

Te huur Amersfoort

Aalscholverpad 159

€ 1.645

 88 m² woonoppervlakte



Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 9 0 9 3 3



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot maandag 7 september. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Wonen op hoogte met comfort, licht en een prachtig panorama!

Wil je wonen in een modern appartement waar een royale leefruimte, veel licht en een bijzonder uitzicht centraal staan? Dit fraaie 4-kamerappartement op de 11e verdieping combineert comfortabel wonen met een indrukwekkende ligging. Vanuit de woning kijk je prachtig uit over Amersfoort en de wijde omgeving. De grote ramen laten volop daglicht binnen en versterken het open en aangename karakter van het appartement. Met drie ruime slaapkamers, een eigentijdse open keuken, een stijlvol uitgevoerde badkamer en een royale woonkamer is er aan ruimte geen gebrek. Vanuit het woongedeelte heb je direct toegang tot het balkon op het zuidwesten. Een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten, terwijl de stad en het groen zich onder je uitstrekken.

Indeling — 11e verdieping:

Vanaf de centrale entree kom je binnen in de hal, vanwaar alle ruimtes van het appartement bereikbaar zijn. De royale woonkamer en open keuken vormen samen een lichte en uitnodigende leefruimte. De keuken heeft een moderne, rechte opstelling en beschikt over diverse hoogwaardige inbouwapparaten, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich het zonnige balkon. Dankzij de ligging op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om buiten te zitten, waarbij je tegelijkertijd profiteert van het fraaie uitzicht.

Het appartement telt drie goed bemeten slaapkamers. Hierdoor is er volop flexibiliteit: naast slaapkamers kunnen de ruimtes bijvoorbeeld uitstekend worden gebruikt als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Ook de badkamer sluit perfect aan bij het moderne karakter van de woning. Deze is verzorgd afgewerkt en uitgerust met een royale inloepdouche, dubbele wastafel, wandcloset en handdoekradiator. Verder is er een afzonderlijk toilet met fonteintje aanwezig. De in pandige berging biedt ruimte voor de wasmachine en de technische installaties. De meterkast bevindt zich eveneens apart.

Het appartement is uitstekend onderhouden en direct te betrekken. Je hoeft dus niet eerst uitgebreid te verbouwen of te klussen voordat je hier comfortabel kunt wonen. In de afgesloten parkeergarage heb je bovendien de beschikking over een eigen parkeerplaats en een privéberging. Voor fietsen is er een gezamenlijke fietsenstalling in het complex aanwezig. Zo zijn praktisch gemak, veilig parkeren en extra bergruimte allemaal binnen handbereik.

Beschrijving

Het complex ligt rustig aan het Valleikanaal in de geliefde wijk Liendert, op korte afstand van de binnenstad van Amersfoort. Winkels, scholen en sportvoorzieningen zijn dichtbij en dankzij de A1, A28 en goede OV-verbindingen is de bereikbaarheid uitstekend. Ook natuur en recreatie vind je volop in de directe omgeving.

Bijzonderheden:

- 4-kamer appartement met grote raampartijen.
- Luxe keuken met inbouwapparatuur.
- Ruim balkon gelegen op het zuidwesten.
- Eigen parkeerplaats en berging box.
- Geheel gasloos, individueel regelbare klimaatbeheersing per ruimte.
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement (WKO).
- Ter overname: vloer- en raamafwerking (geen kosten).
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Voorrang sociale huurders gemeente Amersfoort van woningcorporaties De Alliantie, Portaal en Omnia Wonen.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.645 per maand inclusief parkeerplaats (á € 35,-)

Servicekosten ca. € 59,39 per maand (inclusief € 9,52 voor de parkeerplaats)

BELANGRIJKE INFORMATIE:

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 76.698,-)

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

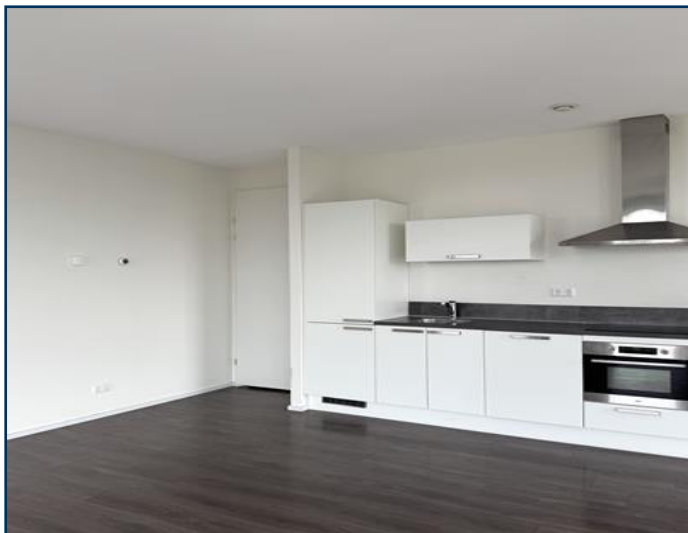
In aanmerking komen voor deze woning?

Beschrijving

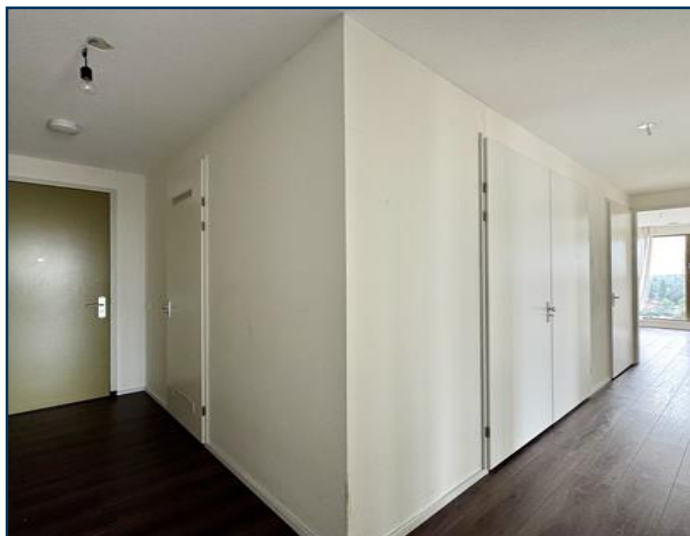
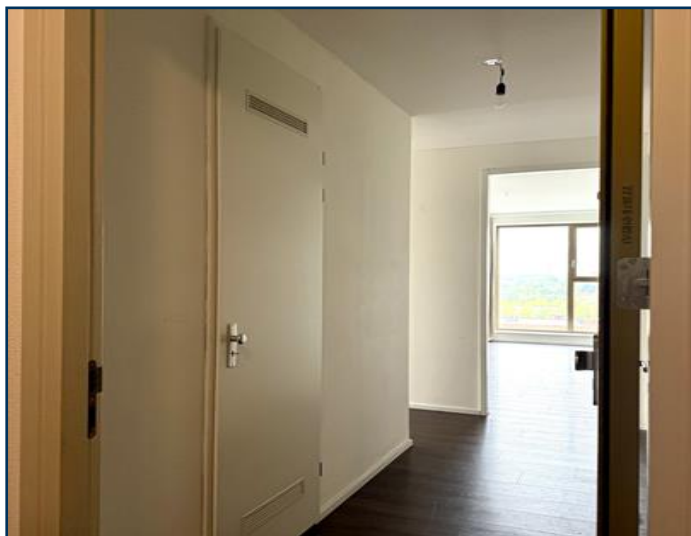
Via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Ik zoek account en Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot maandag 7 augustus.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

