

Huizen van Brockhoff

Einsteinstraat 161 , 1433 KH Kudelstaart

57 m² woonoppervlakte

Energie label A

Balkon op het zuidwesten

Centrale ligging

Twee slaapkamers

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	57 m ²
Inhoud	188 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Ik heb dit huis gekocht in 2008 en ben de eerste bewoner. Een heerlijk huisje en ruim zat voor mij alleen. Ik wilde niet in een groot flatgebouw wonen dus dit sprak mij gelijk aan. Het kleinschalige met 8 woningen vind ik heel fijn.

Ik hou van gezelligheid en wat reuring. Dus perfect met de winkels beneden. Lekker alles bij de hand. Een centrale plek in het dorp. Met balkon op het zuidwesten met de hele middag en begin van de avond zon. Ook op loopafstand de Westeinderplassen voor een wandeling, het mooie uitzicht of in de zomer nog even een frisse duik bij de Loswal.

Al die jaren heb ik hier met veel plezier gewoond. En de laatste 10 jaar met mijn zoontje. Ook prima en hij heeft een eigen kamertje. Hoewel die wel klein is en we missen inmiddels wat meer ruimte. Dus hebben nu een wat grotere woning gekocht. We laten een heel fijn huis achter ons met veel mooie herinneringen.



Ruim en licht



toegang tot balkon

open indeling

De woonkamer is ruim en licht, met grote ramen die zorgen voor een overvloed aan daglicht. Door de open indeling ontstaat een gevoel van ruimte en verbondenheid met de rest van de vertrekken. Vanuit de woonkamer gelang je direct naar het zonnige balkon op het zuidwesten. De lichte kleuren en de moderne inrichting dragen bij aan de warme en uitnodigende sfeer.



The living room is spacious and bright, with large windows that allow an abundance of light to fill the room. The open layout creates a sense of roominess and a seamless connection with the other areas of the home. From the living room, you step directly onto the sunny. The light color scheme and modern decor contribute to a warm and inviting atmosphere.



dichtbij winkels

geniet van de zon

Het zonovergoten balkon op het zuidwesten biedt een ideale buitenruimte waar je optimaal kunt genieten van de warme zonnestralen en de frisse lucht. De ruime oppervlakte maakt het mogelijk om een gezellige zithoek in te richten, perfect voor ontspannen momenten of het ontvangen van vrienden en familie tijdens een zonnige middag. Daarnaast maakt de ligging van de woning in Kudelstaart het balkon tot een fijne uitvalsbasis voor het verkennen van de omgeving.

The sunlit balcony facing southwest offers an ideal outdoor space where you can fully enjoy the warm sunrays and the fresh air. Its generous size allows for the creation of a cozy seating area, perfect for relaxing or entertaining friends and family on a sunny afternoon. In addition, the property's location in Kudelstaart makes the balcony a great starting point for exploring the surrounding area.



inbouwapparatuur

functioneel ingericht

De keuken is functioneel ingericht met inbouwapparatuur. De halfopen indeling zorgt ervoor dat er goed contact is met de woonkamer, zodat je tijdens het koken gemakkelijk in het gesprek kunt blijven met degenen die in de woonruimte verblijven. Met een praktische werkruimte is de keuken geschikt voor dagelijkse bereidingen, terwijl de lichte kleuren en strakke afwerking bijdragen aan een rustige uitstraling.

The kitchen is designed to be functional with built-in appliances. Its open-plan layout ensures a good connection with the living room, so you can easily remain in conversation with those spending time in the living area while you're cooking. With a practical workspace, the kitchen is well-suited for everyday cooking, while the light color palette and clean finishes contribute to a calm ambiance.



Halfopen keuken





Twee slaapkamers



grote ramen

efficiënt ingedeeld

De slaapkamer biedt een rustige en comfortabele omgeving. Grote ramen zorgen voor voldoende natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een ontspannen sfeer. De praktische indeling maakt het mogelijk om op een efficiënte manier kastruimte in te richten, zodat kleding en persoonlijke bezittingen netjes opgeborgen kunnen worden.

The bedroom offers a peaceful and comfortable environment. Large windows provide ample natural light, contributing to a relaxing atmosphere. The practical layout allows for efficient organization of storage space, ensuring that clothing and personal belongings can be neatly kept away.

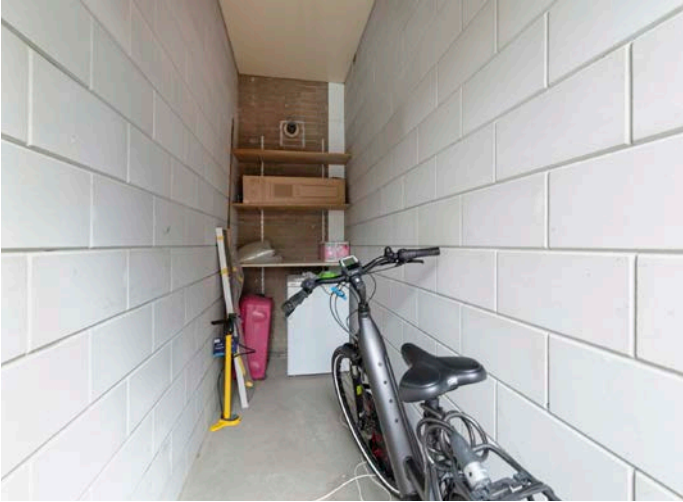


lichte kleuren

functioneel ingericht

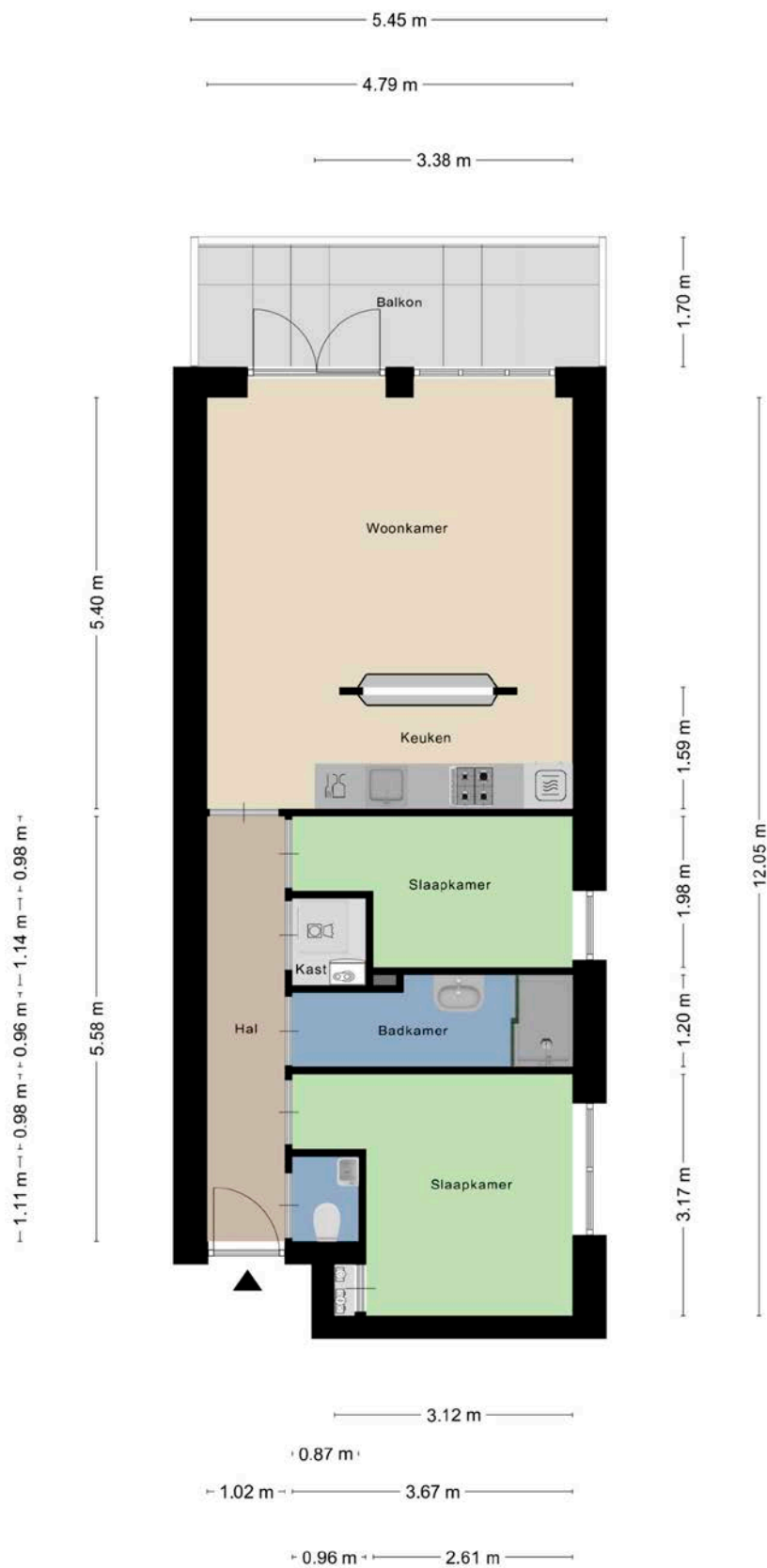
De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van moderne sanitaire voorzieningen. Lichte kleuren en strakke materialen zorgen voor een rustige en overzichtelijke uitstraling. De praktische indeling met een douche en wastafel maakt de ruimte multifunctioneel en geschikt voor dagelijkse verzorging. Daarnaast biedt de badkamer voldoende opbergruimte voor handdoeken en andere benodigdheden, waardoor alles netjes opgeborgen kan worden.

