



**Schapenstraat 3
IJsselstein**

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 285.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1990
Bijzonderheden	In centrum, Vrij uitzicht
Energielabel	

Kenmerken

Woonoppervlakte	33 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Volume	106 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal woonlagen	1



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	C.V. Ketel en airco
Berging	Inpandig voorzien van elektra
Tuin	Balkon
Ligging	In het stadscentrum
Zonnepanelen	Geen
Parkeren	Betaald parkeren, Parkeergarage, Parkeervergunningen



BIJZONDERHEDEN

Sfeervol 2-kamer appartement gelegen in het gezellige en historische centrum van IJsselstein welke zeer geschikt is voor 1 a 2 personen.

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping en maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex in de binnenstad. Het appartement is in 2020 voorzien van een nieuwe badkamer en in 2015 van een nieuwe keuken.

Ook is er een comfortabele airco installatie geplaatst in de woonkamer. De ruime en aparte berging bevindt zich op de begane grond. Het appartement is gesitueerd nabij diverse voorzieningen zoals; Fulcotheater, het gemeentehuis, winkels/horeca, bushalte en sneltram.

Bijzonderheden:

- Keuken (2015) voorzien van een koelkast, vaatwasser, magnetron, afzuigkap en een gaskookplaat.
- Servicekosten: € 94 per maand.
- Berging op de begane grond.
- Airco aanwezig!
- Zeer geschikt voor starters !
- Eigendomsoverdracht: in overleg/eind 2026



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



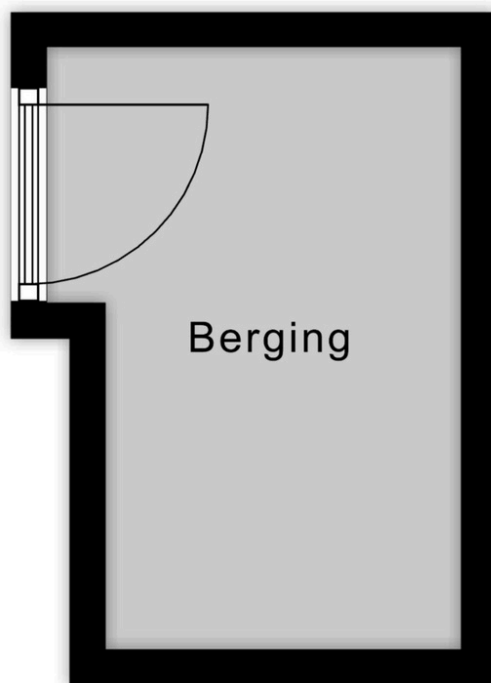
Appartement



PLATTEGROND

← 1.76 m →

1 m



Berging

2.5

← 1.51 m →

Berging





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN