



Blaarthemseweg 70, Veldhoven



kennis
= makelaardij



KENMERKEN



BOUWJAAR
1969



WOONOPPERVLAKTE
202 m²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
743 m³



PERCEELOPPERVLAKE
376 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
5

Royaal wonen op een prachtige groene plek

Op A-locatie aan prachtige lommerrijke laan ligt deze zeer royale uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met verrassend veel leefruimte, vijf slaapkamers, een sfeervolle L-vormige living en een diepe, groen aangelegde tuin waar u heerlijk vrij zit. Een bijzonder pluspunt is de voormalige dubbele garage, die is verbouwd tot een geïsoleerde multifunctionele ruimte met toegang vanuit de tuin, keukenblok en sanitair en daarmee volop mogelijkheden biedt voor werken of hobby's aan huis. Met daarnaast 22 zonnepanelen, airconditioning, een laadpaal, een recent vernieuwd en geïsoleerd dak en energielabel B is dit een royale gezinswoning op een fijne plek in de geliefde, rustige en groene woonwijk Zeelst.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1969
- Energietabel B
- Uitbouw met brede lichtstraat en openslaande deuren naar overdekt terras en tuin
- Separate multifunctionele geïsoleerde ruimte met toegang vanuit de tuin, keukenblok en sanitair
- Aangrenzende berging met mogelijkheden voor aanvullende gebruiksruimte
- Ruime parkeergelegenheid voor drie auto's op eigen terrein
- Laadpaal voor elektrisch rijden
- 22 zonnepanelen
- Airconditioning in de slaapkamer aan de achterzijde
- Alarminstallatie, tevens op afstand bedienbaar
- Meterkast met uitgebreide groepen
- Dak recent vernieuwd en geïsoleerd
- Asbest van het dak gesaneerd, verklaring aanwezig
- De gehele buitenzijde is recentelijk geschilderd
- Een strook van circa 4 meter aan de achterzijde van de tuin wordt gehuurd van Severinus voor momenteel € 25,- per jaar
- Basisschool, kinderopvang, supermarkt, horeca, fitnesscentrum en openbaar vervoer op loopafstand





Welkom!

De verzorgde voortuin met een blad houdende beukenhaag geeft de woning direct een groene en beschutte uitstraling. De haag biedt veel privacy, terwijl vanuit de woning het zicht op de rustige woonomgeving behouden blijft. De verbrede oprit biedt parkeergelegenheid voor maar liefst drie auto's op eigen terrein en is voorzien van een laadpaal voor elektrisch rijden.

Via de entree aan de zijkant van de woning komt u binnen in de hal, waar de karakteristieke zwart-witte tegelvloer direct in het oog springt en mooi doorloopt naar de keuken en bijkeuken. Vanuit de hal bereikt u de living, keuken en toiletruimte. Verder bevinden zich hier de gestoffeerde trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast met uitgebreide groepen en slimme meter en garderoberuimte en praktische bergmogelijkheid in uitgebreide kastruimte onder de trap. De woning beschikt over een alarminstallatie met drie bedieningspanelen (hal , bijkeuken en kantoor) en kan tevens op afstand via de telefoon worden bediend. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangcloset, fontein en een raam voor natuurlijke ventilatie.





Living

De royale L-vormige living vormt een sfeervolle leefruimte met een duidelijke verdeling tussen zitten en eten. Aan de voorzijde zorgen drie grote ramen voor veel natuurlijk licht en een prettige blik richting de groene voortuin. De gashaard vormt hier een warm middelpunt. De eikenhouten parketvloer in Hongaarse punt loopt fraai door de ruimte en geeft de living een stijlvolle en warme uitstraling. Een ingebouwde kastenwand biedt praktische bergruimte en is voorzien van een geïntegreerde Bose-geluidsinstallatie, waarbij de techniek en bekabeling uit het zicht zijn weggewerkt. Bij de inrichting van de woonkamer is bewust gedacht aan flexibiliteit. Zo zijn op meerdere plaatsen stopcontacten aangebracht, waardoor verschillende zit- en eetopstellingen eenvoudig mogelijk zijn. Aan de zijde van de burens is de wand over nagenoeg de volledige lengte extra geïsoleerd en geluiddempend uitgevoerd.



