

Asschatterweg 13

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 645.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

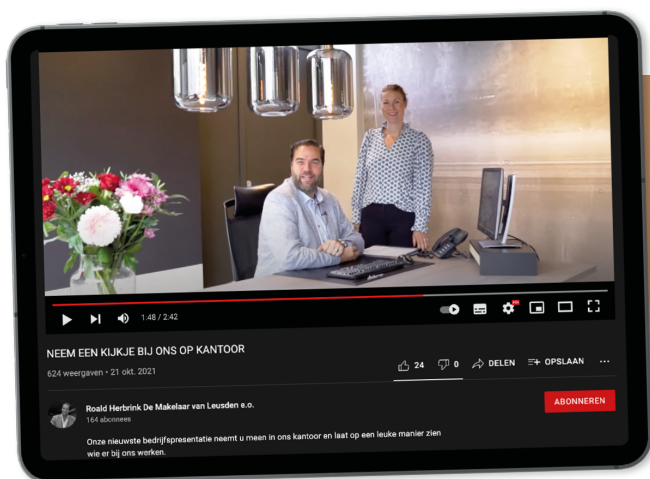
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	144 m²
Perceeloppervlakte	151 m²
Inhoud	513 m³
Tuin oppervlakte	63 m²
Bouwjaar	2018
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A++



Omschrijving

Stijlvol, comfortabel én verrassend ruim wonen in het hart van Leusden!

Een huis waar eigenlijk alles klopt. Modern en energiezuinig, heerlijk ruim, prachtig afgewerkt én gelegen op een fijne plek midden in Leusden. Aan de Asschatterweg 13 staat deze stijlvolle eengezinswoning uit 2018, waar comfort en sfeer op een heel prettige manier samenkomen. Binnen valt direct op hoeveel aandacht er aan de woning is besteed. De hoge deuren, strakke afwerking en mooie vloeren geven het huis een eigentijdse uitstraling, terwijl de uitgebouwde woonkamer en openslaande deuren naar de tuin juist voor dat fijne, huiselijke gevoel zorgen. En ook achter de schermen is alles dik in orde: de woning is uitstekend geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, zonnepanelen en vloerverwarming in vrijwel het hele huis. Extra comfortabel is het Busch-Jaeger domoticasysteem, waarmee de temperatuur in iedere kamer afzonderlijk via een eigen thermostaat kan worden geregeld. Precies de luxe die je misschien niet direct ziet, maar waar je iedere dag plezier van hebt.

Ook de ligging is ideaal. Winkelcentrum De Biezenkamp ligt op loopafstand en scholen, speeltuinen en gezellige restaurants vind je allemaal in de directe omgeving. Even een boodschap doen, ergens een hapje eten of op een zonnige middag een ijsje halen bij Fyn IJs: het kan hier allemaal gewoon lopend. Een heerlijke plek voor wie centraal wil wonen, zonder in te leveren op rust en wooncomfort.

De indeling

Begane grond

Via de ruime hal met meterkast, trapopgang en modern toilet met vrijhangend closet en fonteintje kom je binnen in de woonkamer. En die is dankzij de uitbouw heerlijk ruim en licht. De grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de achtertuin en laten binnen en buiten bijna vanzelf in elkaar overlopen. Een afgesloten voorraadkast zorgt voor praktische bergruimte.







Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en volop werkruimte. Een keuken waar niet alleen snel een ontbijt wordt klaargemaakt, maar waar ook de enthousiaste thuishok met plezier een uitgebreid diner op tafel zet.

De strakke gietvloer met vloerverwarming maakt deze verdieping helemaal af en geeft het geheel een rustige en moderne uitstraling.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie ruime slaapkamers. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime douche, dubbele wastafel met badmeubel en een tweede vrijhangend toilet.