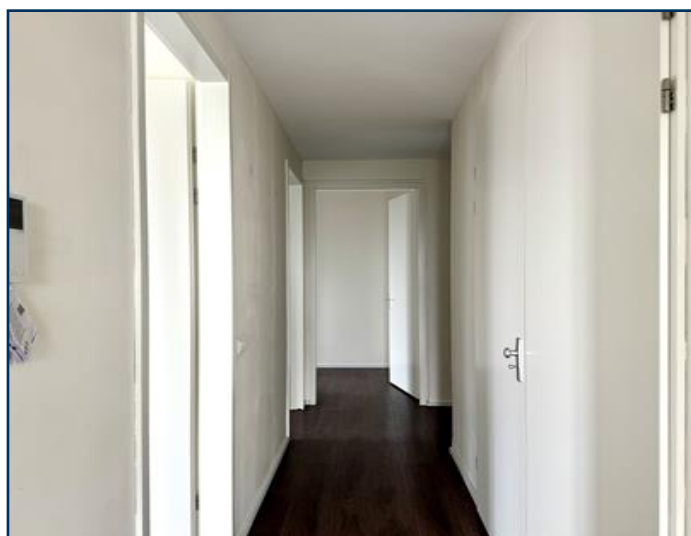
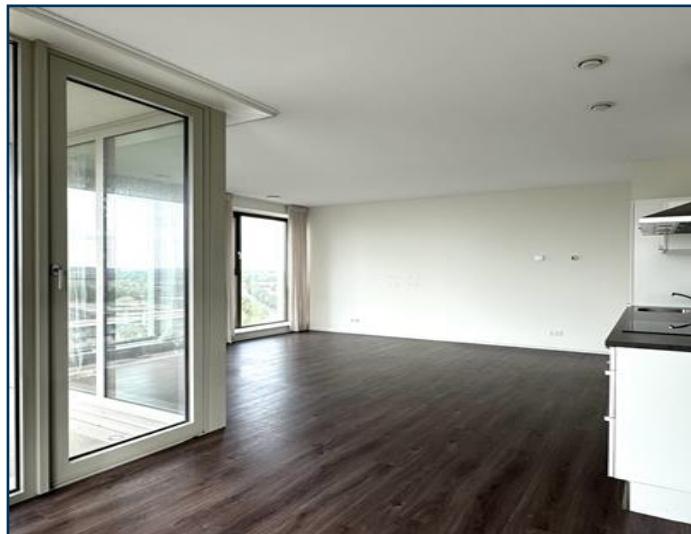
Foto's



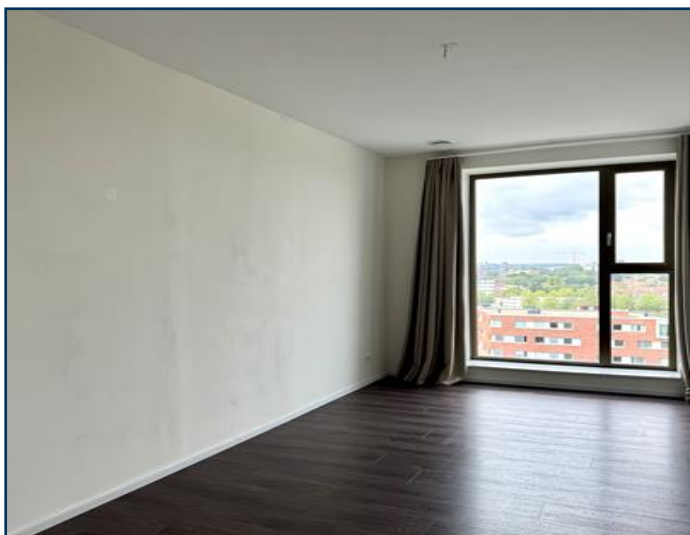
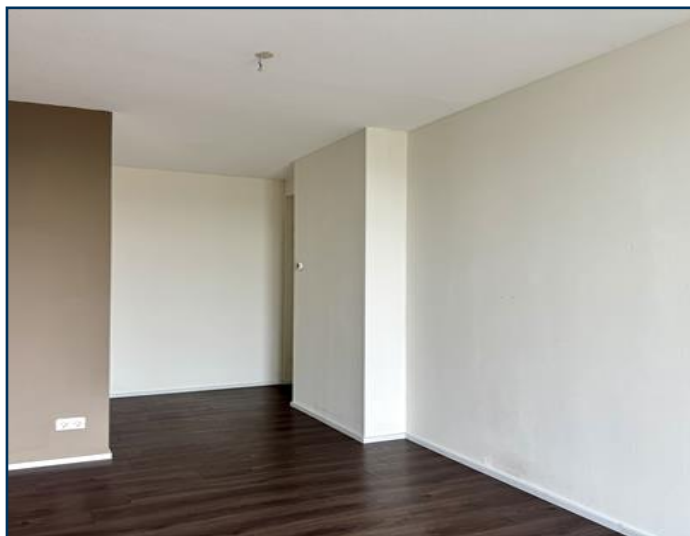
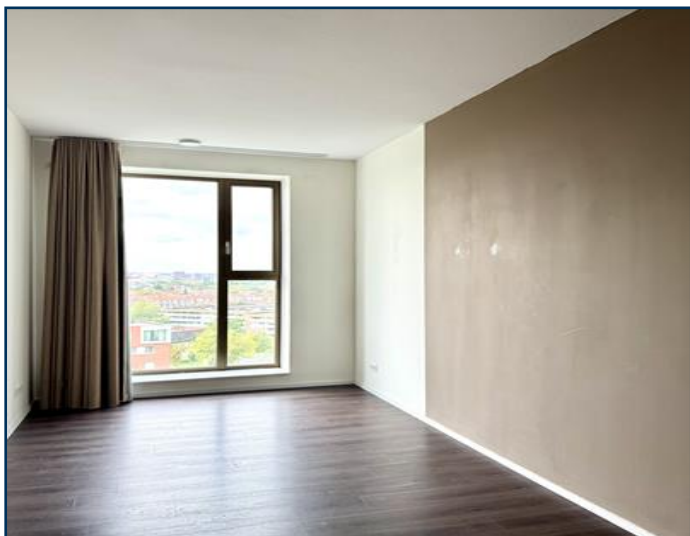
Foto's



