



PARKHAVEN 113 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 585.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 135 m²



Gelegen in Kustwijk



Perceeloppervlakte: ca. 297 m²



9 zonnepanelen (opbrengst ca. 3.811 kWh)



Badkamer: 1



Royale hoekwoning aan het water



Slaapkamers: 3



Energie label A



Dop Makelaars biedt aan: Parkhaven 113 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Parkhaven 113 te Lelystad.

Op een aantrekkelijke locatie in de geliefde woonwijk Parkhaven bieden wij deze royale hoekwoning aan met een woonoppervlakte van ca. 135m², drie slaapkamers, een royale woonkamer, praktische bergingsruimten, een ruime tuin en maar liefst twee ligplaatsen. De woning beschikt daarnaast over energielabel A, negen zonnepanelen en airconditioning op zowel de begane grond als de verdieping.

De woning onderscheidt zich door de verrassend ruime indeling. Zo bevindt zich op de begane grond reeds een volwaardige slaapkamer wat de woning levensloopbestendig maakt, terwijl op de eerste verdieping nog twee royale slaapkamers en de badkamer zijn gesitueerd. Daarmee biedt de woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerken of het creëren van een eigen werk- of hobbyruimte.

Daarnaast vormen de twee bijbehorende ligplaatsen een aantrekkelijke meerwaarde voor liefhebbers van varen en het waterrijke karakter van Lelystad. Volgens opgave van verkoper behoort ook het drijvende vlot/de steiger bij de woning.

Indeling van de woning:

Begane grond;

Via de entree aan de voorzijde bereikt u de hal met toegang tot onder andere het toilet, de keuken, de slaapkamer en de woonkamer.

De woonkamer vormt zonder twijfel een van de blikvangers van de woning. Dankzij de royale afmetingen en de karakteristieke erker aan de achterzijde ontstaat hier een bijzonder ruime en lichte leefomgeving. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en bieden een prettige verbinding met de tuin. Vanuit de woonkamer zijn er meerdere deuren naar buiten, waardoor binnen en buiten op een fraaie manier in elkaar overlopen.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, een afzuigstelsysteem, een magnetron, een vaatwasser en voldoende opbergruimte.

Aan de andere zijde van de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer. Deze kamer is in het verleden gerealiseerd door de voormalige garage bij het woonoppervlak te betrekken en biedt volop mogelijkheden als slaapkamer, werkkamer, speelkamer of praktijkruimte.

Daarnaast beschikt de woning over meerdere praktische bergingsruimten, ideaal voor fietsen, tuinspullen en overige opslag.

Eerste verdieping;

Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers, de badkamer en diverse bergruimten bereikbaar.

De moderne badkamer beschikt over een ligbad, een inloopdouche, een toilet en een dubbele wastafel.

Dop Makelaars biedt aan: Parkhaven 113 te Lelystad

Tuin;

Rondom de woning is veel buitenruimte aanwezig. De achtertuin is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden om verschillende zit- en terrashoeken te creëren. Achter in de tuin bevindt zich een overkapping, waardoor ook op minder zonnige dagen een fijne beschutte plek aanwezig is.

De erfafscheiding in de achtertuin is in 2025 vernieuwd en de tuin is volledig omheind. De royale voorzijde biedt daarnaast veel ruimte rondom de woning en draagt bij aan het open karakter van het geheel.

Met het open uitzicht over het water vormt de tuin een prachtig verlengstuk van de woning en creëert het een sfeer van vrijheid en ontspanning. Of u nu in de zon wilt zitten, buiten wilt dineren of simpelweg wilt genieten van het panoramische uitzicht: dit is een heerlijke plek om iedere dag tot rust te komen.

Duurzaamheid en comfort;

Ook op het gebied van duurzaamheid en wooncomfort heeft Parkhaven 113 het nodige te bieden. De woning beschikt over energielabel A en is voorzien van negen zonnepanelen met een opbrengst van ca. 3.811 kWh (2025).

Daarnaast is zowel de begane grond als de verdieping voorzien van airconditioning. Deze installaties kunnen niet alleen koelen, maar tevens worden gebruikt voor het verwarmen van de woning. De woning beschikt verder over een cv-installatie en mechanische ventilatie.

De jaarlijkse VvE-bijdrage bedraagt ca. € 421,00 per jaar.

Ligging en omgeving;

Parkhaven is een bijzondere en geliefde woonomgeving aan de kust van Lelystad, waar wonen, water en recreatie op een fraaie manier samenkomen. De wijk maakt deel uit van het waterrijke gebied rond de Baai van Van Eesteren en wordt omringd door onder andere jachthavens, groen en de uitgestrekte wateren van het Markermeer en IJsselmeer. Daarmee is dit bij uitstek een aantrekkelijke woonlocatie voor liefhebbers van varen en het buitenleven.

eenvoudig bereikbaar. Via de Lelystadse havens heeft u verbinding met onder andere het Markermeer, IJsselmeer en verder richting de Waddenzee en Noord-Holland. Ook voor andere vormen van watersport biedt de omgeving volop mogelijkheden. Zo vormt het nabijgelegen Bataviastrand een populaire locatie voor onder andere suppen, kanoën en kitesurfen.

Naast rust en recreatie zijn ook de voorzieningen van Lelystad goed bereikbaar. In de kustzone bevinden zich onder andere Bataviahaven, diverse horeca- en recreatievoorzieningen en Batavia Stad Fashion Outlet. Langs de kust zijn bovendien verschillende wandel- en fietsroutes aanwezig, waardoor u hier volop kunt genieten van het weidse landschap en het water.

Ook het stadscentrum, scholen, winkels en het NS-station zijn vanuit Parkhaven goed bereikbaar. Via de belangrijkste uitvalswegen beschikt Lelystad daarnaast over goede verbindingen richting Almere, Amsterdam en de overige delen van Flevoland.

Parkhaven biedt daarmee een bijzondere combinatie van rustig en ruim wonen aan het water, terwijl de voorzieningen van de stad binnen handbereik blijven. Voor een watersportliefhebber is de ligging van Parkhaven 113, met maar liefst twee eigen ligplaatsen, natuurlijk helemaal uniek.

Wacht niet te lang om deze waanzinnige woning te bezichtigen, vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars.

Deze kans wilt u niet missen!

Neem contact op met Dop Makelaars voor het maken van een afspraak.

Bieden vanaf: € 585.000,- k.k.

VVE bijdrage: ca. € 421,00 per jaar

Vanuit de omgeving zijn verschillende vaarroutes

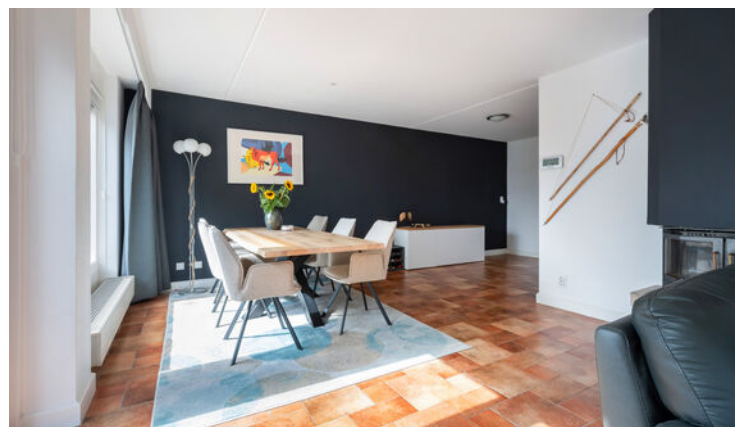
BIJZONDERHEDEN

- royale hoekwoning aan het water;
- woonoppervlakte van ca. 135m²;
- perceeloppervlakte van ca. 297m²;
- 3 royale slaapkamer (één op begane grond);
- levensloopbestendig wonen;
- 1 moderne badkamer met ligbad;
- separate keuken met diverse inbouwapparatuur;
- meerdere praktische bergingen;
- overkapping in de achtertuin;
- volledig omheinde tuin;
- erfafscheiding in 2025 vernieuwd;
- fraai en open uitzicht over het water;
- 2 ligplaatsen;
- bouwjaar: 1997;
- energielabel: A;
- 9 zonnepanelen met opbrengst van ca. 3.811 kWh;
- airconditioning (koelen en verwarmen) aanwezig;
- mechanische ventilatie;
- erfpachtcanon afgekocht tot 2098;
- gelegen in Kustwijk;
- ideale woning voor watersportliefhebbers;
- nabij diverse voorzieningen;
- goede bereikbaarheid;
- erfpacht ligplaats tot 30 juni 2097 afgekocht;
- VVE bijdrage van ca. € 421,00 per jaar;
- bieden vanaf: € 585.000,- k.k.





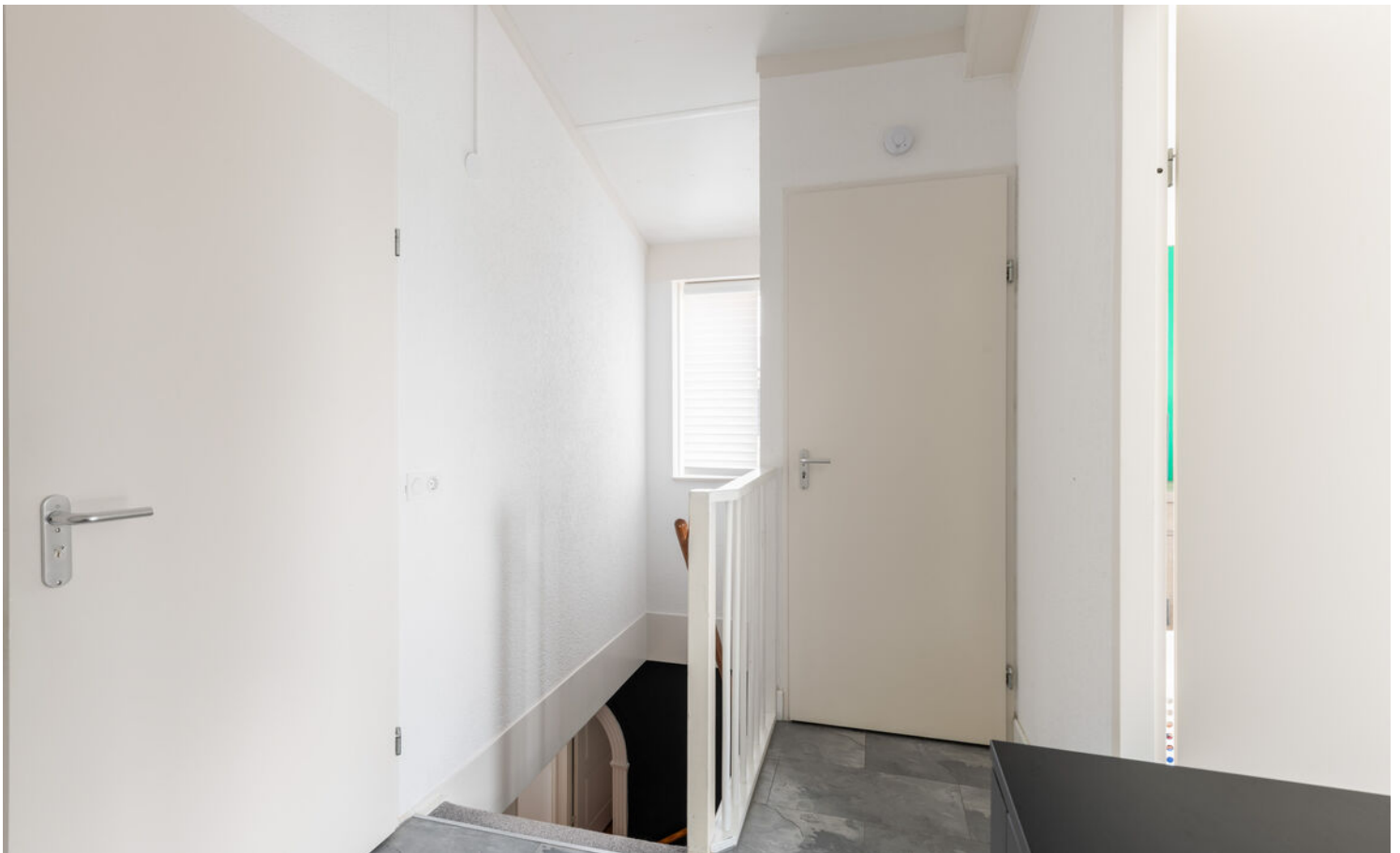












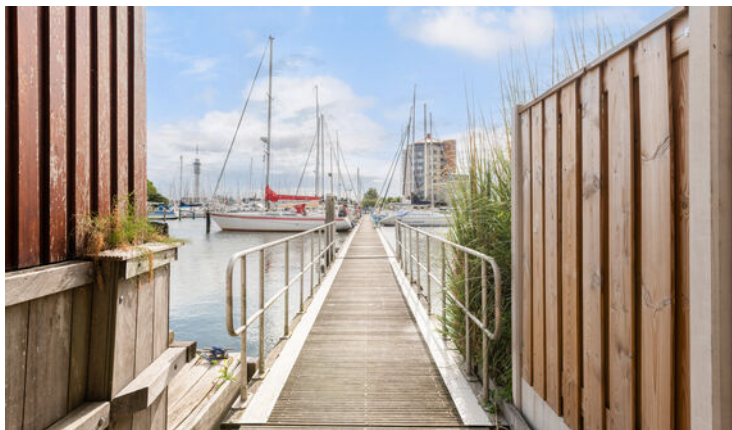




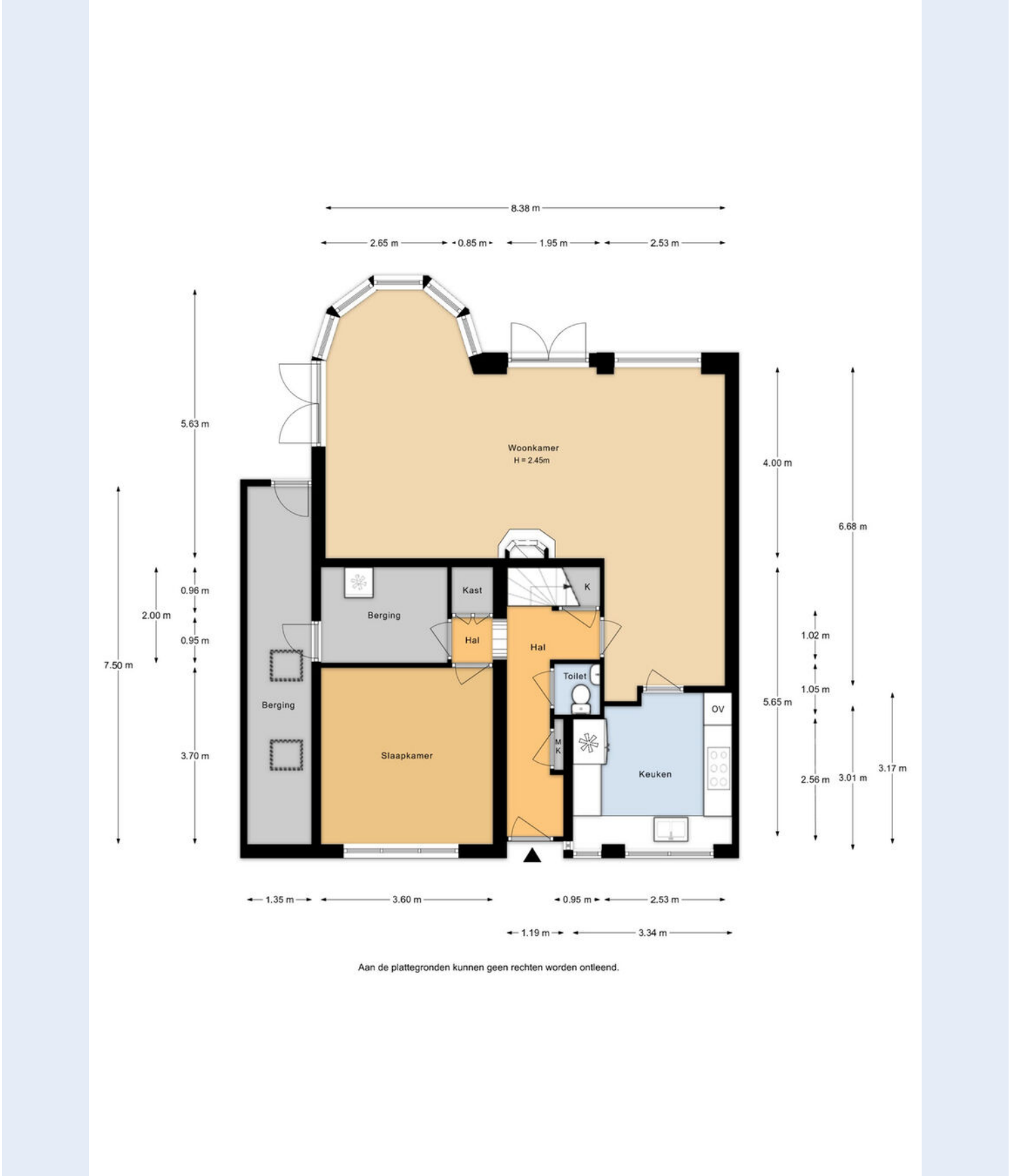




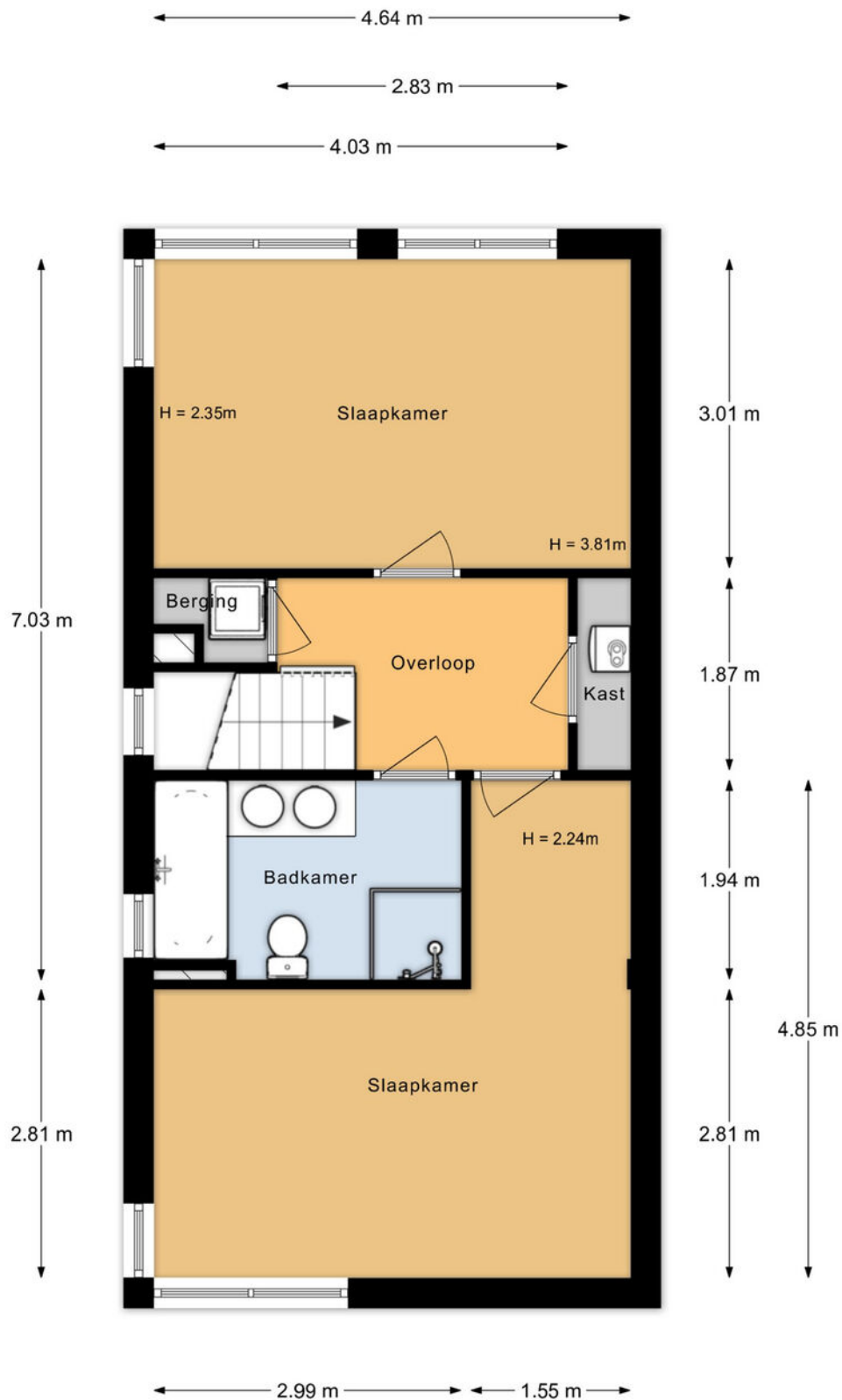




© 2011 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized reproduction or distribution, in any form or by any means, without written permission from Pearson Education, Inc., is prohibited.



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

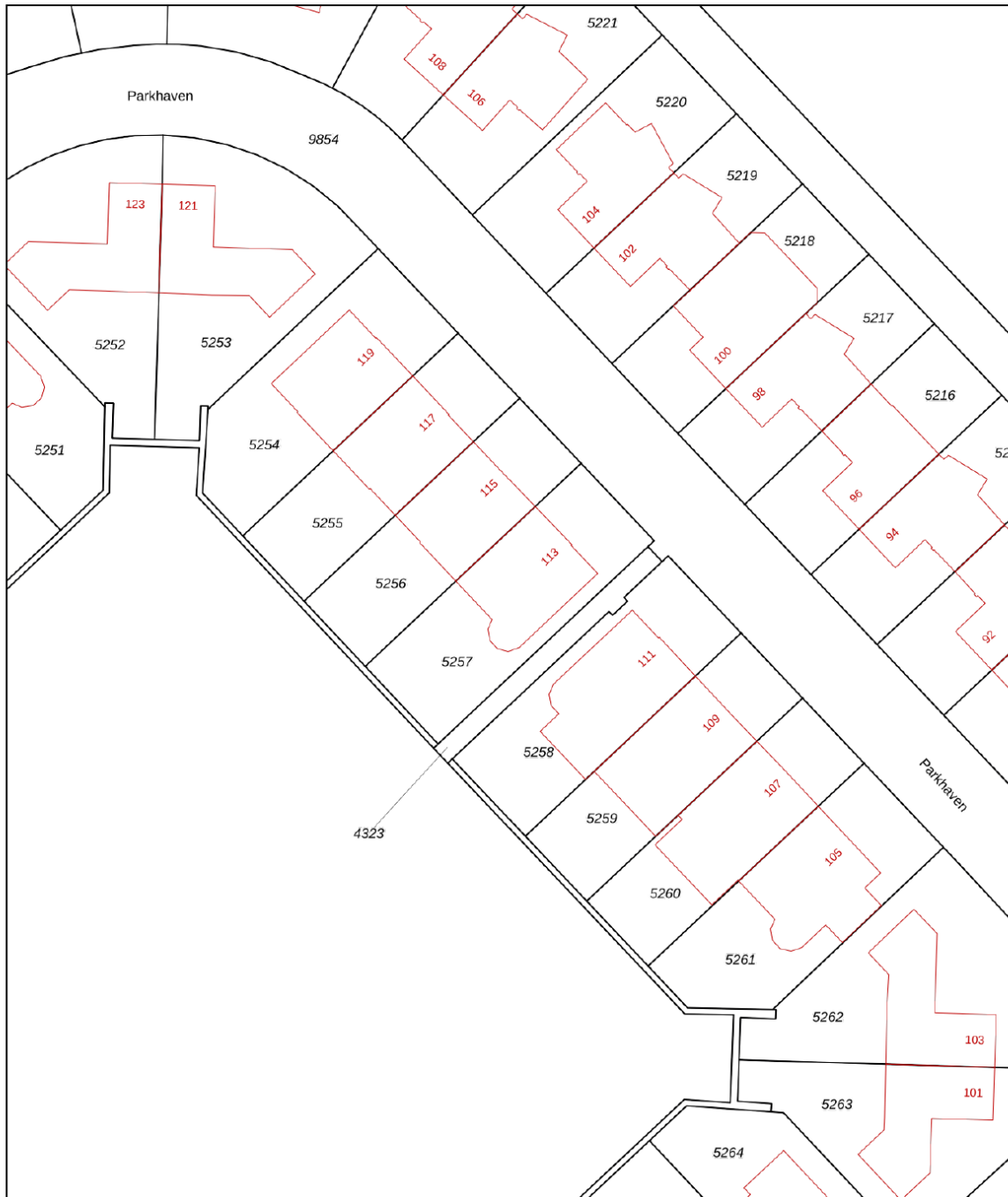


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

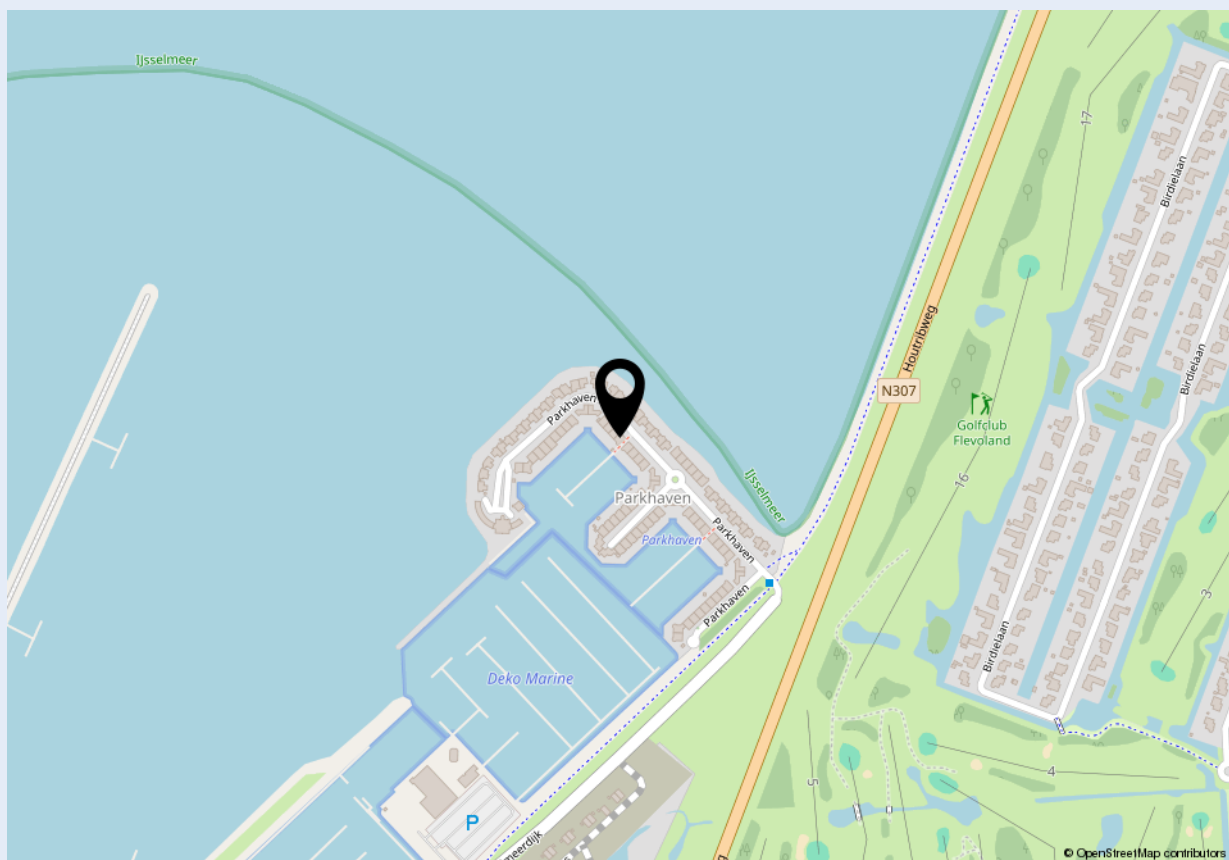
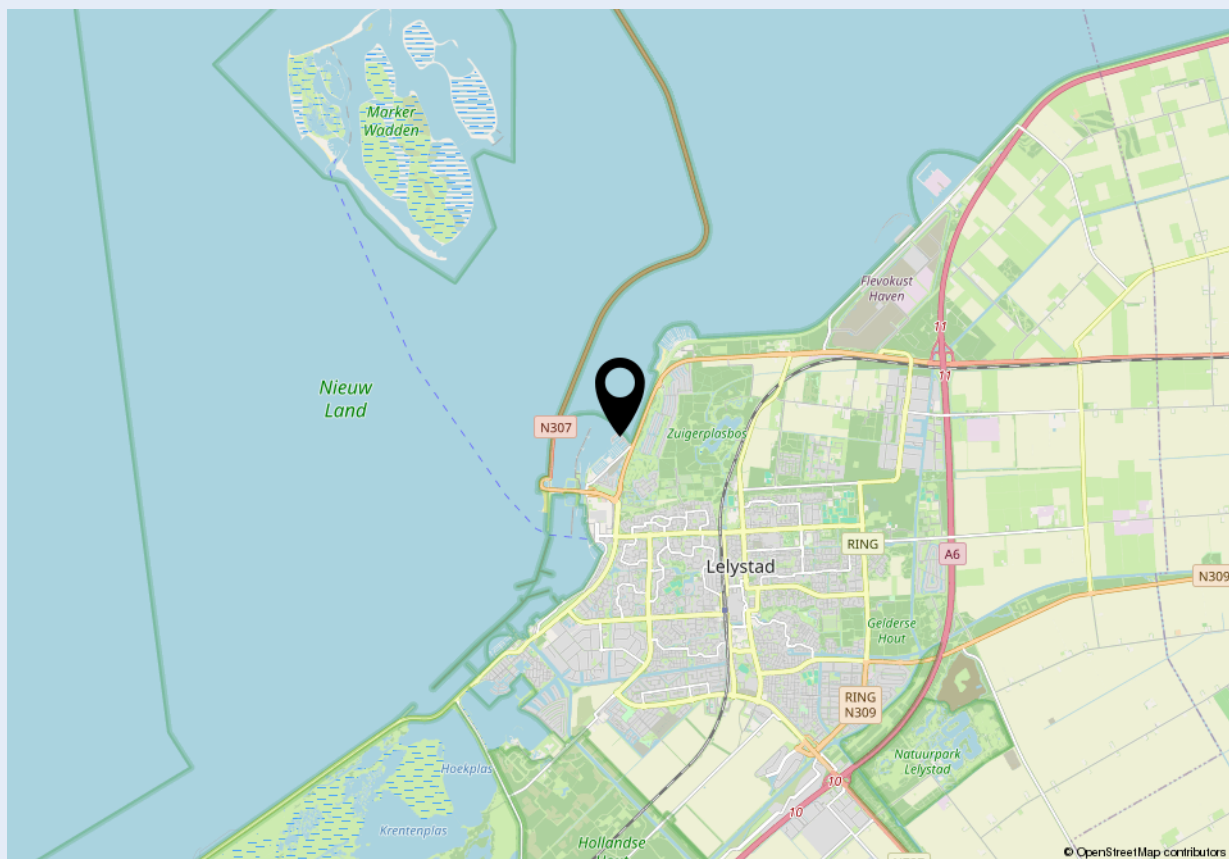
Uw referentie: Parkhaven 113



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 5257 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.