

VRAAGPRIJS
€ 429.000 K.K.



LAAN VAN OTHENE 21, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 135 m ²
Perceeloppervlakte	: 251 m ²
Inhoud	: 439 m ³
Bouwjaar	: 1997
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Een ruime 2-onder-1-kapwoning aan de Laan van Othene 21 waar u met het hele gezin prettig kunt wonen, met vier slaapkamers, vrij uitzicht over de singel en een multifunctionele ruimte op de begane grond. Juist die extra ruimte biedt u de mogelijkheid om een plek te creëren die past bij uw woon- of werkbehoefte. Een fijne thuiswerkplek, hobbyruimte of speelplek: de invulling bepaalt u zelf.

Indeling

Via de ruime hal met meterkast, toilet en trapopgang bereikt u de woonkamer. De glazen deur zorgt voor een mooie verbinding tussen de hal en de leefruimte. De grindvloer loopt vanuit de hal door in de woonkamer en keuken en vormt een rustige basis.

De woonkamer is licht en beschikt over een sfeervolle gashaard. Vanuit de zithoek kijkt u vrij uit over de singel, wat zorgt voor een prettig gevoel van ruimte. De woonkamer loopt over in de eetkamer, waar voldoende ruimte is voor een royale eettafel. De kunststof dubbele tuindeuren zorgen voor een directe verbinding met de tuin. Op mooie dagen zet u de deuren eenvoudig open en betreft u de tuin bij de eetkamer. Ideaal voor gezellige etentjes met familie of vrienden.

Keuken

De halfopen keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en een natuurstenen aanrechtblad. De close-in boiler zorgt voor extra comfort. Via de keuken is er eveneens rechtstreeks toegang tot de tuin.

Multifunctionele ruimte

Een van de aantrekkelijke kenmerken van deze woning is de multifunctionele ruimte, die oorspronkelijk onderdeel was van de garage. U kunt deze kamer voor verschillende doeleinden gebruiken, bijvoorbeeld als thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer of sportruimte. Zo kunt u deze extra ruimte helemaal afstemmen op uw persoonlijke woon- of werkbehoefte.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Daarnaast is er nog een bijkeuken/berging die aansluit op de multifunctionele ruimte en vanwaar u zo de tuin in loopt.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van nette laminaatvloeren. De neutrale afwerking vormt een goede basis om de kamers naar eigen smaak in te richten.

De badkamer is compleet ingericht met een douchecabine, hangtoilet en wastafel met dubbele waskommen. De elektrische verwarming en close-in boiler zorgen voor extra comfort.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De overloop geeft toegang tot een handige berging voor bijvoorbeeld koffers, kerstspullen en andere spullen die u niet dagelijks nodig heeft. Daarnaast bevindt zich hier de vierde slaapkamer met balkon. Op deze verdieping zijn screens aanwezig.

Comfort en duurzaamheid

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid is aan verschillende zaken gedacht. De woning beschikt over hardhouten kozijnen, grotendeels HR-glas, rolluiken en 10 zonnepanelen. Bij vrijwel alle ramen zijn horren aanwezig, wat vooral in de zomer prettig is. De mechanische ventilatie zorgt daarnaast voor een goede luchtverversing in de woning.

Tuin

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over verschillende terrassen. Hierdoor kunt u op verschillende momenten van de dag een fijne plek in de zon of schaduw opzoeken. Achter in de tuin staat een berging met aansluitend een tuinkamer, een aangename plek om beschut buiten te zitten. De tuin is daarnaast bereikbaar via een achterom.

Aan de voorzijde heeft u de beschikking over een eigen oprit met carport. De overkapping biedt beschutting en maakt het parkeren op eigen terrein extra prettig.

Kortom: een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een fijne leefruimte en een extra ruimte die u helemaal kunt afstemmen op uw eigen woon- of werkbehoefte. In combinatie met het vrije uitzicht over de singel en de onderhoudsvriendelijke tuin biedt deze woning een fijne basis voor jarenlang woonplezier.

Nieuwsgierig geworden? Kom de ruimte, het vrije uitzicht en de extra mogelijkheden zelf bekijken. Wij laten u deze woning graag zien tijdens een bezichtiging!