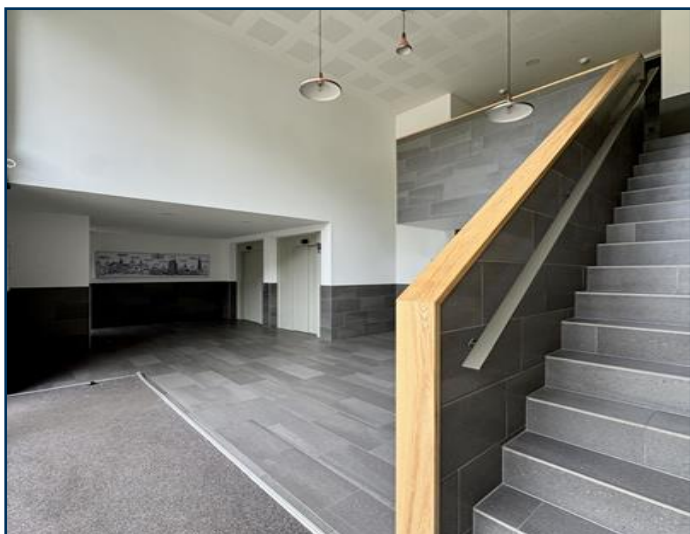
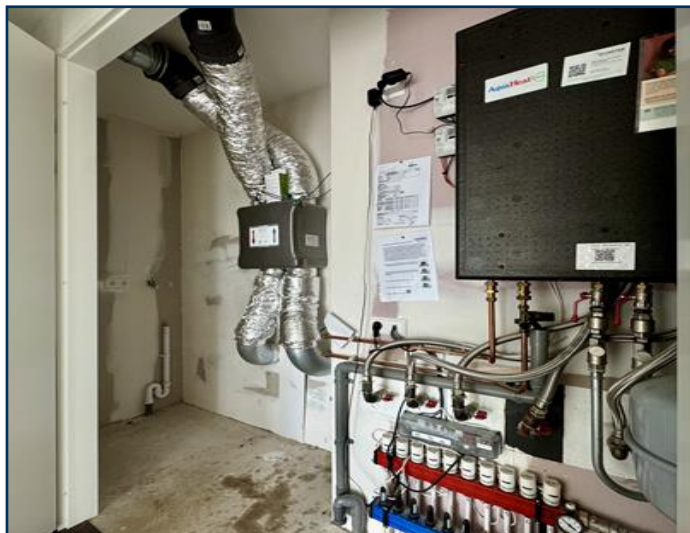
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.645 per maand
Servicekosten	€ 49.8700 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	2023
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	88 m ²
Woninginhoud	229 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.