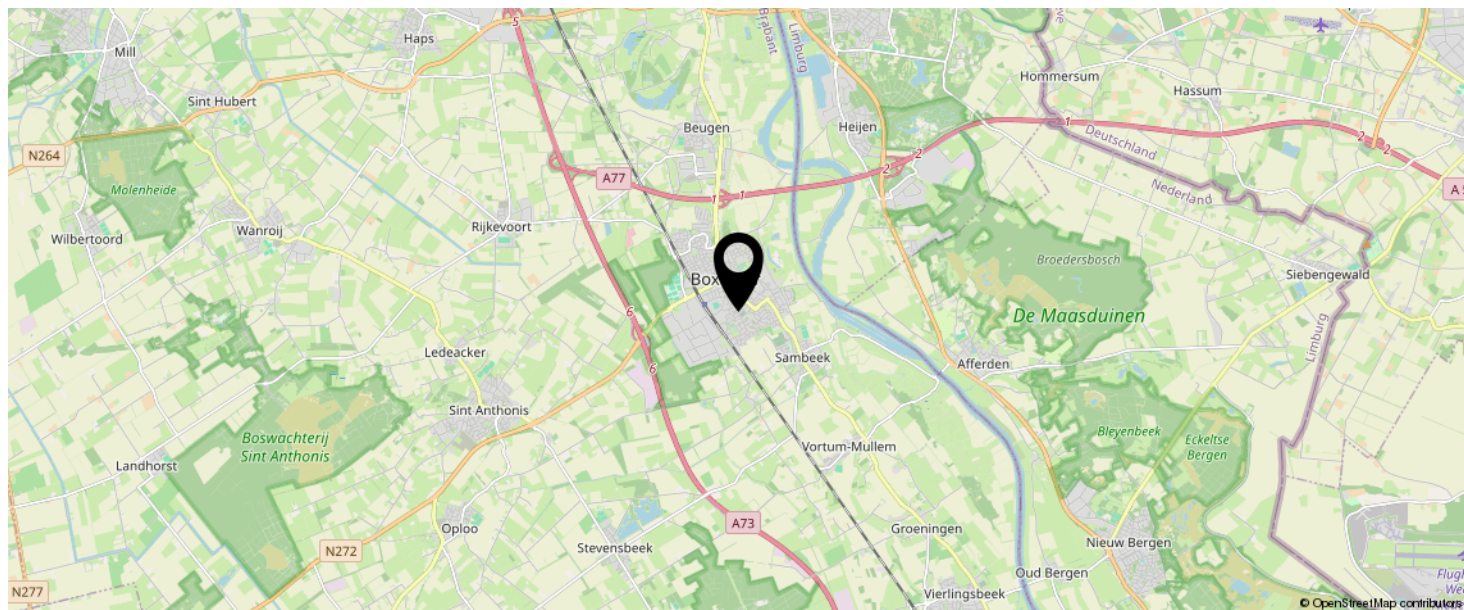
PLATTEGROND



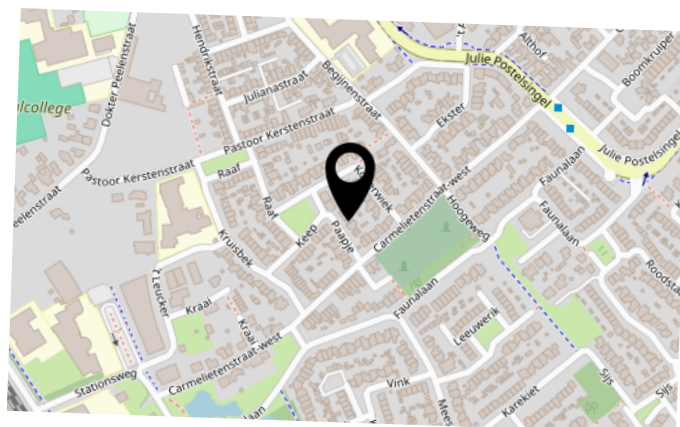
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- plissé gordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer begane grond	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Tado radiator en airco systeem			X	
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Konijnenren			X	
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Elly Wintjes Makelaardij

0485-470972

info@wintjesmakelaardij.nl

www.wintjesmakelaardij.nl

Elly Wintjes makelaardij