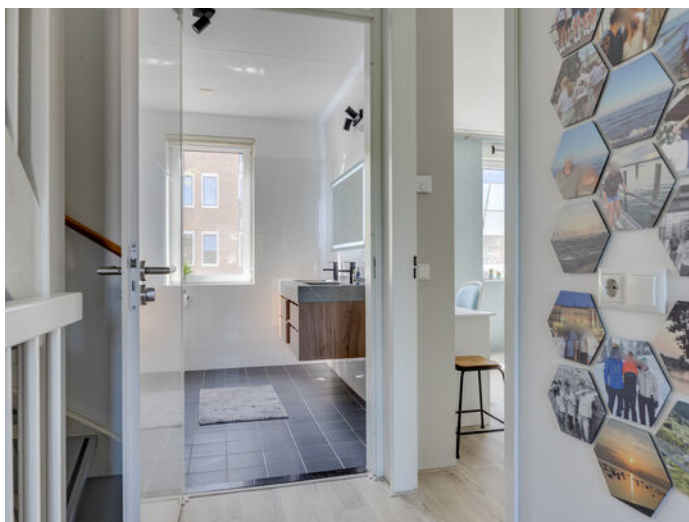
Ook op deze verdieping is aan comfort gedacht: de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming en dankzij de afzonderlijke temperatuurregeling kan iedereen zijn of haar slaapkamer precies zo instellen als gewenst.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping verrast door de hoeveelheid ruimte. Op de ruime voorzolder is een verzorgde wasruimte gecreëerd met een kitchenette, spoelbak en aansluitingen voor wasmachine en droger. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie.

De vierde slaapkamer is een volwaardige en bijzonder fijne kamer. Een dakraam aan de voorzijde en de grote dakkapel aan de achterzijde zorgen voor veel licht en extra leefruimte. Daarnaast is er een flinke bergkast en volop praktische bergruimte achter de knieschotten. Ook hier ligt een laminaatvloer en er is



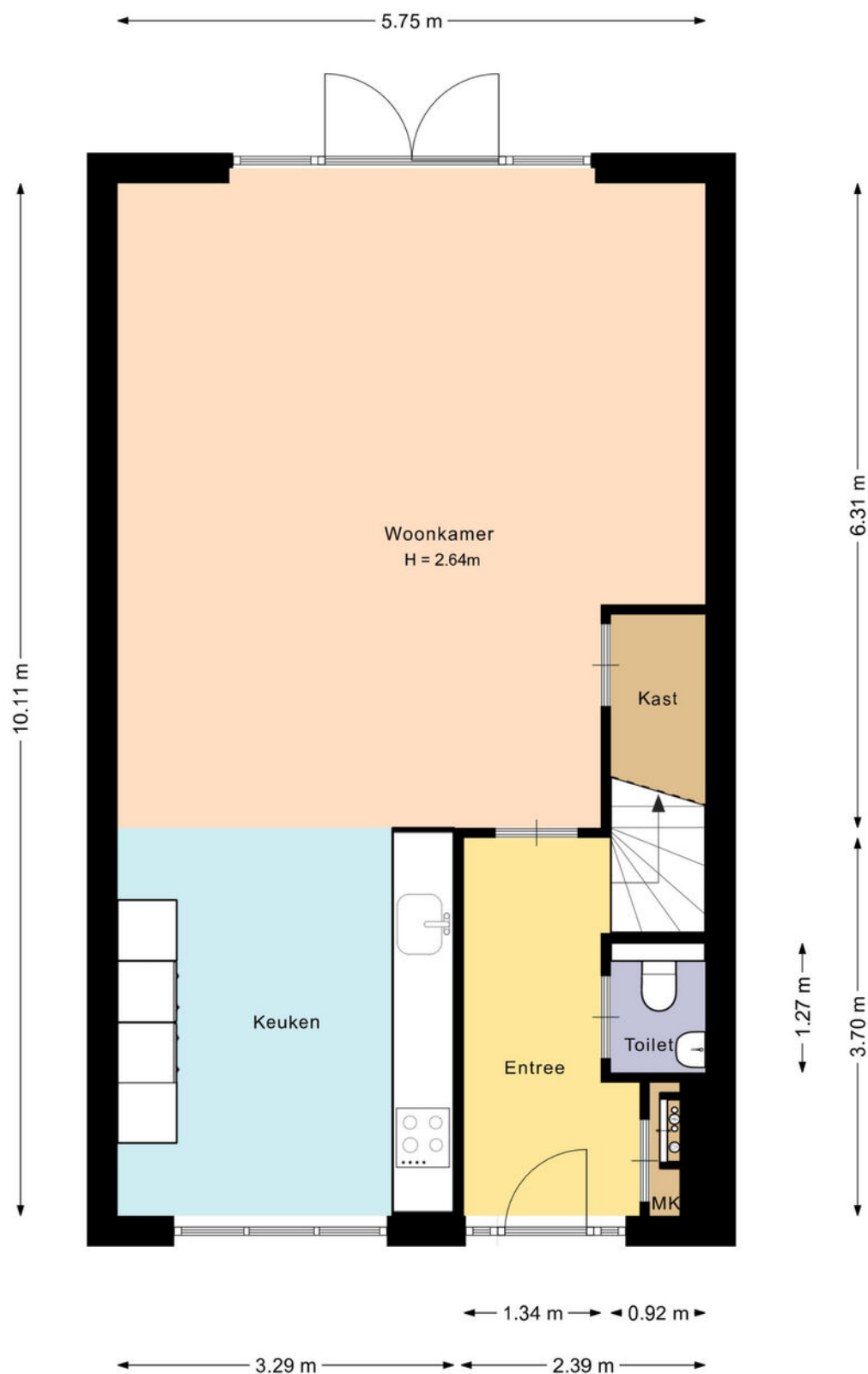






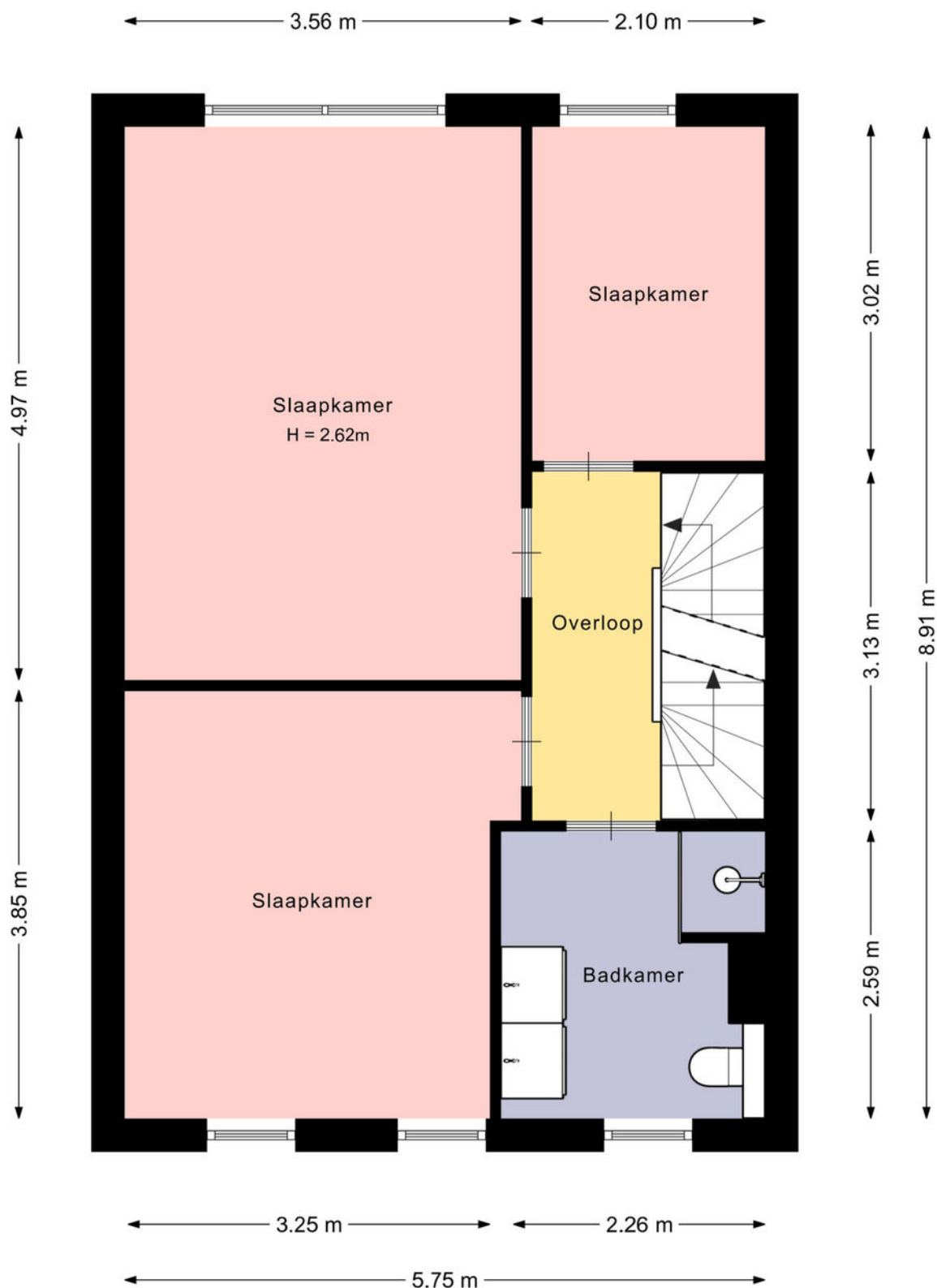


Plattegrond



