



Rappange

sinds 1906



AMSTERDAM
Tweede Leliedwarsstraat 24

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2001
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	297 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Energie label	A

Omschrijving

Wonen aan de Bloemgracht, midden in de Jordaan, met vrij uitzicht op de Westerkerk én een royaal dakterras van 21 m² met een schitterend panorama over de Amsterdamse binnenstad. Dit bijzondere appartement van 94 m² combineert de charme van wonen aan een historische gracht met het comfort van moderne bouw, waaronder uitstekende isolatie, dubbele beglazing en een energielabel A.

Ligging

Het appartement ligt op een unieke locatie in het hart van de Jordaan, aan de geliefde Bloemgracht op de hoek van de Tweede Leliedwardsstraat, tussen de Egelantiersgracht en de Rozengracht. De Negen Straatjes, de Westerkerk, het Anne Frank Huis, de Dam, de grachtengordel en het Leidseplein bevinden zich allemaal op loop- of fietsafstand.

De Jordaan staat bekend om zijn sfeervolle straten, karakteristieke grachtenpanden en levendige, dorpse karakter. In de directe omgeving vindt u een gevarieerd aanbod aan speciaalzaken, boetieks, galleries, cafés en restaurants. Ook de populaire Haarlemmerstraat en Haarlemmerdijk zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Voor ontspanning en recreatie liggen onder andere het Westerpark en de Westergasfabriek in de nabijheid. Hier kunt u wandelen, sporten, genieten van een terras of culturele evenementen en openluchtconcerten bezoeken.

Met diverse tram- en busverbindingen om de hoek en Amsterdam Centraal Station op circa tien minuten afstand is de bereikbaarheid uitstekend.

Begane grond

De gezamenlijke entree bevindt zich aan de rustige Tweede Leliedwardsstraat, op de hoek met de Bloemgracht. Via het verzorgde en representatieve trappenhuis bereikt u het appartement. Het gebouw bestaat uit slechts twee woningen: Bloemgracht 78 en Tweede Leliedwardsstraat 24.

Direct tegenover de entree bevindt zich de ruime privéberging van 4 m² welke is voorzien van elektra.

Tweede verdieping

Eigen entree met garderoberuimte en trapopgang naar de derde verdieping.

Derde verdieping

De centrale hal biedt toegang tot de slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en diverse berguimten. Tevens bevindt zich hier de trap naar de woonverdieping.

Op deze verdieping zijn een in pandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger, een tweede berging met de cv-installatie en extra berguimte, en een separaat toilet met fonteintje aanwezig.

De centraal gelegen badkamer is voorzien van een marmeren wastafelmeubel, een ruime inloopdouche en een handdoekradiator.

Verder beschikt deze verdieping over twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt een prachtig uitzicht over de Bloemgracht en de Westerkerk.

Vierde verdieping

Op deze lichte woonverdieping bevinden zich de woonkamer en de open keuken. De gehele verdieping is afgewerkt met een fraaie eikenhouten vloer.

Dankzij de hoekligging en de ramen aan meerdere zijden geniet deze verdieping van een aangename hoeveelheid daglicht. Aan de voorzijde bieden drie grote ramen een prachtig uitzicht over het water van de Bloemgracht en de iconische Westerkerk.

De open keuken (2019) is van alle gemakken voorzien en vormt samen met de woonkamer een sfeervolle en uitnodigende leefruimte.

Vijfde verdieping

Via de vaste trap naast de keuken bereikt u het dakhuis, dat is voorzien van een hal en pantry. Vanuit het dakhuis heeft u direct toegang tot het royale dakterras van 21 m².

Vanaf het dakterras geniet u volop van de zon en een schitterend uitzicht over de Bloemgracht en de Amsterdamse binnenstad. De imposante Westerkerk springt direct in het oog, omringd door karakteristieke gevels, historische panden en markante torens. In de verte is zelfs de A'DAM Toren zichtbaar.

Een unieke plek waar de rijke geschiedenis en architectuur van Amsterdam vanaf uw eigen terras zichtbaar én voelbaar zijn.

Kortom: een moderne en energiezuinige dubbele bovenwoning met een royaal dakterras op een van de mooiste locaties van de Jordaan.

Energielabel

Het appartement beschikt over een energielabel A, geldig tot en met 3 juli 2036.

Erfpacht

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De Algemene Bepalingen 1994 (AB 1994) zijn van toepassing. Het huidige tijdvak loopt tot en met 2049 en is volledig afgekocht.

Vereniging van Eigenaars

De kleinschalige VvE bestaat uit twee leden en wordt in eigen beheer gevoerd. De toekomstige servicekosten bedragen € 239,88 per maand.





























English text

Live on the Bloemgracht, in the heart of the Jordaan, with unobstructed views of the Westerkerk and a generous 21 m² rooftop terrace offering a stunning panorama of Amsterdam's historic city centre. This exceptional 94 m² apartment combines the charm of canal-side living with the comfort of modern construction, including excellent insulation, double glazing and an energy label A.

Location

The apartment enjoys a unique location in the heart of the Jordaan, on the highly sought-after Bloemgracht at the corner of Tweede Leliedwardsstraat, between the Egelantiersgracht and Rozengracht. The Nine Streets, Westerkerk, Anne Frank House, Dam Square, Amsterdam's famous canal belt and Leidseplein are all within walking or cycling distance.

The Jordaan is renowned for its picturesque streets, characteristic canal houses and vibrant village-like atmosphere. The immediate surroundings offer a wide variety of specialty shops, boutiques, galleries, cafés and restaurants. The popular Haarlemmerstraat and Haarlemmerdijk are also just a few minutes away.

For relaxation and recreation, Westerpark and the Westergas cultural district are nearby, offering opportunities for walking, sports, outdoor dining and cultural events, including open-air concerts.

Accessibility is excellent, with several tram and bus connections just around the corner and Amsterdam Central Station approximately ten minutes away.

Ground Floor

The shared entrance is located on the quiet Tweede Leliedwardsstraat, on the corner with the Bloemgracht. The apartment is accessed via a well-maintained and representative staircase. The building comprises only two apartments: Bloemgracht 78 and Tweede Leliedwardsstraat 24.

Directly opposite the entrance is the spacious private 4 m² storage room equipped with electricity.

Second Floor

Private entrance with cloakroom area and staircase leading to the third floor.

Third Floor

The central hallway provides access to the bedrooms, bathroom, separate toilet and various storage spaces. The staircase leading to the living floor is also located here.

This floor includes an internal storage room with connections for a washing machine and dryer, a second storage room housing the central heating system and additional storage space, and a separate toilet with washbasin.

The centrally located bathroom features a marble vanity unit, a spacious walk-in shower and a heated towel rail.

There are also two generously sized bedrooms on this floor. The principal bedroom is situated at the front and enjoys beautiful views over the Bloemgracht and the Westerkerk.

Fourth Floor

The bright living floor comprises the living room and open-plan kitchen. The entire floor is finished with an elegant oak wooden floor.

Thanks to its corner position and windows on multiple sides, this floor enjoys an abundance of natural light. At the front, three large windows offer stunning views over the waters of the Bloemgracht and the iconic Westerkerk.

The open-plan kitchen (2019) is fully equipped and, together with the living room, creates a warm and inviting living and dining space.

Fifth Floor

A fixed staircase adjacent to the kitchen leads to the rooftop house, which features a hallway and a pantry. From here, there is direct access to the generous 21 m² rooftop terrace.

The rooftop terrace enjoys excellent sun exposure and offers breathtaking views over the Bloemgracht and Amsterdam's historic city centre. The imposing Westerkerk immediately catches the eye, surrounded by characteristic façades, historic buildings and distinctive towers. Even the A'DAM Tower can be seen in the distance.

A truly unique place where Amsterdam's rich history and remarkable architecture can be seen and experienced from your own private terrace.

In short: a modern and energy-efficient duplex upper-floor apartment with a spacious rooftop terrace, situated in one of the most beautiful locations in the Jordaan.

Ground Lease

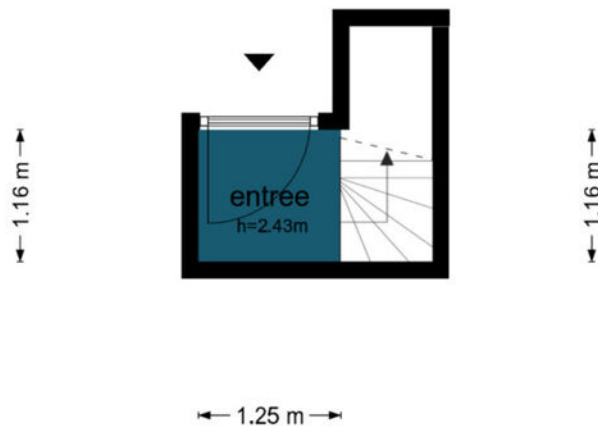
The apartment is situated on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam. The General Provisions 1994 (AB 1994) apply. The current leasehold period runs until 2049 and has been paid in full.

Homeowners' Association (VvE)

The small-scale Homeowners' Association consists of two members and is self-managed. The anticipated monthly service charges amount to €239.88.

Tweede verdieping

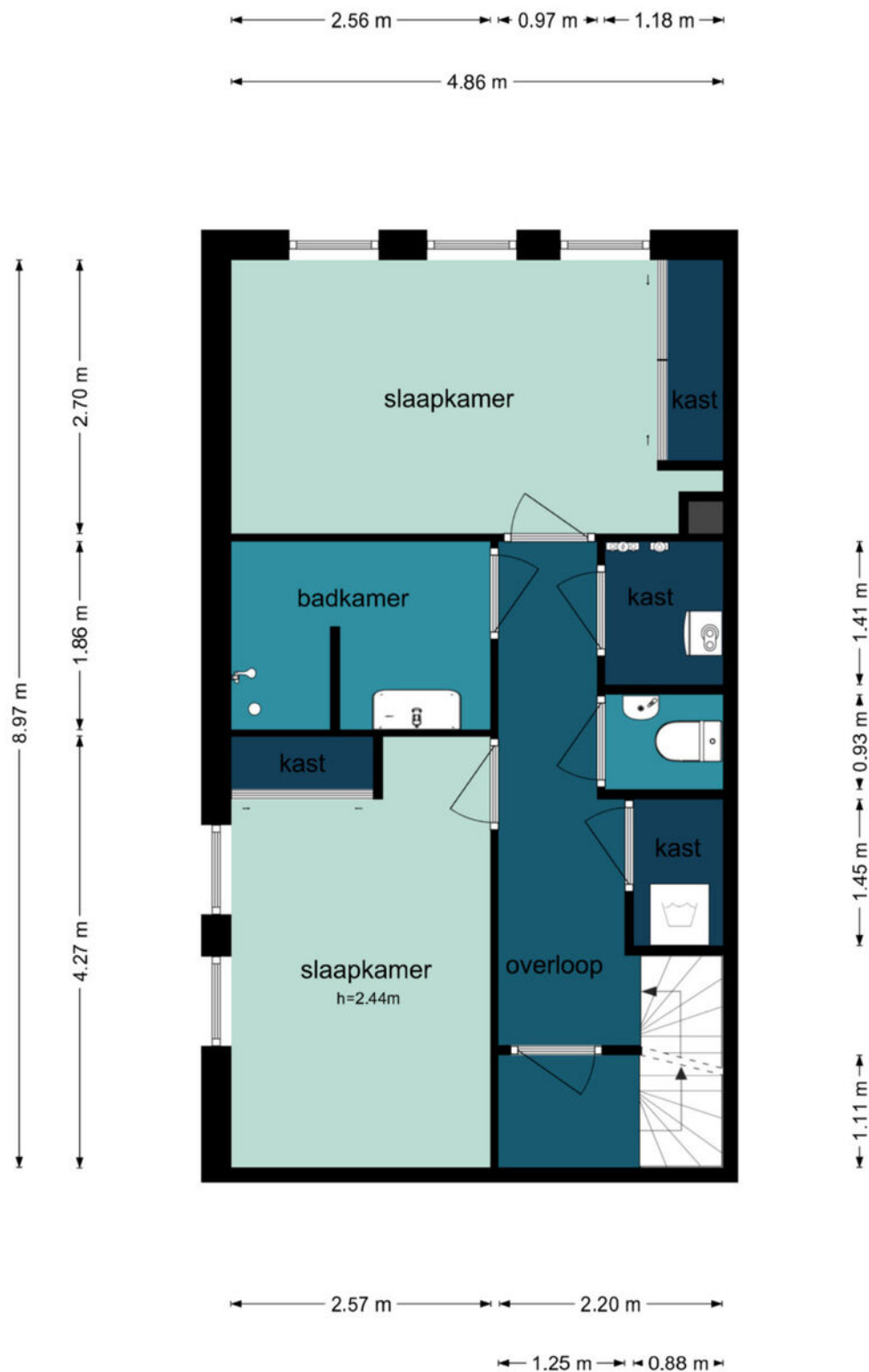
Tweede Leliedwarsstraat 24 - Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Derde verdieping

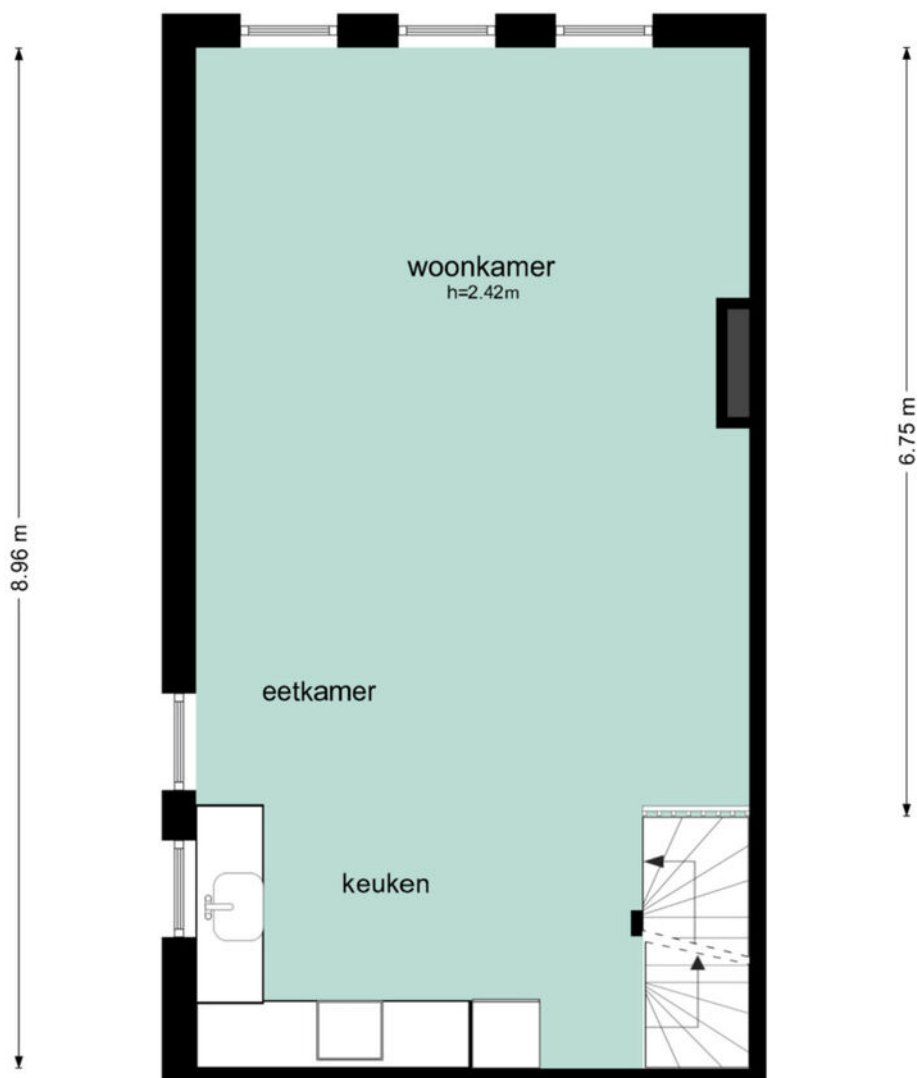
Tweede Leliedwarsstraat 24 - Amsterdam Derde verdieping



Vierde verdieping

Tweede Leliedwarsstraat 24 - Amsterdam
Vierde Verdieping

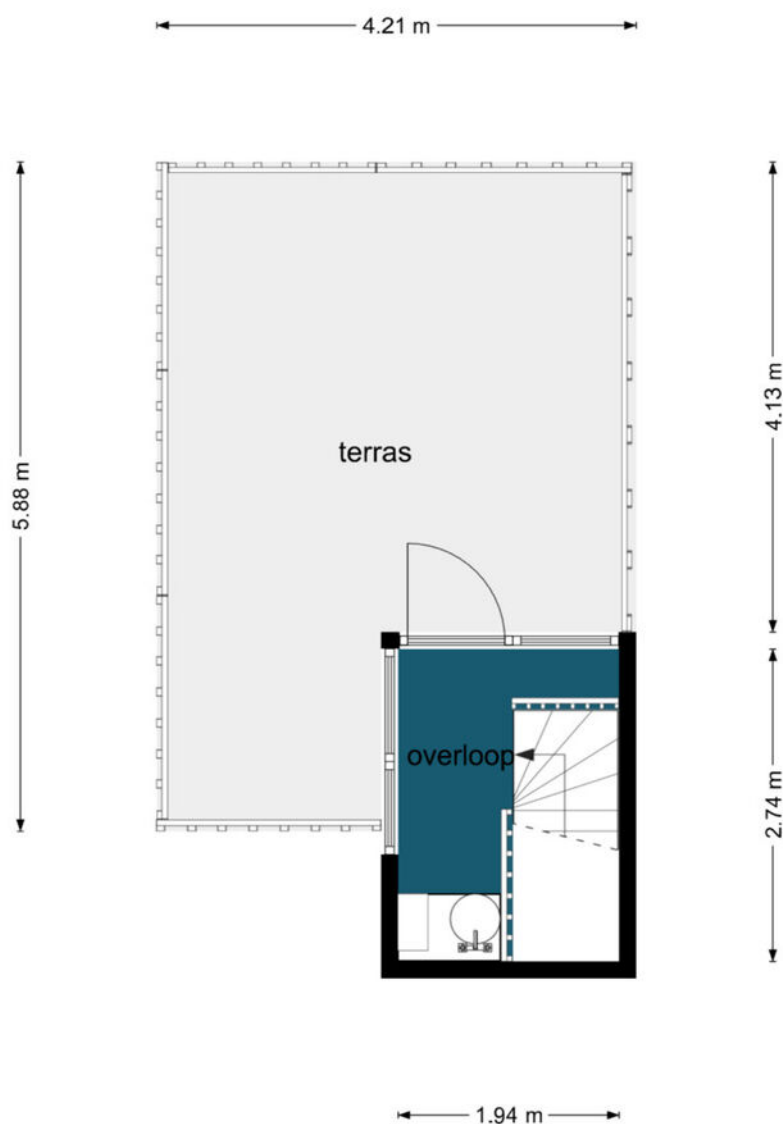
4.88 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Vijfde verdieping

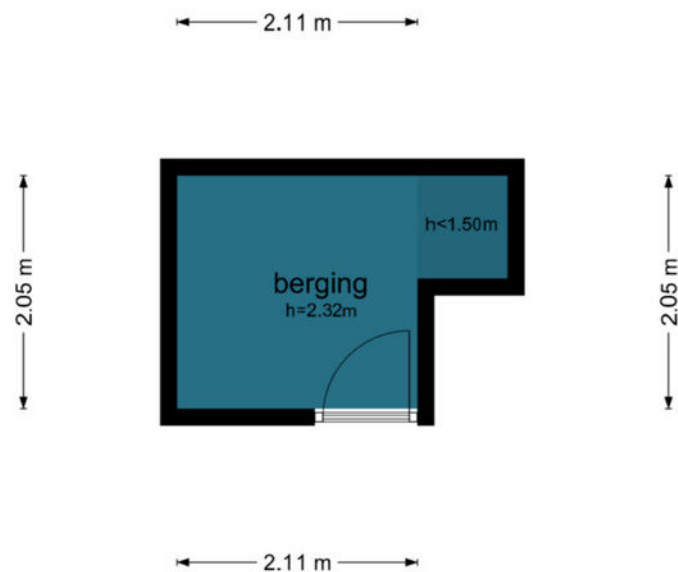
Tweede Leliedwarsstraat 24 - Amsterdam Vijfde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Berging

Tweede Leliedwarsstraat 24 - Amsterdam Berging

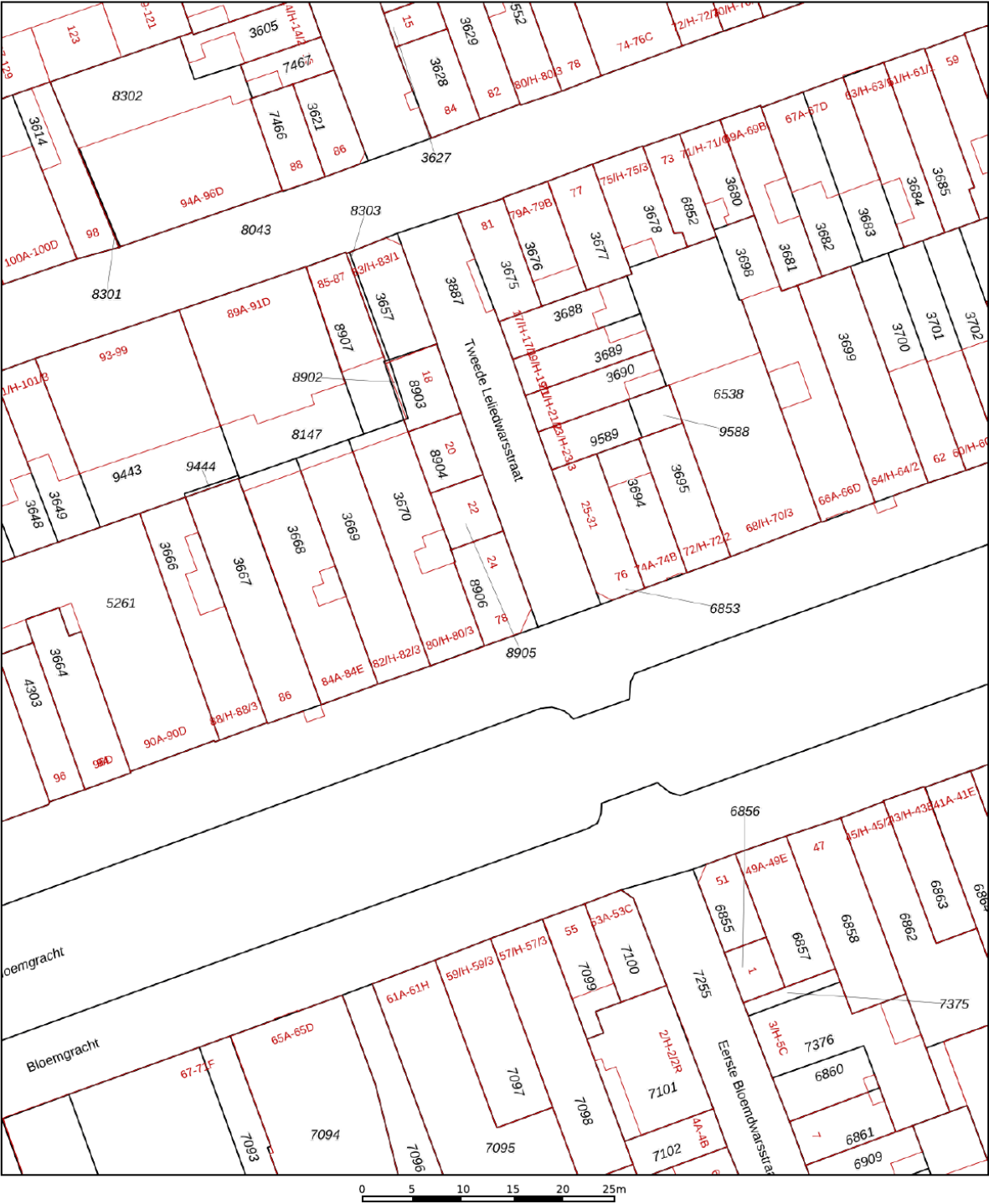


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: marg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie L

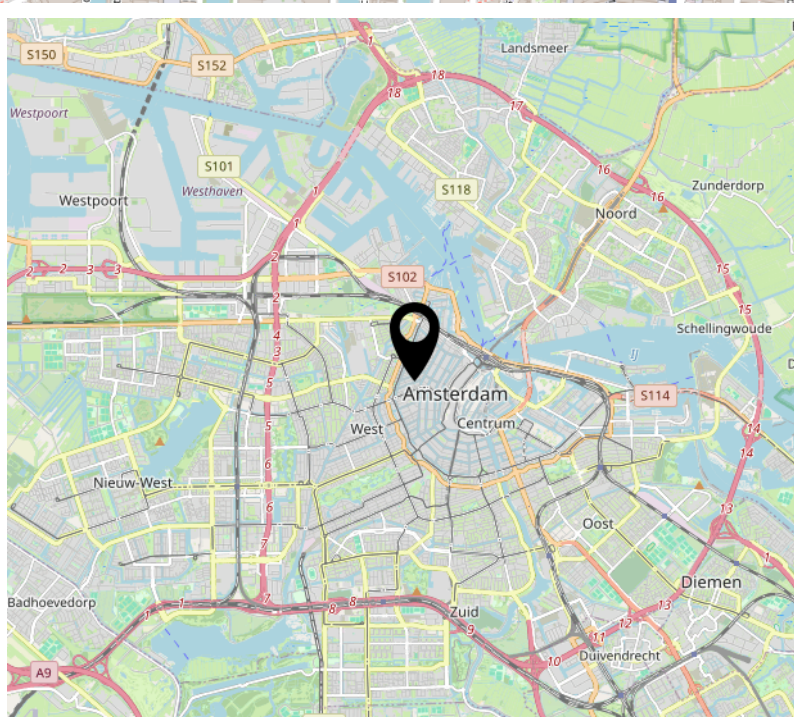
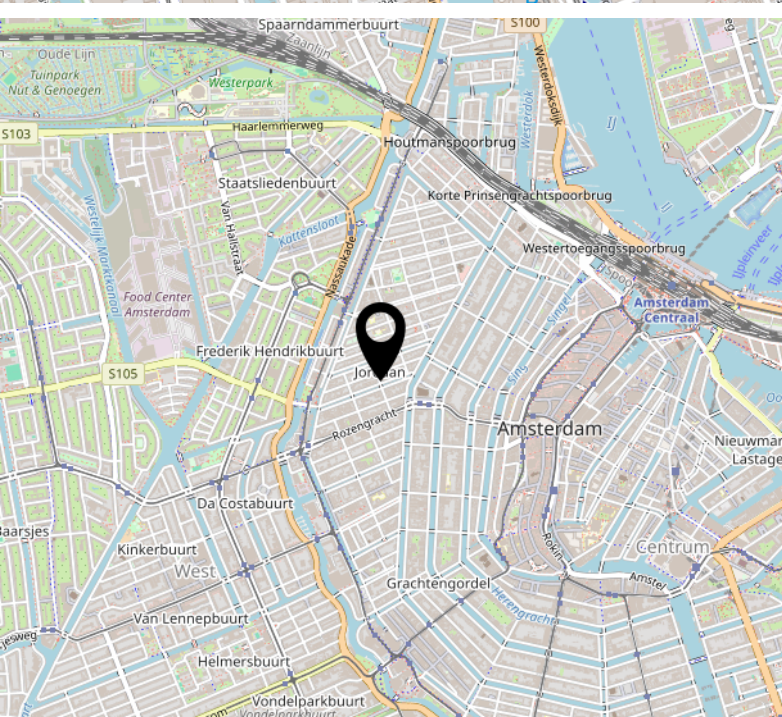
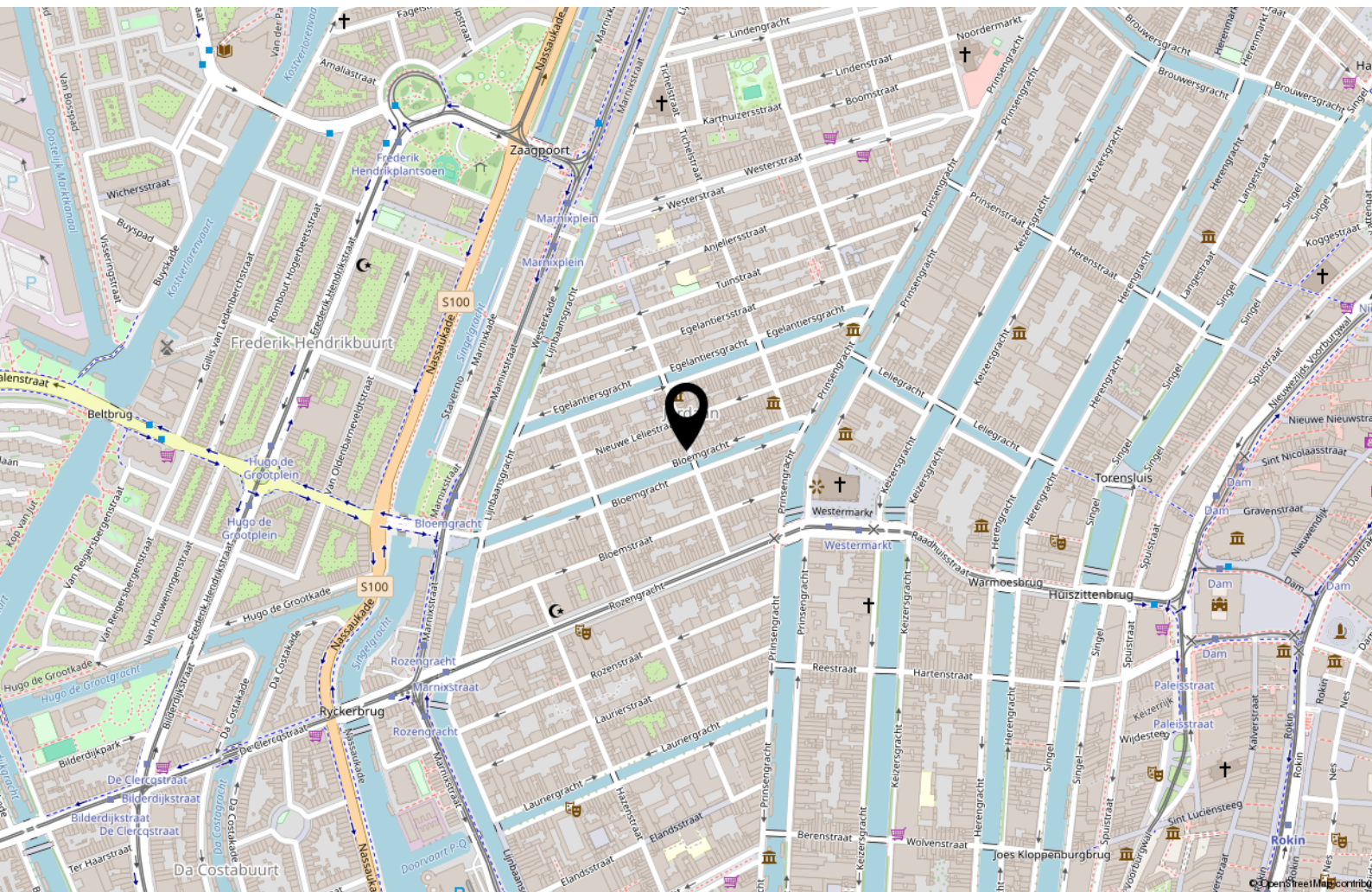
Perceel 8906

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Woonkamer kast			X
- TV kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel	X		
- Bank			X
- Tafel			X
- Kasten in de slaapkamers	X		
- Bureau		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Barbeque op dakterras			X
Complete tuinset met kussens op dakterras			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



Rappange

sinds 1906

Prinsengracht 255 -259
1016 GV Amsterdam

+31 (0)20 624 03 63
makelaardij@rappange.com
www.rappange.com

Omschrijving

The centrally located bathroom features a marble vanity unit, a spacious walk-in shower and a heated towel rail.

There are also two generously sized bedrooms on this floor. The principal bedroom is situated at the front and enjoys beautiful views over the Bloemgracht and the Westerkerk.

Fourth Floor

The bright living floor comprises the living room and open-plan kitchen. The entire floor is finished with an elegant oak wooden floor.

Thanks to its corner position and windows on multiple sides, this floor enjoys an abundance of natural light. At the front, three large windows offer stunning views over the waters of the Bloemgracht and the iconic Westerkerk.

The open-plan kitchen (2019) is fully equipped and, together with the living room, creates a warm and inviting living and dining space.

Fifth Floor

A fixed staircase adjacent to the kitchen leads to the rooftop house, which features a hallway and a pantry. From here, there is direct access to the generous 21 m² rooftop terrace.

The rooftop terrace enjoys excellent sun exposure and offers breathtaking views over the Bloemgracht and Amsterdam's historic city centre. The imposing Westerkerk immediately catches the eye, surrounded by characteristic façades, historic buildings and distinctive towers. Even the A'DAM Tower can be seen in the distance.

A truly unique place where Amsterdam's rich history and remarkable architecture can be seen and experienced from your own private terrace.

In short: a modern and energy-efficient duplex upper-floor apartment with a spacious rooftop terrace, situated in one of the most beautiful locations in the Jordaan.

Energy Label

The apartment has an Energy Label A, valid until 3 July 2036.

Ground Lease

The apartment is situated on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam. The General Provisions 1994 (AB 1994) apply. The current leasehold period runs until 2049 and has been paid in full.

Homeowners' Association (VvE)

The small-scale Homeowners' Association consists of two members and is self-