



SINCE 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

VEERWEG 4 TE LAREN



Half vrijstaande villa van circa
169m²

Op een prachtige locatie aan de
Veerweg in Laren

Met zonnige achtertuin op het
westen

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT





WELKOM BIJ

NIENABER MAKELAARS



UW SPECIALIST

MICHEL VAN DER HARST

NVM Makelaar

035 - 69 456 74

michiel@nienaber.nl





ALGEMEEN

Op een van de mooiste plekken van Laren, aan de geliefde en rustige Veerweg, staat deze royale helft van een dubbel woonhuis met een woonoppervlakte van ca. 169 m² en een perceel van ca. 375 m². De woning ligt aan de rand van het dorp, met De Laarder Eng letterlijk aan het einde van de straat, en combineert een ruime en comfortabele woonomgeving met volop mogelijkheden.

De woning beschikt over vier slaapkamers, een royale L-vormige woon-/eetkamer, een zonnige achtertuin op het westen, een brede oprit en een vrijstaande dubbele garage. Daarnaast is de woning voorzien van 11 zonnepanelen en energielabel C.

Een bijzonder pluspunt is de dubbele garage. Deze biedt niet alleen ruimte voor auto's, fietsen en opslag, maar beschikt ook over water en elektra en biedt interessante mogelijkheden voor bijvoorbeeld een kantoor, atelier, hobbyruimte of au-pairvoorziening. Voor het optoppen van de garage tot een nokhoogte van ca. 5 meter is bovendien al een uitgewerkt plan aanwezig.



KENMERKEN

Soort object
Type object

eengezinswoning
2-onder-1-kapwoning

Bouwworm
Bouwjaar

Bestaande bouw
1967

Woonoppervlakte
Inhoud
Perceel

169 m²
620 m³
375 m²

Aantal kamers
Aantal slaapkamers

5
4

Ligging

aan bosrand, aan rustige weg, in
woonwijk, in bosrijke omgeving

Achtertuint

90 m²

Ligging Achtertuint

zuidwest

Energieklasse

C

Verwarming

c.v.-ketel

VRAAGPRIJS: € 995.000,- k.k.



BEGANE GROND

Via de zij-entree komt u binnen in de hal met meterkast, voorzien van een 3-fase aansluiting, en een garderobekast. Vanuit de hal zijn het toilet met fontein, de trap naar de verdieping en de kelder bereikbaar. Onder de trap bevindt zich de toegang tot de kelder. Vanuit de kelder is tevens de kruipruimte bereikbaar.

De royale L-vormige woon-/eetkamer vormt het hart van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer met een sfeervolle houtgestookte haard. Aan de achterzijde ligt de woonkamer, met een schuifdeur naar de achtertuin. Dankzij de royale afmetingen kan de indeling desgewenst ook worden omgedraaid, waardoor verschillende woonwensen





EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde is ontstaan uit twee oorspronkelijke slaapkamers en beschikt over een praktische inloopkast. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers van verschillend formaat, die naar wens ook als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer kunnen worden gebruikt. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers van verschillend formaat. Deze kamers zijn uiteraard ook uitstekend geschikt als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer.

Centraal op de verdieping bevindt zich de badkamer met douchebak en een royale wastafel. Het toilet is separaat en is eveneens bereikbaar vanuit de overloop.



BADKAMER



TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met knieschotten en een dakkapel aan de achterzijde. De ruimte biedt volop mogelijkheden en kan naast slaapkamer bijvoorbeeld ook worden gebruikt als werk- of hobbyruimte.

Op de overloop bevindt zich een aparte cv-/bergruimte met de cv-installatie en de omvormer van de zonnepanelen. Hier is tevens de mogelijkheid aanwezig voor het realiseren van een wasmachine- en drogeraansluiting.





TUIN EN GARAGE

De achtertuin is royaal, verzorgd en gelegen op het westen. Hierdoor kunt u hier tot in de avond genieten van de zon. Vanuit de woonkamer en keuken is de tuin direct bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich een brede oprit met toegang tot de vrijstaande dubbele garage. De garage beschikt over water en elektra en biedt volop ruimte voor het stallen van auto's, fietsen en andere spullen. Daarnaast leent de ruimte zich uitstekend voor bijvoorbeeld een kantoor, atelier, hobbyruimte of au-pairvoorziening.