Uitgebouwde leefruimte

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd tot een royale en lichte leefruimte. De brede lichtstraat met melkglas brengt veel daglicht tot diep in de woning en is voorzien van een elektrisch bedienbare screen. Inbouwspots zorgen ook in de avonduren voor een prettige verlichting. Via de volledig openslaande deuren met schuifhor ontstaat een directe verbinding met het terras en de tuin. Boven de deuren is een aanvullende glaspartij aangebracht die boven de overkapping uitkomen, waardoor ook hier extra licht naar binnen valt. Er is hier volop plaats voor een grote eettafel én een aanvullende zit- of werkhoeke, zonder dat de ruimte haar open karakter verliest.





Keuken

De separate keuken is ruim van opzet en aan twee zijden ingericht. Lichte hoogglans fronten worden gecombineerd met een donker natuurstenen werkblad van arduin, waardoor een rustig en tijdloos geheel ontstaat.

De keuken beschikt over veel laden en kasten en biedt ruim voldoende werkoppervlak. De opstelling is voorzien van een 1,5-spoelbak, Quooker met losse spoelslang, ingebouwde vaatwasser, vierpits inductiekookplaat met warmhoudgedeelte, afzuigkap, extra brede oven en ingebouwde koelkast. Voor de losse magnetron is een praktische plaats in de kastenwand gecreëerd.

Een grote raampartij biedt zicht op de tuin en zorgt voor een prettige hoeveelheid natuurlijk licht. Het raam is voorzien van een screen en biedt een natuurlijke ventilatiemogelijkheid.





Bijkeuken

Aansluitend aan de keuken ligt de praktische bijkeuken. De zwart-witte tegelvloer loopt hier door en sluit daarmee mooi aan op de keuken en hal.

De ruimte beschikt over een aanvullende keukenopstelling met spoelbak, kastruimte en een praktische draaicarrouselkast. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor wasmachine en droger en ingebouwde koel-vriescombinatie.

Via het raam kijkt u uit op de tuin en geeft een loopdeur rechtstreeks toegang tot het terras met overkapping.

Eerste verdieping

Via de gestoffeerde trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is afgewerkt met een lichte PVC-vloer in visgraatmotief. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers. De kleinste is momenteel ingericht als werk-/studeerkamer en beschikt over een brede raampartij met uitzetraam en hor. De tweede, ruimere slaapkamer heeft drie inbouwkasten, eveneens een brede raampartij met uitzetraam en hor en toegang tot het balkon. Aan de achterzijde ligt de ruime hoofdslaapkamer met airconditioning, een eigen wastafel met spiegel en een royale raampartij met uitzetraam.

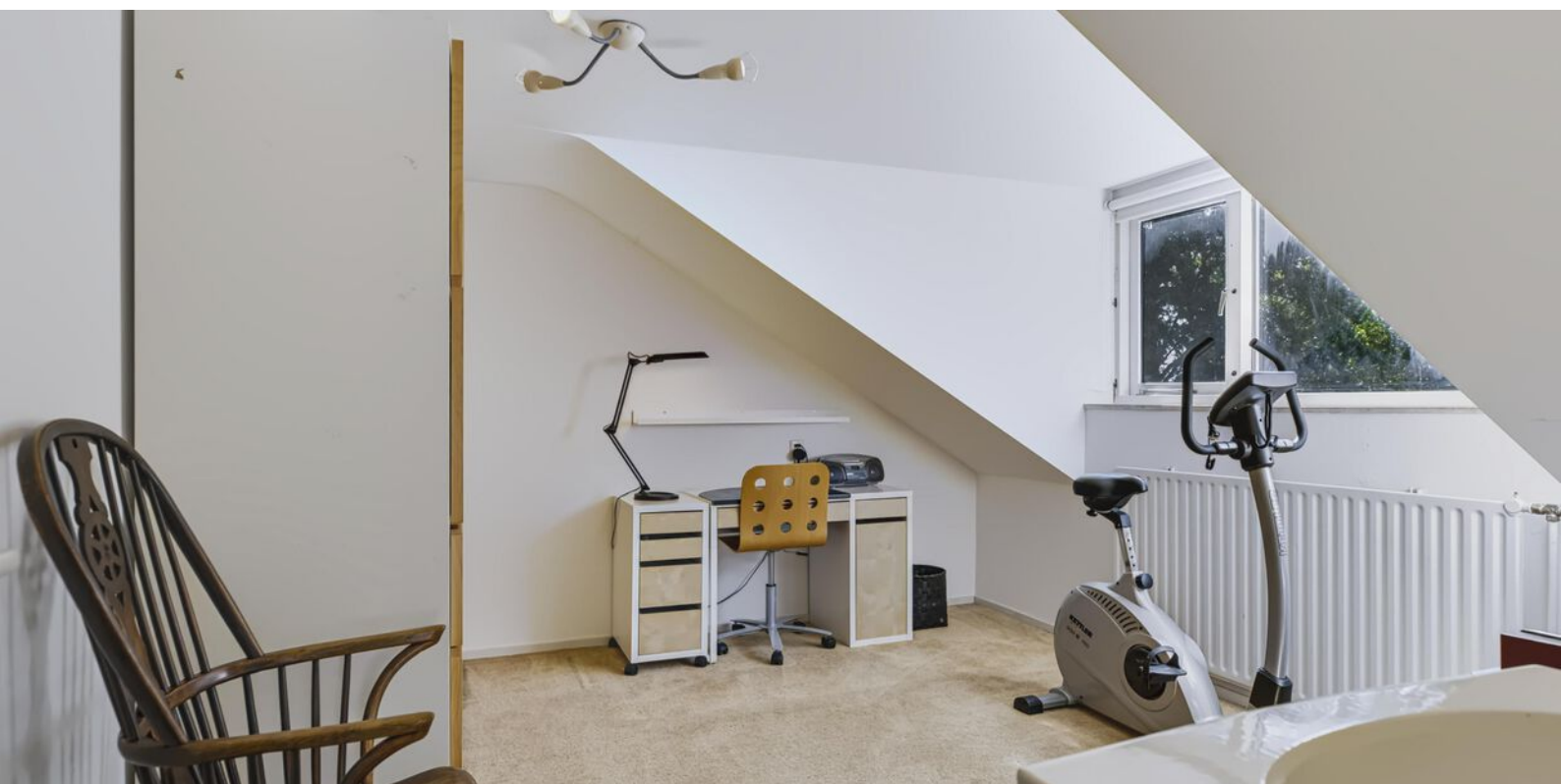




Badkamer

De badkamer is ruim en compleet uitgevoerd. De lichte wandtegels worden gecombineerd met een zwart-wit accent dat fraai aansluit bij de karakteristieke stijl elders in de woning. De badkamer beschikt over een ligbad, separate douchecabine met thermostaatkraan, wandcloset en een dubbele wastafel. Boven de wastafel bevindt zich een royale spiegelkast met verlichting. Een hoge designradiator en inbouwspots maken de ruimte compleet. Via de deur naar het balkon komt natuurlijk licht binnen en kan de ruimte rechtstreeks worden geventileerd. Daarnaast is mechanische ventilatie aanwezig.





Tweede verdieping

De gestoffeerde trap naar de tweede verdieping wordt fraai verlicht door een hoge raampartij met shutters. Vanaf de gestoffeerde overloop zijn twee slaapkamers, een separate douchegelegenheid en diverse berg- en technische ruimtes bereikbaar.

Zowel aan de voor- als achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. De schuine daklijnen geven de kamers een sfeervol karakter, terwijl de brede raampartijen/dakkapellen voor extra ruimte en prettig daglicht zorgen. Beide slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en beschikken over een eigen wastafel en bieden naast een slaapgedeelte voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een bureau of kastruimte. De ramen zijn voorzien van ventilatiemogelijkheden, horren en rolgordijnen.



Douche & bergruimte

Op de tweede verdieping bevindt zich een separate douchegelegenheid, uitgevoerd met lichte wandtegels en herkenbare zwart-witte accenten. De ruimte is voorzien van een douche met thermostaatkraan. Hierachter bevindt zich de cv-ruimte met aanvullende bergruimte.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale berging onder het schuine dak. Ook de omvormer van de zonnepanelen bevindt zich op deze verdieping en er is ruimte voor het eventueel plaatsen van een thuisaccu. Het dak is recent vernieuwd en geïsoleerd.



Tuin

De diepe zij- en achtertuin is een van de sfeervolle verrassingen van deze woning. Volwassen beplanting, hagen, borders, gazon en bestrate paden zorgen samen voor een groene tuin waarin u opvallend veel privacy ervaart. Direct aan de woning ligt een ruim terras onder een fraai afgewerkte overkapping met inbouwspots. Verderop in de tuin vindt u meerdere fijne zitplekken, waaronder een tweede terras met schaduwdoek. De tuin beschikt over twee buitenkranen en verschillende stopcontacten. Via een brede poort aan de zijkant is de tuin rechtstreeks bereikbaar. Achter in de tuin staat een houten bergschuur die volop ruimte biedt.





Multifunctionele ruimte

De voormalige garage is verbouwd tot een ruime, geïsoleerde multifunctionele ruimte met toegang vanuit de tuin. De ruimte is voorzien van dak- en wandisolatie, verwarming, twee lichtkoepels en een grote raampartij, waardoor er aangenaam veel daglicht binnenvalt. Daarnaast is een keukenblok met separate elektrische boiler aanwezig. Aansluitend bevindt zich een volledig betegelde sanitaire ruimte met douche en toilet. Naast deze ruimte ligt een separate berging, momenteel onder meer in gebruik voor fietsen en opslag. Deze ruimte kan eventueel bij de multifunctionele ruimte worden betrokken, waardoor er bijvoorbeeld ruimte ontstaat voor een extra kamer. Daarmee zijn er ook mogelijkheden om de ruimte verder geschikt te maken voor mantelzorg of een meer zelfstandige woonfunctie, vanzelfsprekend afhankelijk van de geldende regelgeving en eventuele vergunningen.

PLATTEGROND

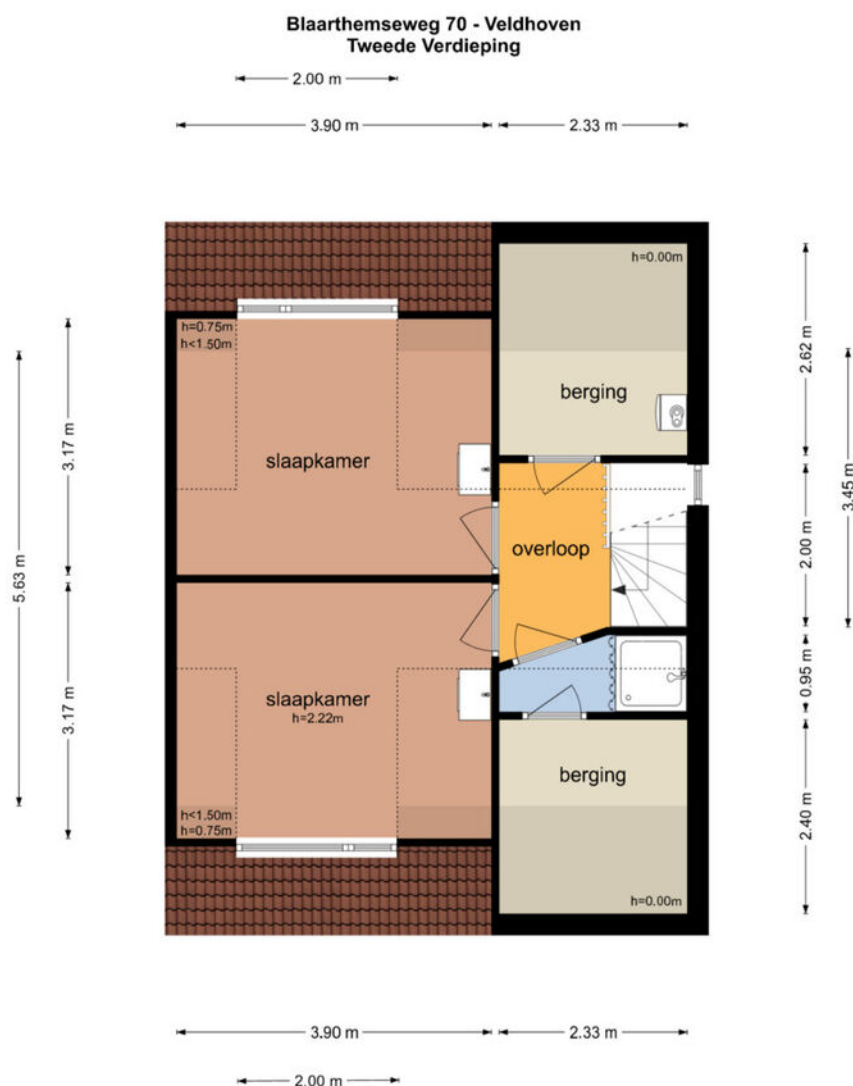


PLATTEGROND



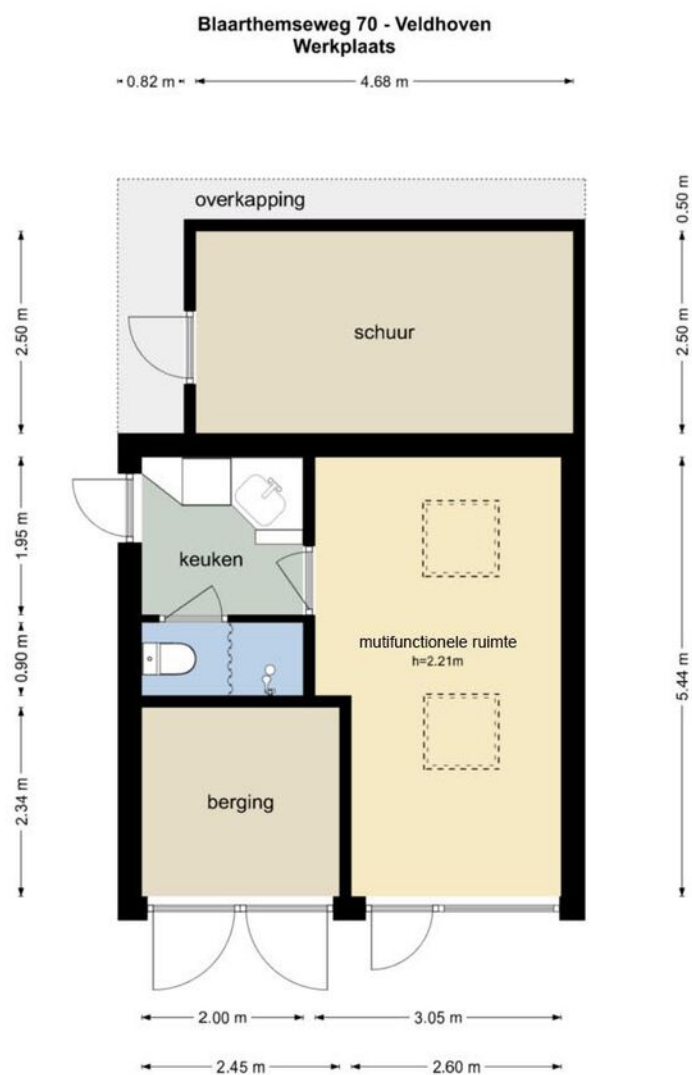
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER



12345
25 Huisnummer

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven
Sectie D Perceel 2334

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

DESCRIPTION

Situated in a prime location on a beautiful, leafy avenue, this very spacious, extended semi-detached house offers a surprising amount of living space, five bedrooms, a cosy L-shaped living room and a deep, landscaped garden where you can relax in complete privacy. A particular highlight is the former garage, which has been converted into an insulated multi-purpose room with access from the garden, a kitchenette and bathroom facilities, offering plenty of opportunities for working or pursuing hobbies at home. With 22 solar panels, air conditioning, an electric vehicle charging point, a recently renovated and insulated roof, and an energy rating of B, this is a spacious family home in a lovely location within the popular, peaceful and green residential area of Zeelst.

Welcome

The well-maintained front garden, featuring an evergreen beech hedge, immediately gives the property a green and sheltered feel. The hedge provides plenty of privacy, whilst maintaining a view of the peaceful residential surroundings from inside the house. The widened driveway offers parking for no fewer than three cars on the property and is fitted with a charging point for electric vehicles.

Through the entrance at the side of the property, you enter the hall, where the distinctive black-and-white tiled floor immediately catches the eye and flows beautifully into the kitchen and utility room.

