



Vraagprijs
€ 389.000,-
k.k.

PASTOOR SCHAETSGESTRAAT 8

VELDEN

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
101 m²

PERCEELOPPERVLAKE
218 m²

INHOUD
414 m³

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
B

KENMERKEN

Bouwjaar:	1977
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	414 m ³
Woonoppervlakte:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	218 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, spouwisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	B

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een fijne gezinswoning met volop ruimte, een zonnige tuin én een garage? Dan is deze goed onderhouden halfvrijstaande woning, gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Velden, zeker het bekijken waard!

Deze woning uit 1977 beschikt over een uitgebouwde keuken, een ruime L-vormige woonkamer met vloerverwarming, een serre, drie slaapkamers, een complete badkamer, een vlizotrap naar de tweede verdieping en een vrijstaande garage. De achtertuin is gunstig gelegen op het westen, de gehele dag voorzien van zon en beschikt over een vrije achterom. Daarnaast is er een eigen oprit aanwezig.

De woning is in de loop der jaren op diverse punten gemoderniseerd. Zo zijn de kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing en beschikt de woning over maar liefst 12 zonnepanelen. Ook de voortuin is in 2026 opnieuw aangelegd. In 2020 is de volledige benedenverdieping gemoderniseerd: vloerverwarming is aangelegd, nieuwe keuken is geplaatst, de gehele vloer opnieuw betegeld en alle wanden gestukt.

Indeling:

Begane grond;

Hal met keramische tegelvloer, garderobe en de meterkast. Zwevende toilet met fonteintje.

L-vormige woonkamer met keramische tegelvloer en vloerverwarming. Dankzij de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de serre. De serre is voorzien van een tegelvloer en nieuwe dakplaten met geïntegreerde verlichting. De keuken is circa 2020 vernieuwd en beschikt over diverse inbouwspotjes, een granieten werkblad met spoelbak en een uitgebreide inrichting met onder andere een koelkast, diepvries, combi-oven, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping;

De overloop en de drie slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waardoor er ruimte is voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer. Eén

van de slaapkamers beschikt over een aansluiting voor de wasmachine en droger.

De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad, inloopdouche, wastafel met meubel, tweede zwevend toilet, designradiator en inbouwspotjes.

Tweede verdieping;

Middels een vlizotrap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een overloop met toegang tot de zolderruimte en de technische ruimte.

De zolderruimte beschikt over een Velux-dakraam en biedt mogelijkheden voor extra bergruimte of het creëren van een hobby- of werkruimte. In de technische ruimte bevindt zich de omvormer en Remeha HR-cv-ketel uit 2012, welke eigendom is.

Buitenruimte;

De woning beschikt over een verzorgde voortuin, die in 2026 opnieuw is aangelegd. Aan de achterzijde ligt een fijne tuin op het westen met vrije achterom. In combinatie met de serre, de eigen oprit en de vrijstaande garage voorzien van een elektrische bedienbare sectionaalpoort, biedt het geheel veel praktische buitenruimte.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1977
- Perceeloppervlakte: 218 m²
- Woonoppervlakte: 101 m²
- Overige inpandige ruimte: 13 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 27 m²
- Externe bergruimte: 17 m²
- Inhoud woning: 414 m³
- Serre met tegelvloer en nieuwe dakplaten voorzien van verlichting
- Tuin op het westen met vrije achterom
- Voortuin opnieuw aangelegd in 2026
- 12 zonnepanelen
- Spouwisolatie, dakisolatie en vloerisolatie
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing, geplaatst in 1993
- Remeha HR-cv-ketel uit 2012, eigendom
- Aanvaarding in overleg.

