



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Papegaailaan 21

2566 XP Den Haag

Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning 146m²

Vraagprijs € 1.000.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 1.000.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1926
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	146m ²
Perceel	320m ²
Overig	14m ²
Inhoud	585m ³
Aantal kamers	8
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Verdiepingen	4
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel, Elektrische boiler eigendom
Verwarming	C.V.-ketel, Open haard
Ketel	Remeha (2009, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Achtertuint, Voortuin, Zijtuin
Achtertuint	Noordoost, 112m ² , 1400×800cm
Schuur	Aangebouwd hout
Soort	Vrijstaand steen



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Kenmerken

garage

Capaciteit

1

Voorzieningen

Voorzien van elektra

Papegaailaan 21, Vogelwijk

Op een kavel van 320 m² en op de hoek van de Kanarielaan gelegen, achtkamer 2-onder-1-kap woning voorzien van een kelder en garage. Nabij met winkels, bos, strand, zee en duinen op loopafstand. Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Naar ontwerp van architect A.J. van Leeuwen, gebouwd met een zogeheten klamp (spouw) muur.

De woning dient gemoderniseerd te worden.

INDELING

Entree met luifel en originele voordeur, gang met witte plavuizen vloertegels, garderobekast en toilet met fontein. Vanuit de gang toegang naar de kelder welke voorzien is van een koekoek.

Doorgebroken woon-/eetkamer met hout open haard en voorerker, twee zijramen en schuifpui naar de achtertuin (noordoosten) voorzien van houten berging en garage met elektrische kanteldeuren en oprit voor 2 auto's.

Open witte keuken voorzien van koel-vrieskast, keramische kookplaat en oven.

1e VERDIEPING

Overloop, wit betegeld toilet met fontein. Achter zijkamer, achter slaapkamer voorzien van 2 vaste kasten en kastenwand. Vanuit de overloop en achter slaapkamer toegang naar een tussengelegen badkamer met wasmachineaansluiting, (massage-) douchecabine en badkamermeubel. Voorslaapkamer voorzien van 2 vaste kasten, voorzijkamer.

2de VERDIEPING

Overloop, kasten, achter zijkamer (thans wasruimte) annex veel bergruimte onder het dak en opstelplaats cv-ketel. Slaapkamer voorzien van een grote dakkapel in het zijdakschild annex bergruimte onder het voordakschild. Er is een mogelijkheid om deze verdieping in te delen met 2 ruime slaapkamers en een 2e badkamer.

Toegang tot vliering.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40.

Elektra 5 groepen 1 aardlekschakelaar + 3 FASE.

Verwarming middels c.v.-ketel, merk Remeha, bouwjaar 2009.

Warmwatervoorziening middels c.v.-ketel en elektrische boiler in eigendom.



De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is redelijk.
De onderhoudssituatie is binnen redelijk en buiten goed.
De woning is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas.
Gemeentelijk beschermd stadsgezicht.
Geen olietank.
Verkoper heeft de woning nooit zelf feitelijk gebruikt, derhalve is de niet-bewonersclausule van toepassing.
Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.
De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.
Bouwjaar 1926.
Woonoppervlakte ca. 146 m².
De inhoud van de woning is ca. 585 m³.
De woning is bouwkundig gekeurd.
Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkels aan de Goudsbloemlaan, Fahrenheitstraat, Thomsonlaan en op fietsafstand van de Reinkenstraat, Frederik Hendriklaan, het De Savornin Lohmanplein en Haagse binnenstad.
Bosjes van Poot, duinen, strand en zee, Boulevard van Kijkduin, Haven van Scheveningen, restaurants en musea.
Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3, tramlijn 11, bus 24), uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

Nabij Europese en/of Duitse en International School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE:

Gemeente : 's-Gravenhage
Sectie : AO
Nummer : 485
Grootte : 3 are 20 centiare

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



#####

Situated on a plot of 320 m² and on the corner of Kanarielaan, this eight-room semi-detached house features a basement and garage. Close to shops, forest, beach, sea, and dunes within walking distance. The ground lease has been redeemed in perpetuity.

Designed by architect A.J. van Leeuwen, built with a so-called clamp (cavity) wall.

The house requires modernization.

LAYOUT

Entrance with canopy and original front door, hallway with white tiled floor, wardrobe, and toilet with handbasin. Access from the hallway to the cellar, which is equipped with a light well.

Open-plan living-/dining room with wood fireplace and front bay window, two side windows and sliding doors to the rear garden (northeast) featuring a wooden shed and garage with electric up-and-over doors and a driveway for 2 cars.

Open white kitchen equipped with fridge-freezer, ceramic hob, and oven.

FIRST FLOOR

Landing, white tiled toilet with handbasin. Rear side room, rear bedroom equipped with 2 built-in wardrobes and a wall of cupboards. From the landing and rear bedroom, access to an intermediate bathroom with washing machine connection, (massage-) shower cabin, and vanity unit. Front bedroom is equipped with 2 built-in wardrobes, and the front side room.

SECOND FLOOR

Landing, cupboards, rear side room (currently a laundry room) with ample storage space under the roof and location for the central heating boiler. Bedroom featuring a large dormer window in the side roof slope with storage space under the front roof slope. There is the possibility to divide this floor into 2 spacious bedrooms and a 2nd bathroom.

Access to the attic.

- For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

Eternal lease-hold land which the rent charge has been bought off.

Acceptance in agreement.

Sewage charges 2026 € 195,40.

Electricity 5 groups with 1 circuit breaker + 3 FASE.

Central heating system, brand Remeha, model 2009.

Hot water is supplied by central heating system and electric boiler owned.



The condition of the bathroom and the kitchen is reasonable.

The condition of the interior is reasonable and exterior good.

The house has aluminum window frames with double glazing.

