



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Lange Leidsedwardsstraat 170D
1017 NP Amsterdam
€ 625.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Lange Leidsedwardsstraat 170D



Woonoppervlakte: 61 m²



Inhoud: 201 m³



Bouwjaar: 1996



Aantal kamers: 3



Soort woning: bovenwoning



Type woning: appartement



Vraagprijs: € 625.000 k.k.



Omschrijving

Lange Leidsedwardsstraat 170D

Dit appartement aan de Lange Leidsedwardsstraat valt in de stad direct op door de buitenruimte op meerdere plekken. Met twee balkons, een ruim dakterras, een open woonruimte en een aparte slaapkamer (oorspronkelijk twee slaapkamers) is dit een compleet stadsappartement met verrassend veel buitenruimte.

De hal vormt het centrale punt van het appartement. Vanuit de hal zijn de belangrijkste vertrekken goed bereikbaar en blijft de indeling overzichtelijk. Aan de ene zijde ligt de woonkamer met open keuken en bijkeuken, aan de andere zijde bevindt zich de slaapkamer met de badkamer en het separate toilet dichtbij. Daarnaast is er een kast aanwezig voor extra opbergruimte.

De woonkamer heeft een open opzet met grote ramen en openslaande deuren naar het balkon. De lichte vloer en rustige wandafwerking geven de ruimte een frisse basis, waardoor er plek is voor een zitgedeelte en eethoek. Het balkon aan de woonkamer biedt een directe buitenplek bij de leefruimte.

De keuken maakt deel uit van de woonruimte en is uitgevoerd in een donkere kleurstelling. De opstelling vormt een duidelijke kookzone binnen de open ruimte. Naast de keuken ligt de bijkeuken, bruikbaar voor huishoudelijke zaken en extra opbergruimte binnen het appartement.

De slaapkamer is royaal van opzet en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende meubels. De ramen en deur naar het tweede balkon geven de kamer veel licht. Dit balkon ligt direct aan de slaapkamer en is daarmee een eigen buitenplek bij de slaapruijnte. Van oorsprong waren het twee slaapkamers en dit is eenvoudig weer op te delen.

De badkamer is verzorgd en licht uitgevoerd. Het separate toilet ligt apart van de badkamer, prettig in dagelijks gebruik. Samen met de bijkeuken en de kast is het woonprogramma compact, maar compleet.

De buitenruimte is een van de sterke punten van dit appartement. Zowel de woonkamer als de slaapkamer heeft een balkon, waardoor je op twee plekken direct naar buiten kunt. De balkons brengen extra licht in de kamers en geven aan beide zijden een buitenplek. Daarnaast beschikt de woning over een gedeeld dakterras. Hier is ruim plaats om buiten te zitten en kijkt u uit over de daken van Amsterdam. Het dakterras geeft het appartement een extra dimensie, zeker voor wie graag buiten leeft midden in de stad.

Bij de woning hoort een afzonderlijke berging. Ook de bijkeuken en de kast in de woning bieden extra opbergmogelijkheden.



Omschrijving Lange Leidsedwardsstraat 170D

Wonen aan de Lange Leidsedwardsstraat betekent wonen in een uitgesproken Amsterdamse stadsomgeving. De straat en omliggende bebouwing hebben de herkenbare uitstraling van de stad, met karakteristieke gevels en levendigheid zodra u buiten stapt. Vanuit het appartement en vanaf het dakterras is er zicht over omliggende daken en bebouwing.

De woning ligt op eigen grond! Dus geen omkijken naar erfpacht.

Bijzonderheden:

- Appartement in het centrum van Amsterdam
- Woonkamer met open keuken
- Eén slaapkamer, eenvoudig aan te passen naar twee slaapkamers
- Badkamer en separaat toilet
- Bijkeuken en kast aanwezig
- Twee balkons, bereikbaar vanuit de woonkamer en de slaapkamer
- Ruim gedeeld dakterras met uitzicht over de daken
- Afzonderlijke berging aanwezig
- Ligging op eigen grond
- VVE bijdrage €200,20 per maand
- Koopovereenkomst Ringmodel Amsterdam
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

Zoek je een stadsappartement met een duidelijke indeling en opvallend veel buitenruimte, dan is Lange Leidsedwardsstraat 170-D zeker een bezichtiging waard.