Entree



Toilet



Woonkamer



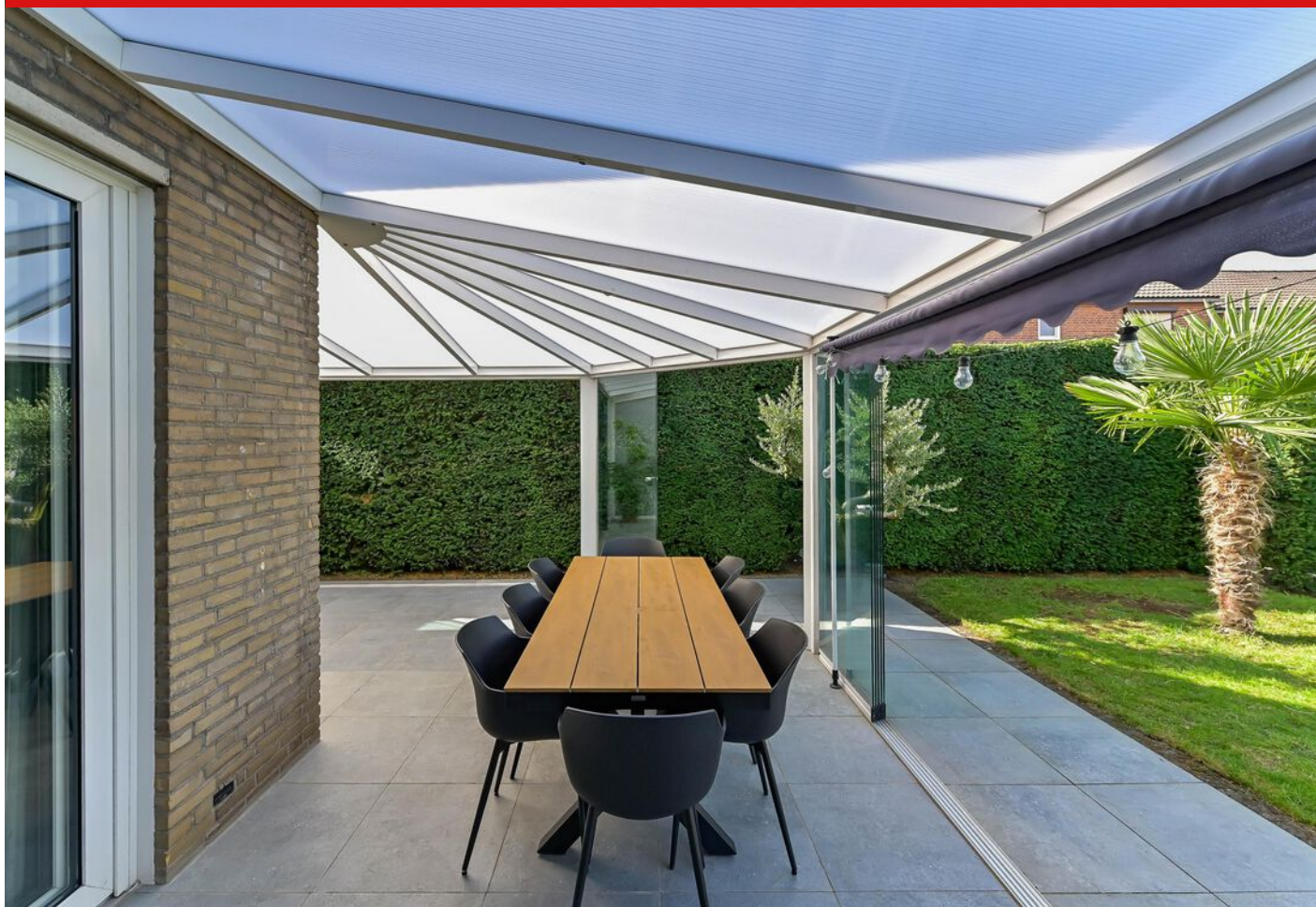
Woonkamer



Keuken



Overkapping



Tuin



Tuin



Overkapping



Overkapping



Garage



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



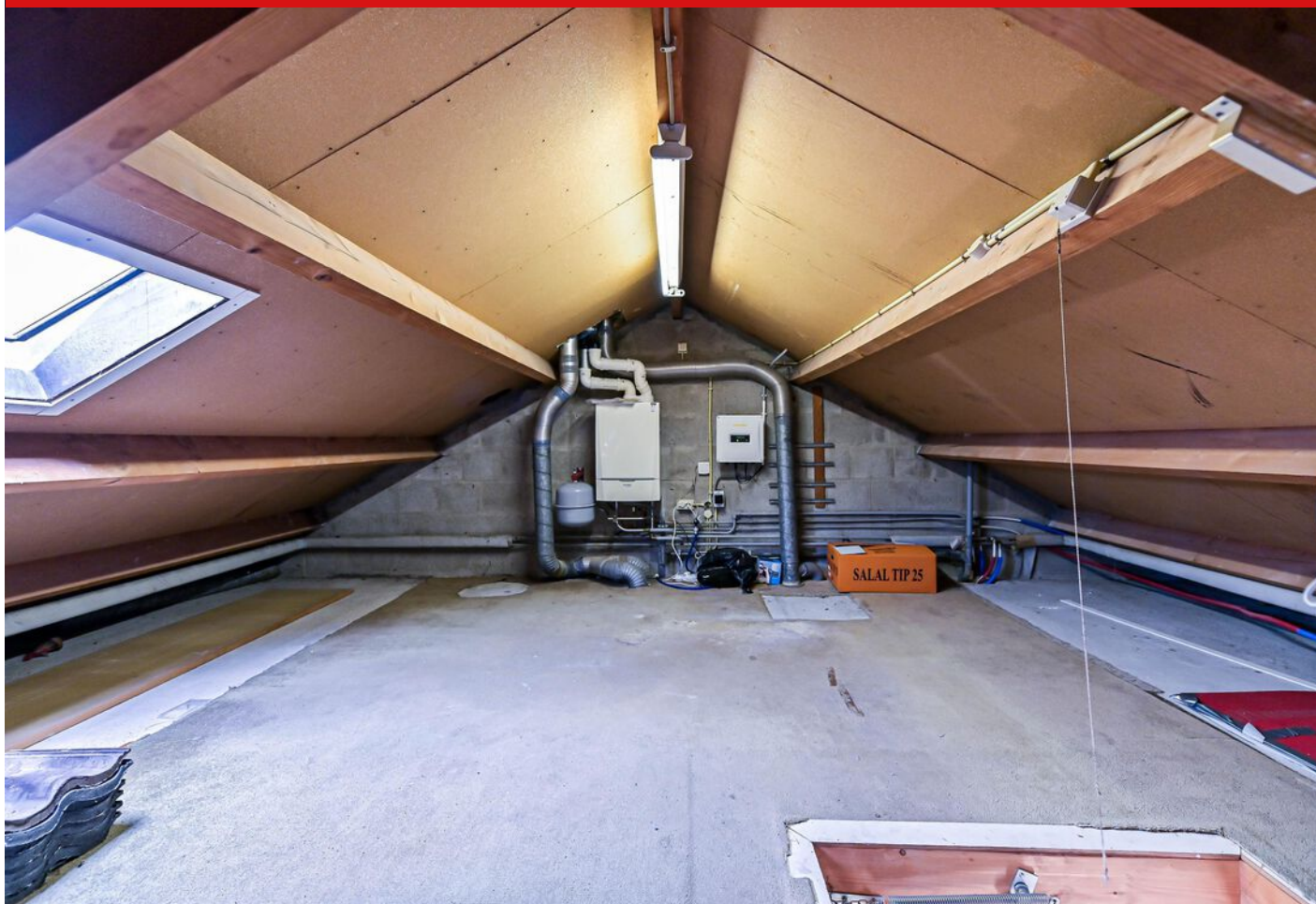
Badkamer



Slaapkamer 3



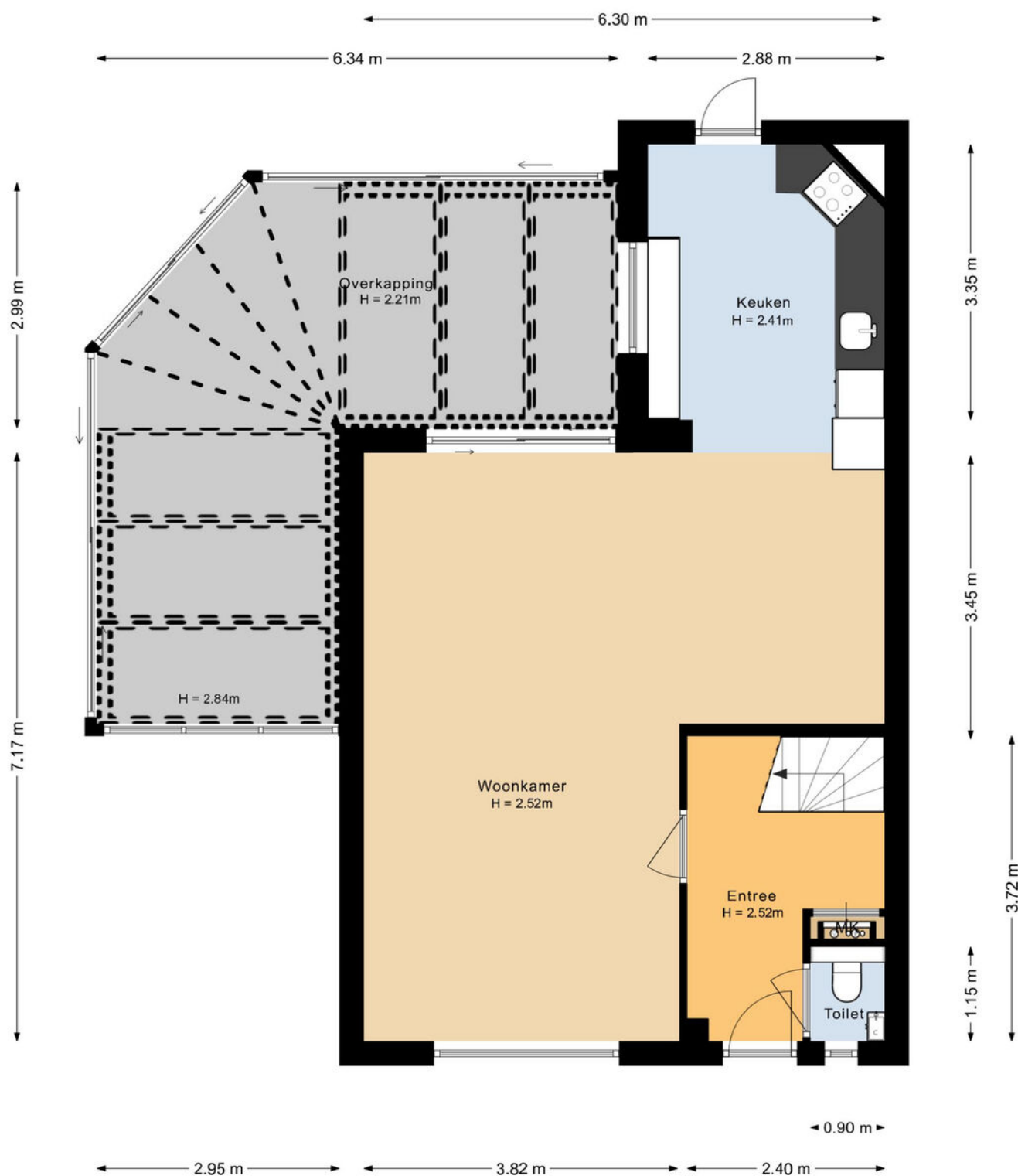
Vliering



Energielabels

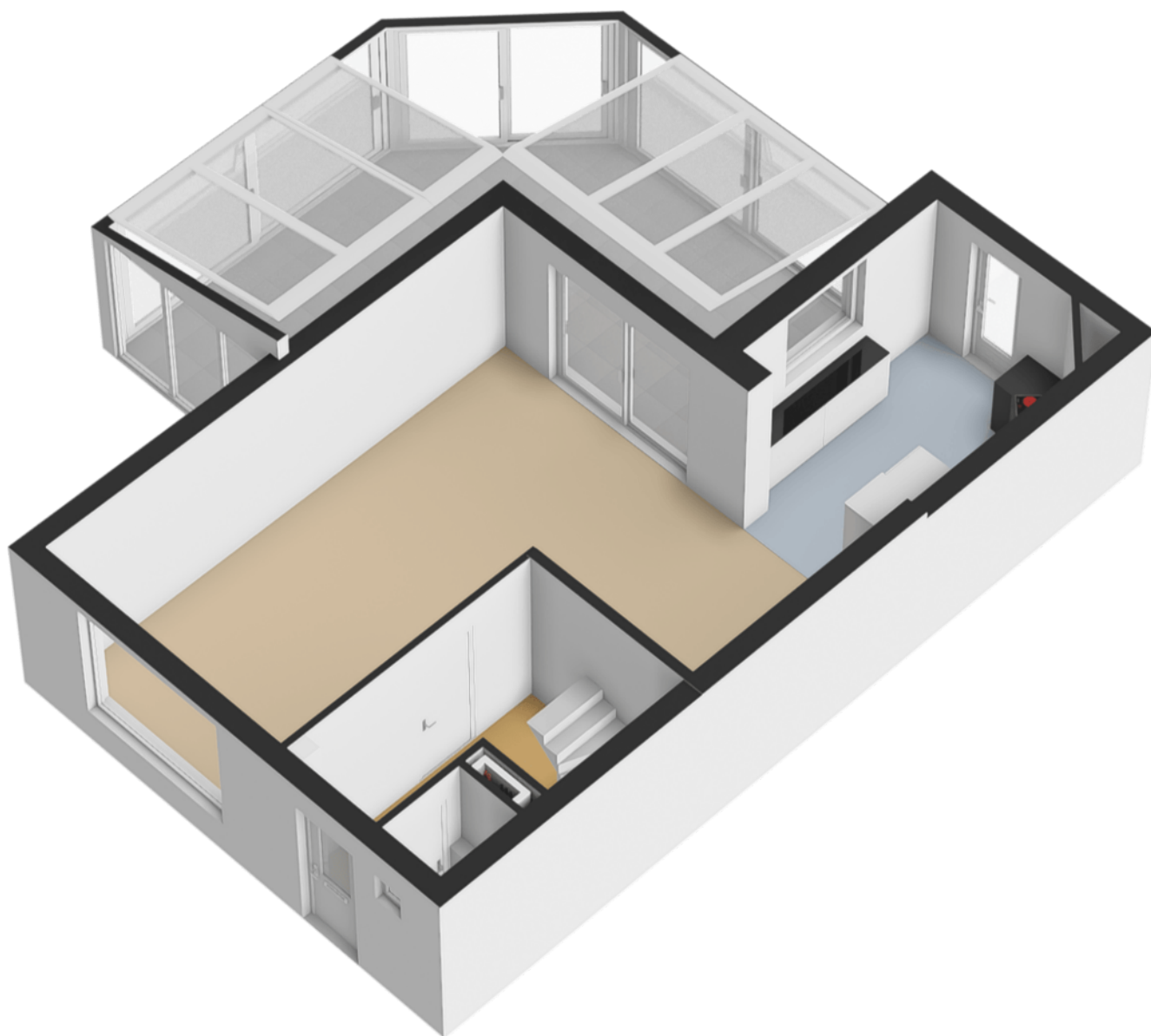


B



PLATTEGROND

Begane grond - 2D



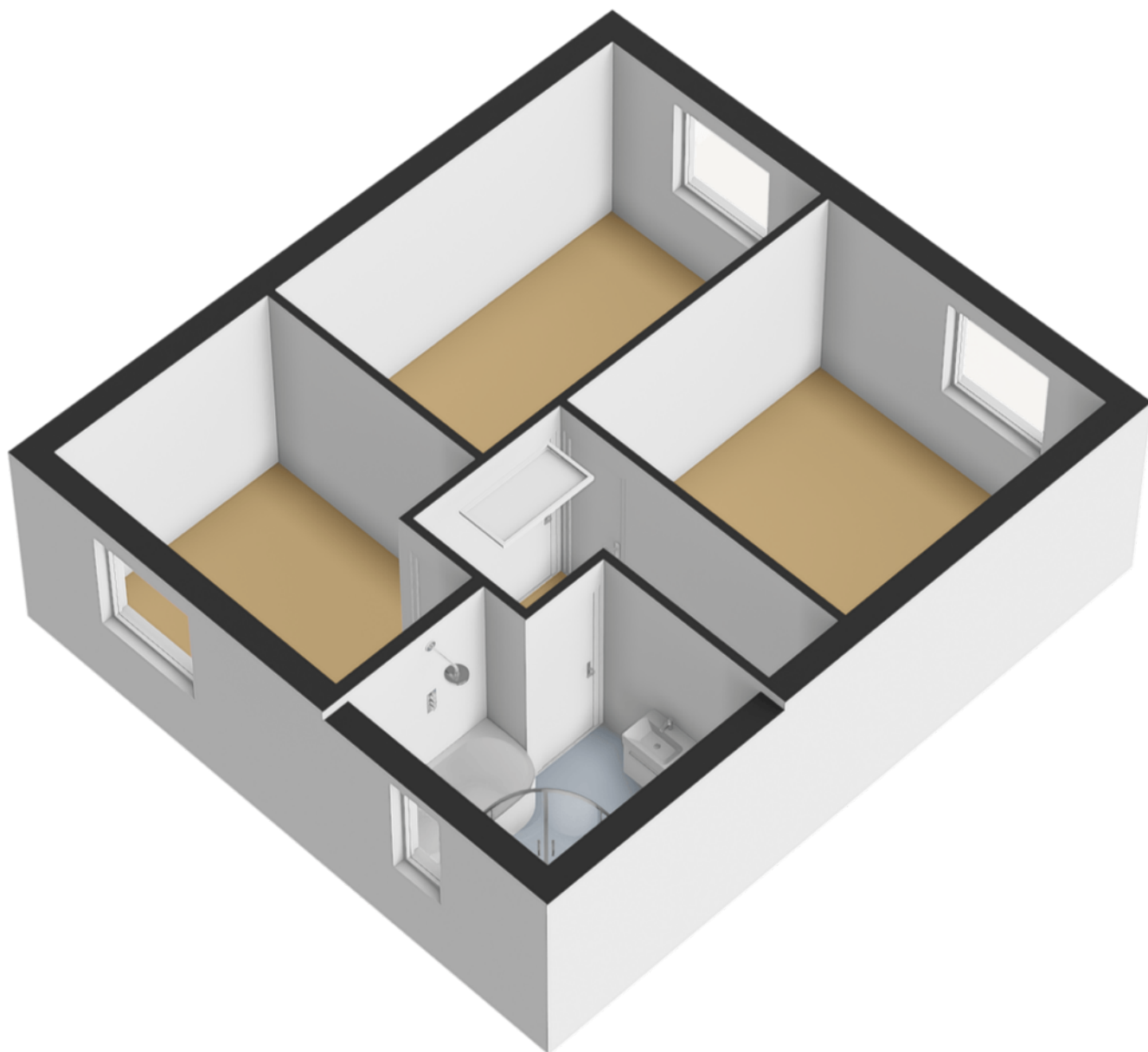
PLATTEGROND

Begane grond - 3D



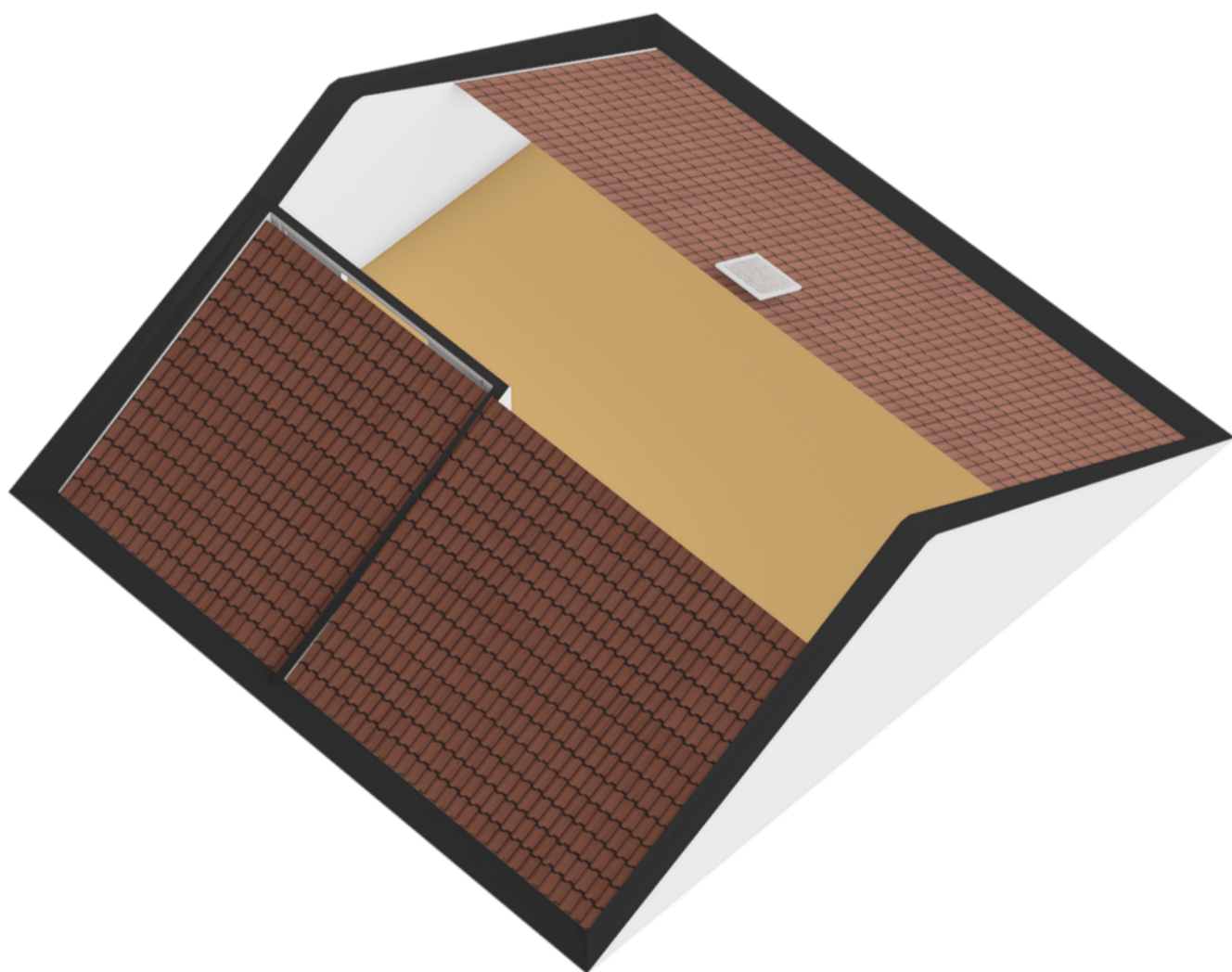
