

HOEKWONING MET GARAGE, EIGEN OPRIT, 3 SLAAPKAMERS EN EEN ZONNIGE TUIN



KLAVERSLOOT 54 BROEK OP LANGEDIJK

499.500,- K.K





WELKOM THUIS

RUIMTE, COMFORT ÉN LEKKER VEEL ZON: AAN DE KLAVERSLOOT 54 IN BROEK OP LANGEDIJK KOMT HET ALLEMAAL SAMEN. DEZE VERZORGDE HOEKWONING BESCHIKT OVER CIRCA 111 M² WOONOPPERVLAKTE, DRIE SLAAPKAMERS, EEN SERRE, EEN EIGEN OPRIT EN EEN VERRASSEND RUIME GARAGE. EEN COMPLEET HUIS OP EEN FIJNE, RUSTIGE PLEK!

BINNEN VALT DIRECT DE PRETTIGE LEEFRUIMTE OP. DE TUINGERICHTE WOONKAMER STAAT VIA OPENSLAANDE DEUREN IN VERBINDING MET DE SERRE EN DE ZONNIGE ACHTERTUIN. DE STIJLVOLLE VISGRAAT-PVC-VLOER EN VLOERVERWARMING ZORGEN VOOR EXTRA COMFORT. OOK BOVEN IS DE RUIMTE PRAKTISCH BENUT: DANKZIJ HET RECENT GEPLAATSTE VELUX-DAKRAAM IS OP ZOLDER EEN LICHT EN VOLWAARDIGE DERDE SLAAPKAMER ONTSTAAN. MET VOLLEDIGE ISOLATIE EN ENERGIELABEL A IS DE WONING BOVENDIEN HELEMAAL KLAAR VOOR COMFORTABEL EN ENERGIEZUINIG WONEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)





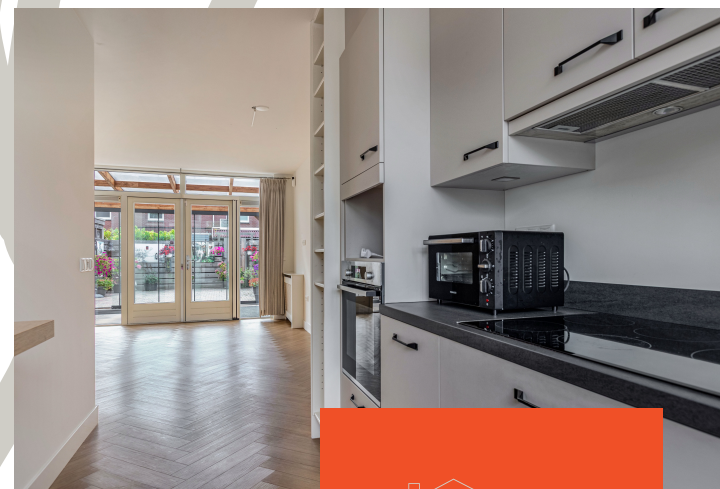




DE KEUKEN

HET MIDDELPUNT VAN HET HUIS

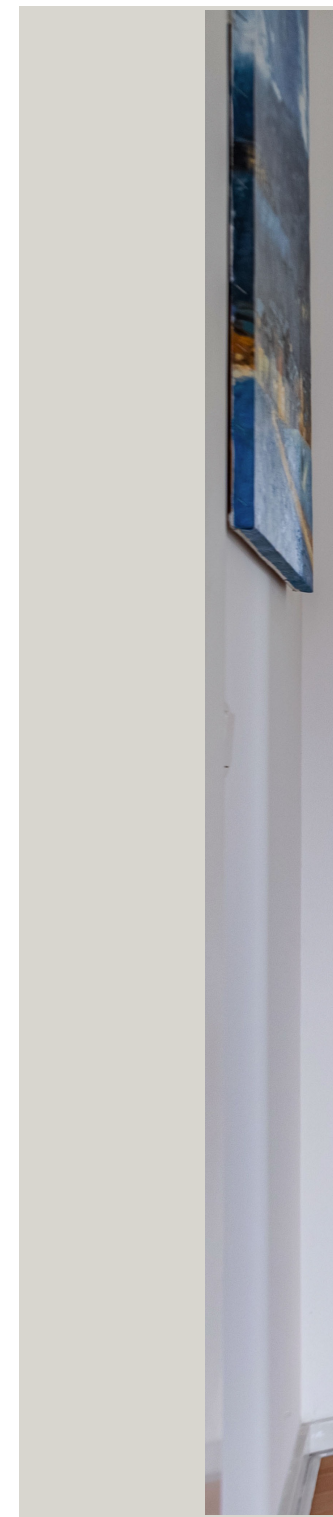
DE OPEN KEUKEN SLUIT MOOI AAN OP DE LEEFRUIMTE EN IS VOORZIEN VAN DIVERSE INBOUWAPPARATUUR, WAARONDER EEN VAATWASSER, INDUCTIEKOOKPLAAT EN HETELUCHTOVEN.



MAKELAAR
ANOUK.

DE SLAAPKAMERS

OP DE EERSTE VERDIEPING BEVINDEN ZICH TWEE RUIME SLAAPKAMERS EN DE BADKAMER. DOORDAT OP DEZE VERDIEPING BEWUST VOOR TWEE SLAAPKAMERS IS GEKOZEN, ZIJN BEIDE KAMERS PRETTIG VAN FORMAAT EN GOED IN TE DELEN.





DE BADKAMER

VOLLEDIG VERNIEUWD IN 2025

DE BADKAMER WERD IN 2025 VAN DE GROND AF OPNIEUW OPGEBOUWD EN LUXE UITGEVOERD. GEEN OPKNAPBEURT, MAAR EEN COMPLETE VERNIEUWING, INCLUSIEF ALLE LEIDINGEN.

- GROTE INLOOPDOUCHE MET REGENDOUCHE
- LIGBAD
- EXTRA BREED BADKAMERMEUBEL VAN 1,80 METER
- TOILET
- DESIGNRADIATOR
- NIEUW DAKRAAM
- VOLLEDIG VERNIEUWDE LEIDINGEN







DE TUIN

DE ONDERHOUDSVRIENDELIJKE ACHTERTUIN LIGT PAL OP HET ZUIDEN. HIER GENIET JE DUS VOLOP VAN DE ZON! ER IS VOLDOENDE RUIMTE VOOR MEERDERE ZITPLEKKEN EN DANKZIJ DE SERRE KUN JE OOK OP MINDER ZONNIGE DAGEN COMFORTABEL BUITEN ZITTEN. DE TUIN BESCHIKT DAARNAAST OVER EEN PRAKTISCHE ACHTEROM.



MAKELAAR
ANOUK.

KENMERKEN

TYPE	HOEKWONING
LIGGING	AAN EEN RUSTIGE WEG IN EEN WIJK
PERCEEL	175 M2
OPERVLAKTE	113 M2
INHOUD	463 M3
SLAAPKAMERS	3
BADKAMER	1
VERWARMING	STADSVERWARMING
BUITENRUIMTE	ACHTERTUIN
BERGING	GARAGE
PARKEREN	EIGEN TERIEIN
BOUWJAAR	2004

NIEUWSGIERIG GEWORDEN? WE LATEN JE DEZE FIJNE WONING GRAAG TIJDENS EEN BEZICHTIGING ZIEN.

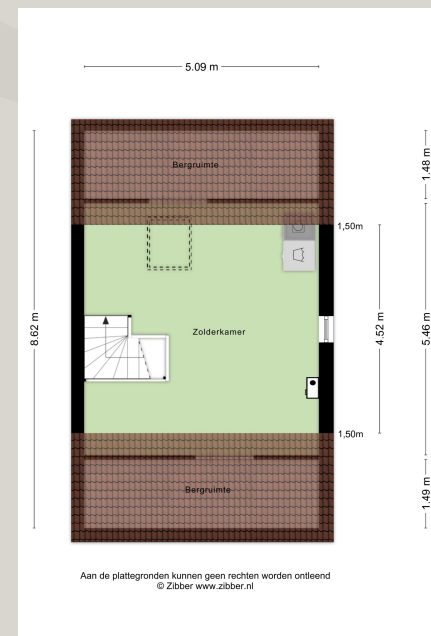


VRAAGPRIJS

550.000,-

KOSTEN KOPER

PLATTEGROND



Deze woning
heeft energielabel**A**

Isolatie

1 Gevels	
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	
4 Vloeren	
5 Ramen	
6 Buitendeuren	

Installaties

7 Verwarming	Warmtenet	
8 Warm water	Warmtenet	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaandenRisico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaandenAandeel hernieuwbare
energie

Gemiddeld

Laag

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Klaverstoot 54
1721HE Broek op Langedijk
BAG-ID: 0416010000233162

Details aanduiding

Bouwjaar 2003
Compactheid 1,82
Vloeroppervlakte 109m²

Opnamedetails

Naam Fabian Harding
Vakbekaamheidsnummer 4772.2060.4793

Certificaathouder
E Koepel B.V.

Inschrijfnnummer K-0222609
KvK-nummer 95239952

Certificerende instelling
Kiwa N.V.

Soort opname
Basisopname

Woningtype
Hoekwoning



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortopende kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Gebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Langedijk
Sectie F
Perceel 1322

kadaster



Voor een erkend uitbreidend, geleverd op 1 september 2025
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uitbreidend kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



KOM HET ZELF ZIEN

DEZE VILLA LAAT ZICH MOEILIJK IN WOORDEN VANGEN. FOTO'S KOMEN EEN EIND, MAAR WIE BINNENSTAPT MERKT DAT HET HUIS IN WERKELIJKHEID NOG ROYALER AANVOELT DAN DE BUITENZIJDDE DOET VERMOEDEN. HET IS EEN ZELDZAME KANS: WONEN OP EEN VAN DE MOOISTE PLEKKEN VAN LANGEDIJK, AAN HET WATER, MET ALLE PRIVACY DIE U ZICH KUNT WENSEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)

