



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 56

Op zoek naar een fijne plek om er regelmatig even helemaal tussenuit te zijn? Dit keurig onderhouden recreatiechalet, gelegen op een mooie en besloten kavel achter op het rustige park De Heidekamp, biedt volop mogelijkheden voor heerlijke dagen op de Veluwe.

Het chalet is in 2026 aan de buitenzijde voorzien van een frisse groene kleur en ook binnen maakt de woning een lichte en verzorgde indruk. Dankzij de praktische indeling en de royaal bemeten ruimtes voelt het chalet comfortabel en verrassend ruim aan.

Rondom het chalet zijn verschillende gezellige zitplekjes gecreëerd. Zo kunt u op ieder moment van de dag een heerlijk plekje in de zon of juist de schaduw vinden en optimaal genieten van de rust en de privacy.

Ook aan de praktische kant is gedacht. Op het perceel staan twee bergingen, ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair en andere recreatiespullen. Uw auto kunt u bovendien op eigen terrein bij het chalet parkeren.

De ligging maakt deze recreatiewoning extra aantrekkelijk. Park De Heidekamp is rustig en groen gelegen op circa 3 kilometer van het gezellige Voorthuizen en het bos bevindt zich op slechts 10 minuten wandelen. Daarmee heeft u natuur, ontspanning én gezellige voorzieningen binnen handbereik.

Huisdieren zijn toegestaan op het park. Verhuur in eigen beheer is toegestaan; permanente bewoning is niet toegestaan.

Kortom: een verzorgde en comfortabele recreatieplek op een mooie locatie, waar u volop kunt genieten van de rust, ruimte en natuur van de Veluwe.

Nieuwsgierig geworden? Plan dan gerust een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van dit leuke recreatiechalet.

Grondoppervlakte: 267 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.476,= per jaar)

Indeling: entree met wasmachineaansluiting, hal, woonkamer met schuifpui, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser, logeerkamer, ouderslaapkamer met vastenkastenwand en c.v. kast (Remeha 2012), badkamer met wastafelmeubel, douchecabine en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 175.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 56

Grondoppervlakte 267 m²

Bouwjaar Ca. 1995

Inhoud 185 m³

Woonoppervlakte 65 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Woonkamer	646 x 467	30,2 m ²
- Keuken	316 x 227	7,2 m ²
- Badkamer	180 x 201	3,6 m ²
- Ouderslaapkamer (Incl. vaste kasten)	390 x 280	10,9 m ²
- Logeerkamer	280 x 247	6,9 m ²
- Hal	110 x 180	2 m ²
- Entree	112 x 226	2,5 m ²