PLATTEGROND

Eerste verdieping - 2D



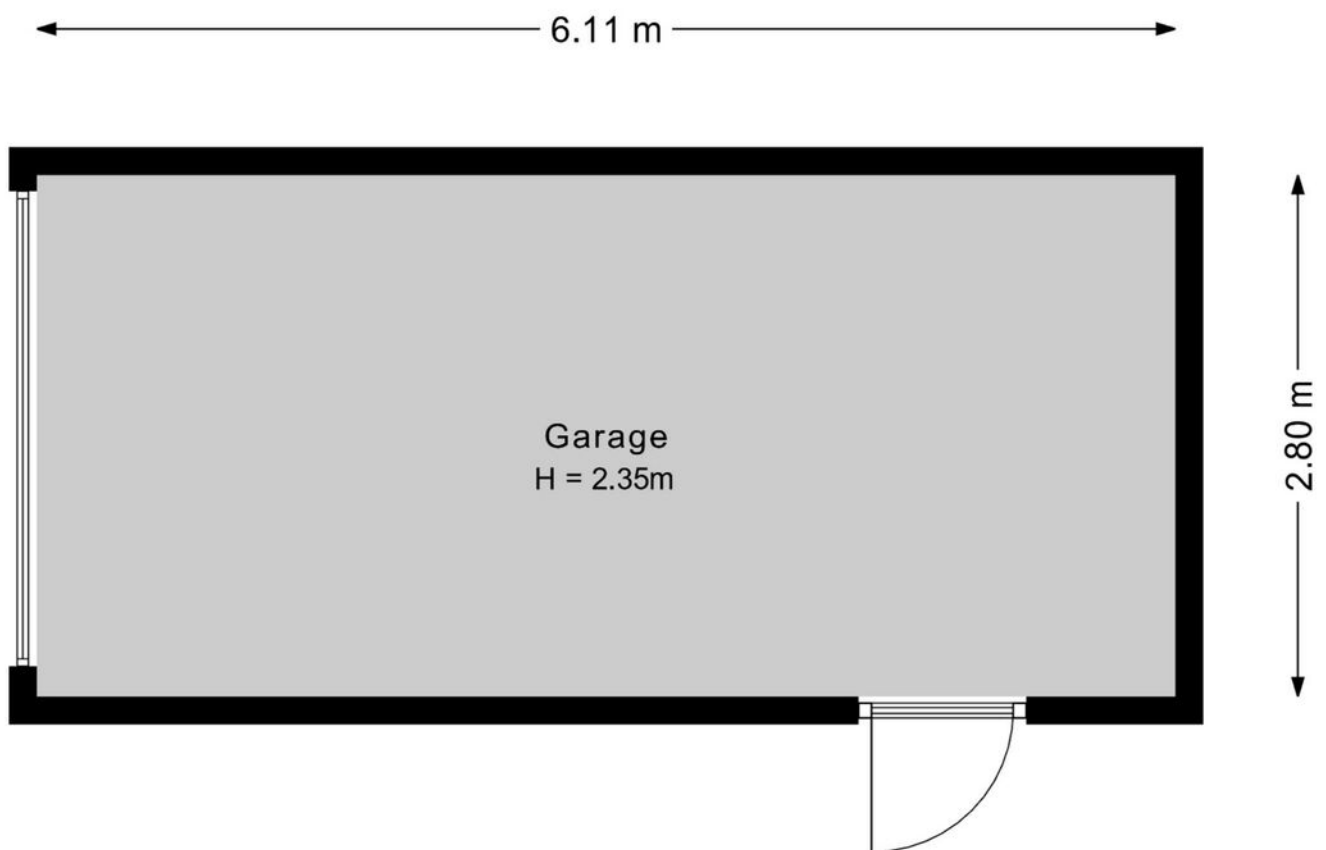
PLATTEGROND

Eerste verdieping - 3D



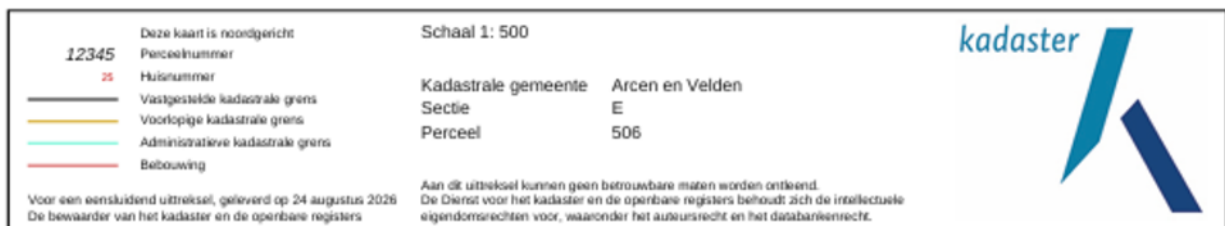
PLATTEGROND

Vliering - 3D



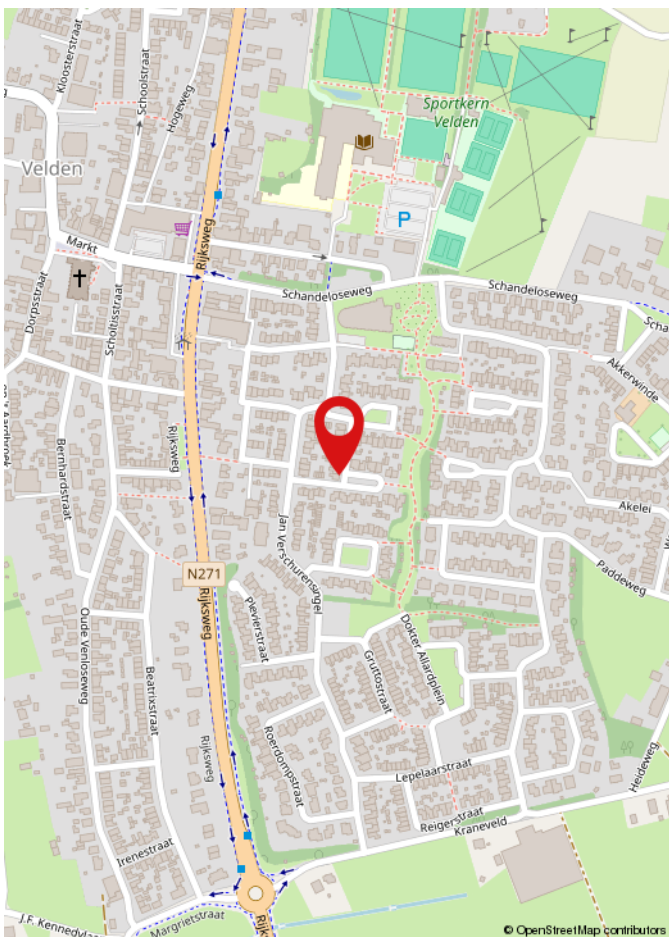
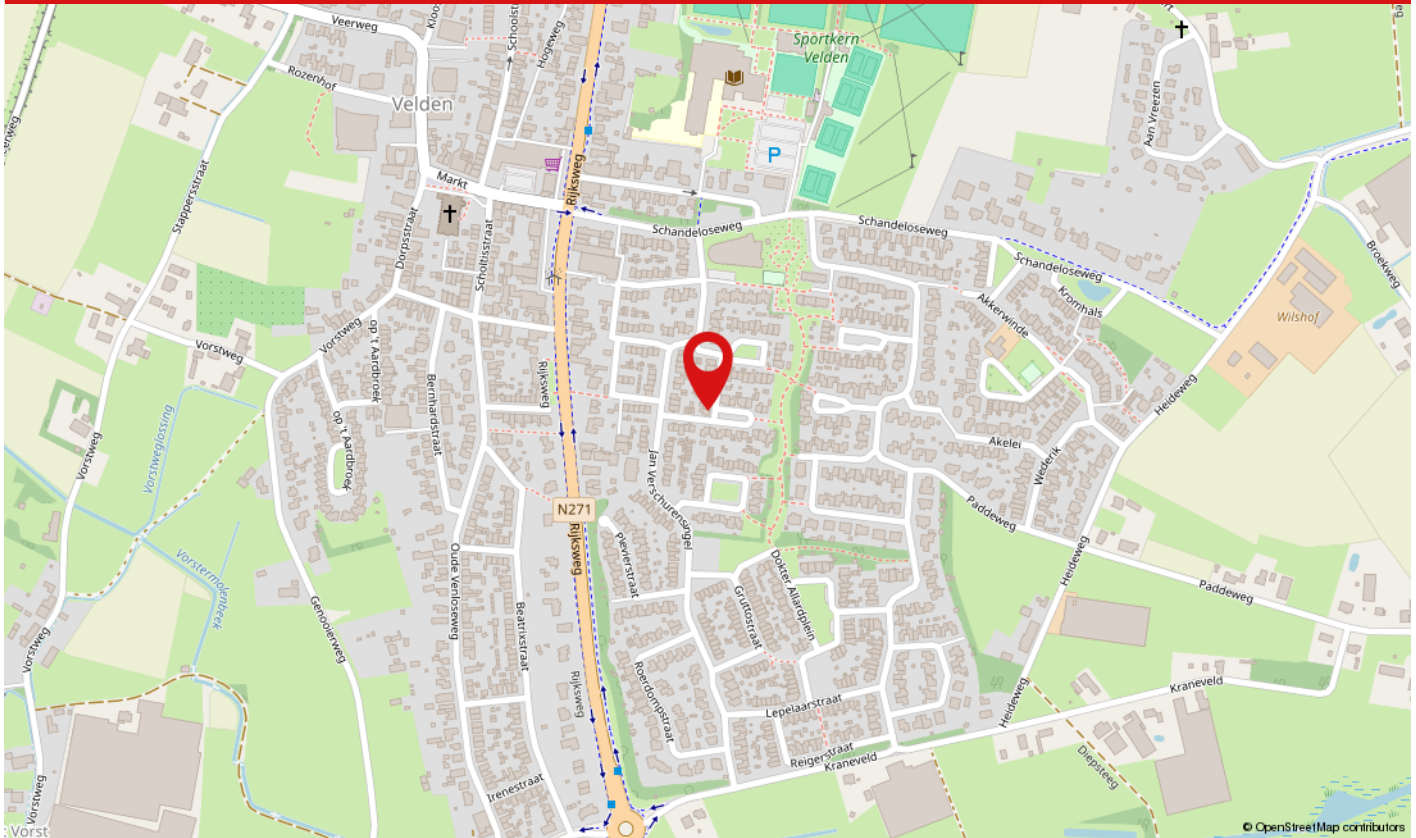
PLATTEGROND

