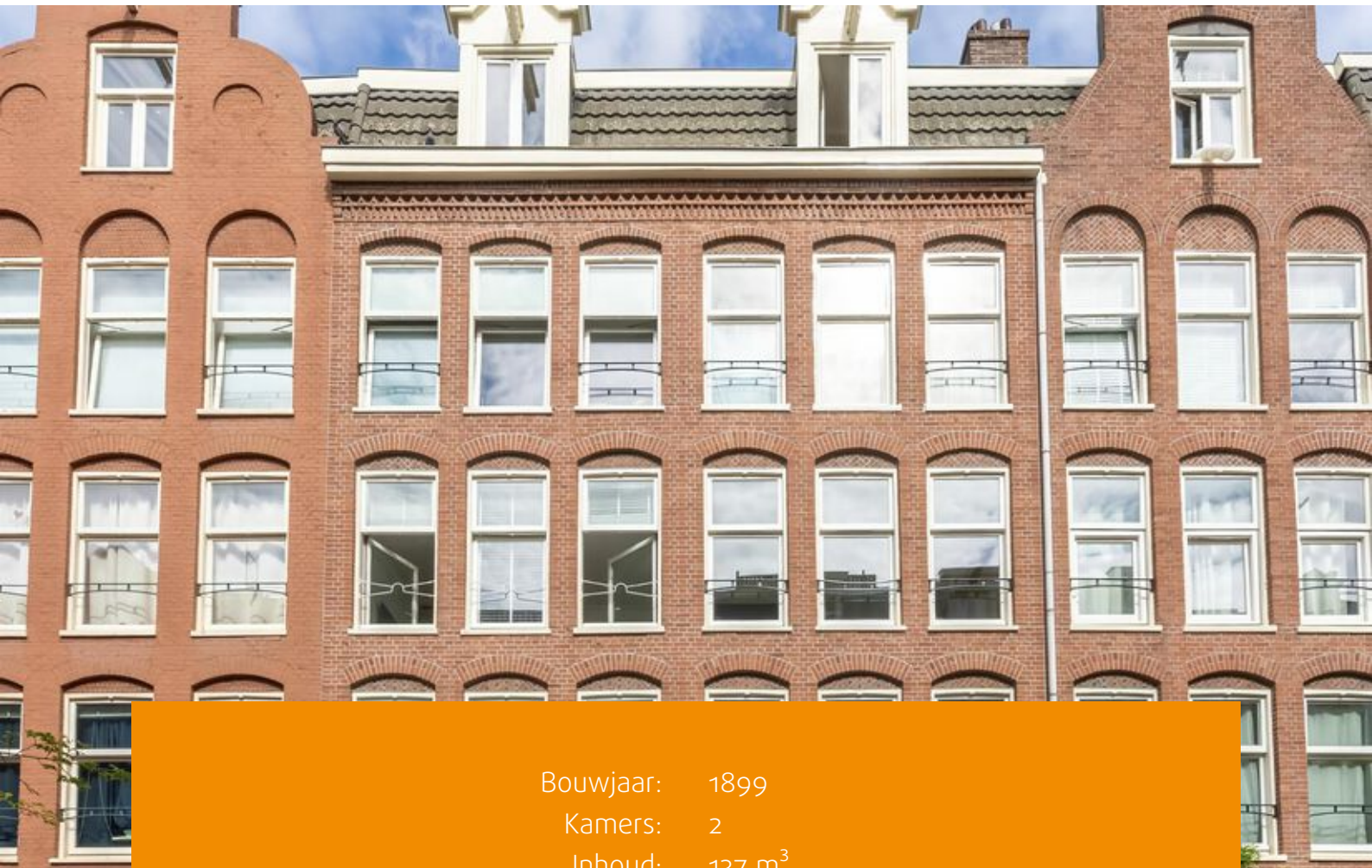




AMSTERDAM

Bentinckstraat 22 2

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1899
Kamers: 2
Inhoud: 137 m³
Woonoppervlakte: 42 m²

Vraagprijs: € 400.000 ,-



Licht en praktisch ingedeeld tweekamerappartement van circa 42 m² op de tweede verdieping, met een balkon van circa 3 m² op het noordwesten, een separate berging op de zolderverdieping en energielabel B! De woning ligt op een aantrekkelijke locatie in de Staatsliedenbuurt, op korte afstand van het Westerpark en de Jordaan.

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Je komt binnen in de hal, van waaruit de verschillende vertrekken bereikbaar zijn. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de achterzijde bevinden zich de keuken en slaapkamer. Vanuit de achterzijde bereik je het balkon van circa 3 m², gelegen op het noordwesten. De badkamer bevindt zich centraal in de woning.

Tevens beschikt de woning over een separate berging op de zolderverdieping, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld seizoensspullen.

Omgeving:

De Bentinckstraat ligt in de geliefde Staatsliedenbuurt in Amsterdam-West, op korte afstand van het Westerpark. Ook de Jordaan, Haarlemmerdijk en Westerstraat zijn snel bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten en winkels in de directe omgeving aanwezig. Daarnaast biedt de buurt volop keuze uit cafés, koffiezaken en restaurants.

Bereikbaarheid:

De woning is uitstekend bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en de auto. Op korte afstand bevinden zich diverse tram- en bushaltes met goede verbindingen richting onder andere Amsterdam Centraal en het centrum. Het centrum van Amsterdam is bovendien binnen circa 10 minuten fietsen bereikbaar. Via de Haarlemmerweg is er een snelle aansluiting op de Ring A10.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een actieve staat en wordt professioneel beheerd door Pro VVE Beheer. Voor deze woning zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op afgerond € 268,50 per maand voor het appartement en het trappenhuis (bijdrage boekjaar 2026). De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.



Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 30 september 2053. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 42,1 m² (conform NEN2580 meetcertificaat);
- Berging op de zolderverdieping van 10,0 m² (NEN2580 meetcertificaat aanwezig);
- Bouwjaar 1899;
- Balkon van 2,9 m² gelegen op het noordwesten;
- Erfpacht vooruitbetaald t/m 30 september 2053;
- Energielabel B;
- VvE bijdrage afgerond € 268,50 per maand voor het appartement en het trappenhuis (bijdrage boekjaar 2026);
- Koper dient rekening te houden met een mogelijke verhoging van de maandelijkse VvE-bijdrage ten behoeve van houtrot- en zwamsanering van de begane grond;
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kind vanaf 18 jaar. De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar, dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner. In de akte wordt een verkoop- en verhuur belemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Schut van Os te Amsterdam;
- Oplevering per direct mogelijk.