Mogelijkheid bestaat om de hoogte van de nok van de garage op te toppen naar 5 meter en deze functioneel te maken.

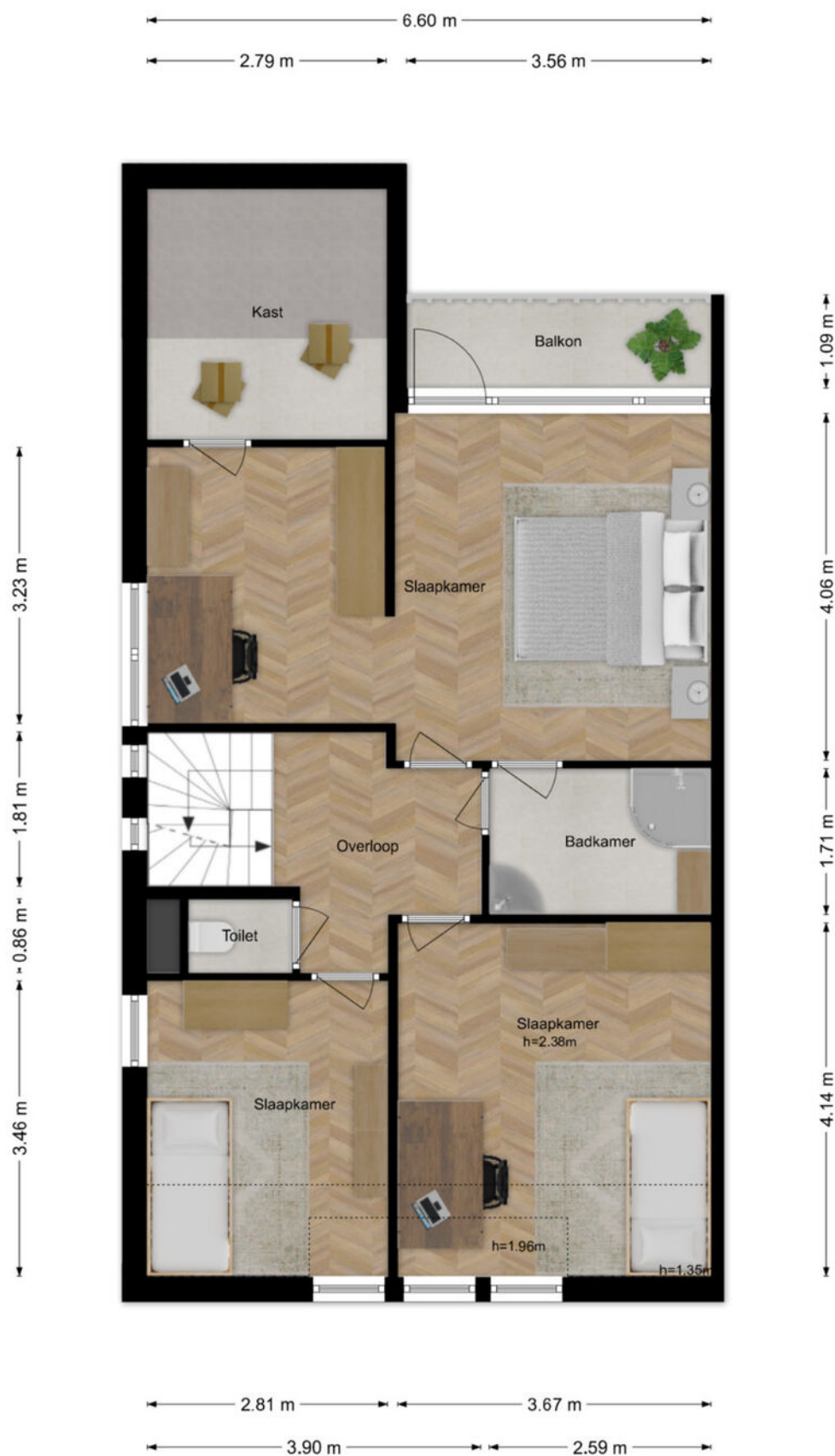
Veerweg 4 - Laren Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

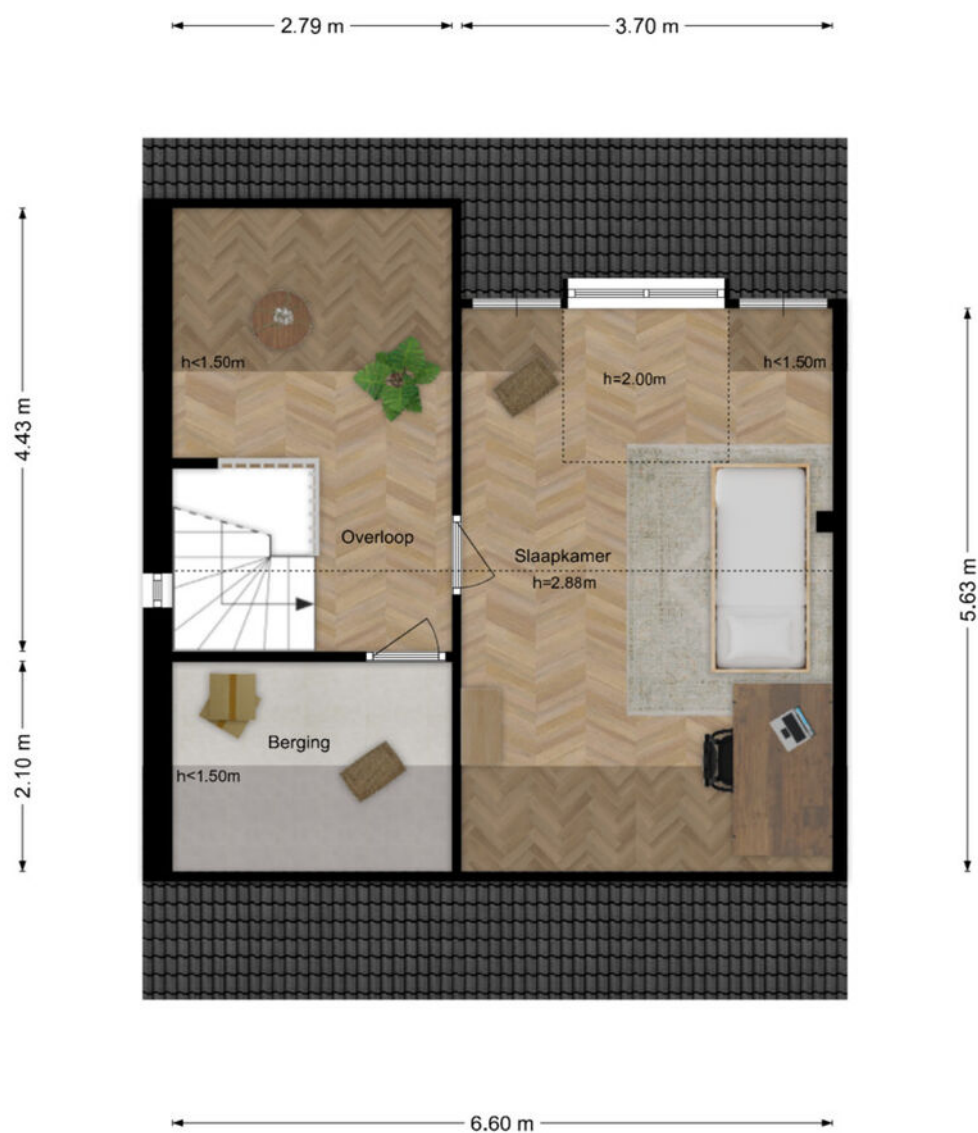
PLATTEGROND

Veerweg 4 - Laren Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

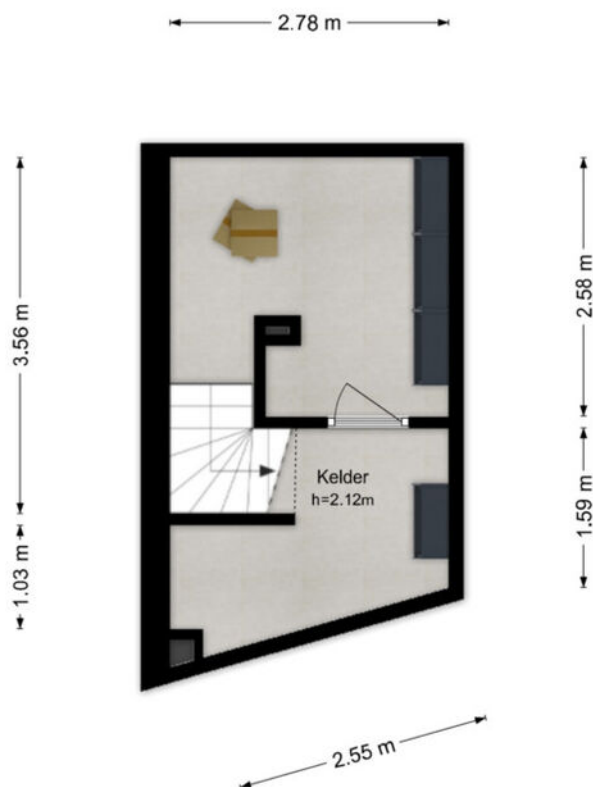
Veerweg 4 - Laren Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

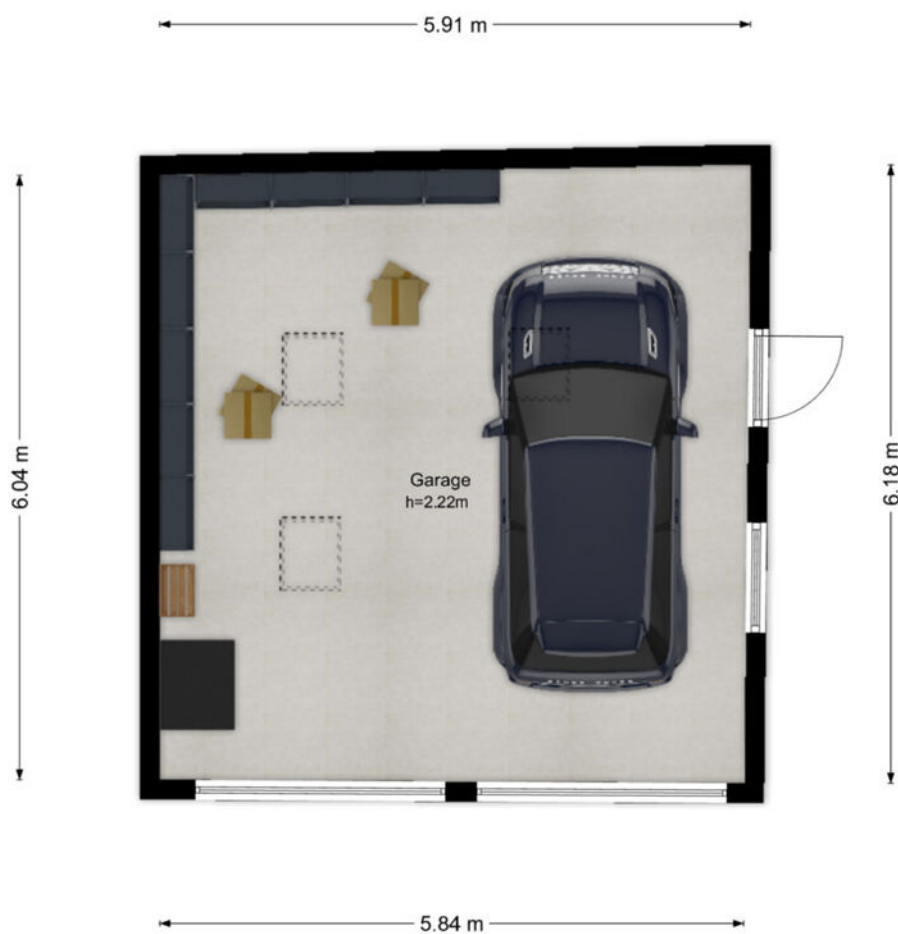
PLATTEGROND

Veerweg 4 - Laren Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Veerweg 4 - Laren Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



De plattegronden zijn grondtussend voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland

Sectie D

Perceel 827

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Laren (NH.) / Oostereng

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 11%

25 - 44: 16%

45 - 64: 32%

65+: 24%

Koop / huur



Koop: 89%

Huur: 11%

Huishoudens



Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 41%



50%



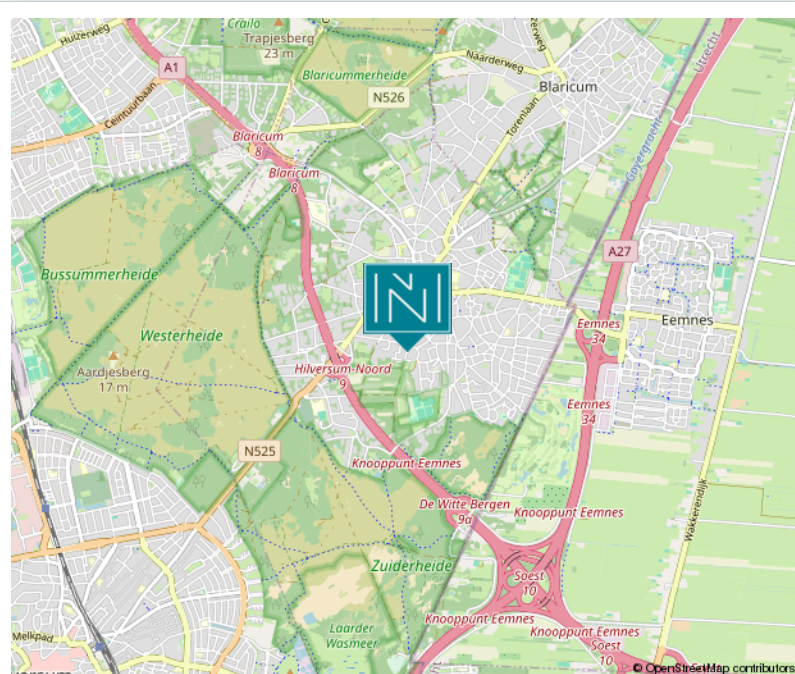
50%



1,6 per huishouden

LOCATIE

OP DE KAART





WONEN IN

LAREN & BLARICUM

Laren en Blaricum zijn uniek in hun soort. Beide plaatsen kennen een historie die je nergens anders vindt. Niet voor niets kozen in het verleden vele kunstenaars een van deze plaatsen om te wonen. Tot op de dag van vandaag zijn Laren en Blaricum onverminderd populair bij jong en oud. In het schilderachtige Laren kun je alle kanten op, je kijkt je ogen uit aan de gezellige en centraal gelegen Brink, de thuishaven van veel leuke en lekkere restaurants en cafés.

Maar ook de rust is nooit ver weg in de groene en ruimtelijke straten van Laren. Ook Blaricum is een dorp met vele gezichten, in de dorpskern vind je naast de prachtige oude boerderijen een paar restaurants om van te watertanden en koffietentjes waar je nooit alleen bent. In deze oudste dorpen van het Gooi wordt van alles georganiseerd en valt altijd wat te beleven. De poffertjeskraam, jaarlijkse kermis tot kunst van Piet Mondriaan, in deze dorpen wil iedereen wel wonen.



DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

JEROEN MEIJER

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



MICHIEL V.D. HARST

NVM Makelaar



ELLEN BRINKHUIS

NVM Makelaar i.o.



LISA FELTHUIS

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**



JACQUELINE VAN LOO

**Office
manager**



AMBER KOUDIJS

**Binnendienst
medewerker**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
's-Gravelandseweg 15
1211 BN Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