Garage - 2D



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning is gelegen aan de Pastoor Schaetsgestraat in Velden, in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving nabij het dorpscentrum. Vanuit de woning zijn diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, scholen en openbaar vervoer, goed bereikbaar. Ook de groene omgeving en het buitengebied van Velden liggen binnen handbereik, waardoor er volop mogelijkheden zijn om te wandelen en te fietsen. Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de voorzieningen en het centrum van Venlo snel bereikbaar. Een fijne combinatie van rustig en comfortabel wonen, met alle gemakken op korte afstand.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast woonkamer (zelfde materiaal als keuken)	X			
- kledingkasten			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren		X		
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
olijfboom			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

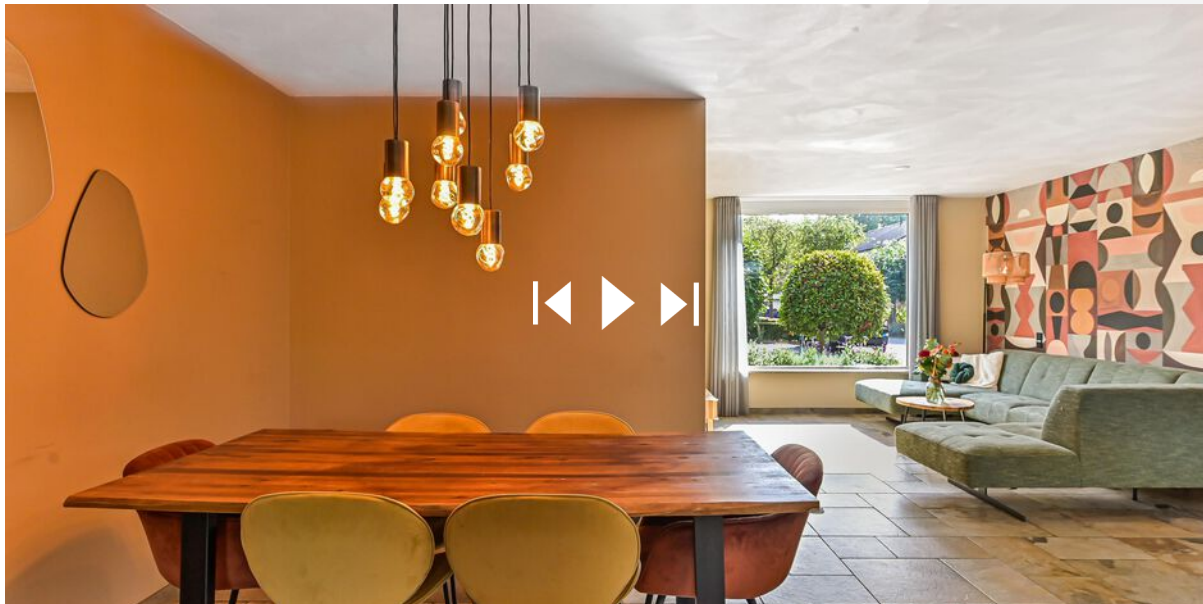
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Pastoor Schaetsgestraat 8, Velden



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl