

Te koop in Oostkapelle

OOSTERPARK 9

Vrijstaande bungalow op 750m2 eigen grond!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

63 m²

Perceeloppervlakte

750 m²

Inhoud woning

239 m³

Energie label

G



Omschrijving

Vrijstaande bungalow op 750 m² eigen grond in het groene Oosterpark te Oostkapelle. Idyllisch gelegen in het geliefde, groene Oosterpark te Oostkapelle, bevindt zich deze vrijstaande bungalow op een royaal perceel van 750 m² eigen grond.

RECREATIEVE BEWONING/ZWEITWOHNSITZ/HOLIDAY HOME

Het Oosterpark is een parkachtige woonomgeving, bestaande uit voornamelijk recreatiewoningen – zonder verplichte parkkosten. U geniet hier van rust, ruimte en natuur, terwijl zowel de duinen, het strand en de zee als het gezellige dorpscentrum van Oostkapelle op korte afstand gelegen zijn.

Indeling:

Bungalow/begane grond: bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte entree met ruime hal. Vanuit hier heeft u toegang tot het toilet, de badkamer, een eerste slaapkamer en de doorzonwoonkamer. De badkamer is keurig betegeld en voorzien van een comfortabele inloopdouche.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij grote raampartijen aan de voor- én achterzijde. Een tuindeur biedt directe toegang tot de buitenruimte. De eigentijdse laminaatvloer en de zichtbare balken aan het plafond zorgen voor een warme, sfeervolle uitstraling.

Vanuit de woonkamer bereikt u nog twee slaapkamers, beide voorzien van een eigen wastafel.

De keuken beschikt over een keukenblok met gaskookplaat en geeft toegang tot de riante tuin rondom de woning. Direct naast de keuken bevindt zich de aangebouwde berging met de cv-opstelling en witgoed aansluitingen.

Tuin

De tuin is rijkelijk omzoomd met volwassen struiken en groenblijvende hagen, wat veel privacy biedt. Dankzij de ligging rondom de woning kunt u de hele dag genieten van zowel zon- als schaduwplekken. Op het terras kunt u al vroeg in het voorjaar buiten zitten en tot in de avonden genieten van het buitenleven.

De duinen en het brede zandstrand van Oostkapelle liggen op loopafstand. Ook het bos en omliggende landerijen nodigen uit tot wandelen en fietsen langs de Walcherse dorpen. Via de uitvalswegen bent u met de auto in circa 20 minuten in historische Middelburg of bruisend Vlissingen.

