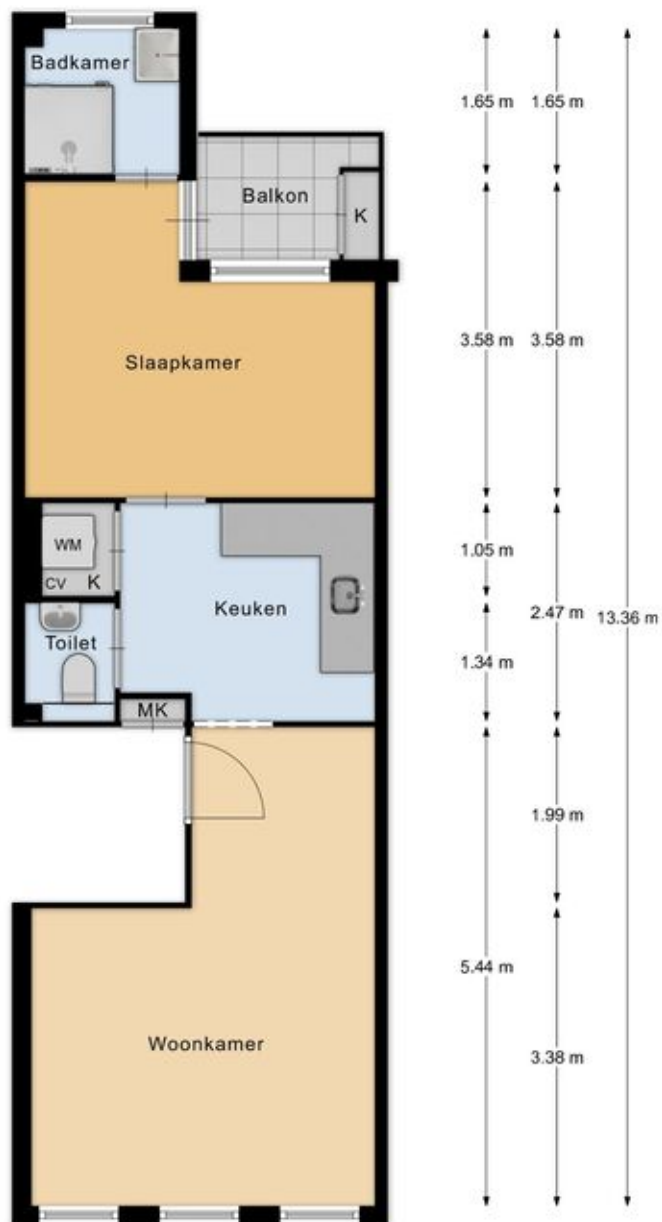
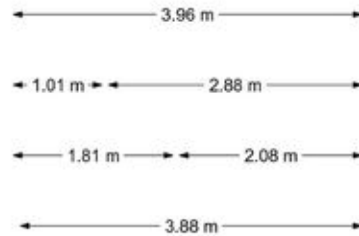






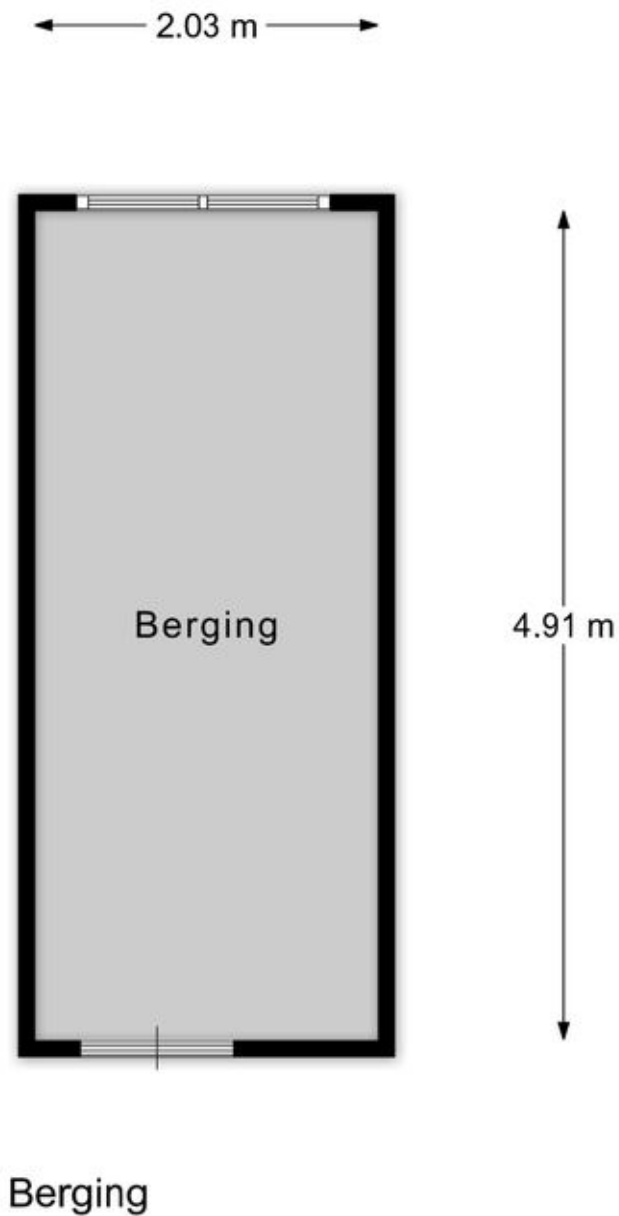


Plattegronden



Appartement

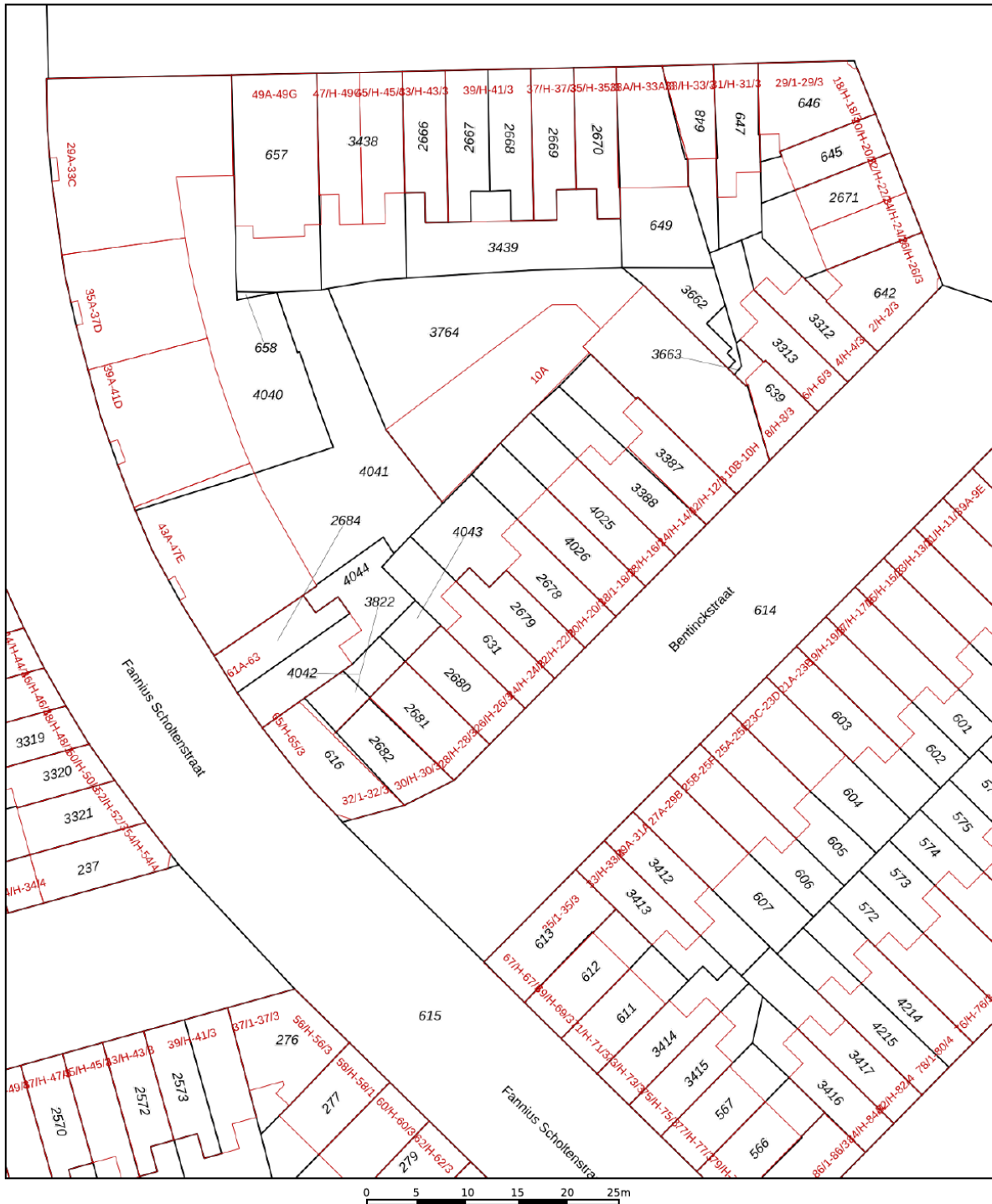
Plattegronden



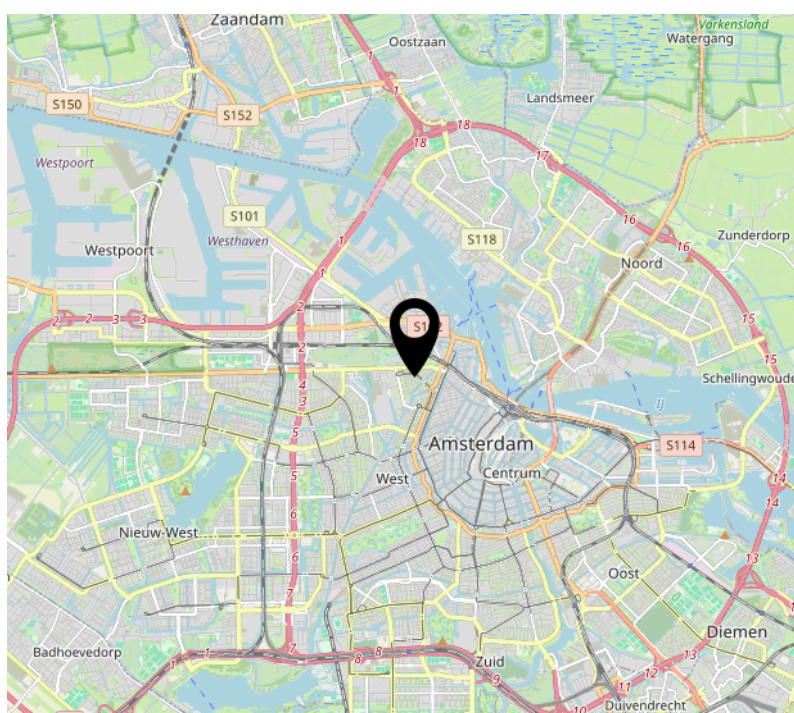
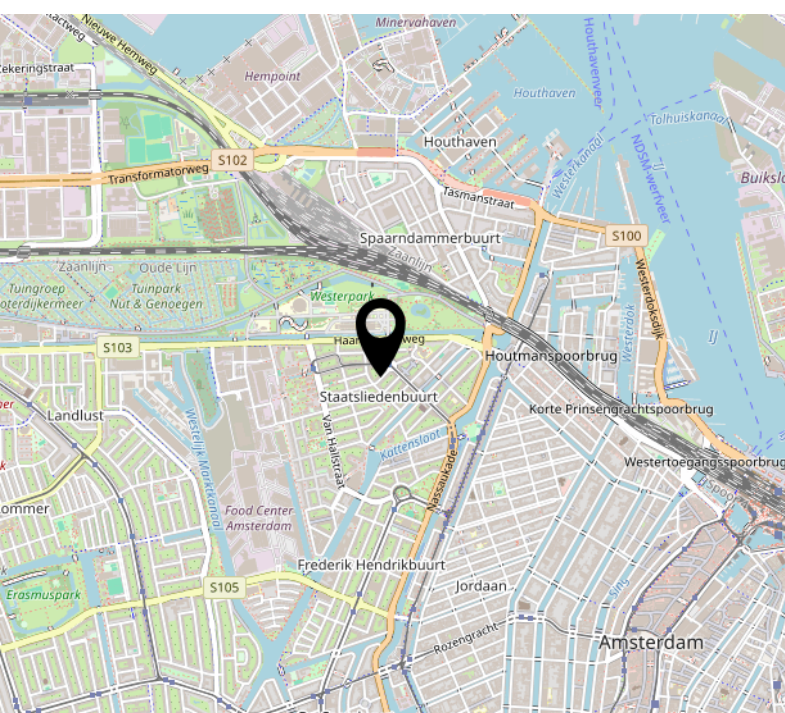
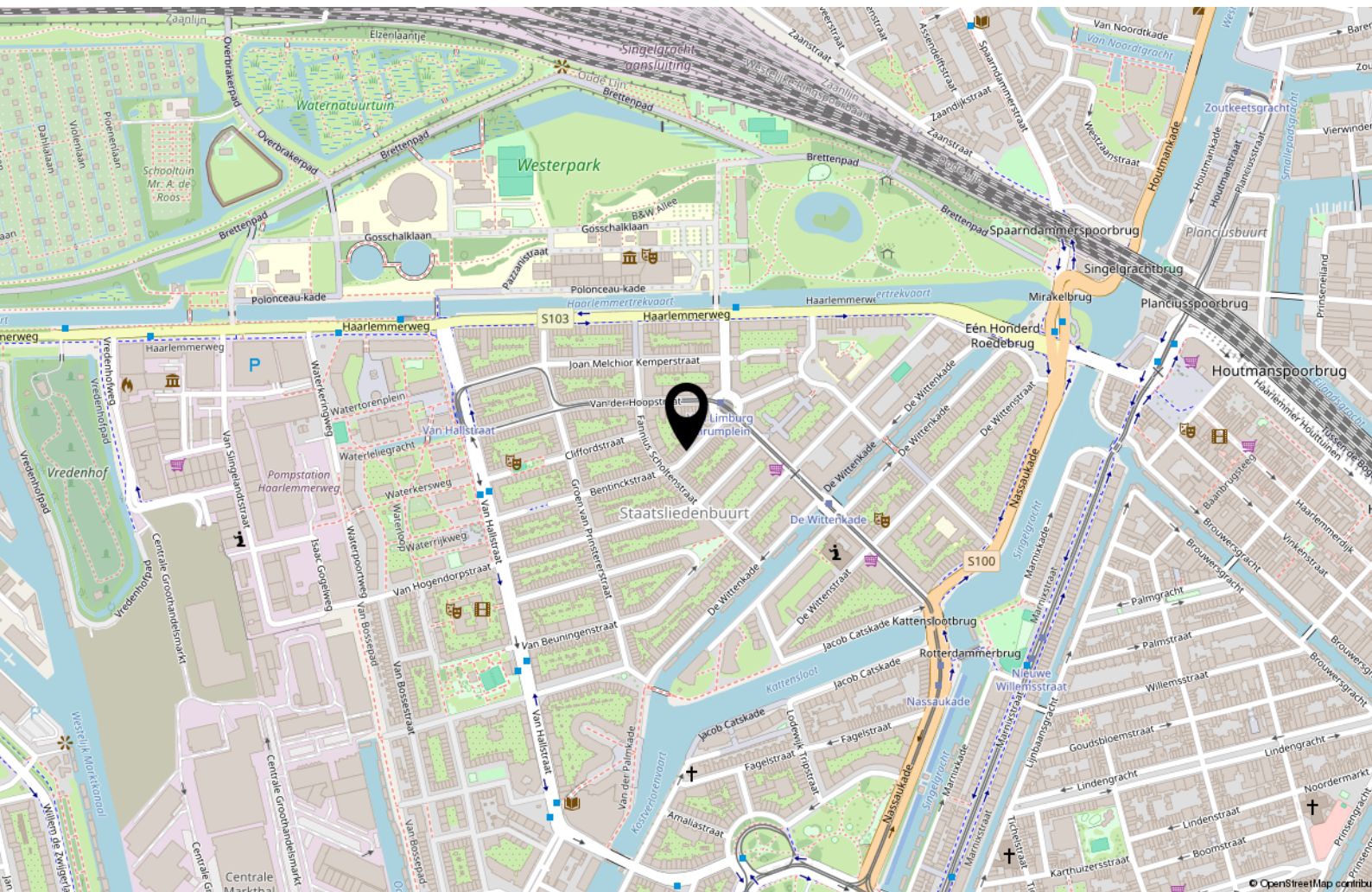
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