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



www.smoldersmakelaars.nl





PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVO21



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie D

Perceel 1932

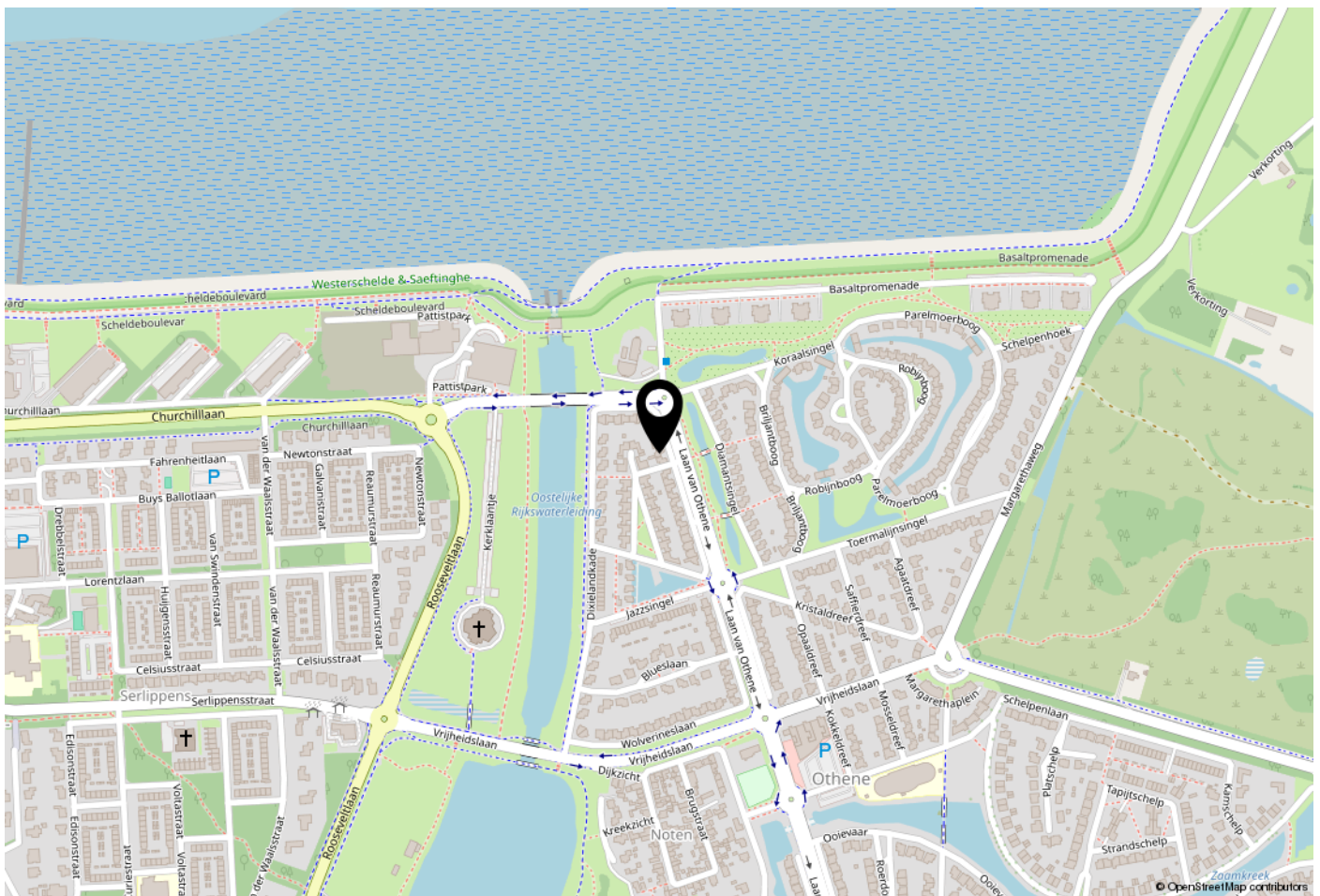
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

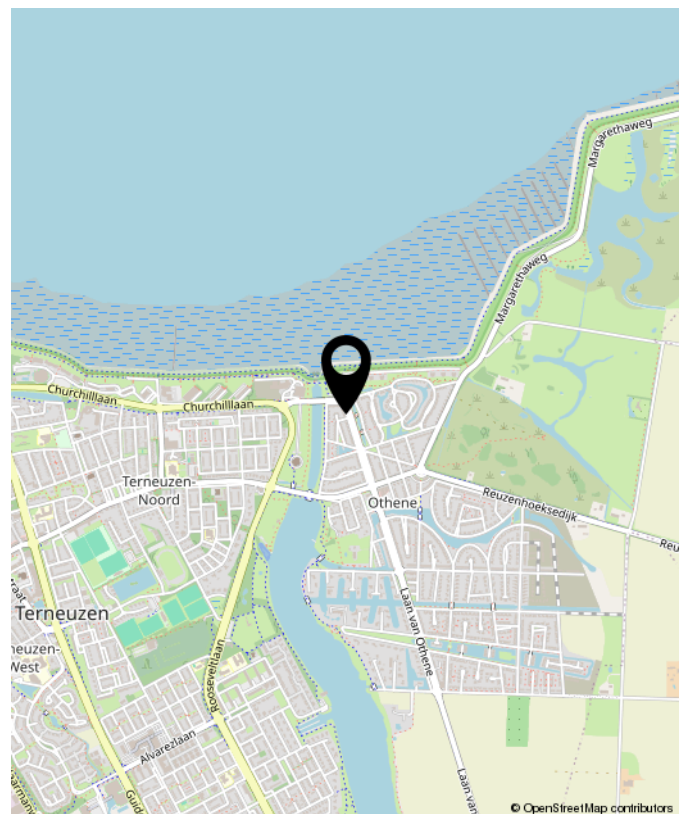


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Gelegen tussen de Westerschelde en de Otheense Kreek biedt Othene een unieke combinatie van water, ruimte en modern wonen. De wijk wordt gekenmerkt door eigentijdse architectuur, veel groen en een prettige woonomgeving voor jong en oud. Waar Othene Noord inmiddels volledig tot bloei is gekomen, wordt Othene Zuid verder ontwikkeld tot een aantrekkelijke en toekomstbestendige woonwijk.



Laan van Othene 21, Terneuzen





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



0 - 14: 20%

15 - 24: 12%

25 - 44: 24%

45 - 64: 31%

65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 16%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%

Huur: 8%



51%



49%



1,5 per huishouden



NOTITIES





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars