

Te koop in 'S-Gravenhage

PAGANINISTRAAT 104

Vraagprijs € 495.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

107 m²

Perceeloppervlakte

152 m²

Inhoud woning

396 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Zeer goed verzorgde ééngezinswoning met voortuin en een circa 13 meter diepe, zonnige achtertuin met stenen berging en achterom, gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat in de geliefde woonwijk Waldeck.

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht, wat zorgt voor extra zekerheid en lagere maandlasten.

De ligging is bijzonder gunstig: op korte afstand bevinden zich de winkelcentra Waldeck en De Savornin Lohmanplein voor de dagelijkse boodschappen, evenals diverse openbaar vervoersverbindingen richting het centrum en andere delen van de stad. In de directe omgeving zijn meerdere (basis- en middelbare) scholen te vinden, waaronder de International School. Voor recreatie liggen het park Meer en Bosch, het strand, de zee en de duinen op fietsafstand.

Indeling:

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning, een hal voorzien van meterkast en een toilet. Vanuit de hal toegang tot de ruime en uitgebouwde woon-eetkamer met fraaie visgraat parketvloer.

De moderne open keuken is aan de achterzijde gesitueerd en uitgevoerd met een kookeiland en koffiebar. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een spoelbak met heetwaterkraan, een combi-magnetron, een heteluchtoven, een koelkast en een vriezer, alsmede praktische onderladen voor extra bergruimte.

Via een schuifpui toegang naar de circa 13 meter diepe achtertuin met stenen berging en achterom.

1e verdieping

Overloop met vaste kasten en een separate berging met opstelplaats voor de wasmachine en de cv-installatie. Op deze verdieping bevinden zich vier slaapkamers: een ruime slaapkamer aan de voorzijde met toegang tot het balkon op het zuidwesten, een tweede slaapkamer aan de voorzijde en aan de achterzijde een grote slaapkamer voorzien van airconditioning, alsmede een vierde slaapkamer met vaste kast. De gehele verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een tweede toilet, een wastafelmeubel, een designradiator en mechanische ventilatie.

Optioneel is er een parkeerplaats te koop in de afgesloten parkeergarage aan de Paganinistraat 34. De garage is afgesloten met een hek. De VvE-bijdrage bedraagt € 13,04 per maand en is gelegen op erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht.

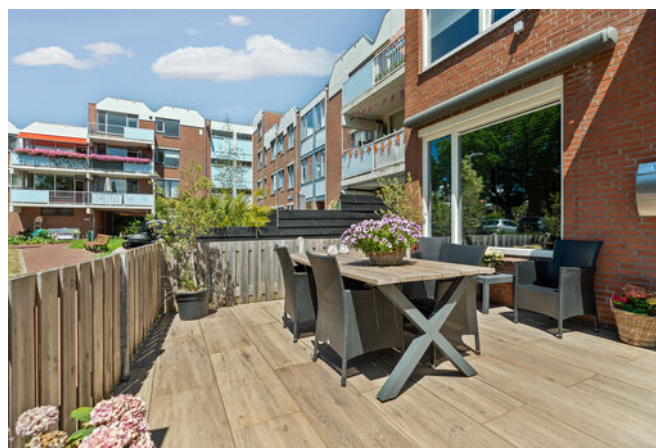


Vraagprijs woning: € 495.000,— k.k.

Vraagprijs parkeerplaats: € 25.000,— k.k.

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1979
- Woonoppervlakte circa 107 m²
- Totale inhoud circa 396 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Remeha Avanta, bouwjaar 2016
- De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met dubbel glas
- Airco in de grote slaapkamer
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
- Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda











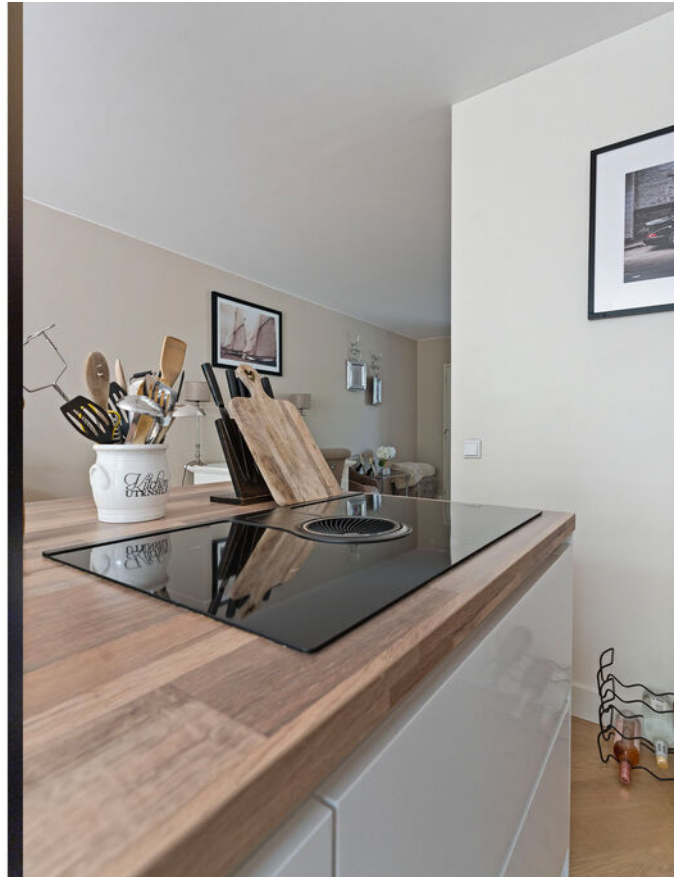












































Hét antwoord op al je woonvragen!

Kies voor een NVM-makelaar.

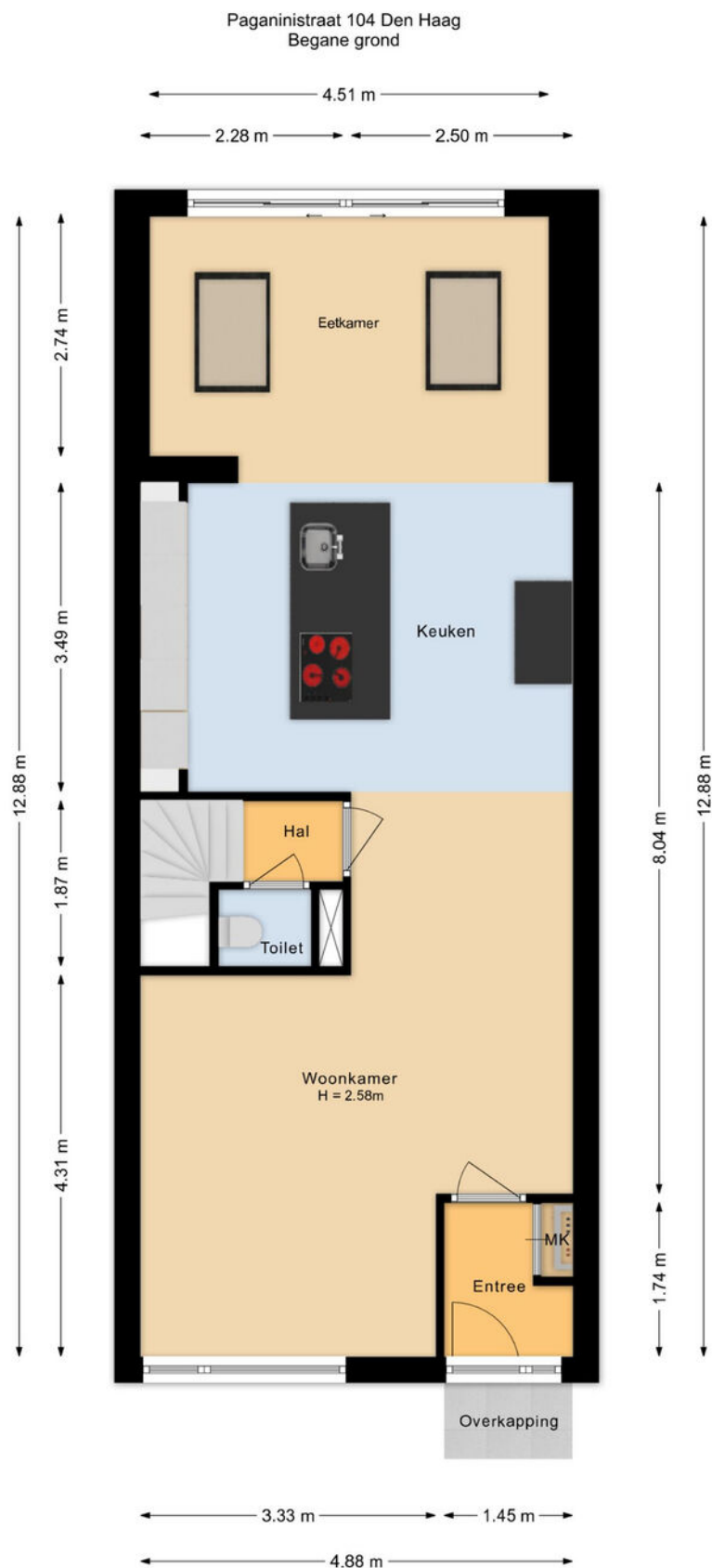
Vind een local hero op
nvmhaaglanden.nl.



Zeker weten.



Plattegrond

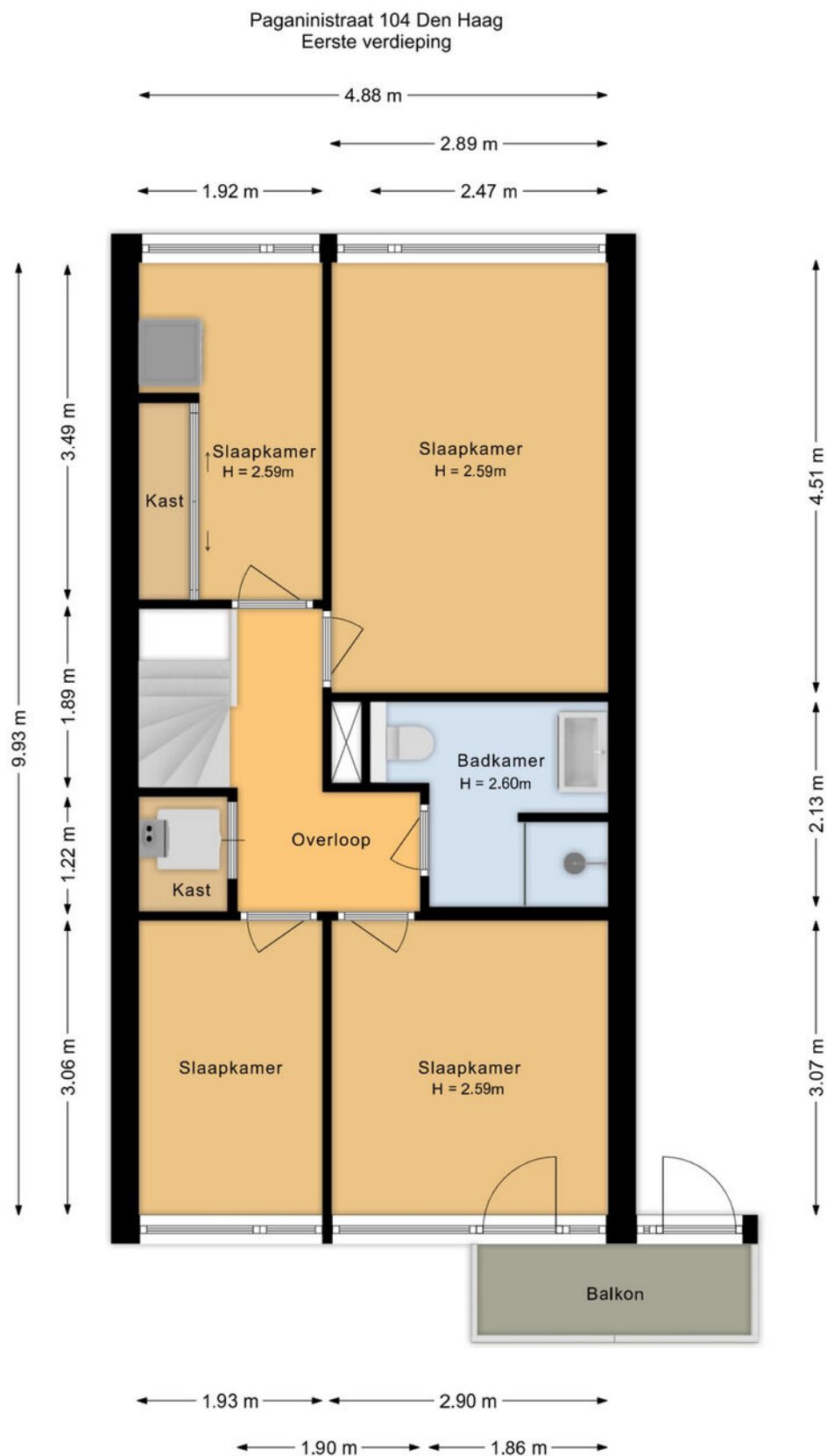


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

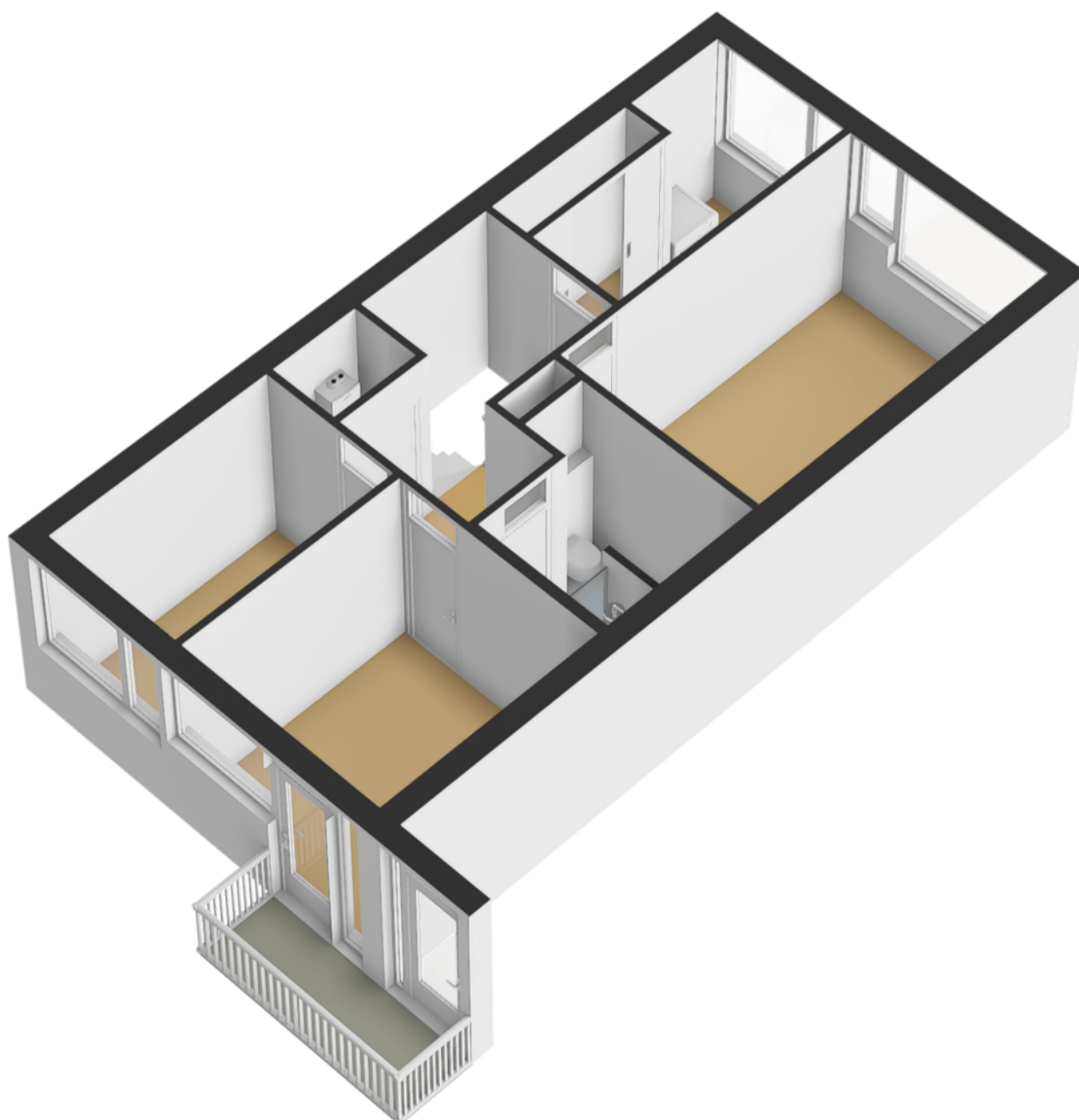


Plattegrond

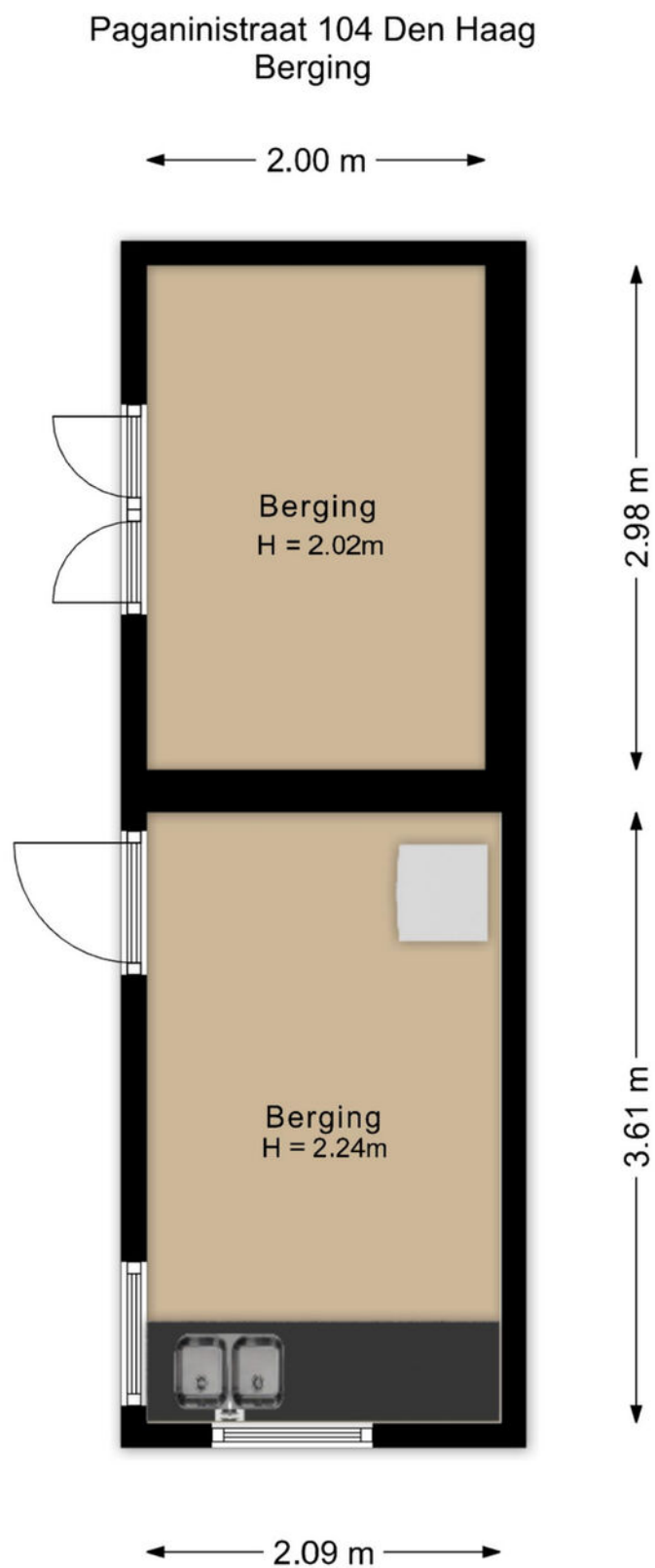


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

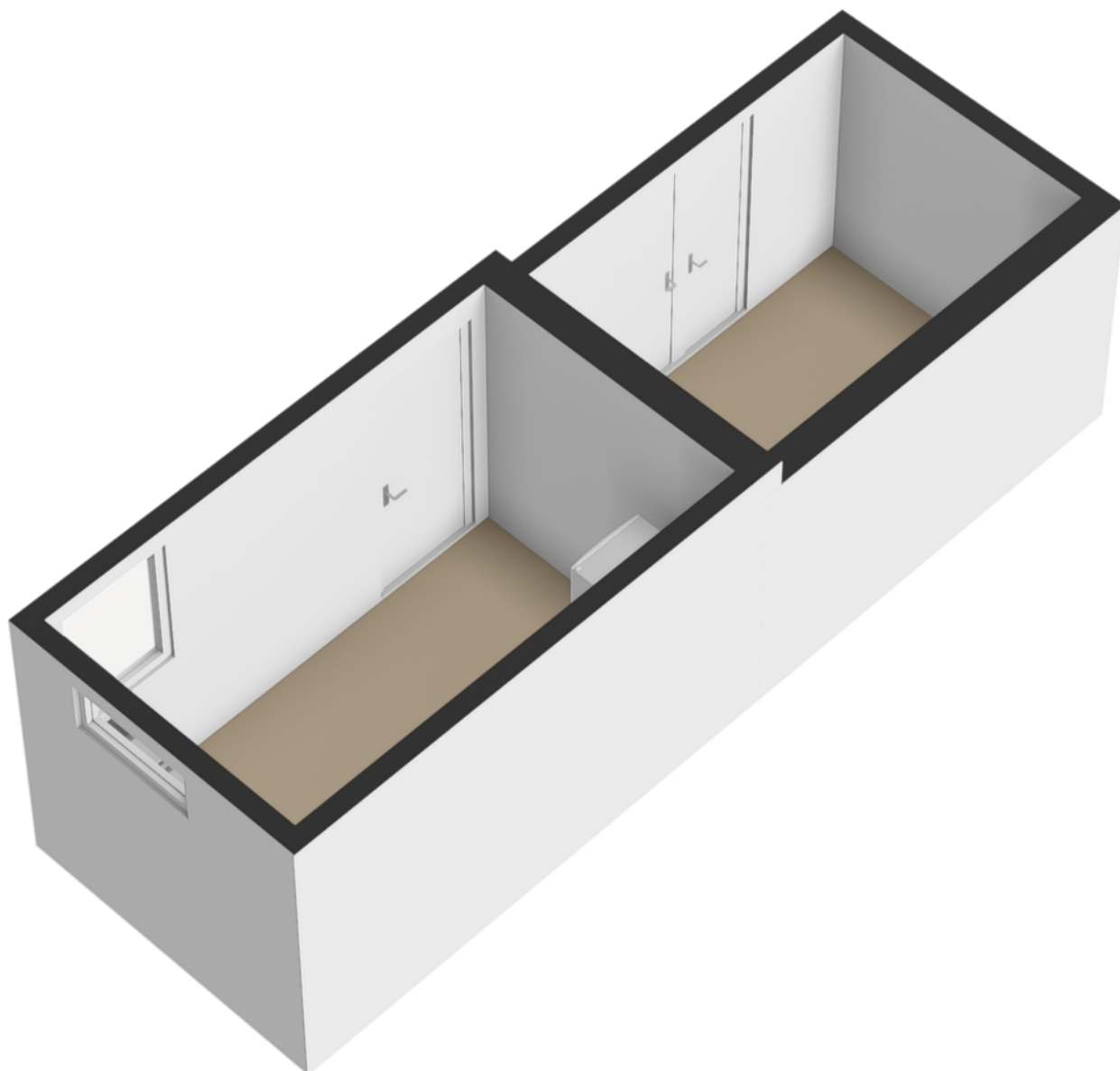


Plattegrond

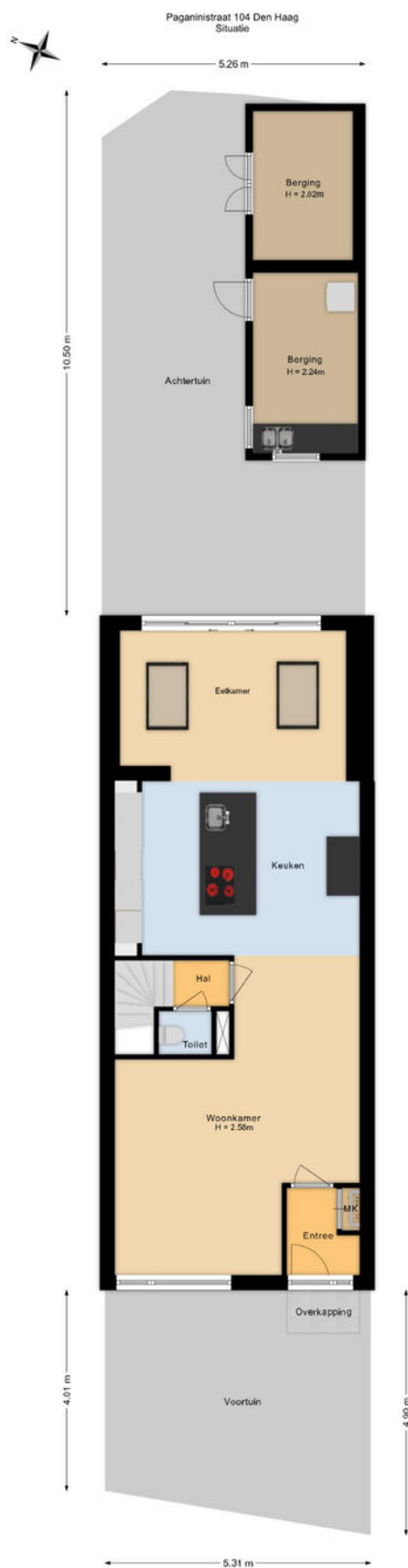


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

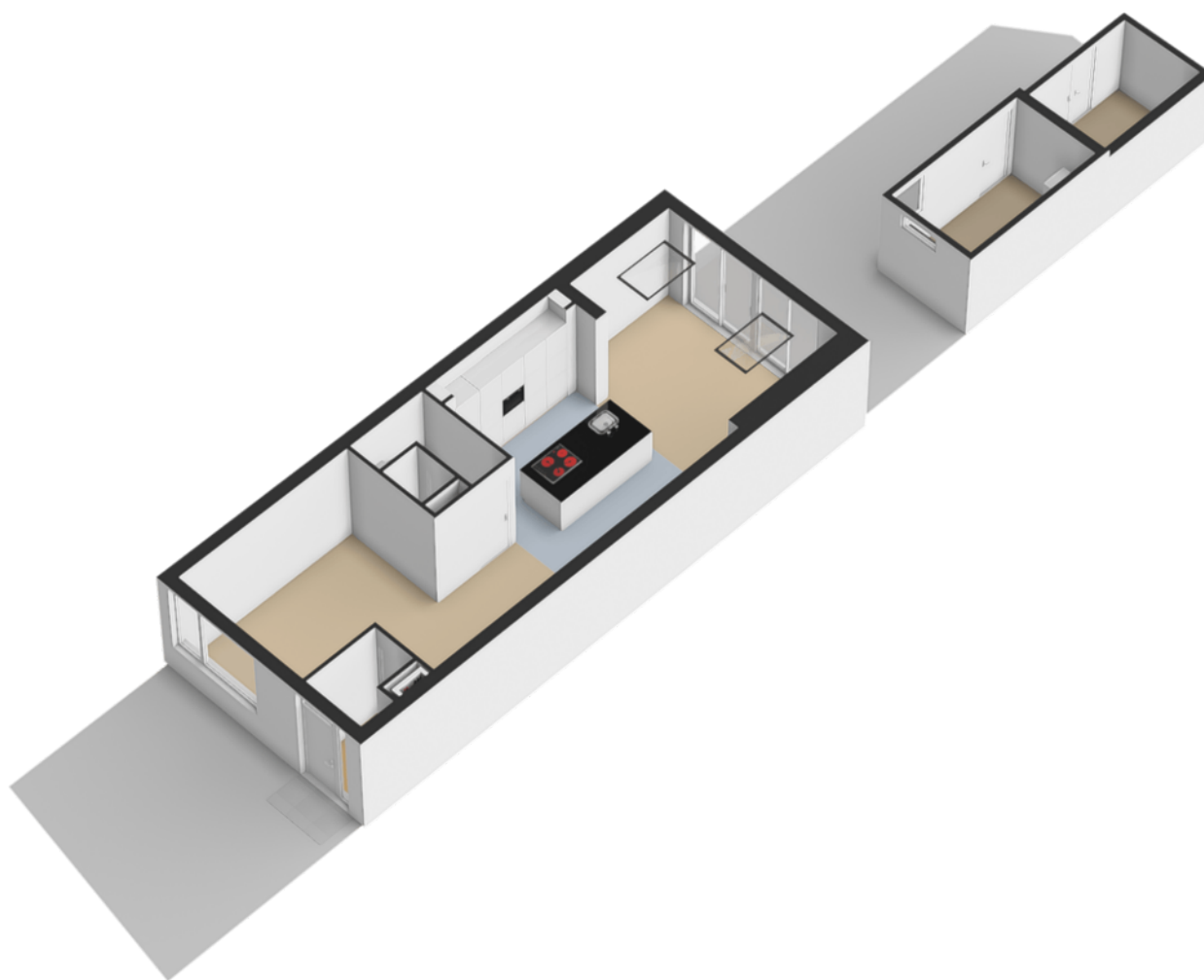


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Paganinistraat 104?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

