

te koop



Ds Herm Pollaan 5 a

Werkhoven

Vraagprijs € 479.000 k.k.

Breeschoten
& Vernooij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
89 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

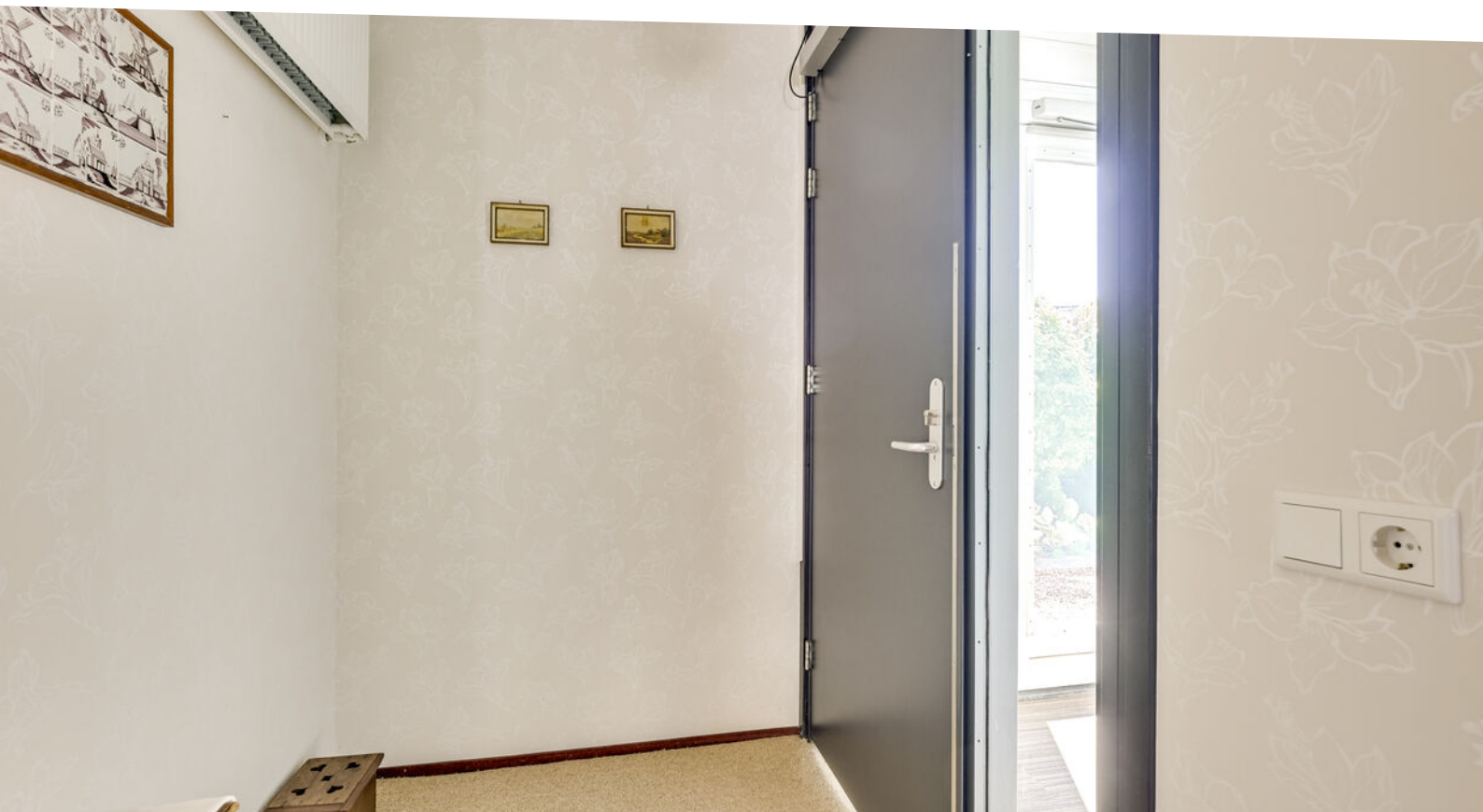
INHOUD
324 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

RUIM EN COMFORTABEL GELIJKVLOERS WONEN OP DE BEGANE GROND

Royaal appartement van ca. 89 m² met alle woonfuncties op één niveau.

Op een fijne locatie ligt dit verzorgde appartement aan de DS Herm Pollaan 5 A. Met een woonoppervlak van circa 89 m² biedt deze woning volop ruimte en comfort. Doordat het appartement op de begane grond is gelegen, zijn alle vertrekken gemakkelijk en zonder trappen bereikbaar. Een ideale woning voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen.

Indeling appartement

Via de entree bereik je de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

De ruime en lichte woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Vanuit de woonkamer is er een prettige verbinding met de keuken, waardoor er een fijne en open leefruimte ontstaat.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. De kamers zijn van een goed formaat en kunnen uiteraard ook worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een tweede toilet, douche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische bergruimte met onder andere ruimte voor de wasmachine en droger.

Gelijkvloers en comfortabel

Een groot pluspunt van deze woning is de ligging op de begane grond. Hierdoor zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen de woning eenvoudig bereikbaar en is het appartement ook geschikt voor mensen die liever geen trappen lopen.

Met circa 89 m² woonoppervlak is er bovendien volop ruimte om comfortabel te wonen, zonder dat de woning onnodig groot aanvoelt.

Ligging

De DS Herm Pollaan 5 A bevindt zich op een prettige locatie met voorzieningen en dagelijkse bestemmingen in de nabije omgeving. Vanuit de woning zijn winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen goed bereikbaar. Ook voor liefhebbers van wandelen en fietsen zijn er diverse mogelijkheden in de omgeving.

Bijzonderheden

Woonoppervlak ca. 89 m²

Gelegen op de begane grond

Volledig gelijkvloers wonen

Ruime en lichte woonkamer

2 slaapkamers

Gedeelde Buitenruimte

Energie label A

Bouwjaar 2008

Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 244,-

MJOP aanwezig

Leeftijdsgrens 55+

Ook geschikt voor minder valide bewoners

Ben je op zoek naar een ruim en comfortabel appartement waarbij je alle woonfuncties op één niveau hebt? Dan is de DS Herm Pollaan 5 A zeker een bezichtiging waard. Neem contact met ons op en ontdek zelf de ruimte, het comfort en de mogelijkheden van dit fijne appartement.











































Plattegrond

**Dominee Herm. Pollaan 5A - Werkhoven
Appartement**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

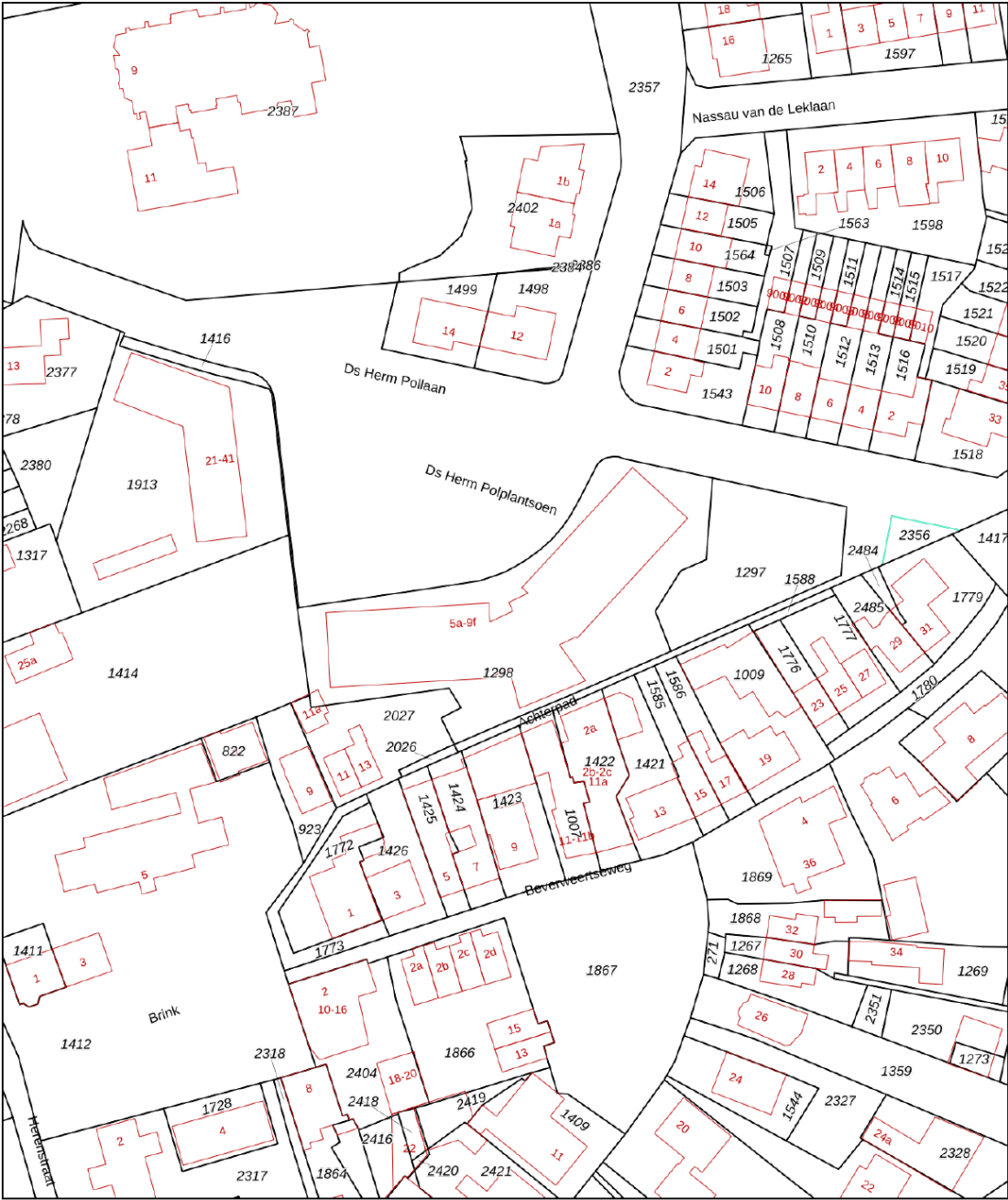


Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: 12342



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Werkhoven

A

1298

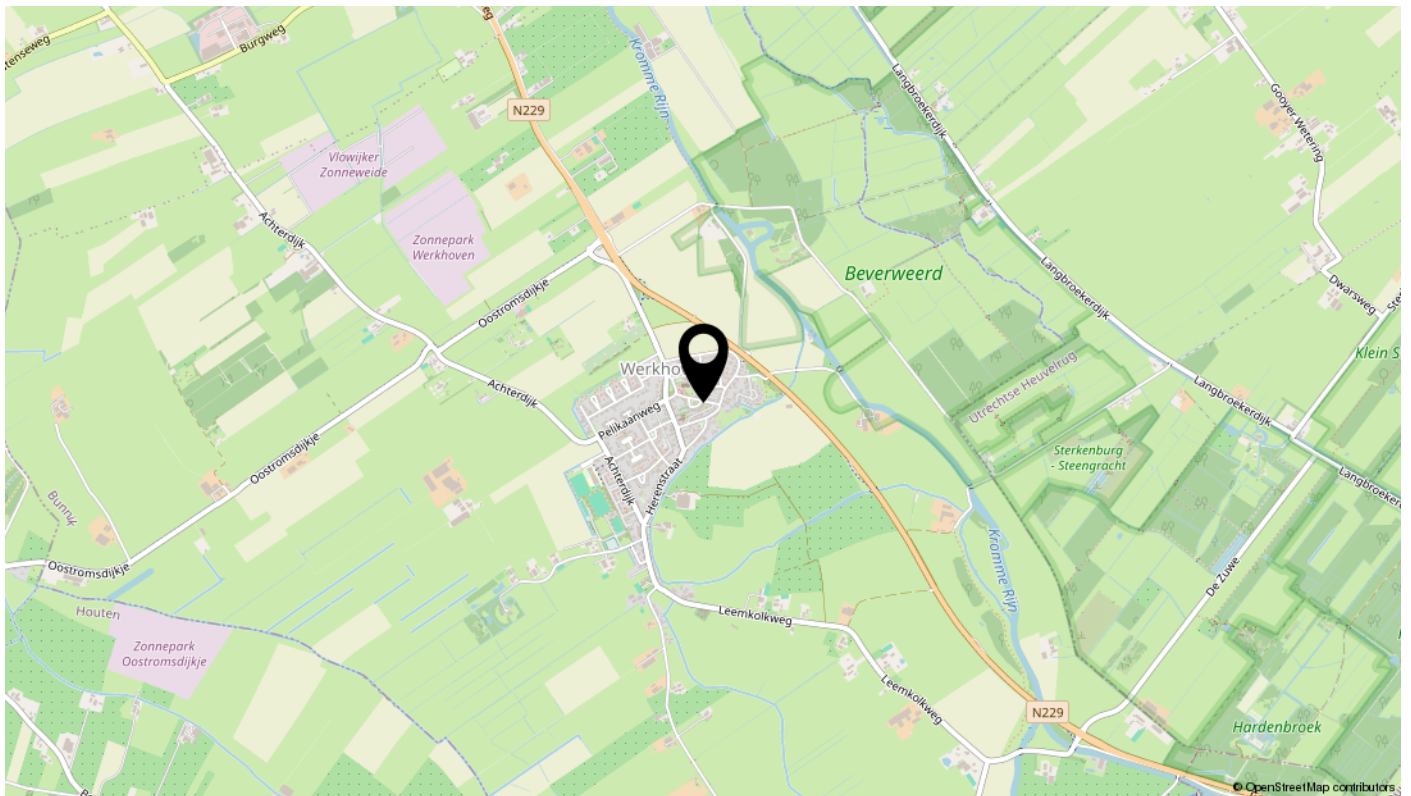
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Plafonaires	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Hangkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)		X		
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Sleutelkastje bij voordeur	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Breeschoten
& Vernooij