Distelveld 30

5513 BK Wintelre

woonoppervlakte 119 m^2
perceeloppervlakte 138 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 450.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Distelveld 30

5513 BK Wintelre

€ 450.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	119 m^2
perceelopp.:	138 m^2
bouwjaar:	2006
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Vessem, sectie H, nummer 658, perceelopp. 138 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	volledig geisoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	350 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	50 m^2
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 07-09-2026 17:00 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.

Omschrijving

Rustig gelegen en mooi afgewerkte tussenwoning met berging.

Op een rustige locatie in het gemoedelijke Wintelre staat deze mooie en goed afgewerkte tussenwoning met een praktische indeling, volop leefruimte en een fijne tuin. De woning beschikt over een doorzonwoonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een complete badkamer, een aparte waskamer én een ruime open zolder. Buiten geniet je van een aangelegde voor- en achtertuin, een vrije achterom en een vrijstaande berging.

Indeling begane grond:
Via de entreehal kom je in de doorzonwoonkamer met pvc-vloer. Dubbele openslaande tuindeuren zorgen voor een prettige, lichte leefruimte. De praktische trapkast biedt extra bergruimte.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een wandopstelling en spoeleiland. Je beschikt hier over onder andere een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Vanuit het portaal bereik je de achtertuin. Hier bevinden zich tevens het deels betegelde toilet met wandcloset en fonteintje.

Comfortabele slaapverdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een complete badkamer en een afzonderlijke waskamer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kastenwand. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakkapel, waardoor hier extra ruimte en licht ontstaat. De geheel betegelde badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, tweede toilet en wastafel.
De aparte waskamer is een praktische toevoeging en beschikt over een dakvenster en wasmachineaansluiting.

Extra ruimte op de tweede verdieping:
Een vaste trap brengt je naar de open zolderverdieping. Met de laminaatvloer, twee dakvensters en bergruimte onder beide dakschuinten is dit een veelzijdige ruimte die je naar eigen wens kunt gebruiken. Hier bevinden zich ook de mechanische ventilatieunit en de c.v.-ketel.

Buiten genieten:
De woning beschikt over een aangelegde voor- en achtertuin. De achtertuin is bereikbaar via een vrije achterom en biedt daarmee extra gemak. De vrijstaande berging met loopdeur en tegelvloer is ideaal voor fietsen, tuinspullen en andere zaken die je graag netjes uit het zicht bewaart.

Wintelre – ook wel bekend als Wentersel – is een sfeervol Kempisch dorp binnen de gemeente Eersel. Hier woon je in een landelijke omgeving, terwijl de voorzieningen en dynamiek van Veldhoven en Eindhoven binnen handbereik liggen. Rondom Wintelre vind je een afwisselend landschap van agrarische gronden, bossen en heide. De nabijgelegen Buikheide en de natuurgebieden Groot- en Kleinmeer bieden volop mogelijkheden om te wandelen en van het buitengebied te genieten. Ook de Oirschotse Heide ligt in de omgeving en beschikt over een uitgebreid netwerk van wandelroutes.
Zo combineer je het beste van twee werelden: de rust en gemoedelijkheid van een dorp met de stadse voorzieningen van de Brainportregio dichtbij.

Belangrijk om te weten:
De woning wordt verkocht tegen een vaste koopprijs, conform het verkoopbeleid van WSZ. Op de verkoop zijn onder meer de volgende voorwaarden van toepassing:
- zelfbewoningsplicht van 3 jaar;
- anti-speculatie- en verhuurbeding voor een periode van 3 jaar na levering;
- de akte van levering dient te worden gepasseerd bij een door verkoper aan te wijzen notaris.

Voor de volledige voorwaarden en meer informatie wordt verwezen naar het verkoopbeleid van WSZ op de website van WSZ.

Foto's

Foto's

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.