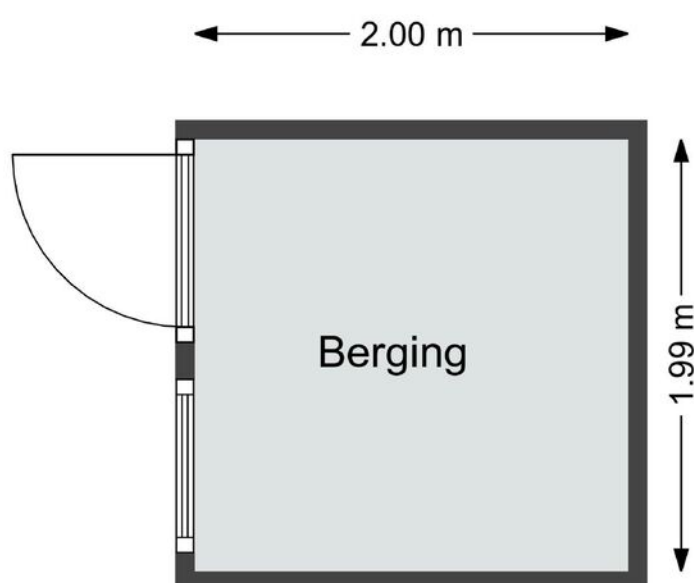


Plattegrond bungalow



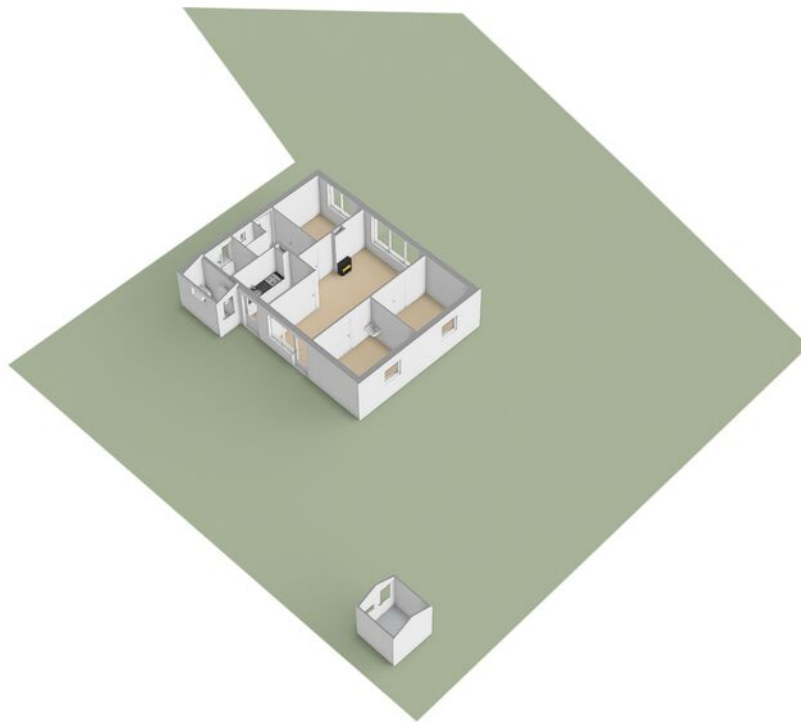
Maten in de tekening zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond berging



Maten in de tekening zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Domburg

Sectie K

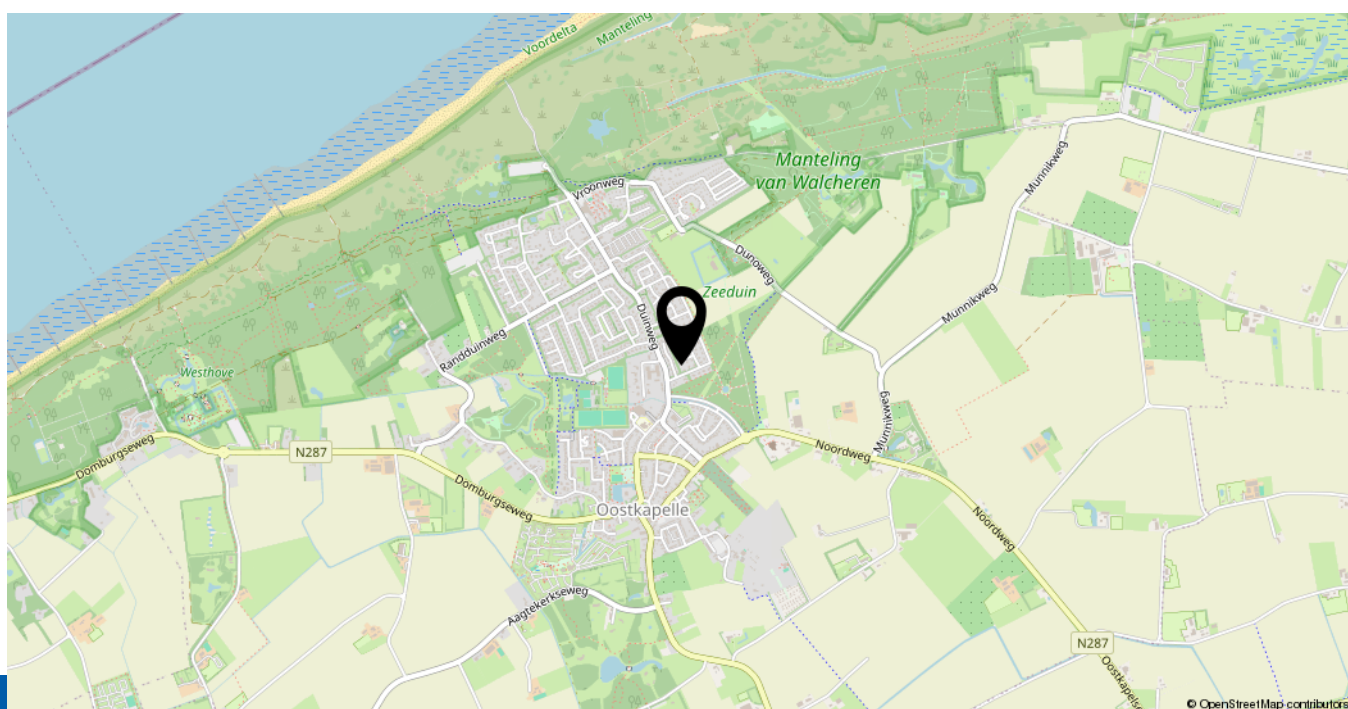
Perceel 1127

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron		X		
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser	X			
- Elektrische kachels	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Oosterpark 9?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

