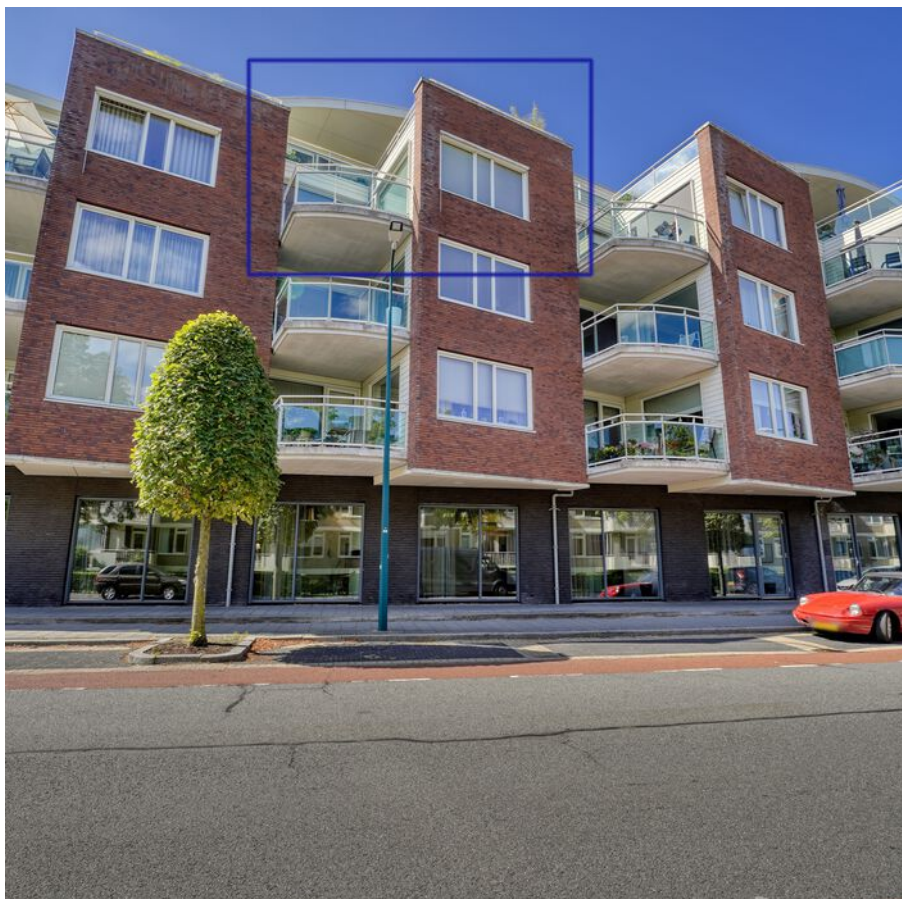
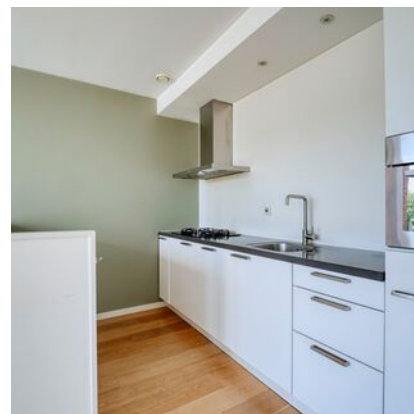


Mooi wonen
centraal in
Oegstgeest



Lavendelhof 47

2343 CW Oegstgeest

VRAAGPRIJS € 569.000 K.K.



06-53999439
info@vandurenmakelaardij.nl
vandurenmakelaardij.nl



Lavendelhof 47

2343 CW Oegstgeest

Woonoppervlakte

99.30M²

Perceeloppervlakte

1474M²

Inhoud

320.80M³

Bouwjaar

2012

Energielabel

A

Vraagprijs

€ 569.000 K.K.



Overdracht	
Vraagprijs	€ 569.000,- k.k.
Servicekosten	€ 187,32
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2012
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dubbel glas Spouwmuren
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	1.474 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	99,3 m ²
Inhoud	321 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,5 m ²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1
Locatie	
Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum Vrij
Energieverbruik	
Energie label	A



CV ketel

CV ketel

Warmtebron

Bouwjaar

Combiketel

Eigendom

Intergas

Gas

2012

Ja

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

Warm water

Verwarmingssysteem

Parkeergelegenheid

Heeft een balkon

Heeft een lift

Heeft schuur/berging

1

CV-ketel

Centrale verwarming

Parkeerplaats

Ja

Ja

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Jaarlijkse vergadering

Reservefonds

Meer jaren onderhoudsplan

Opstal verzekering

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigendom

Eigendom

Eigendom

Eigendom

Eigen grond

Eigen grond

Eigen grond

Eigen grond

Eigen grond



Omschrijving

Op zoek naar een comfortabel en modern appartement op een fijne, centrale locatie? Dit goed onderhouden en aantrekkelijke appartement uit 2012 ligt op de 3e etage van een verzorgd appartementencomplex met lift en bevindt zich naast het winkelcentrum Lange Voort en met een bushalte. Daarmee is het een ideale woning voor wie graag alle dagelijkse voorzieningen dichtbij heeft.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een balkon dat gunstig is gelegen op het (zuid)oosten. Hier kunt u heerlijk van de ochtend- en begin van de middagzon genieten. Vanaf het balkon kijkt u over het winkelcentrum Lange Voort en het Irispark. Bovendien kijkt u vanaf de 3e etage net over de omliggende bebouwing heen en dat geeft een aantrekkelijk weids gevoel. Door de slimme manier waarop het complex gebouwd is, geniet je van een vrij uitzicht over de levendige Lange Voort en het groene Irispark.

De woning heeft een praktische indeling. Via de entree gaat de gang door naar de woonkamer met open keuken. De woonkamer is goed van formaat en maakt het inrichten op een logische manier heel makkelijk. Bovendien zijn er 2 elektrische sunscreens om de warmte van de zon buiten te houden. De keuken is modern en heeft een schiereiland voor extra kast- en aanrechttruimte. Bovendien is de keuken voorzien van alle gemakken qua apparatuur: 4-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast. Vanuit de woonkamer is de berging bereikbaar met de wasmachine-aansluiting, de cv-ketel en veel ruimte voor kasten. Aan beide zijden van de gang ligt een slaapkamer. De grote ligt aan de rechterkant en de kleinere aan de linker kant. De badkamer is heel ruim en voorzien van douche en wastafel en er is een apart toilet. Een bijzonder prettig detail is de overdekte galerij: vanaf de lift kunt u droog en comfortabel naar de voordeur lopen, ongeacht het weer. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats op het afgesloten middenterrein van het complex. Zo heeft u altijd een veilige en gemakkelijk bereikbare plek voor uw auto.

De locatie is een van de grote pluspunten van deze woning. Winkelcentrum Lange Voort ligt op loopafstand, waardoor boodschappen, winkels, bibliotheek en andere voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Ook de bushalte bevindt zich dichtbij. Dankzij de lift, de overdekte galerij, de nette staat van onderhoud, de praktische indeling en de ligging nabij voorzieningen is dit appartement bijzonder geschikt voor senioren en mensen die comfortabel en zelfstandig willen wonen, maar is het uiteraard ook aantrekkelijk voor andere woningzoekers. Daarnaast is er ook een heel erg saamhorigheidsgevoel bij de bewoners: er wordt jaarlijks een borrel voor de bewoners georganiseerd en men kijkt naar elkaar om zonder de deur bij elkaar plat te lopen.

Kortom: een modern, comfortabel en verzorgd appartement met twee slaapkamers, zonnig balkon, lift, eigen berging én parkeerplaats, op een bijzonder prettige locatie dicht bij winkelcentrum Lange Voort. Een woning waar gemak en wooncomfort mooi samenkomen!

Bijzonderheden:

- 3-kamer appartement met bouwjaar 2012
- 99,3 m2 woonoppervlak
- energielabel A
- 2 slaapkamer en een ruime badkamer
- 2 elektrische sunscreens in de woonkamer
- fietsenberging in de onderbouw
- eigen parkeerplaats op het binnenterrein
- oplevering in overleg, kan snel

English
version



Looking for a comfortable and modern apartment in a pleasant, central location? This well-maintained and attractive apartment, built in 2012, is located on the 3rd floor of a well-maintained apartment complex with an elevator, right next to the Lange Voort shopping center and a bus stop. This makes it an ideal home for those who like to have all their daily amenities nearby.

The apartment features a bright living room with an open kitchen, two bedrooms, and a balcony that faces southeast. Here, you can enjoy the morning and early afternoon sun. From the balcony, you look out over the Lange Voort shopping center and Irispark. Moreover, from the 3rd floor, you look just over the surrounding buildings, creating an attractive sense of openness. Thanks to the clever design of the complex, you'll enjoy an unobstructed view of the lively Lange Voort and the green Irispark.

The home has a practical layout. From the entryway, the hallway leads to the living room with an open kitchen. The living room is spacious, making it very easy to arrange the furniture in a logical way. In addition, there are two electric sunscreens to keep the sun's heat out. The kitchen is modern and features a peninsula for extra cabinet and counter space. Furthermore, the kitchen is fully equipped with all the necessary appliances: a 4-burner gas stove, dishwasher, and refrigerator. From the living room, you can access the utility room, which features a washing machine hookup, the boiler, and plenty of space for cabinets. There is a bedroom on either side of the hallway. The larger one is on the right, and the smaller one is on the left. The bathroom is very spacious and equipped with a shower and sink, and there is a separate toilet. A particularly nice feature is the covered walkway: from the elevator, you can walk to the front door dry and comfortably, regardless of the weather.

In the basement, there is a private storage room, ideal for bicycles and extra storage. In addition, the apartment has its own parking space in the gated central courtyard of the complex. This ensures you always have a safe and easily accessible spot for your car.

The lower level features a private storage room, ideal for bicycles and extra storage. In addition, the apartment has a private parking space in the complex's enclosed central courtyard. This ensures you always have a safe and easily accessible spot for your car.

The location is one of this home's major advantages. The Lange Voort shopping center is within walking distance, making grocery stores, shops, the library, and other amenities easily accessible. The bus stop is also nearby. Thanks to the elevator, the covered walkway, the well-maintained condition, the practical layout, and the location near amenities, this apartment is particularly well-suited for seniors and people who want to live comfortably and independently, though it is, of course, also attractive to other home seekers. In addition, there is a strong sense of community among the residents: an annual get-together is organized for them, and they look out for one another, often dropping by each other's doors without even knocking.

In short: a modern, comfortable, and well-maintained two-bedroom apartment with a sunny balcony, elevator, private storage unit, and parking space, in a particularly pleasant location close to the Lange Voort shopping center. A home where convenience and living comfort come together beautifully!

Details:

- 3-room apartment built in 2012
- 99.3 m² of living space
- Energy efficiency rating: A
- 2 bedrooms and a spacious bathroom
- 2 electric sunscreens in the living room
- Bicycle storage in the basement
- Private parking space in the courtyard
- Move-in date negotiable; can be arranged quickly

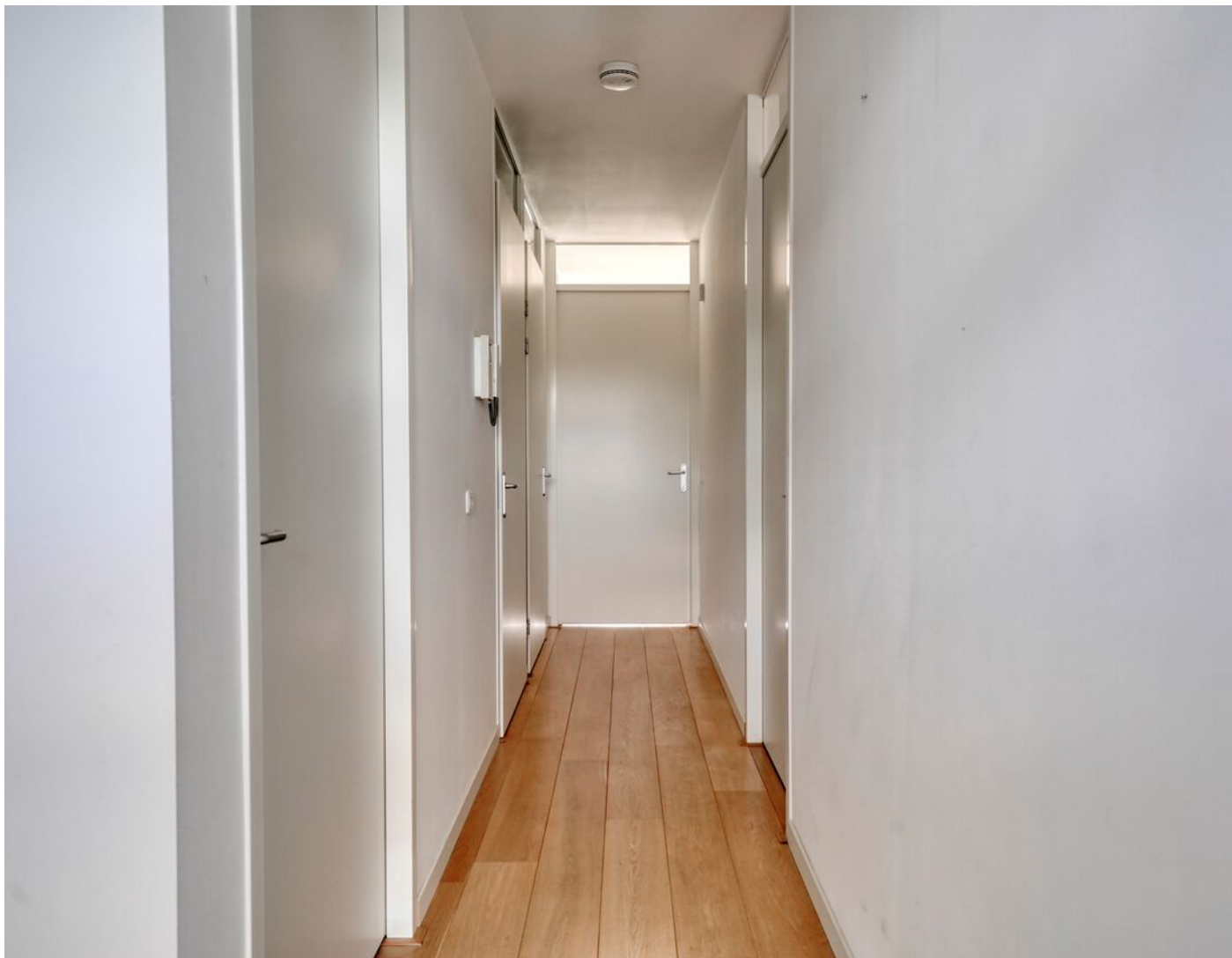












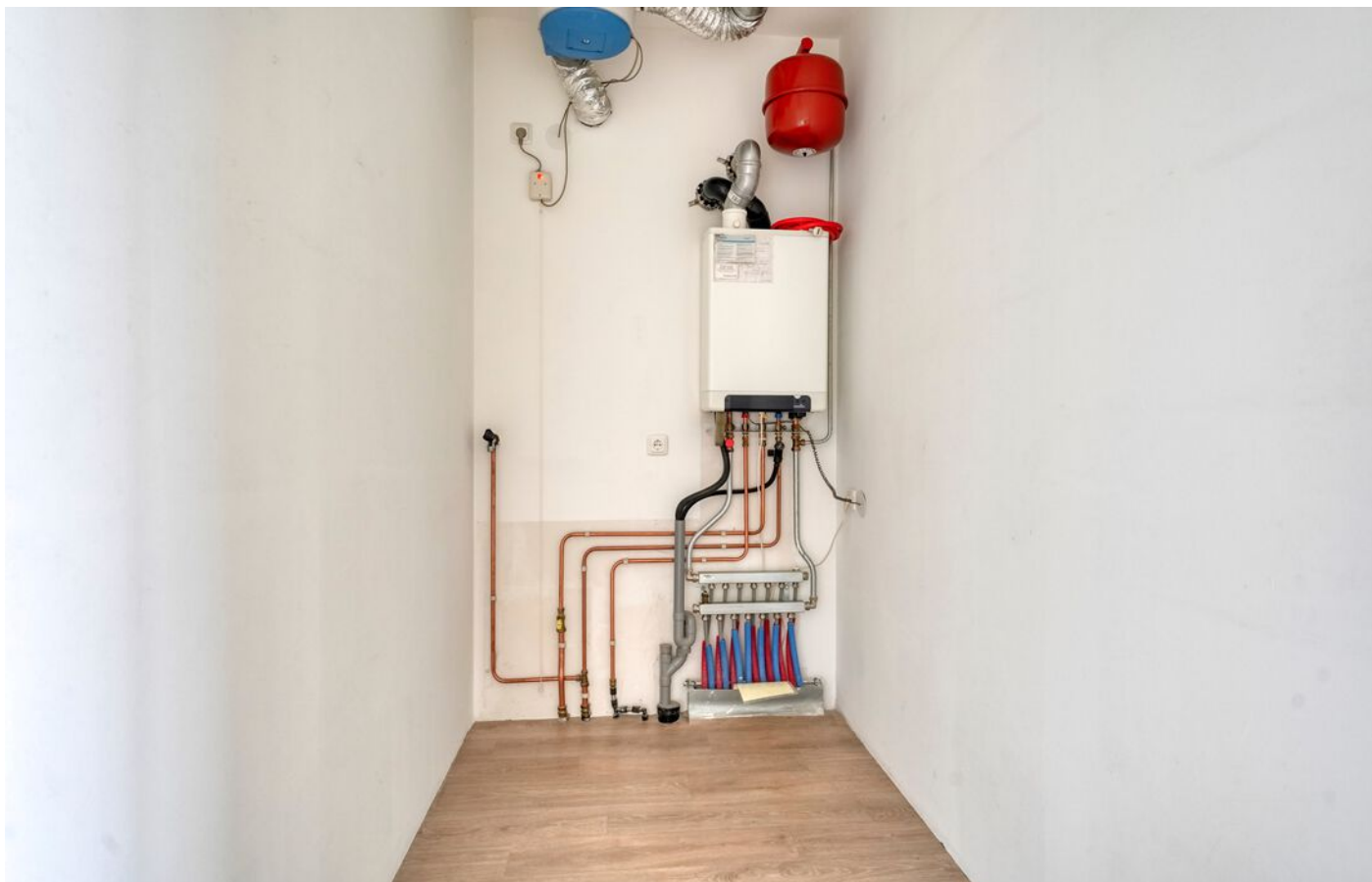


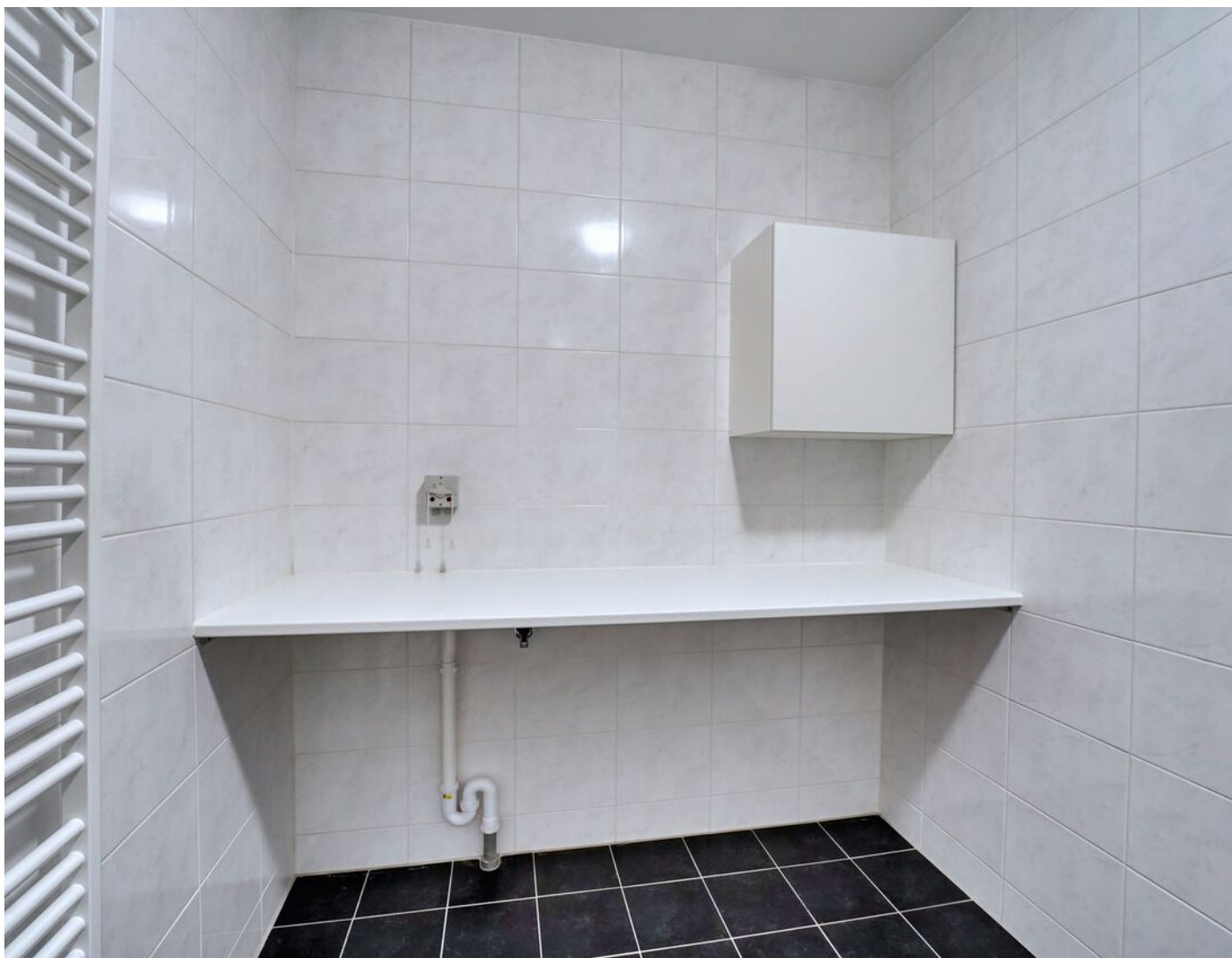














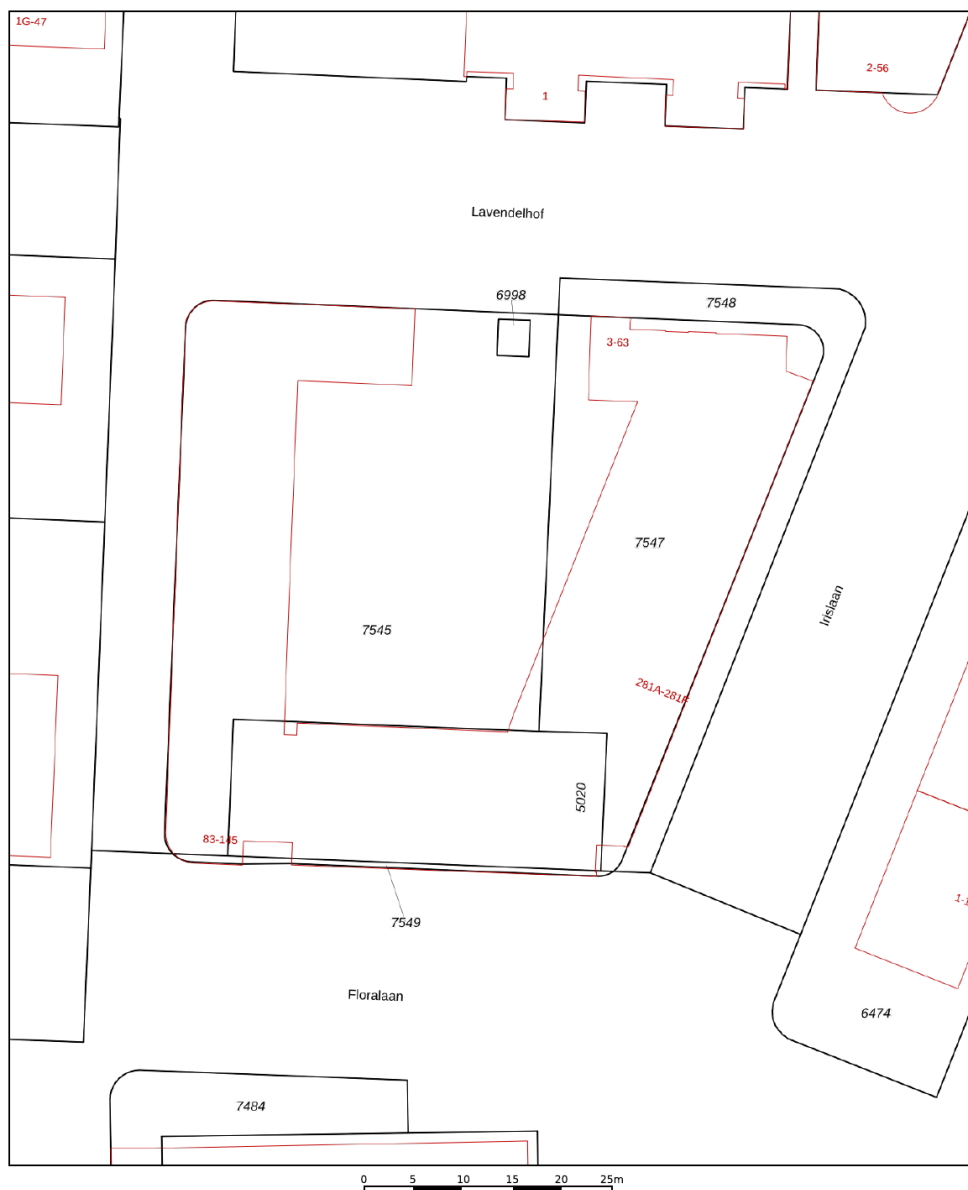




Kadastrale kaart

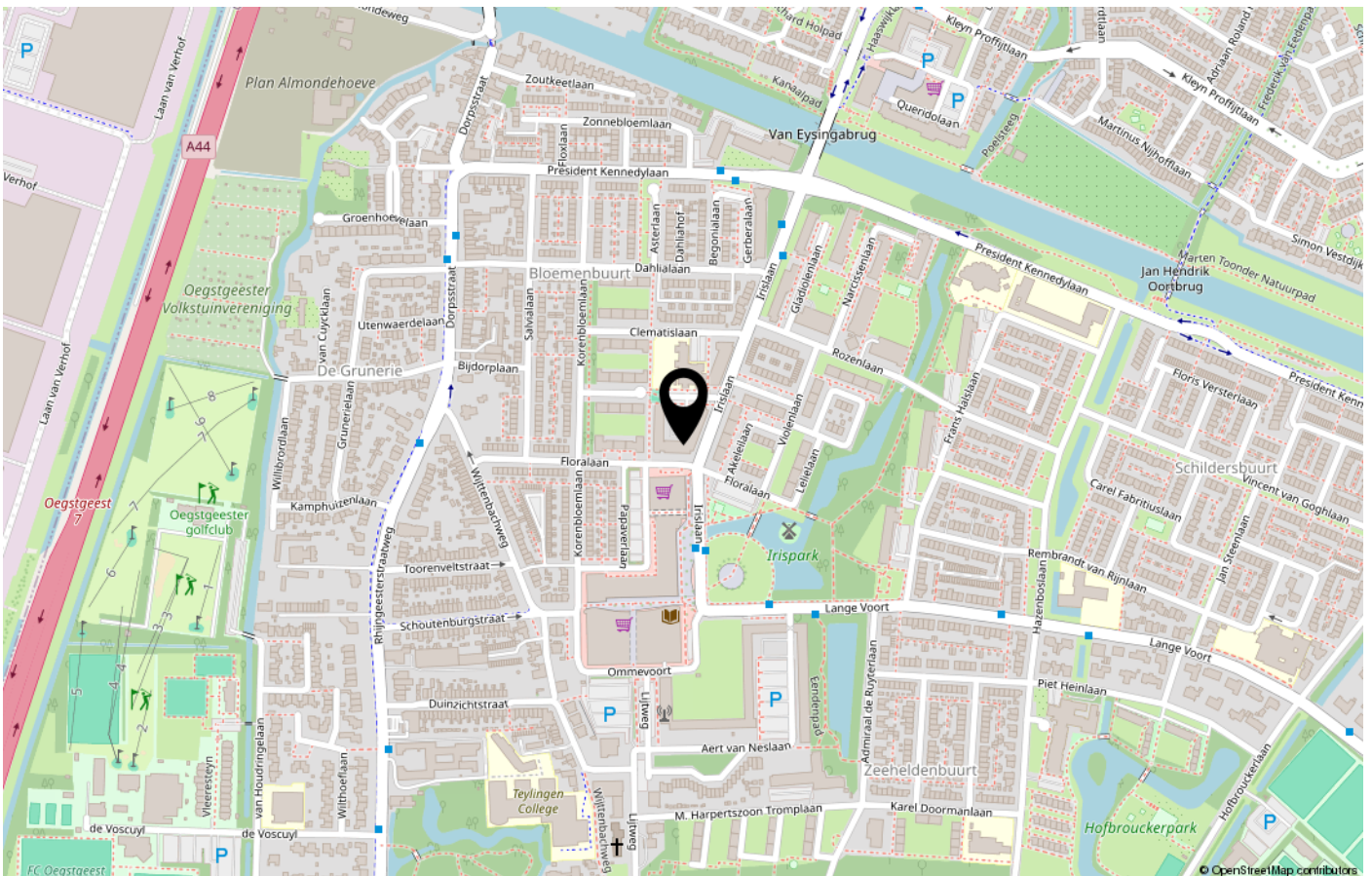
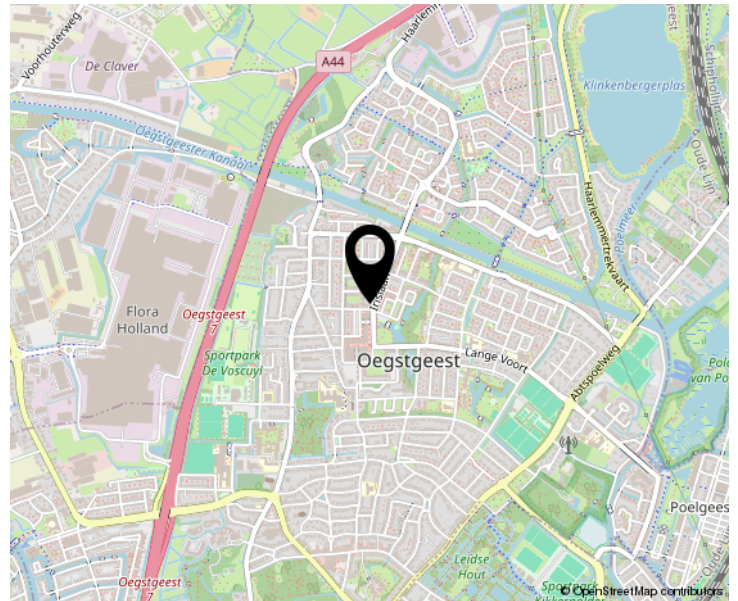
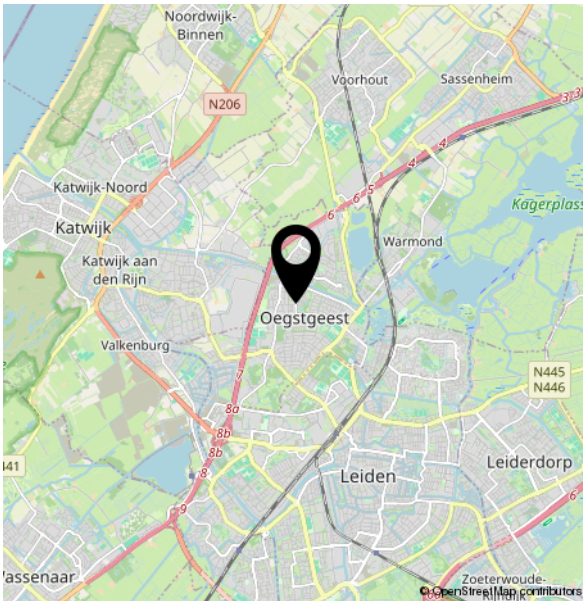
Kadastrale kaart