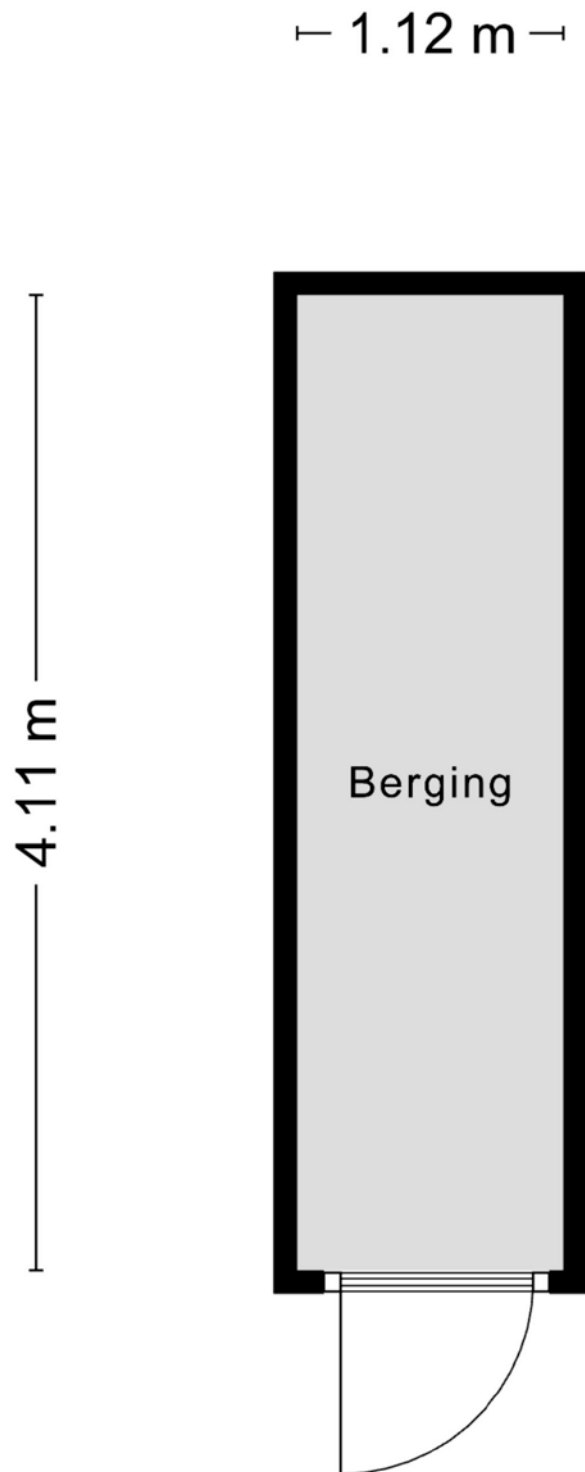
The bathroom is functionally designed and equipped with modern sanitary facilities. Light colors and sleek materials contribute to a calm and uncluttered appearance. The practical layout, featuring a shower and sink, makes the space versatile and well-suited for daily grooming. Additionally, the bathroom provides ample storage space for towels and other essentials, ensuring that everything can be neatly stored away.



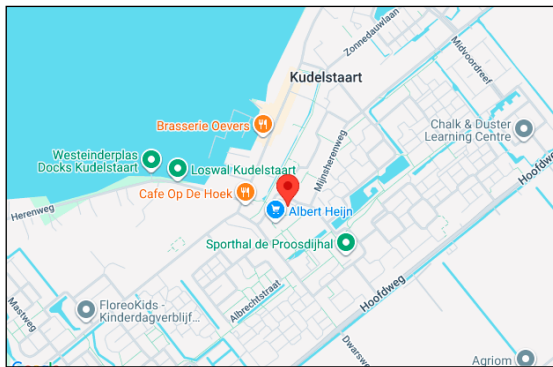
Frisse douche



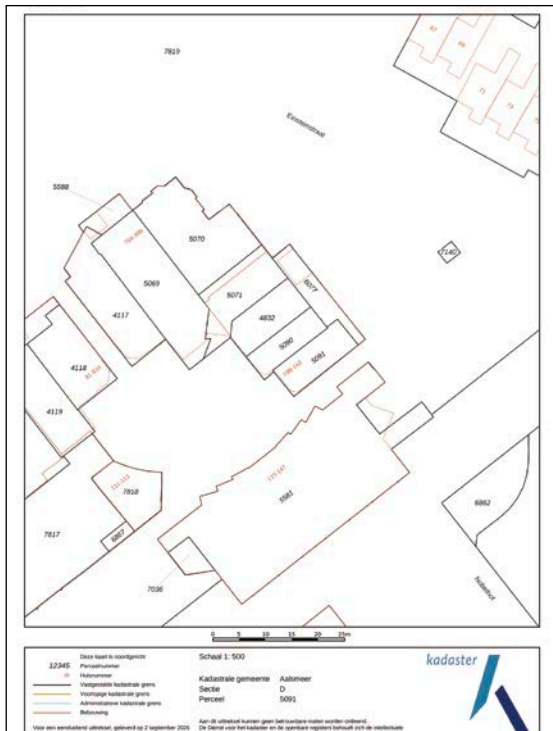




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Kudelstaart

Wonen in Kudelstaart

De Westeinderplassen bieden een scala aan recreatiemogelijkheden zoals zeilen, vissen en zwemmen, ideaal voor liefhebbers van watersport en natuur. Daarnaast is Kudelstaart een kindvriendelijke omgeving met diverse speelplekken, scholen en sportverenigingen.

heerlijk wonen in Kudelstaart



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WONEN
SHOP
VERZEKERINGEN