English below:

This apartment on Lange Leidsedwardsstraat immediately stands out in the city due to the outdoor space in multiple locations. With two balconies, a spacious roof terrace, an open living area, and a separate bedroom (originally two bedrooms), this is a complete city apartment with a surprisingly large amount of outdoor space.

The hallway forms the central point of the apartment. The main rooms are easily accessible from the hallway, and the layout remains uncluttered. On one side lies the living room with an open kitchen and utility room; on the other side is the bedroom with the bathroom and separate toilet nearby. Additionally, there is a closet for extra storage space.



Omschrijving Lange Leidsedwardsstraat 170D

The living room has an open layout with large windows and French doors leading to the balcony. The light flooring and calm wall finish give the space a fresh foundation, creating room for a seating area and dining area. The balcony off the living room offers direct outdoor space adjacent to the living area.

The kitchen is part of the living area and is finished in a dark color scheme. The layout forms a distinct cooking zone within the open space. Next to the kitchen is the utility room, suitable for household chores and providing extra storage space within the apartment.

The bedroom is generously sized and offers room for a double bed and additional furniture. The windows and door to the second balcony provide the room with plenty of light. This balcony is located directly off the bedroom, making it a private outdoor space adjacent to the sleeping area. Originally, it consisted of two bedrooms, which can easily be divided again.

The bathroom is well-maintained and brightly finished. The separate toilet is located apart from the bathroom, which is convenient for daily use. Together with the utility room and the closet, the living area is compact yet complete.

The outdoor space is one of the strong points of this apartment. Both the living room and the bedroom have a balcony, allowing you to step directly outside from two locations. The balconies bring extra light into the rooms and provide an outdoor space on both sides. Additionally, the property features a shared roof terrace. There is ample space here to sit outside, overlooking the rooftops of Amsterdam. The roof terrace adds an extra dimension to the apartment, especially for those who enjoy outdoor living in the heart of the city.

A separate storage unit is included with the property. The utility room and the cupboard inside the home also offer additional storage options.

Living on Lange Leidsedwardsstraat means living in a distinctly Amsterdam urban environment. The street and surrounding buildings have the recognizable appearance of the city, with characteristic facades and vibrancy as soon as you step outside. From the apartment and the roof terrace, there are views over the surrounding rooftops and buildings.

The property is situated on freehold land! So, no worries about ground lease. Key features:





Omschrijving Lange Leidsedwardsstraat 170D

- Apartment in the center of Amsterdam
- Living room with open kitchen
- One bedroom, easily convertible into two bedrooms
- Bathroom and separate toilet
- Utility room and cupboard available
- Two balconies, accessible from the living room and the bedroom
- Spacious shared roof terrace with views over the rooftops
- Separate storage unit available
- Located on freehold land
- HOA contribution €200.20 per month
- Amsterdam Ring Model Purchase Agreement
- Non-occupancy clause applies

If you are looking for a city apartment with a clear layout and a remarkable amount of outdoor space, Lange Leidsedwardsstraat 170-D is certainly worth a viewing.



Lange Leidsedwardsstraat 170D in beeld













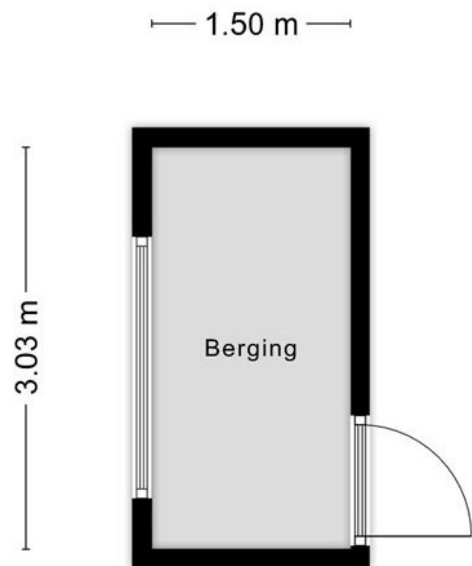




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

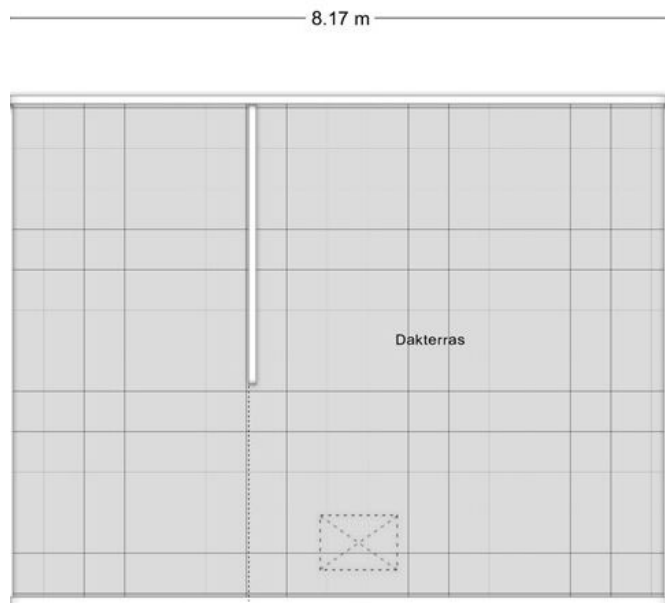
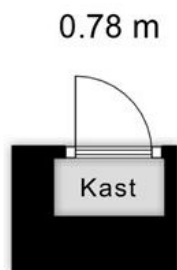


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



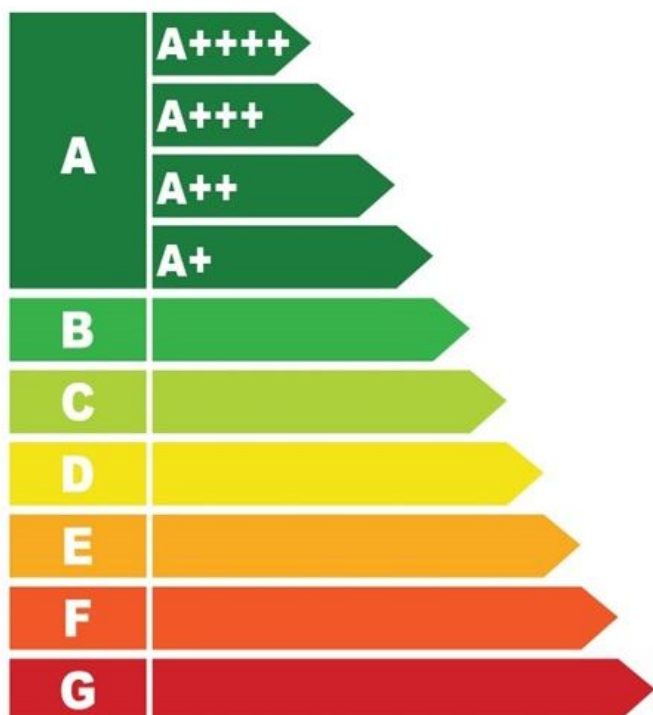
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