Uw referentie: Lavendelhof 47

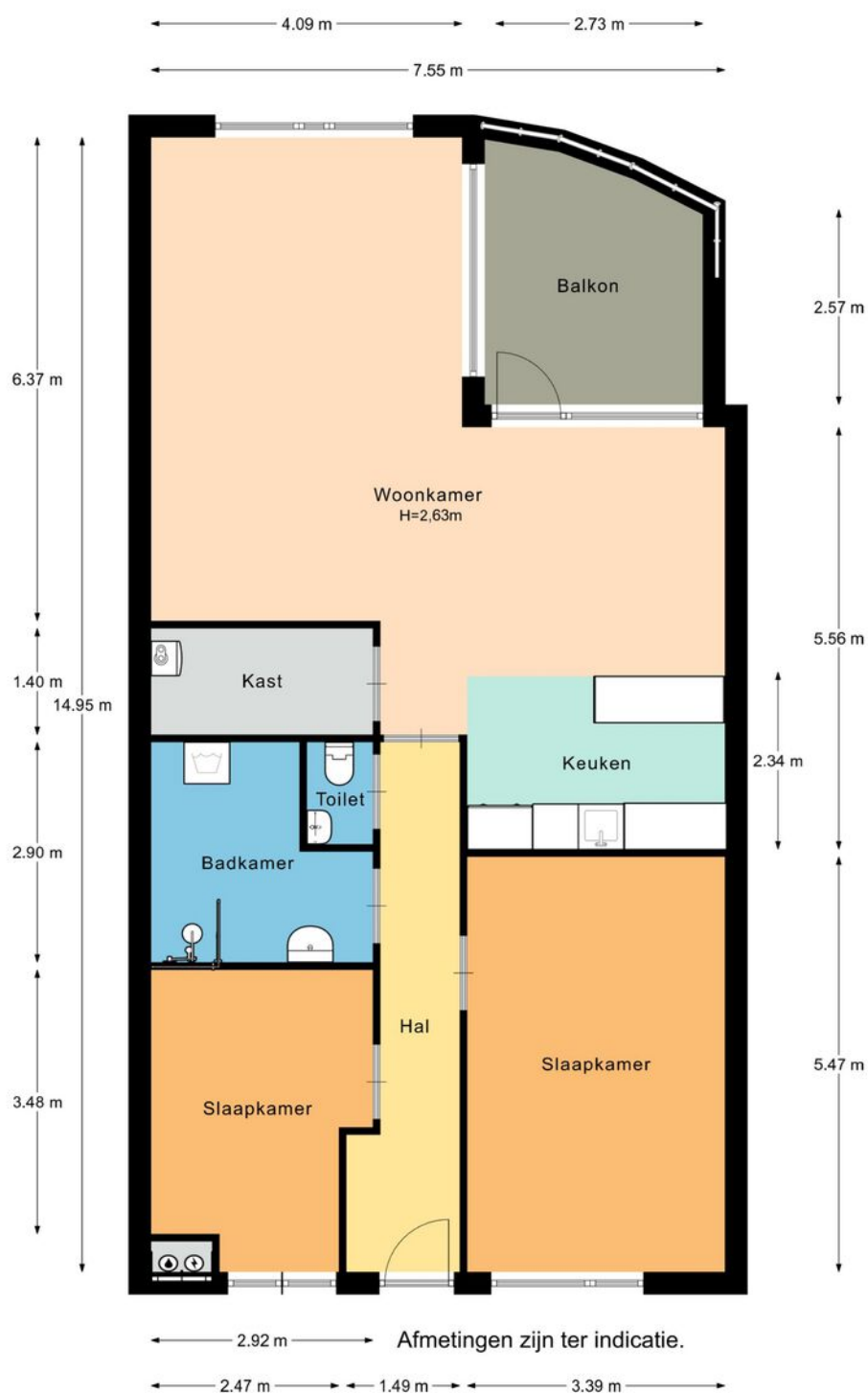


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oegstgeest Sectie C Perceel 6998	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

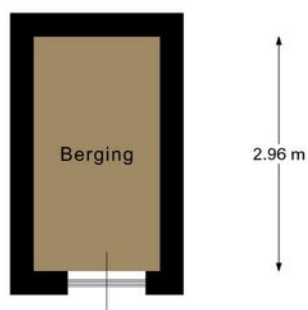
Locatie op de kaart



Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

← 1.59 m →

Uw
makelaar

Koninginnelaan 2
2341 EX OEGSTGEEST

06-53999439
info@vandurenmakelaardij.nl
vandurenmakelaardij.nl

