



MEESTER PENNINGSTRAAT 16 ROSMALEN

VRAAGPRIJS € 535.000 K.K.

KOMWONEN in deze verrassend royale hoekwoning met een fijne indeling en 4 grote slaapkamers!



KENMERKEN



BOUWJAAR
1995



WOONOPPERVLAKTE
128 M²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
440 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
202 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

KOMWONEN in deze verrassend royale hoekwoning met een fijne indeling, 4 grote slaapkamers en een dakterras! Een ideale woning om in door te stromen.

Locatie

Deze woning is gelegen in woonwijk De Overlaet, een gezellige en kindvriendelijke buurt perfect gelegen ten opzichte van uitvalswegen en snelwegen (A2/A59). De nabijheid van kinderopvang, kleuter- en basisscholen, supermarkt, winkels, sportverenigingen (o.a. voetbal, honkbal, softbal, korfbal en paardensport) en fiets-/wandelpaden naar het uitgebreide en gezellige centrum van Rosmalen (slechts vijf minuten fietsen!) zijn redenen waarom bewoners graag in deze buurt wonen. Kinderen kunnen fijn spelen op het nabij gelegen speelveld met speeltoestellen en door de aanleg van woonwijk de Groote Wielen is er een grote recreatieplas ontstaan, waar de buurtbewoners van Overlaet maar al te graag gebruik van maken.

Indeling

Begane grond

Entree/hal, toiletruimte met fonteintje, een meterkast, trapkast, garderobe en de trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime en lichte woonkamer afgewerkt met een parketvloer en een deur naar de tuin. Door de grootte en vooral de breedte(!) van de woonkamer zijn er volop indelingsmogelijkheden.

De halfopen keuken is ingericht met een lichte complete hoekopgestelde keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.



AANTAL SLAAPKAMERS
4



EXTERNE BERGRUIMTE
9 m²



Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie meer dan volwaardige slaapkamers, afgewerkt met laminaatvloeren. Een volledig betegelde badkamer ingericht met een douche, twee wastafels, een toilet en een urinoir. Vaste trap naar...

Tweede verdieping

Een voorzolder met volop bergruimte en plaats voor de wasmachine en de droger. Een vierde volwaardige slaapkamer met toegang tot het dakterras aan de voorzijde van de woning. Ook deze verdieping heeft een laminaatvloer. Een dakkapel aan de achterzijde vergroot zowel de voorzolder als de slaapkamer.

Tuin:

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met fraaie tegels. Achterin de tuin staat een stenen berging voorzien van elektra, daar tegenaan een overkapping voor het plaatsen van bv. fietsen of tuinspullen. Een achterom is aanwezig.

Bijzonderheden:

Verrassend ruime en brede hoekwoning

4 Grote slaapkamers

Dakkapel en dakterras op de tweede verdieping

Complete keuken en badkamer

Zonnige royale tuin met een achterom

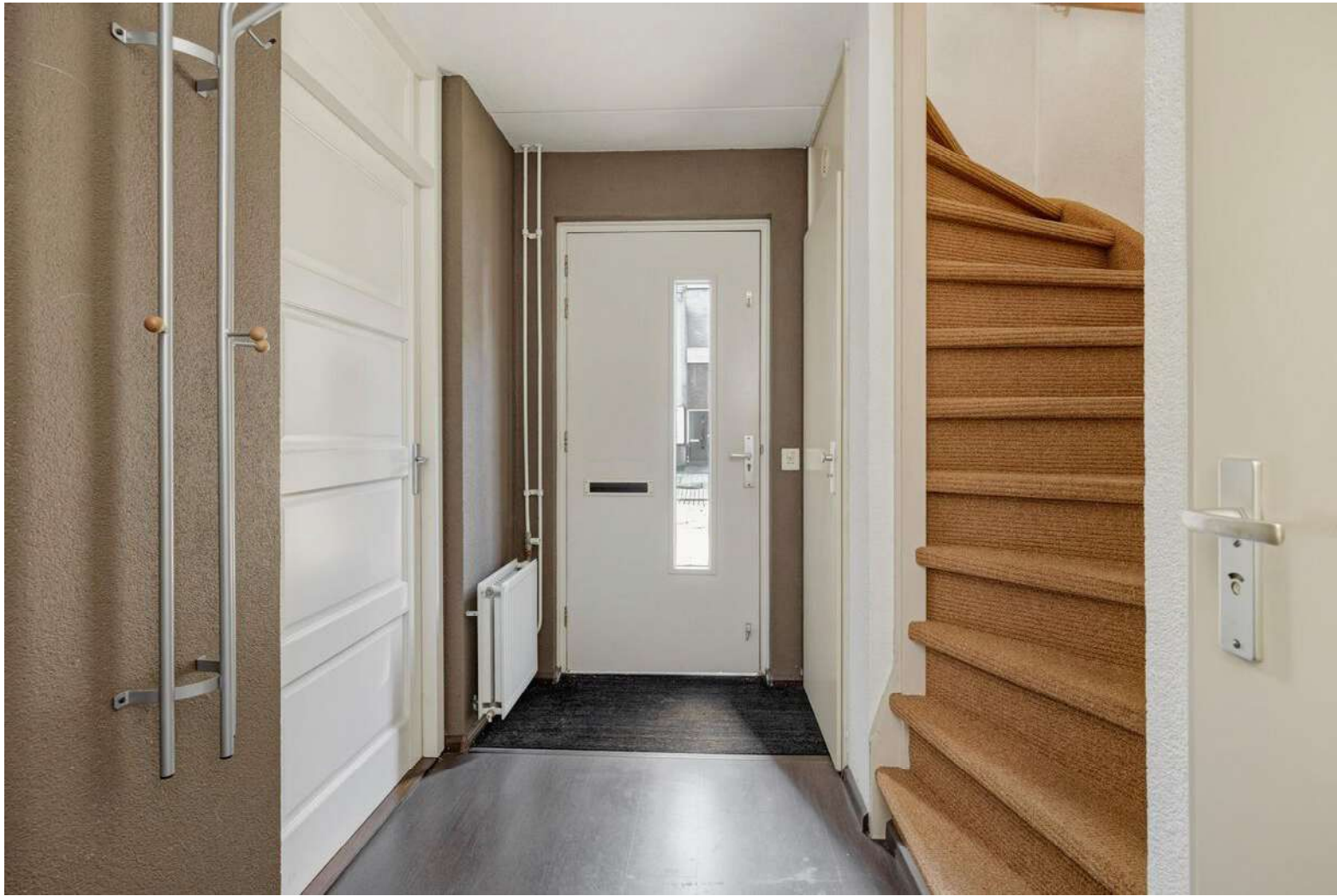
Praktische stenen berging

Een fijne ligging in een kindvriendelijke omgeving





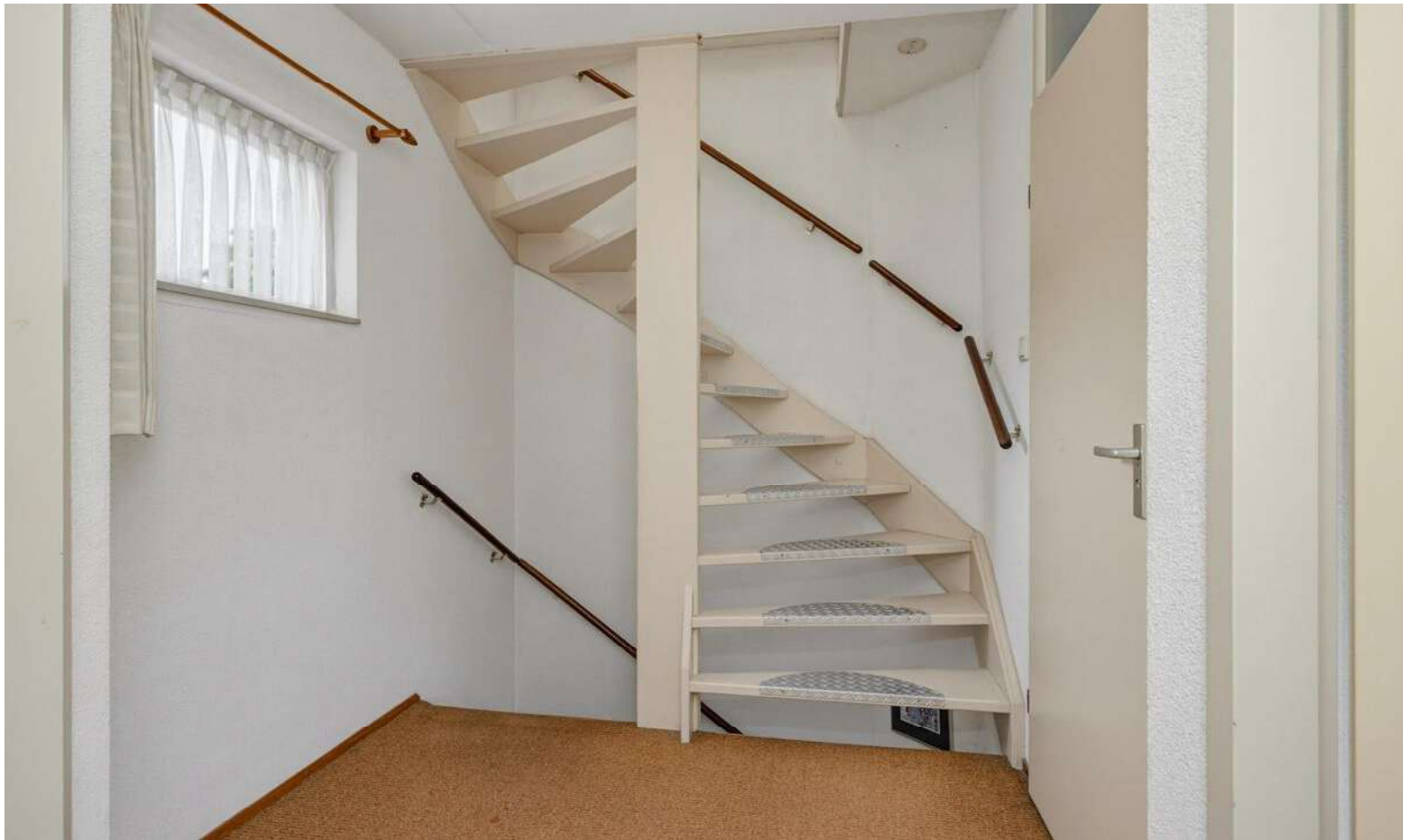






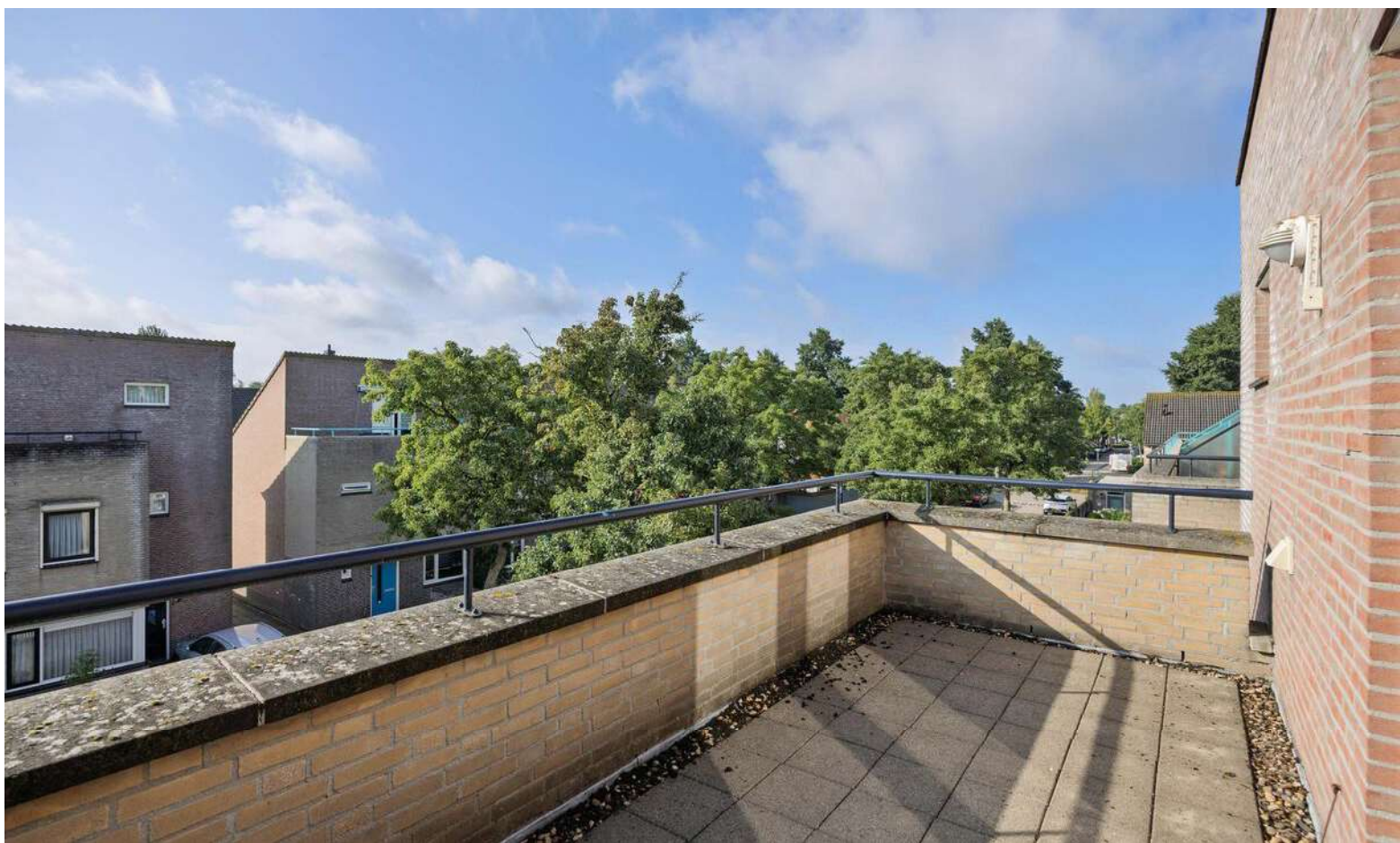




















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

PLATTEGROND



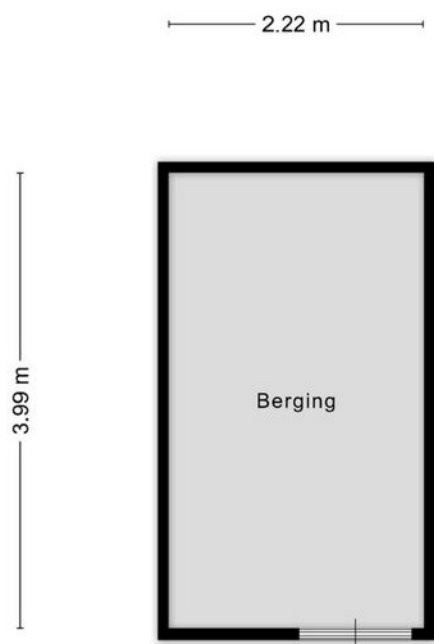
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

PLATTEGROND



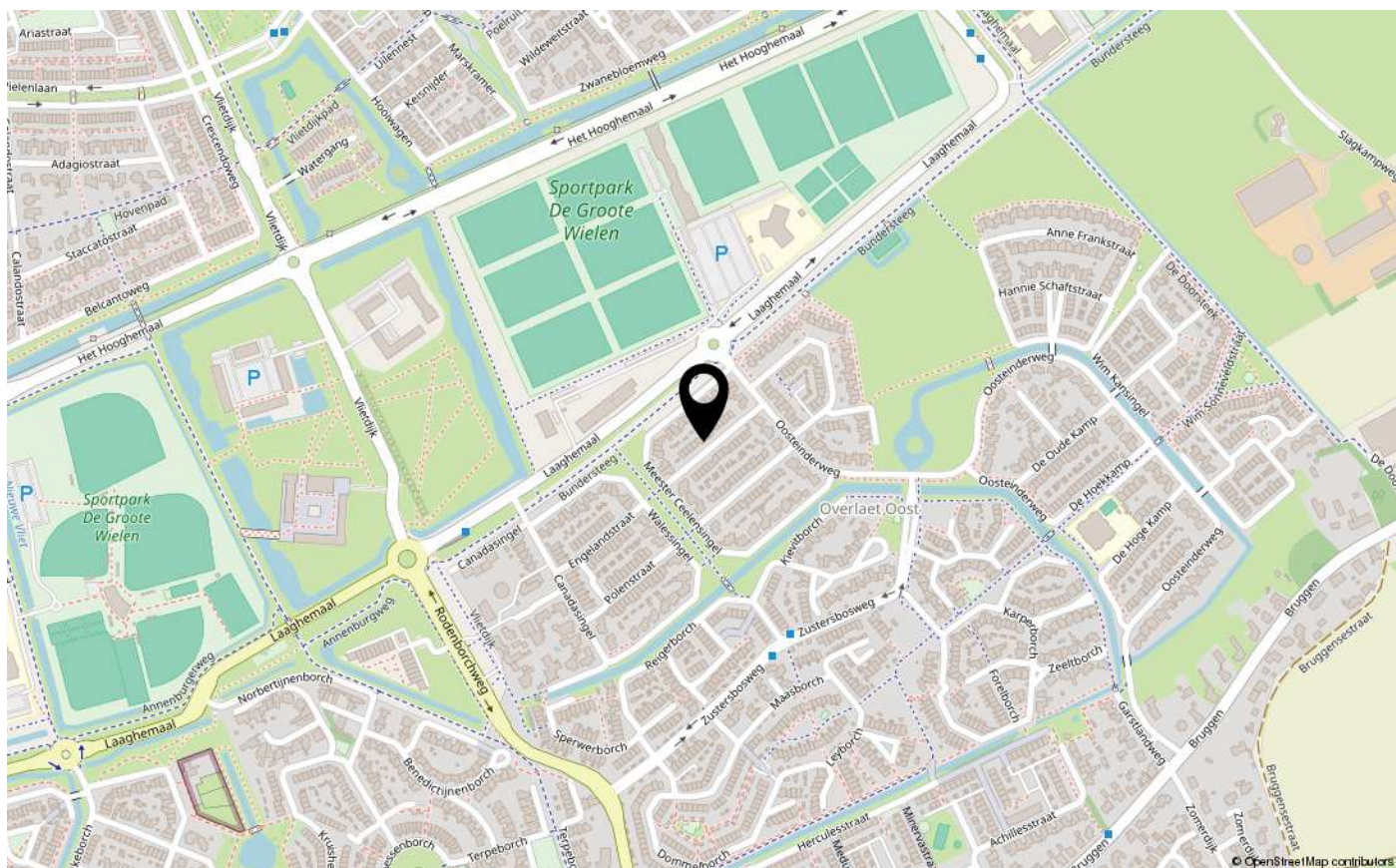
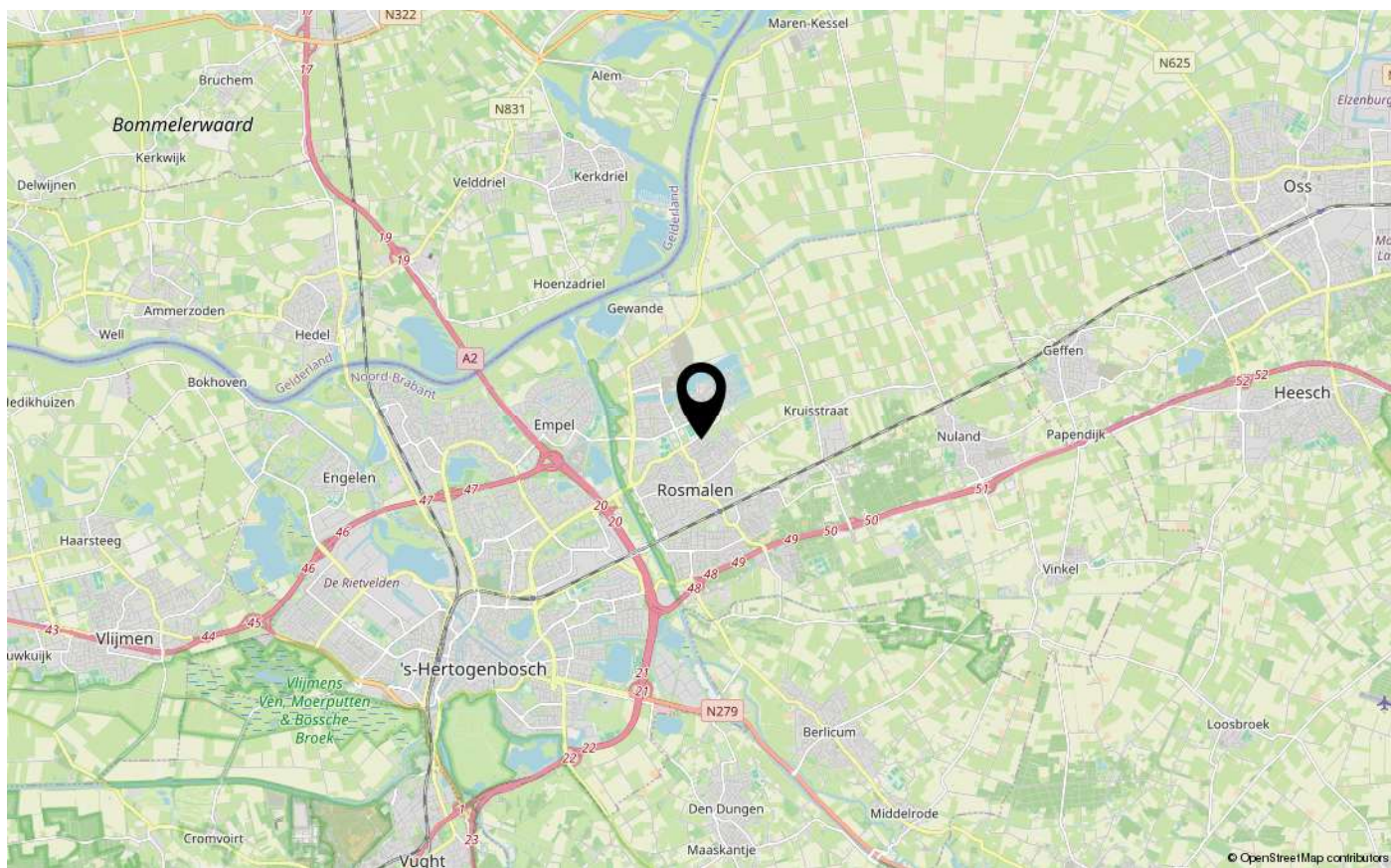
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Close in boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- urinoir	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Tertsweg 1 | 5245 BH | Rosmalen

073-3035334 | info@kom-wonen.nl | www.kom-wonen.nl