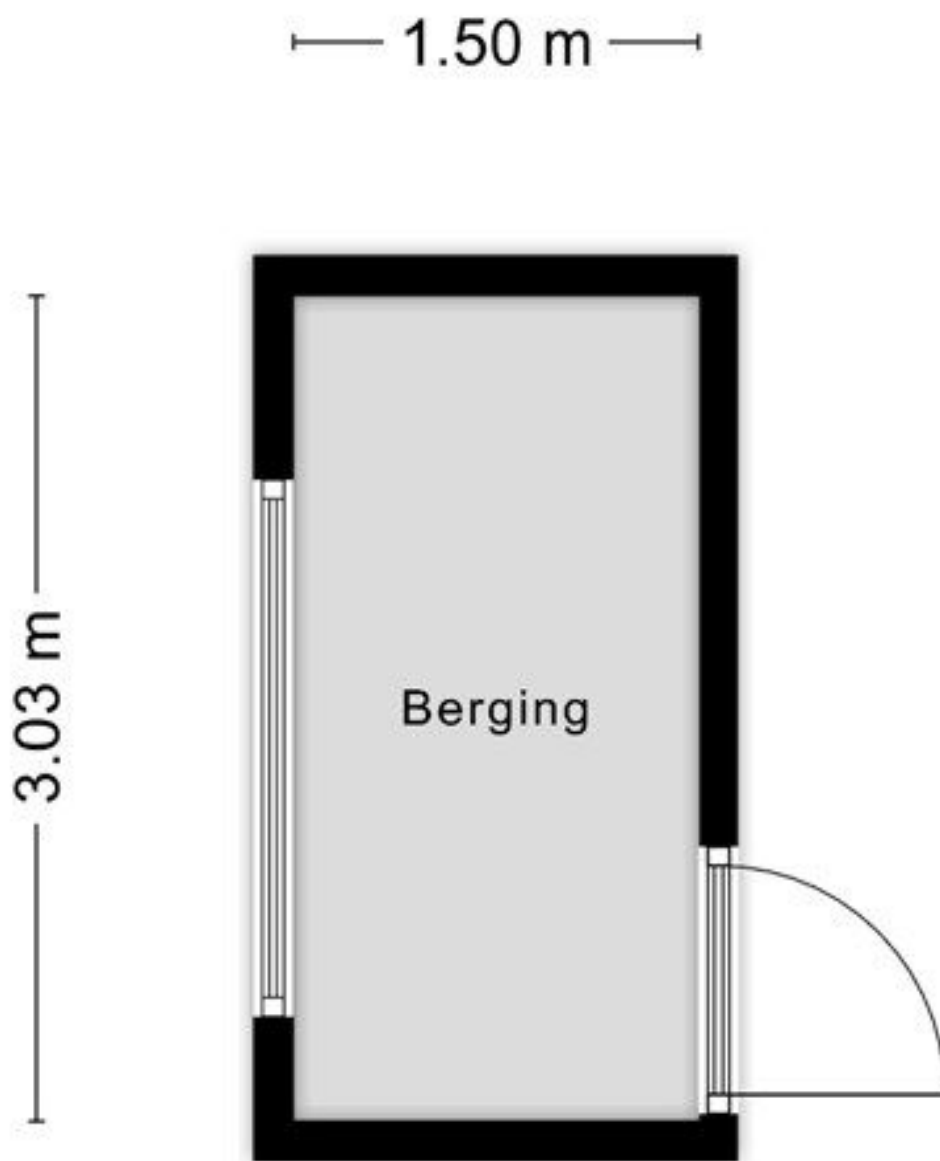




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

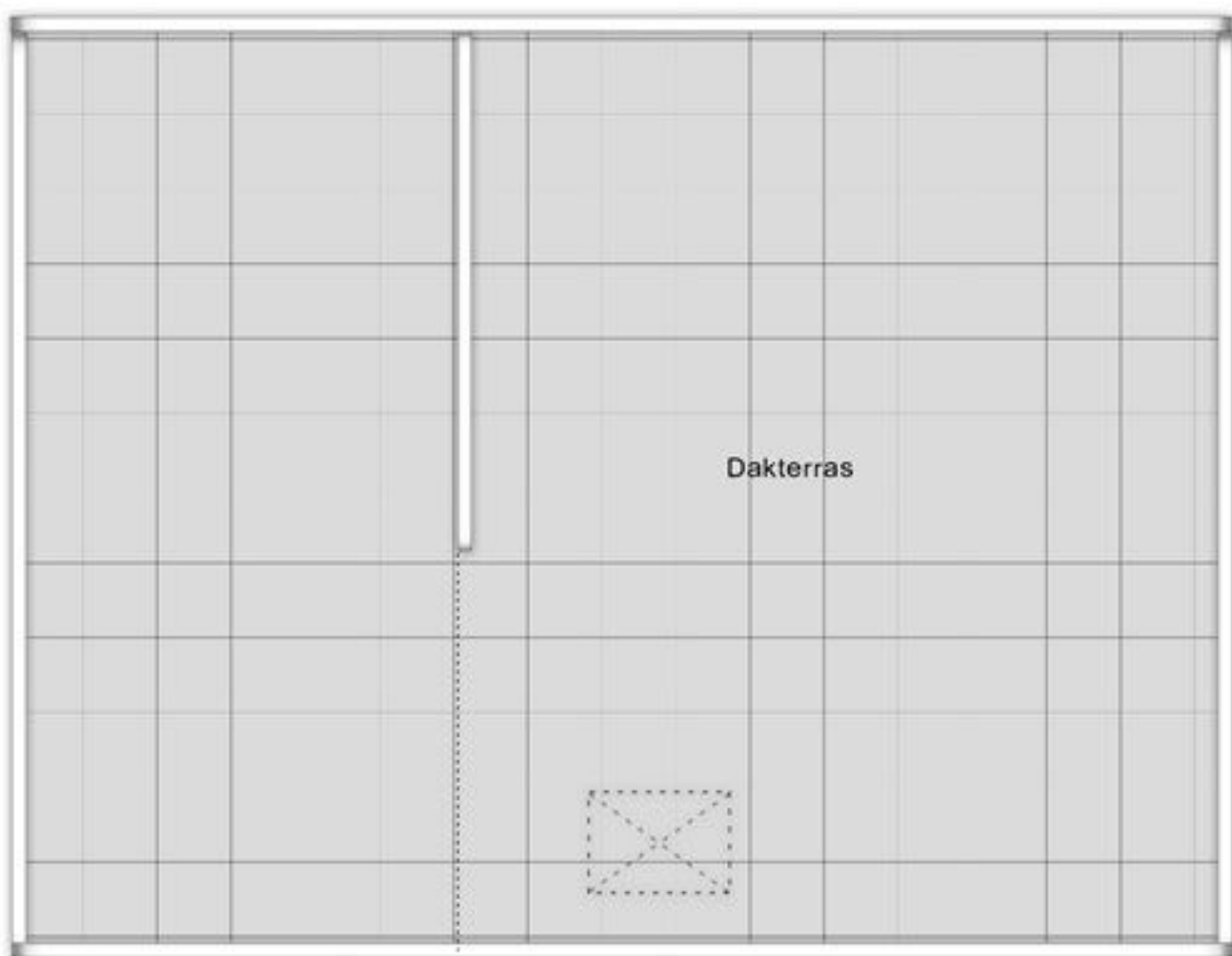


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

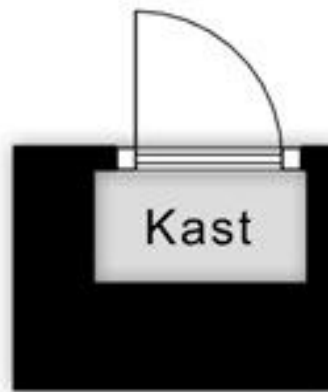
8.17 m



6.21 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.78 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Lange Leidsedwardsstraat 170D
Postcode	1017 NP
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	per direct
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte (m²)	61
Perceeloppervlakte (m²)	0
Inhoud (m³)	201
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2015, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 29 aug 2034
Isolatie	dubbel glas