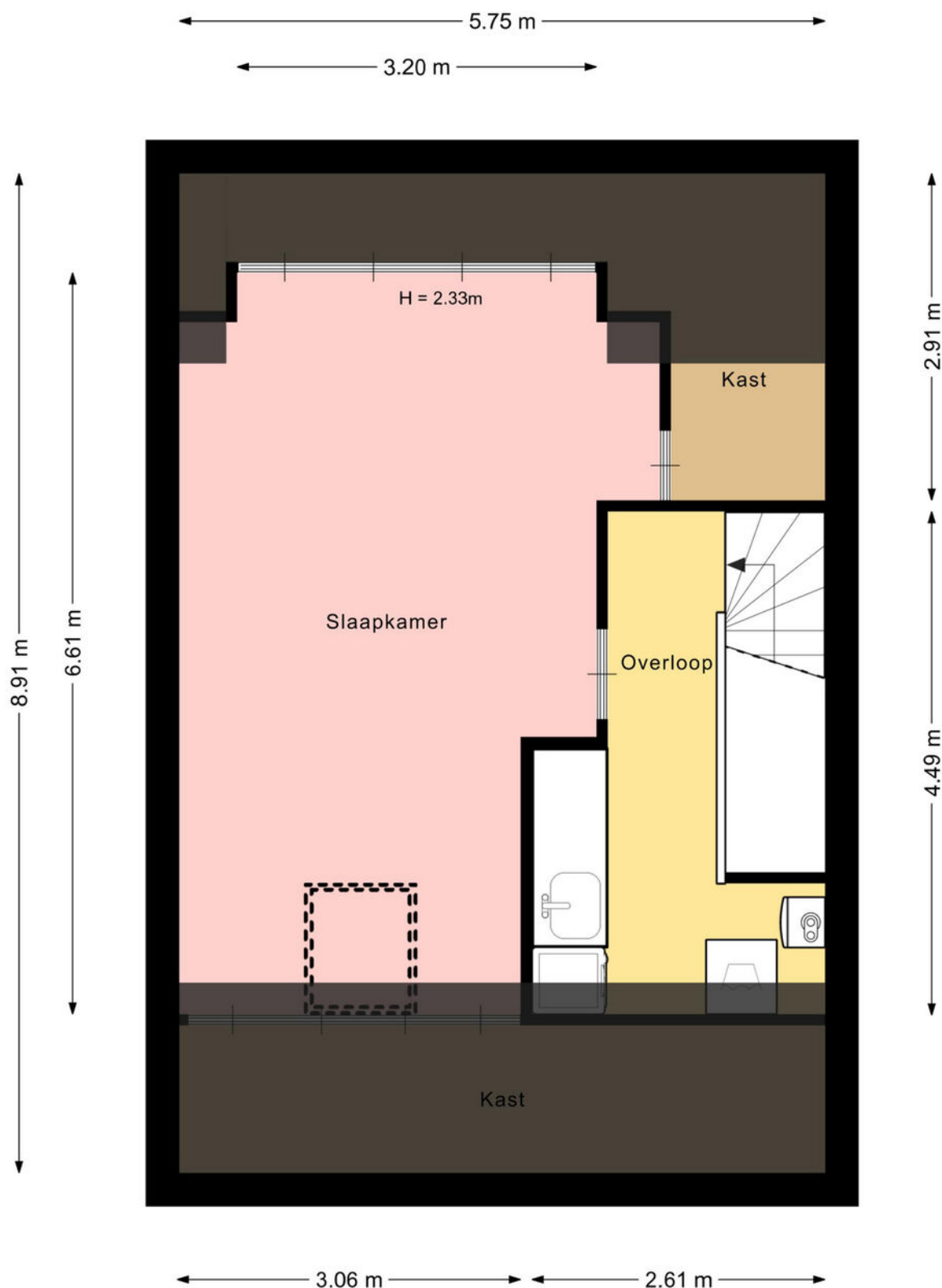
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