Afmetingen overige

bijgebouwen

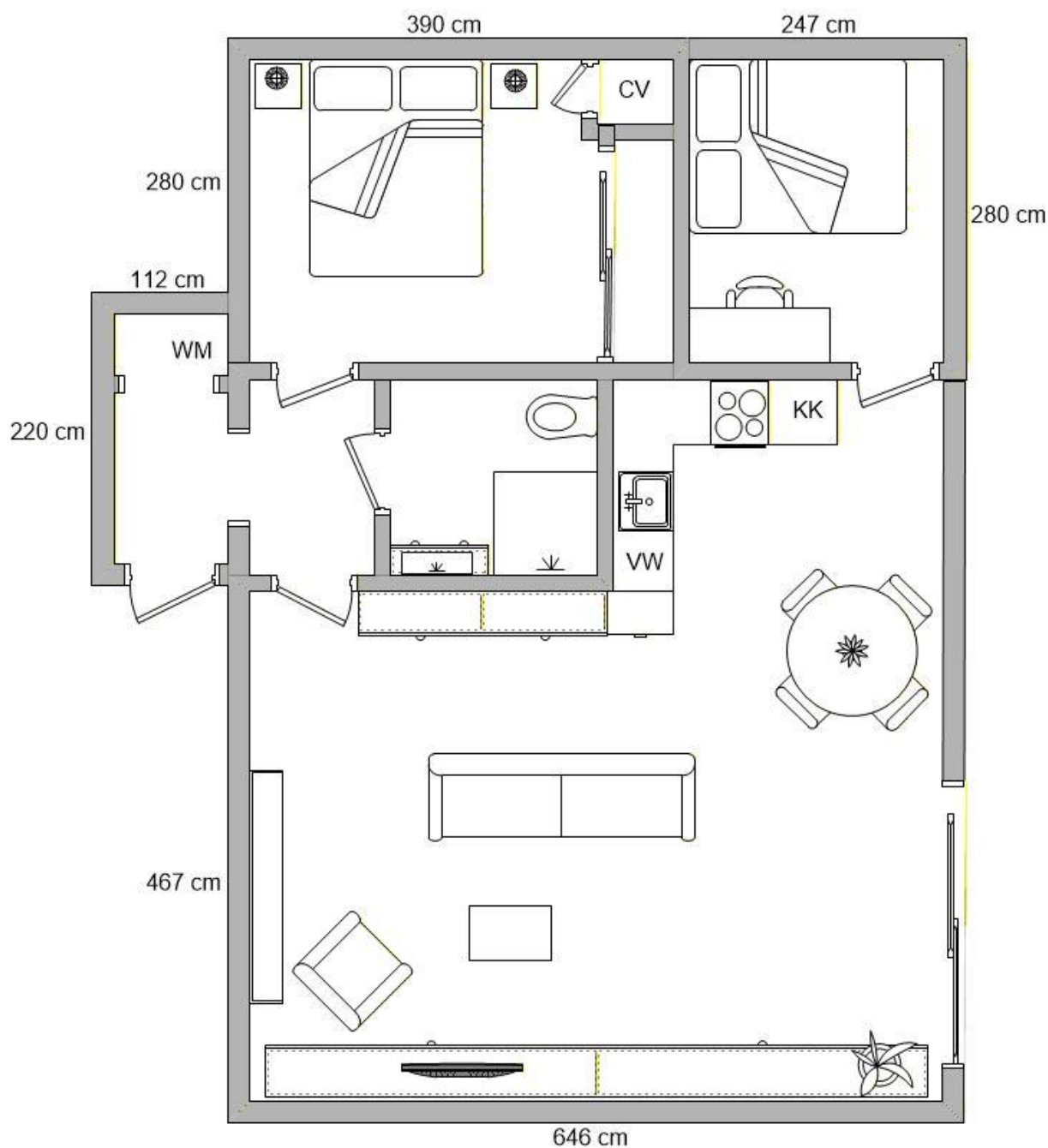
Berging	300 x 200	6 m ²
Berging	200 x 400	8 m ²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 56
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorthuizen

Sectie E

Perceel 1949

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2021.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Heidekamp 56**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	X	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	X	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	☐	X	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	☐	X	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	☐	X	☐	☐
- eethoek	☐	X	☐	☐
- bed(den)/matrassen	☐	X	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	X	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	☐	X	☐	☐
- tuinmeubels	☐	X	☐	☐
- tuingereedschap	☐	X	☐	☐
- keukeninventaris	☐	X	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- fietsen	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-				
-				
- bijzondere opmerkingen:				



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29
Plattegrond Park



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Park De Heidekamp

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 29
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Veel groen, rust en nabij het bos
gelegen!



Park De Heidekamp ligt op ca. 3 kilometer van het dorp Voorthuizen, midden in de bossen op de Veluwe. Tevens zijn de grotere plaatsen zoals Amersfoort, Apeldoorn en Harderwijk binnen 30 minuten te bereiken. Het is een rustig park met veel groen. De kavels zijn ruim en hebben voldoende privacy. Verder zijn er volop recreatiemogelijkheden op een steenworp afstand. Zoals o.a. Dolfinarium Harderwijk, Rederij Nulde en sfeervolle oude dorpscentra in bijvoorbeeld Garderen.

Voorthuizen biedt u alles wat u nodig heeft voor uw dagelijks boodschappen, diverse supermarkten en andere winkels. Ook kunt u in Voorthuizen terecht voor een hapje en een drankje of u nu wilt relaxen op een terras of lekker uit eten wilt in een van de restaurants.

Op het park zelf heerst een overheersende rust, dus bent u op zoek naar een heerlijke bosrijke omgeving om tot rust te komen en houdt u van veel groen dan is dit misschien wel het juiste park voor u. Het park biedt circa 85 koopkavels met allen voldoende privacy.

Er staan diverse soorten chalets van verschillende afmetingen. Zowel houten recreatiechalets als stenen recreatiewoningen. Bij de meeste chalets/recreatiewoningen is het mogelijk om één auto te parkeren, in de andere gevallen is er een gereserveerde parkeerplaats aanwezig.

Op dit park bieden wij geregeld chalets en stenen recreatiewoningen aan, kijk voor ons aanbod op park De Heidekamp op onze website bij het recreatieaanbod.

Geïnteresseerd? U kunt alvast een kijkje gaan nemen op eigen gelegenheid, het park is vrij toegankelijk. Wilt u een van de recreatiewoningen graag van binnen zien dan kunt een vrijblijvend afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.

