



JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 550.000,- k.k.

TE KOOP

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



VERKOOPBROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl

OMSCHRIJVING

Karakteristiek vrijstaand wonen met een enorme tuin aan het water.

Verscholen achter het groen vind je deze charmante vrijstaande jaren '30 woning aan de Jan Verfaillweg. Een huis met sfeer, ruimte en vooral veel mogelijkheden!

Met maar liefst 1.007 m² eigen grond en een diepe, groene achtertuin aan het water, is dit een bijzondere plek voor wie op zoek is naar vrijheid en ruimte. De woning is gelegen aan de Jan Verfaillweg, lekker centraal dichtbij de winkels, scholen en de duinen.

De woning is gebouwd in 1935 en beschikt over mooie karakteristieke elementen, waaronder een erker en open haard. Dat er gemoderniseerd dient te worden is een ding wat zeker is maar dat biedt juist de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak en wensen te maken. In 1970 heeft er nog een verbouwing plaatsgevonden. De huidige staat van het interieur is matig tot redelijk, en het exterieur is in redelijke staat.

Indeling: Via de riante voordeur bereik je de entree. De voordeur bevindt zich aan de zijkant van de woning. Via de hal met trapopgang zijn de studeerkamer, toilet en de ruime woonkamer te bereiken. De woonkamer is ruim en heerlijk licht en v.v. een erker, sfeervolle open haard en deur naar het terras. Aansluitend de open keuken met uitzicht op het groen. Praktische bijkeuken met de opstelling van de CV-ketel (Remeha Tzerra CW5, bwjaar 2017). Aparte douche en de achterdeur naar de enorme diep achtertuin.

De eerste verdieping bestaat uit 3 slaapkamers die ook kunnen dienen als werk- of studeerkamer. Aan de voorzijde de grote slaapkamer met toegang tot de badkamer. De slaapkamer heeft 2 openslaande deuren naar het balkon. De badkamer is gedateerd en ingericht met ligbad, 2e toilet en een wastafel. Op de overloop bevindt zich een klein trapje naar de zolder met een grote overloop/bergruimte en aan de voorzijde een kleine kamer.

Parkeren is gemakkelijk met aan de voorzijde voldoende openbare parkeerplaatsen en genoeg parkeerplaatsen op eigen terrein.

Buiten wacht misschien wel de grootste verrassing: een bijzonder diepe en groene tuin aan het water, met volop ruimte voor ontspanning, spelen, tuinieren of simpelweg genieten van de rust.

Een karakteristiek huis op een royaal perceel, op een fijne locatie en met volop potentie. Wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken, kan hier een prachtige eigen plek van maken.

Vraagprijs: € 550.000,- k.k.



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER

KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 550.000,- k.k.

BOUWFORM

Soort object	
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Kwaliteit woning	
Subtype woning	
Bouwjaar	1935
Bouwworm	Bestaande bouw

INDELING

Woonoppervlakte	106 m²
Perceeloppervlakte	1007 m²
Inhoud	415 m³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3

ENERGIE

Verwarming	c.v.-ketel
C.V. - Ketel	Remeha Tzerra CW5
	2017
Bouwjaar C.V. - Ketel	2017
Warmwater	
Isolatie	-
Combiketel	ja
Brandstof	gas
Eigendom	eigendom

BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	achtertuin
Oppervlakte hoofdtuin	595 m²
Ligging hoofdtuin	noordwest
Achterom	ja
Kwaliteit tuin	normaal

BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	vrijstaand hout
Voorzieningen	-

PARKEERGELEGENHEID

Garage	geen garage
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren

DAK

Soort dak	
-----------	--

OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	matig tot redelijk
Onderhoud buiten	redelijk
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

KADASTER: B 1583 DEN HELDER

Oppervlakte	1007 m²
-------------	---------





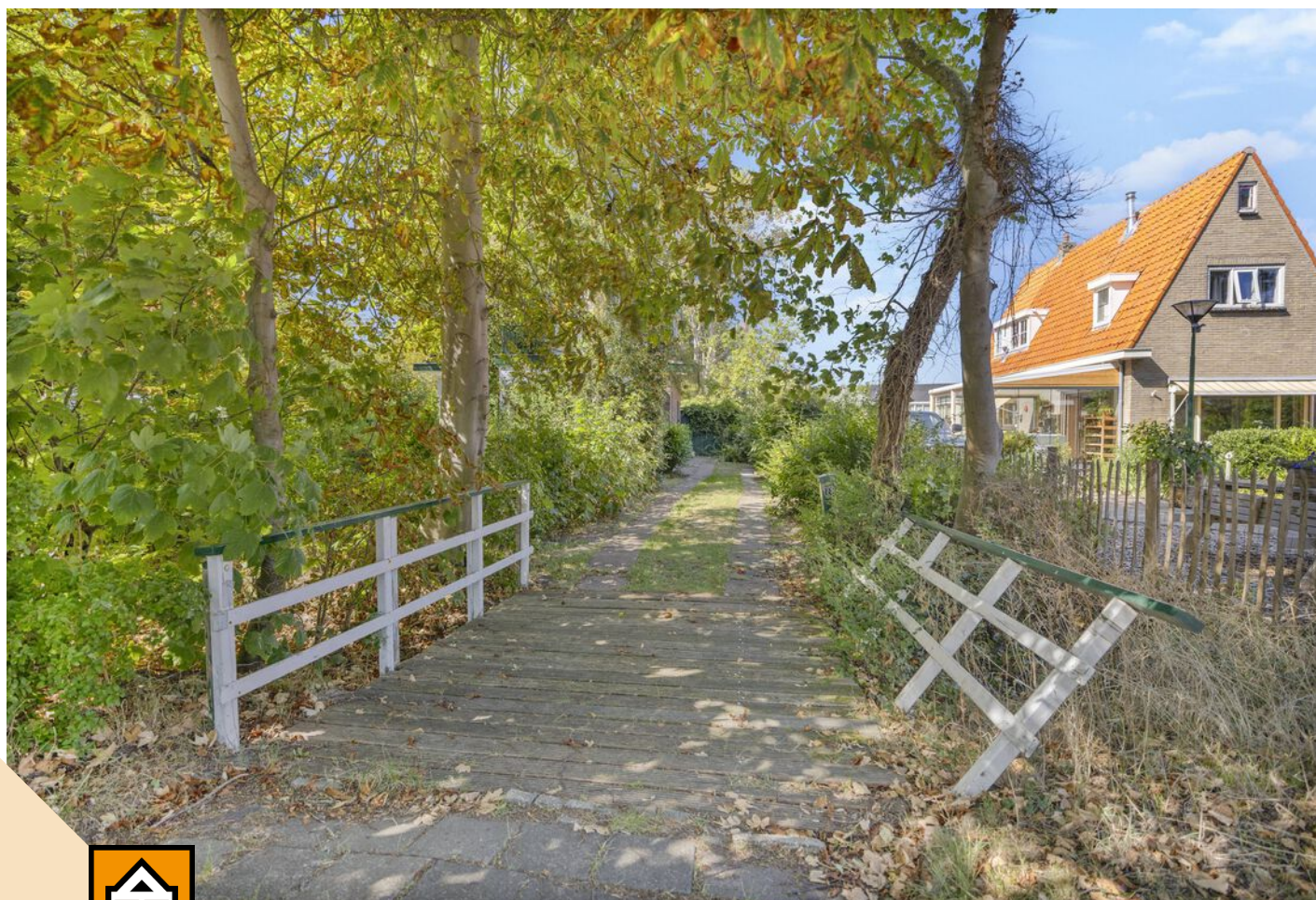
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



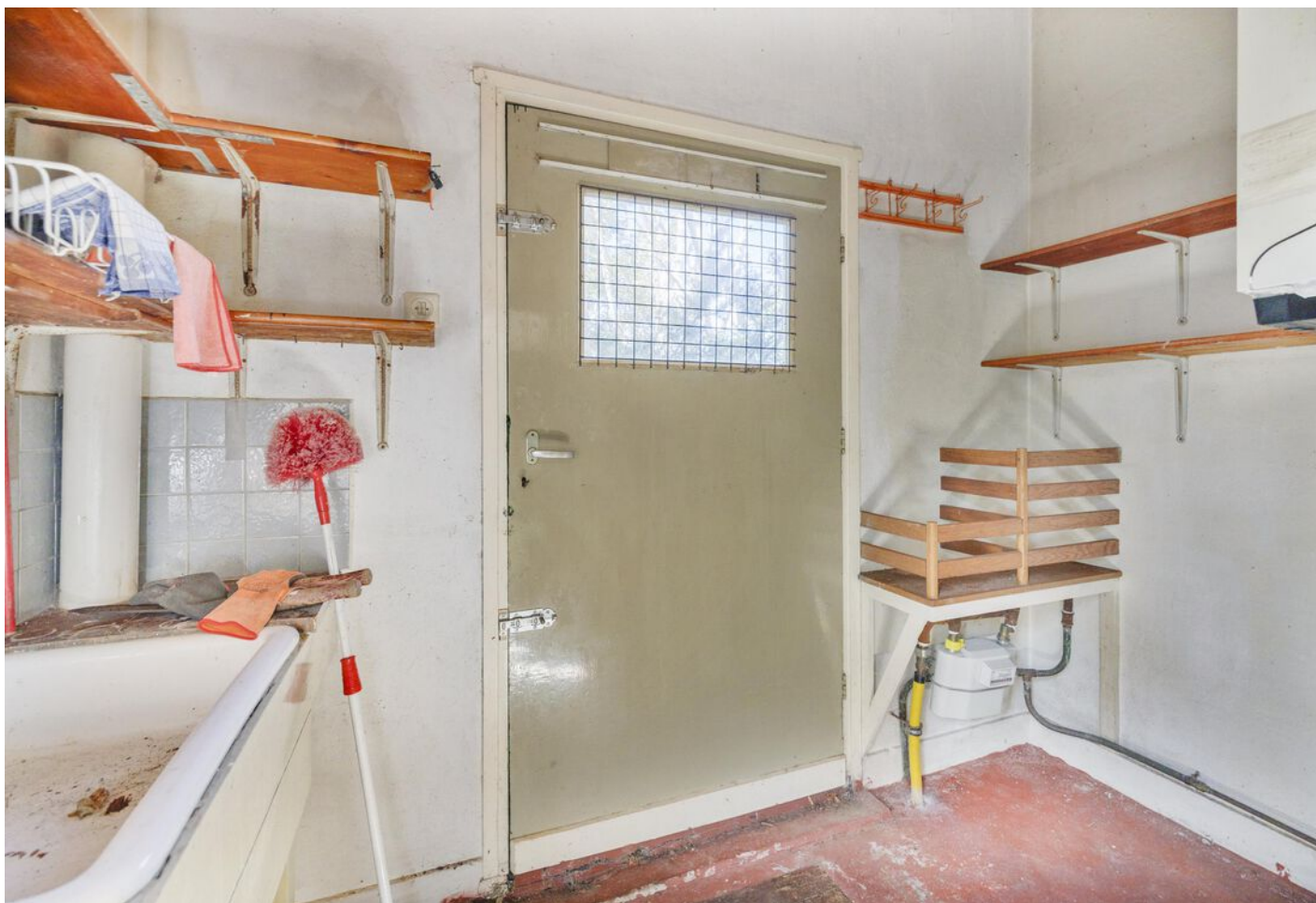
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



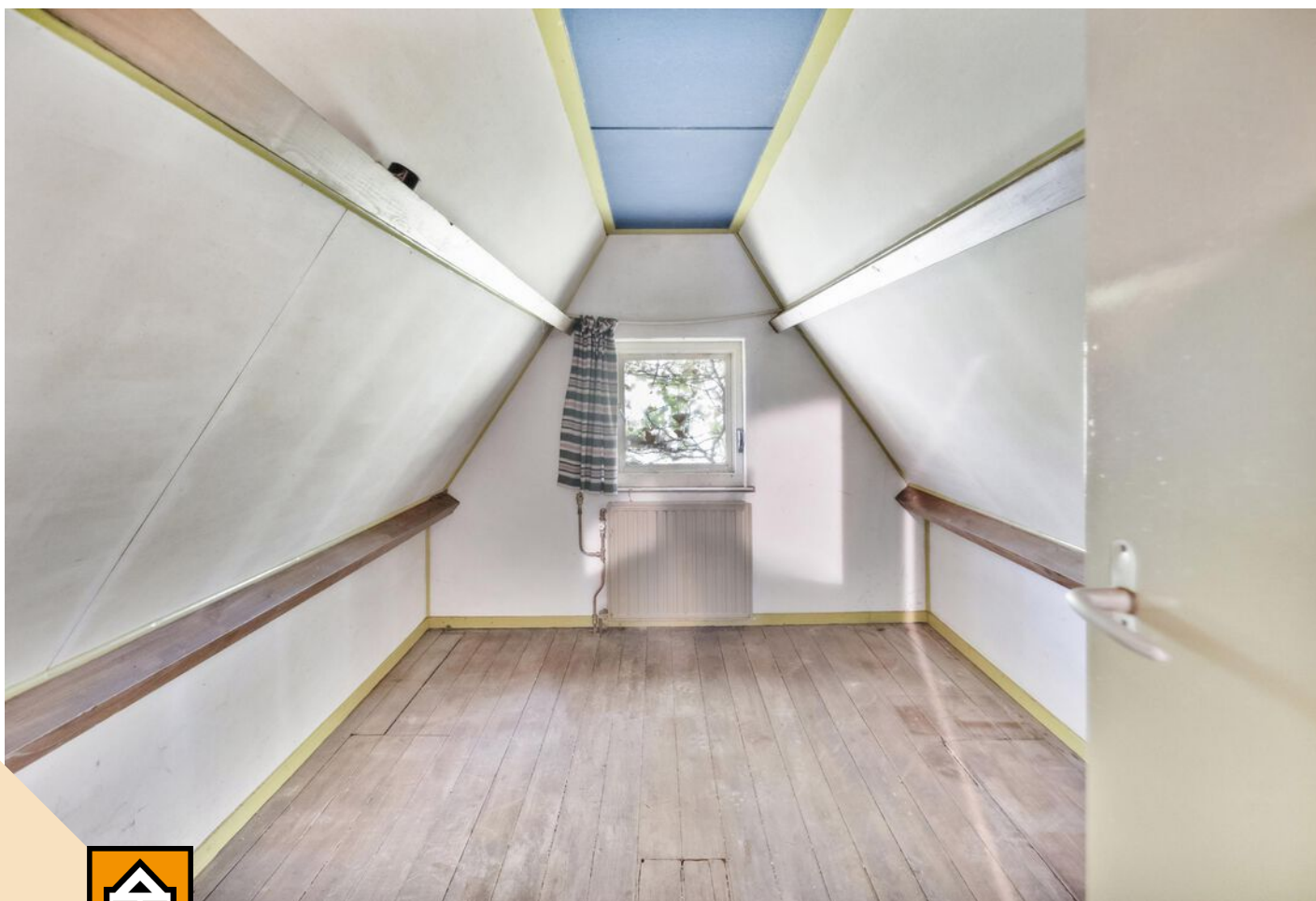
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



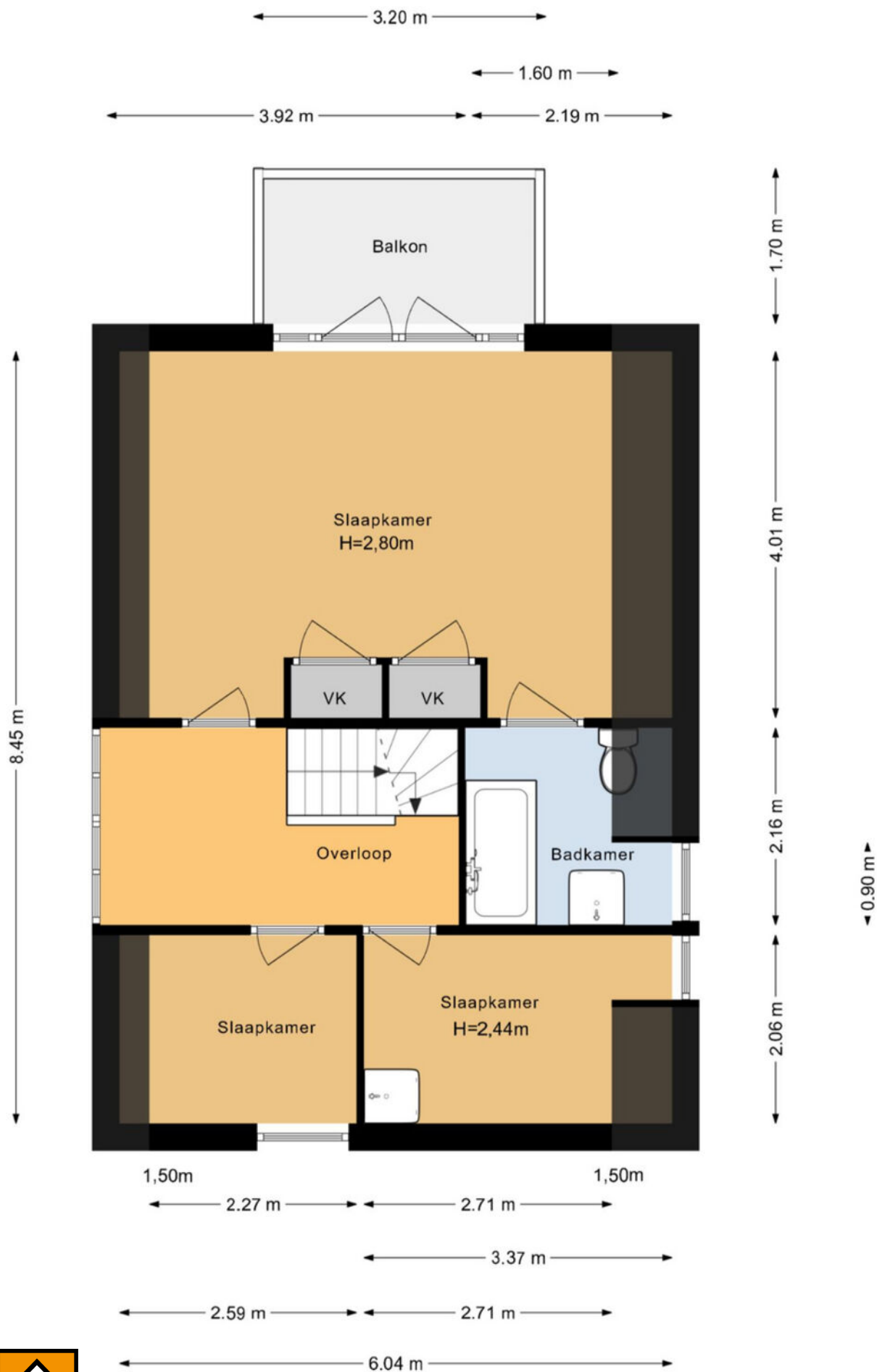
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



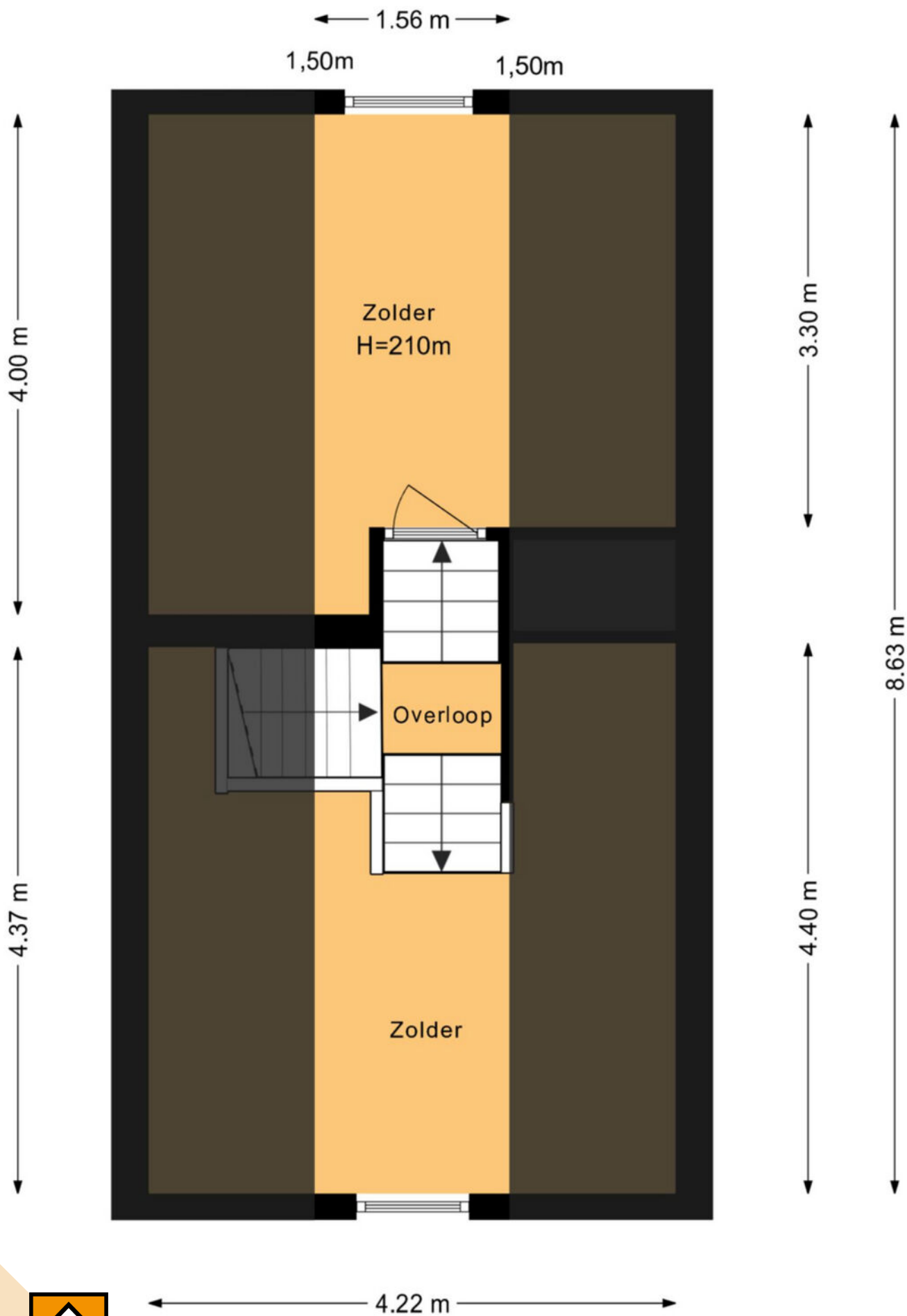
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

JAN VERFAILLEWEG 18 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!
**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebepaling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