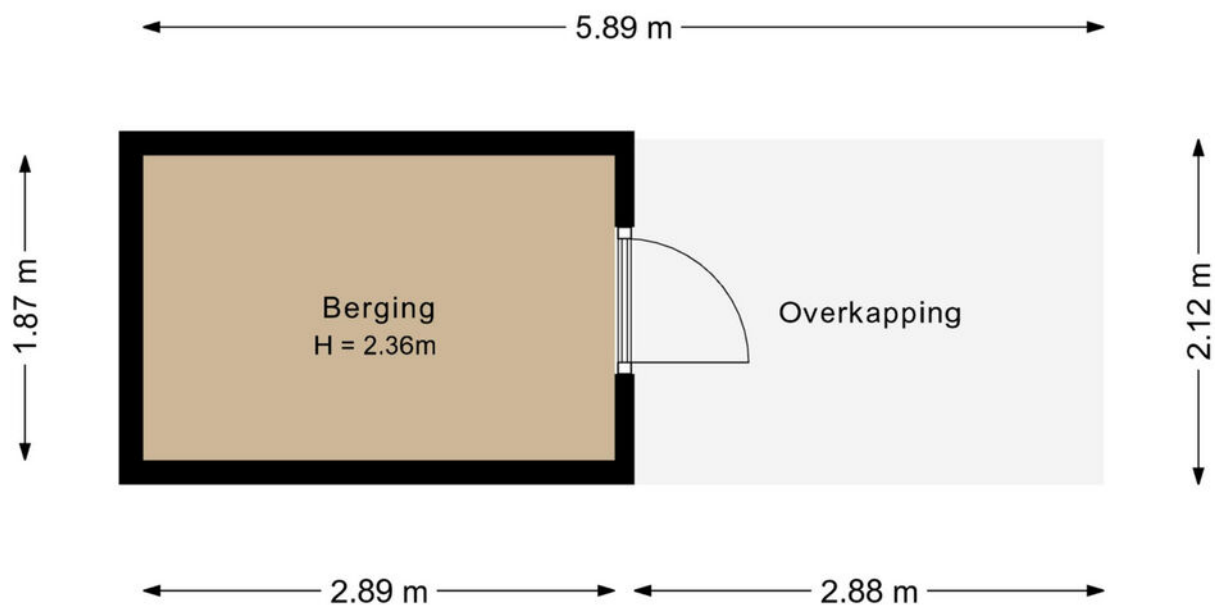
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



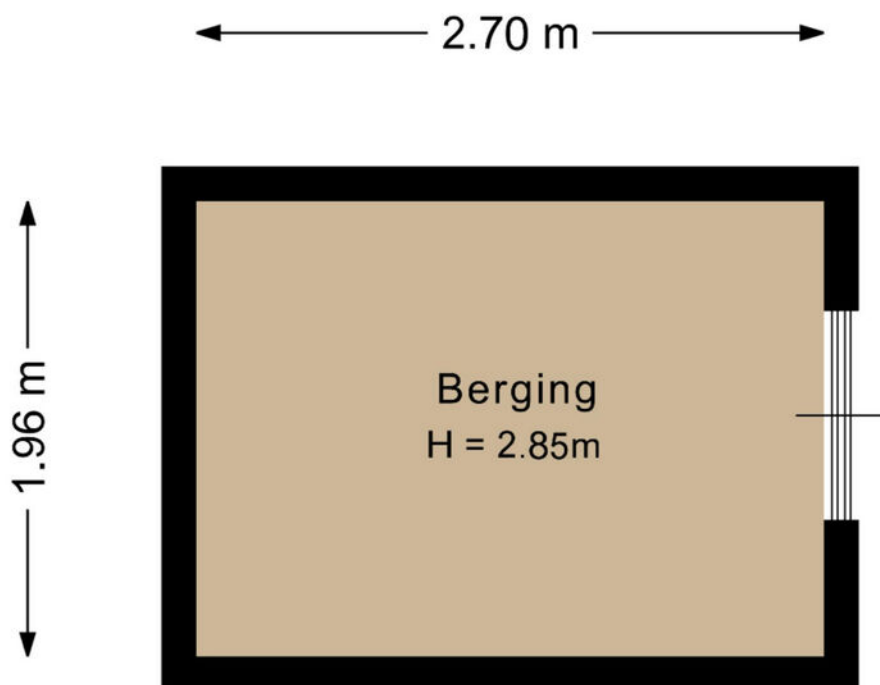
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Asschatterweg 13



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie E

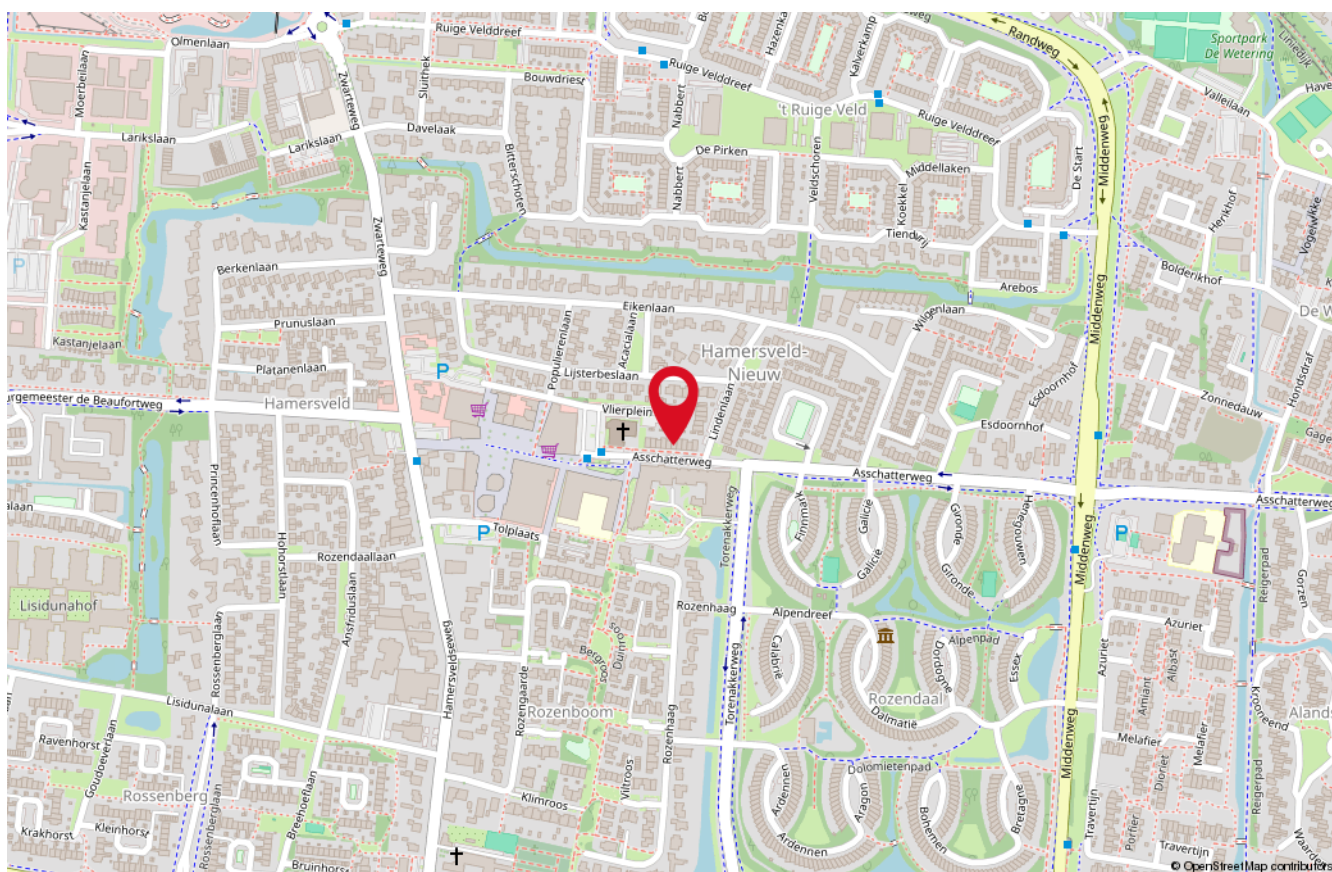
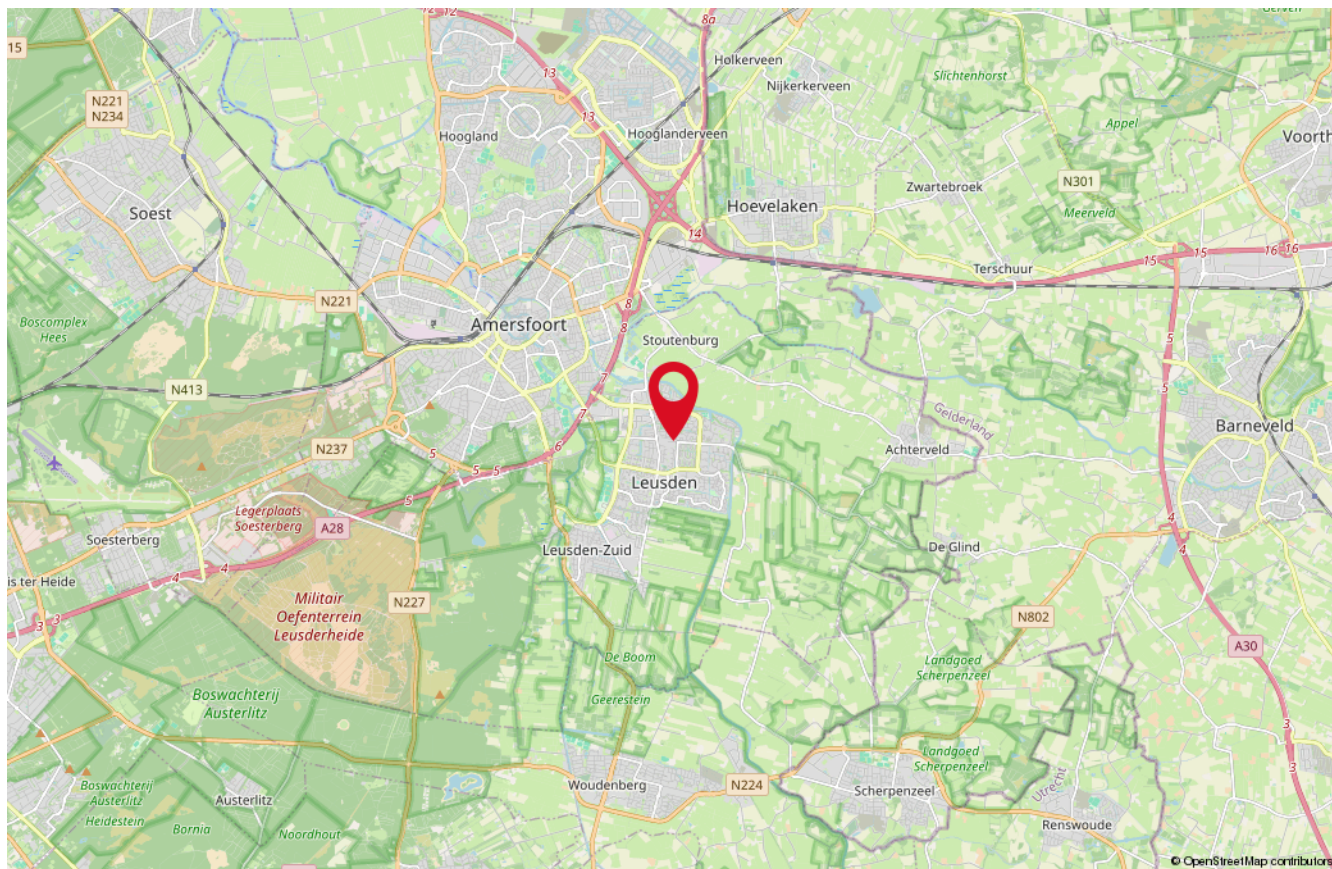
Perceel 5936

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL