



Vraagprijs
€ 385.000

8

GAGELSTRAAT

BLADEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
90 m²

INHOUD:
393 m³

PERCELOPPERVLAKE:
154 m²



OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden middenwoning met berging is klaar voor een nieuwe bewoner. De woning is gelegen aan de Gagelstraat, in een prettige woonomgeving met openbaar groen en een speelweide in de directe omgeving. De woning beschikt over een verzorgde tuin met vrije achterom en een degelijke berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Een fijne en verzorgde woning die uitstekend geschikt is voor starters, stellen of jonge gezinnen. Kortom: een goede middenwoning met een prachtige tuin, praktische berging en een groene woonomgeving. Een woning waar je je snel thuis zult voelen! Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en kom de woning zelf ervaren.

Kenmerken

- Woonoppervlakte 90 m²
- Gebruiksoppervlakte totaal 122 m²
- Inhoud 393 m³
- Perceeloppervlakte 154 m²
- Bouwjaar 1964
- Ligging: in een kindvriendelijke woonwijk met een speelweide 'om de hoek' en het centrum op loopafstand.
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o Degelijke berging in spouw
 - o Uitbouw begane grond
 - o Grote, hoge bergzolder
 - o Diverse screens aanwezig
- Duurzaam:
 - o Geheel voorzien van kunststof kozijnen met ++ beglazing
 - o Verwarming en warm water middens Nefit combiketel (2017)
 - o Energielabel D

Indeling

Begane grond

U betreedt de woning via de hal/entree met meterkast, toiletruimte met hangend toilet natuurlijke ventilatie, trapopgang en verdiepte trapkast voor de nodige bergruimte.

Vanuit de hal is de keuken bereikbaar. Deze is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, koelkast en dubbele RVS spoelbak. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluitingen, ruimte voor een extra koelkast en/of vriezer en een toegangsdeur naar de achtertuin.

De woonkamer is uitgevoerd als doorzonkamer met grote raampartijen aan de voor- en achterzijde en beschikt over een gashaard. Op de gehele begane grond ligt een zeer nette massief eikenhouten vloer, dat een warm en aangenaam gevoel geeft.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en het vlizoluik met vlizotrap naar de tweede verdieping. De slaapkamers zijn vergelijkbaar afgewerkt met tapijt, behang en houten plafonds en variëren in formaat. De ouderslaapkamer is ruim van opzet. De badkamer is voorzien van een douchecabine en een badkamermeubel met wastafel.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie (Nefit, 2017).

Buitenruimte

De nette achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras, borders met vaste beplanting en een zonneterras. De tuin beschikt over een vrije achterom en is gelegen op het noordwesten, waardoor er gedurende de dag zowel zon- als schaduwplekken zijn. Ook de voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met vaste planten, bestrating en sierhekwerk.

A photograph of a hallway with a wooden console table on the left, a mirror, a coat rack, and a door at the end. The ceiling has exposed wooden beams. A dark blue semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'ZIE JIJ JEZELF
HIER AL
WONEN?'**





















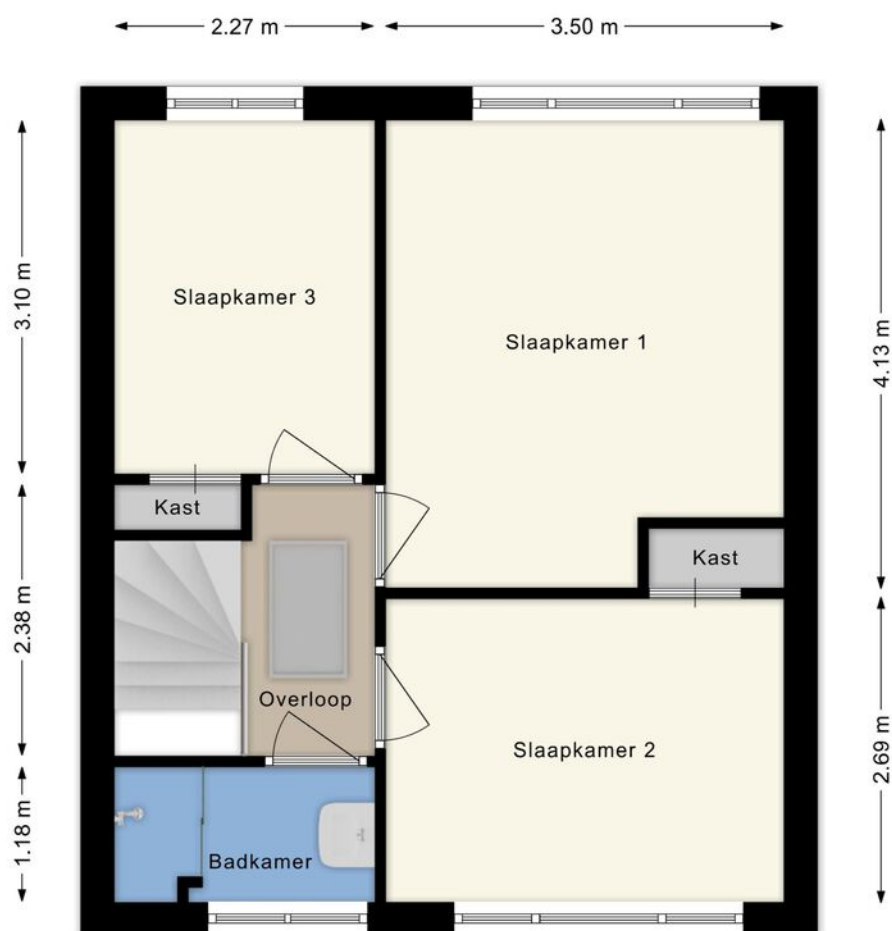




PLATTEGROND



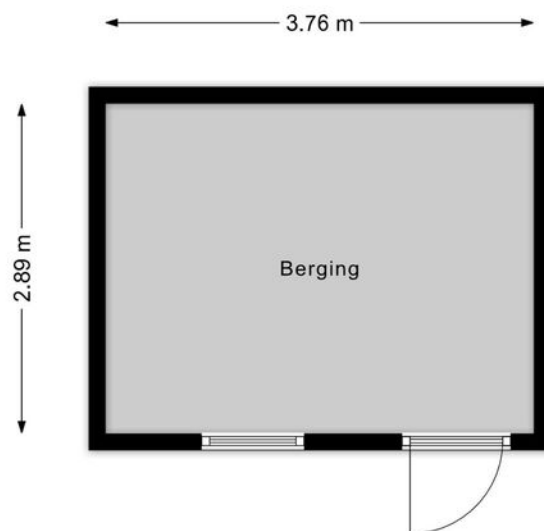
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie G

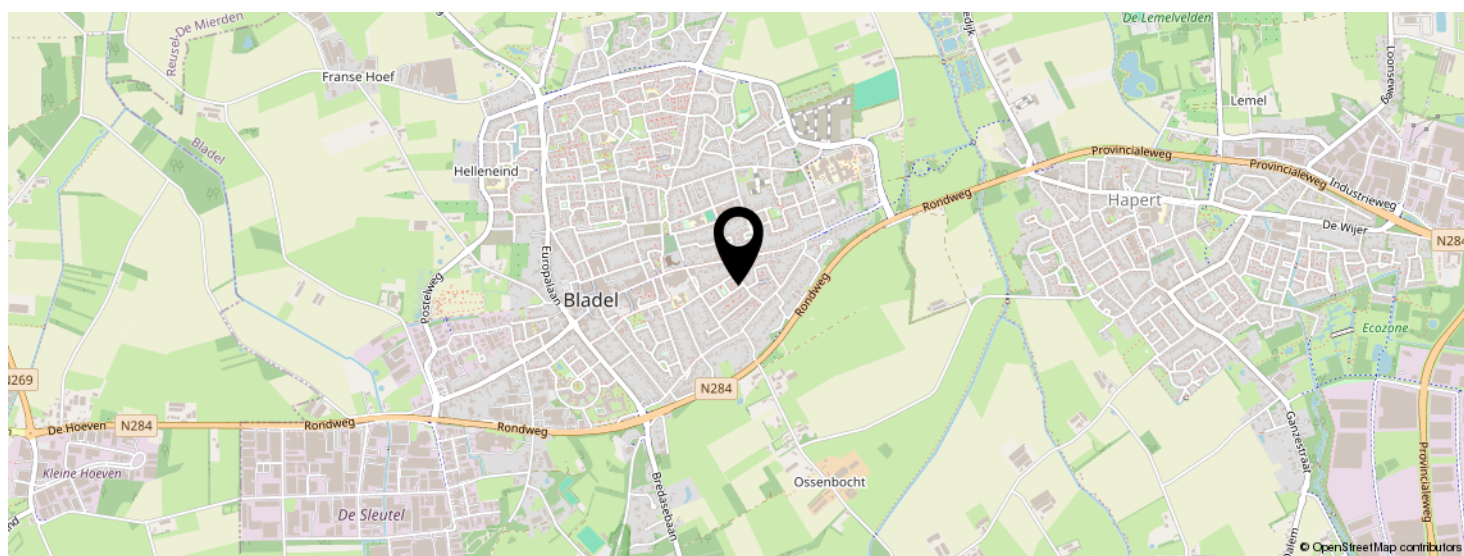
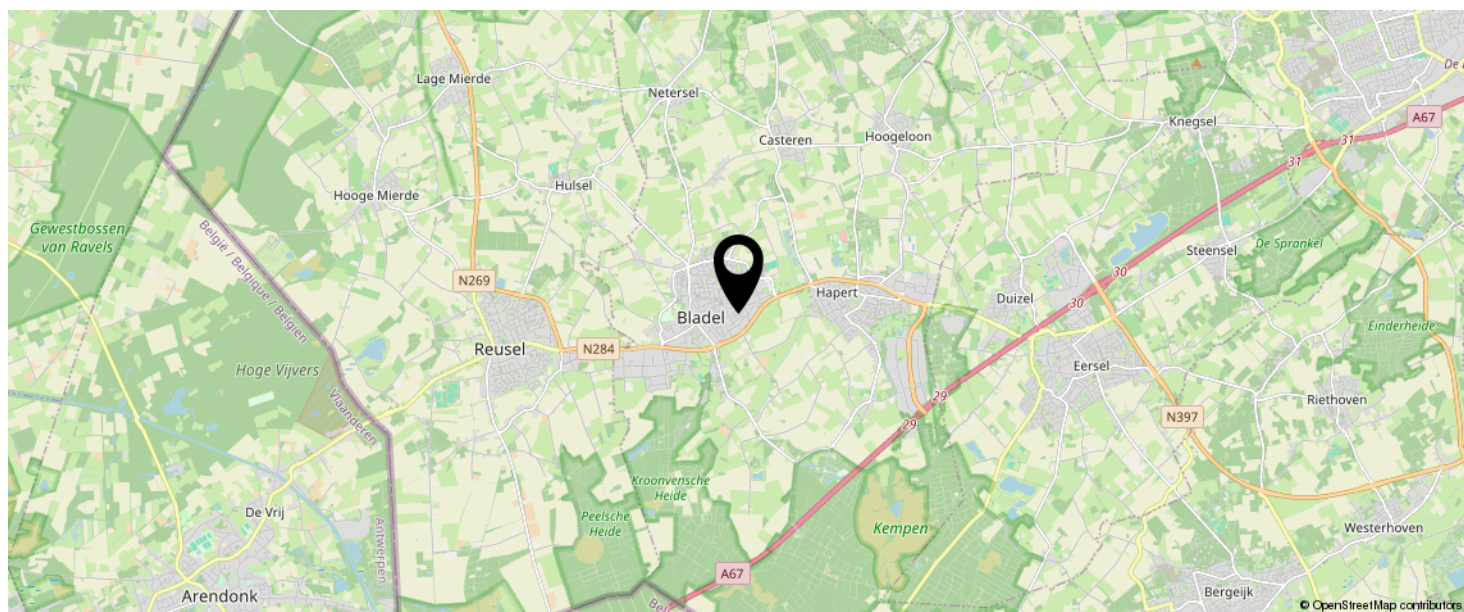
Perceel 1777

kadaster

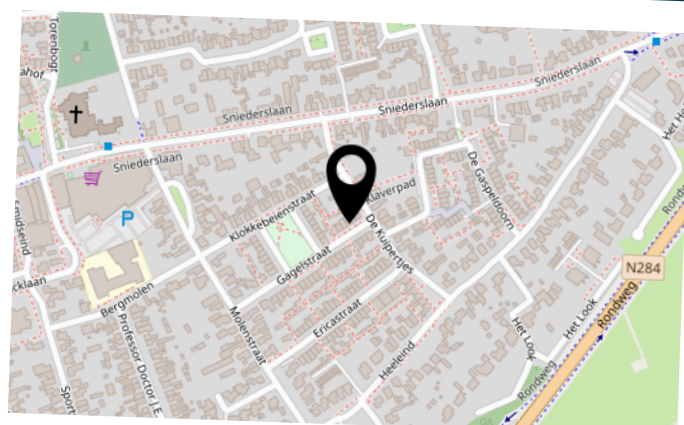
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl


VOSTERS
Makelaardij