From the hall, you can access the living room, kitchen and toilet. Also located here are the carpeted staircase leading to the first floor, the meter cupboard with multiple circuits and a smart meter, a cloakroom, and practical storage space in the generous cupboards under the stairs. The property is fitted with an alarm system featuring three control panels (hall, utility room and study) and can also be operated remotely via telephone. The toilet is fully tiled and fitted with a wall-hung toilet, a washbasin and a window for natural ventilation.

Living room

The spacious L-shaped living room creates a cosy living space with a clear division between the sitting and dining areas. At the front, three large windows provide plenty of natural light and a pleasant view of the green front garden. The gas fireplace forms a cosy focal point here. The Hungarian-pattern oak parquet flooring flows beautifully throughout the room, giving the living room a stylish and warm feel. A built-in wall of cupboards provides ample storage space and features an integrated Bose sound system, with all the technical equipment and cabling neatly concealed from view. Flexibility was a key consideration in the design of the living room. For example, sockets have been fitted in several places, making it easy to arrange the seating and dining areas in various configurations. On the side facing the neighbours, the wall has been given extra insulation and soundproofing along almost its entire length.

Extended living space

At the rear, the property has been extended to create a spacious and light-filled living area. The wide skylight with frosted glass allows plenty of daylight to reach deep into the property and is fitted with an electrically operated screen. Recessed spotlights provide pleasant lighting even in the evenings.

The fully opening doors with sliding screens provide a direct connection to the terrace and garden. Additional glazed sections have been fitted above the doors, extending beyond the canopy, allowing extra light to flood in here too. There is plenty of space here for a large dining table as well as an additional seating or workspace, without the room losing its open character.

Kitchen

The separate kitchen is spacious and fitted on two sides. Light-coloured high-gloss cabinet fronts are combined with a dark natural bluestone worktop, creating a calm and timeless look.

The kitchen features plenty of drawers and cupboards and offers ample worktop space. The fitted unit includes a 1.5-bowl sink, a Quooker with a separate rinse hose, a built-in dishwasher, a four-ring induction hob with a warming zone, an extractor hood, an extra-wide oven and a built-in fridge. A practical space has been created in the wall unit for the freestanding microwave. A large window offers views of the garden and provides a pleasant amount of natural light. The window is fitted with a screen and allows for natural ventilation.

DESCRIPTION

Utility room

Adjoining the kitchen is the practical utility room. The black-and-white tiled floor continues into this room, blending seamlessly with the kitchen and hall.

The room features an additional kitchen unit with a sink, cupboard space and a practical rotating carousel cupboard. It also houses the connections for a washing machine and tumble dryer, and there is space for a fridge-freezer.

Through the window, you look out onto the garden, and from the utility room, a door provides direct access to the covered terrace.

First floor

The carpeted staircase leads to the first floor. The entire floor is finished with a light-coloured PVC floor in a herringbone pattern, which creates a calm and well-kept look.

Two bedrooms are situated at the front. The smaller one is currently furnished as a study and features a wide window with a casement window and fly screen.

The second, more spacious bedroom has three fitted wardrobes, also a wide window with a casement window and fly screen, and access to the balcony. The partition wall separating the property is also fitted with additional soundproofing on this floor.

At the rear is the spacious master bedroom with air conditioning, its own washbasin with mirror and a generous window with a casement window.

The bedrooms are fitted with neutral window coverings, including wave curtains and roller blinds.

Bathroom

The bathroom is spacious and fully fitted. The light-coloured wall tiles are combined with black-and-white accents that complement the distinctive style found elsewhere in the property.

The bathroom features a bath, a separate shower cubicle with a thermostatic mixer tap, a wall-mounted toilet and a double washbasin. Above the washbasin is a generous mirror cabinet with lighting. A tall designer radiator and recessed spotlights complete the room.

Natural light enters through the door leading to the balcony, allowing the room to be ventilated directly.

Mechanical ventilation is also provided.

Second floor

The carpeted staircase leading to the second floor is beautifully lit by a tall window with shutters. From the carpeted landing, two bedrooms, a separate shower room and various storage and utility areas are accessible.

Bedrooms

There is a spacious bedroom at both the front and rear of the property. The sloping rooflines lend the rooms a charming character, whilst the wide windows and dormer windows provide extra space and pleasant natural light. Both bedrooms are carpeted, have their own washbasin and, in addition to the sleeping area, offer sufficient space for a desk or cupboard, for example. The windows are fitted with ventilation options, insect screens and roller blinds.

Shower & storage space

On the second floor there is a separate shower room, fitted with light-coloured wall tiles and distinctive black-and-white accents. The room is equipped with a shower fitted with a thermostatic mixer tap. Behind this is the central heating room, which offers additional storage space.

In addition, this floor features a spacious storage room beneath the sloping roof. The solar panel inverter is also located on this floor, and there is space for the potential installation of a home battery.

The roof has recently been renovated and insulated.

DESCRIPTION

Back garden

The deep side and back garden is one of the charming surprises of this property. Mature plants, hedges, flowerbeds, a lawn and paved paths combine to create a green garden where you'll enjoy a remarkable amount of privacy. Adjacent to the house is a spacious terrace under a beautifully finished canopy with recessed spotlights. This allows you to sit outside in the shelter from early spring right through to late autumn. Further into the garden, you'll find several lovely seating areas, including a second terrace with a shade sail. The pergola, the lawn and the various plant borders give the garden a relaxed and natural character. The garden has two outside taps and several electrical sockets. The garden is directly accessible via a wide gate at the side. At the back of the garden stands a deep wooden storage shed, offering plenty of space for garden tools and other items.

Multifunctional room

The former garage has been converted into a spacious, insulated multifunctional room with access from the garden. It is currently set up as an office, but thanks to its self-contained layout, there are plenty of possibilities for, for example, working from home, a practice or hobby room, a studio or a guest accommodation. The room is fitted with roof and wall insulation, heating, two skylights and a large window, allowing plenty of natural light to flood in. There is also a kitchen unit with a separate electric boiler. Adjacent to this is a fully tiled bathroom with a shower fitted with a thermostatic mixer tap and a toilet. Adjacent to this room is a separate storage room, currently used, amongst other things, for an extra freezer, bicycles and general storage. This space could potentially be incorporated into the multi-purpose room, thereby creating space for an extra room, for example. This also opens up possibilities for further adapting the space for informal care or more independent living, subject, of course, to applicable regulations and any necessary permits.

Location

The property is situated in the popular and leafy residential area of Zeelst, a pleasant neighbourhood with plenty of amenities in the immediate vicinity. The location is particularly convenient for those working in the region. ASML, the High Tech Campus, Flight Forum and the Máxima Medical Centre are all within cycling distance. Furthermore, Eindhoven and the High Tech Campus are easily accessible by bike via routes including the nearby Hovenring. You can also get around quickly by car thanks to the convenient links to the A2 and A67 motorways.

Key features

- Built in 1969
- Energy rating: B
- Extension with a wide skylight and French doors leading to the garden
- Separate, insulated multi-purpose room with access from the garden, kitchenette and bathroom facilities
- Adjoining storage room with potential for additional usable space
- Ample parking for three cars on the property
- Charging point for electric vehicles
- 22 solar panels
- Air conditioning in the rear bedroom
- Alarm system, also remotely controllable
- Meter cupboard with comprehensive circuit breakers
- Roof recently renewed and insulated
- Asbestos removed from the roof; certificate available
- The entire exterior has recently been painted
- A strip of approximately 4 metres at the rear of the garden is leased from Severinus for currently €25 per year
- Primary school, childcare, supermarket, restaurants, gym and public transport within walking distance



DE MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt.

Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar -natuurlijk in overleg met de verkoper- besluiten de procedure te wijzigen, bijvoorbeeld door een biedingstermijn vast te leggen, zodat iedere geïnteresseerde de kans heeft om een bod uit te brengen. Dit gebeurt in open communicatie.

Als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Het antwoord is nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren.

BIJZONDERHEDEN

Aanvullende clausules koopovereenkomst

De koopovereenkomst welke wij bij verkoop van de woning hanteren bevat, indien van toepassing, mogelijk aanvullende clausules zoals de ouderdomsclausule en de niet-bewonersclausule.

Brochure:

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden, etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bezichtiging:

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de omgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om u niet enkel in de woning te verdiepen, maar ook in de leefomgeving.

Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk vragen wij u daarom om binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven.

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper van de woning heeft een z.g. meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er dan ook vanuit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een waarborgsom te storten in handen van de notaris, 10% van de koopsom. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien een ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, zal deze voor een periode van maximaal 8 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



kennis
makelaardij