



Makelaars & hypotheeken



Poortstraat 17

Serooskerke

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	121 m²
Perceeloppervlakte	314 m²
Inhoud	458 m³
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	4
Energie label	C

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



Omschrijving

Aan een rustige weg in een gewilde wijk van Serooskerke vind je deze verzorgde 2-onder-1-kapwoning met een heerlijk diepe achtertuin, een eigen garage en maar liefst 10 zonnepanelen. Een woning waar je zo in kunt trekken, met de ruimte en flexibiliteit om 'm helemaal naar jouw smaak te maken. Bovendien voorzien van een zonneboiler én airco in woonkamer en slaapkamers!

Indeling

Begane grond

Via de hal met toilet kom je in de lichte woonkamer, die dankzij de lichtstraat en de royale erker heerlijk veel daglicht binnenkrijgt. De woonkamer is bovendien voorzien van airco die naast koelen ook kan verwarmen.

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en sluit aan op de bijkeuken - handig voor extra opbergruimte en de wasmachine. Vanuit de woonkamer loop je zo de achtertuin in, waar je in alle rust kunt genieten dankzij de ligging op het noorden en westen. Bovendien is er een soort 'zijkamer' in de woonkamer waar je een fijne tweede zitkamer, werkhoeek of hobbyruimte van kunt maken.

1e verdieping:

Vanaf de overloop vind je twee mooie en ruime slaapkamers, een praktische berging en de badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. Beide slaapkamers zijn voorzien van airco, wel zo lekker met de huidige hete 's zomers!

2e verdieping:

Op deze verdieping is een zogenaamde 'nokverhogende' dakkapel geplaatst. De stahoogte is hierdoor vergroot waardoor een extra slaapkamer gerealiseerd is. Bovendien is vanaf de overloop een extra berging waar ook de C.V. ketel hangt.

Achter het huis is een prachtige achtertuin met vrije achterom. Behoorlijk diep en erg mooi aangelegd. In de tuin is een vijver, schuur en veranda/tuinhaus waar je 's zomers (en in voor- en najaar!) heerlijk van je tuin kunt genieten. Daarnaast is een ondergrondse waterberging gerealiseerd van 2,5 m2 waarmee kan je je tuin besproeien en indien nodig je vijver bijvullen.



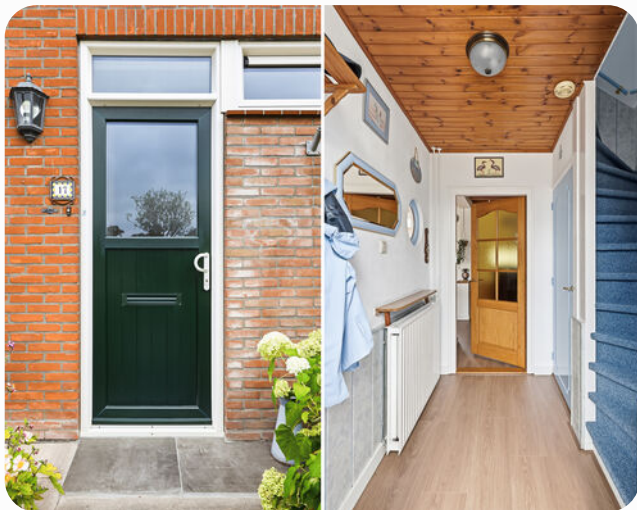
Omschrijving

Naast het huis is een praktische garage met voor de garage een oprit waar je de auto ook kunt parkeren. Er is goede isolatie, zonnepanelen én een zonneboiler. Lage energielasten dus!

Kenmerken:

- woonoppervlakte 121 m²
- perceeloppervlakte 314 m²
- verzorgde achtertuin en voortuin
- twee vrijstaande houten bergingen
- kas
- veranda
- aangebouwde garage (capaciteit 1 auto)
- parkeren op eigen terrein en openbaar in de straat
- Duurzaam wonen
- energielabel C
- 10 zonnepanelen (eigen eigendom)
- dak-, muurisolatie en dubbel glas
- zonneboiler voor het warm water
- cv-ketel









Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl



Plattegrond



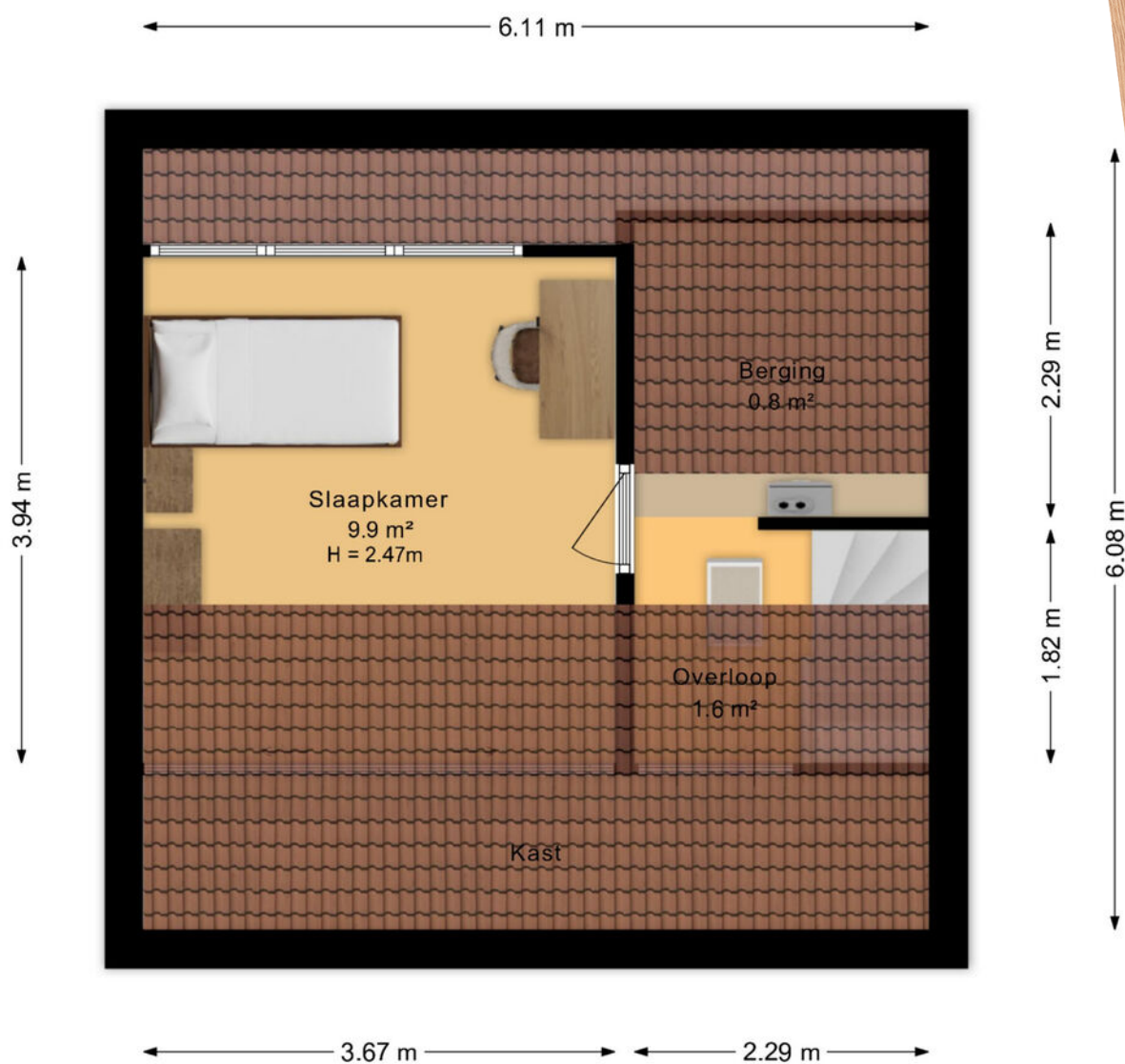
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



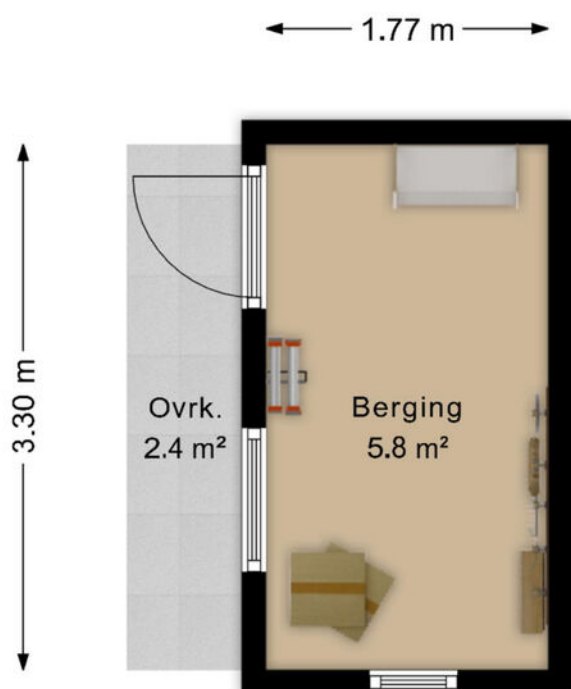
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



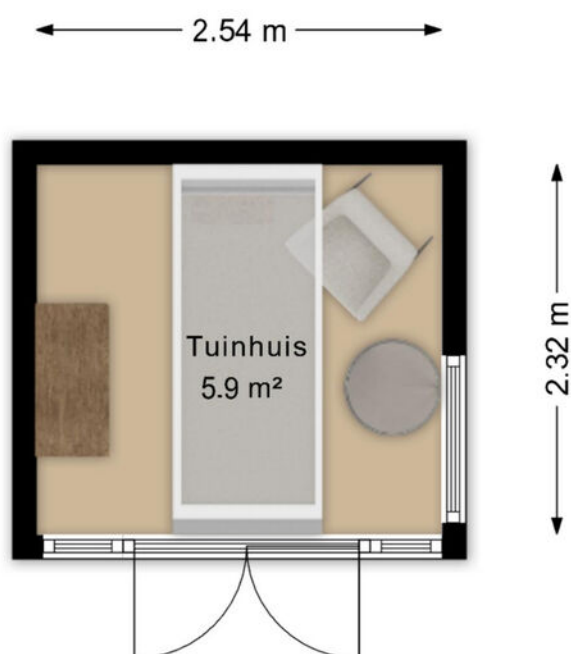
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