Part of the conservation area of the village or town.

No oil tank.

Seller has the house itself never actually used; therefore, the non-resident clause applies.

The buyer is free to choose a notary but must be in the Haaglanden region.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in 1926.

Living surface approx. 146 m².

The volume of the house approx. 585 m³.

Technical survey available.

NVM model deed applicable.

NEAR

Shops on Goudsbloemlaan, Fahrenheitstraat, and Thomsonlaan, and within cycling distance of Reinkenstraat, Frederik Hendriklaan, De Savornin Lohmanplein, and The Hague city centre.

Bosjes van Poot, dunes, beach and sea, Kijkduin Boulevard, Scheveningen Harbour, restaurants, and museums.

Public transport (RandstadRail line 3, tram line 11, bus 24), arterial roads via the Hubertus Tunnel and Westland Route.

Near the European and/or German and International School of The Hague, primary schools, and various sports facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

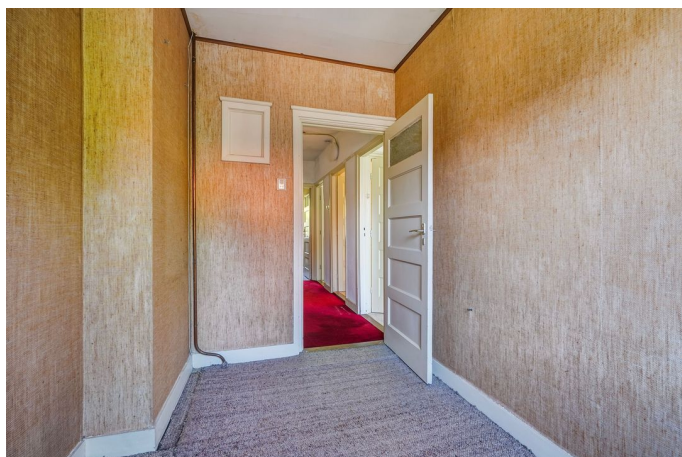
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

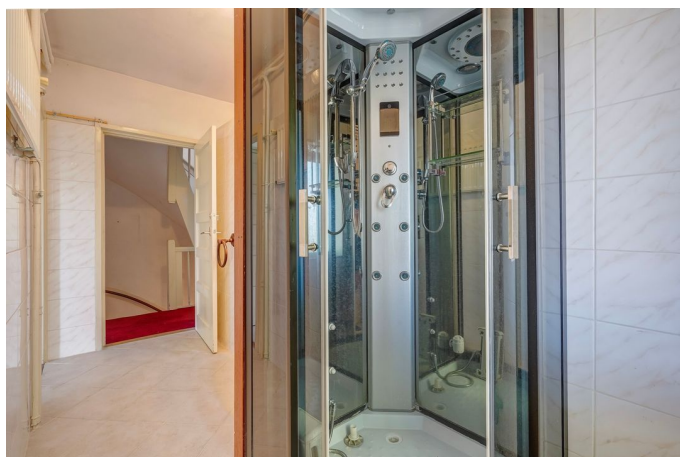
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

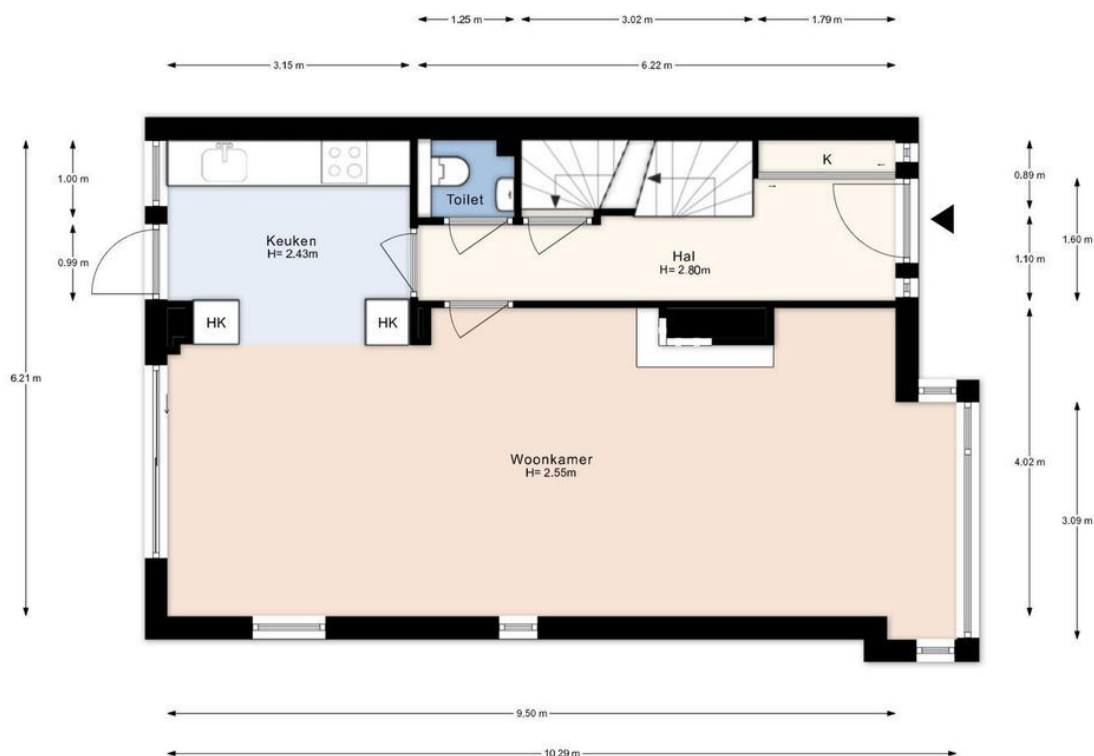
 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





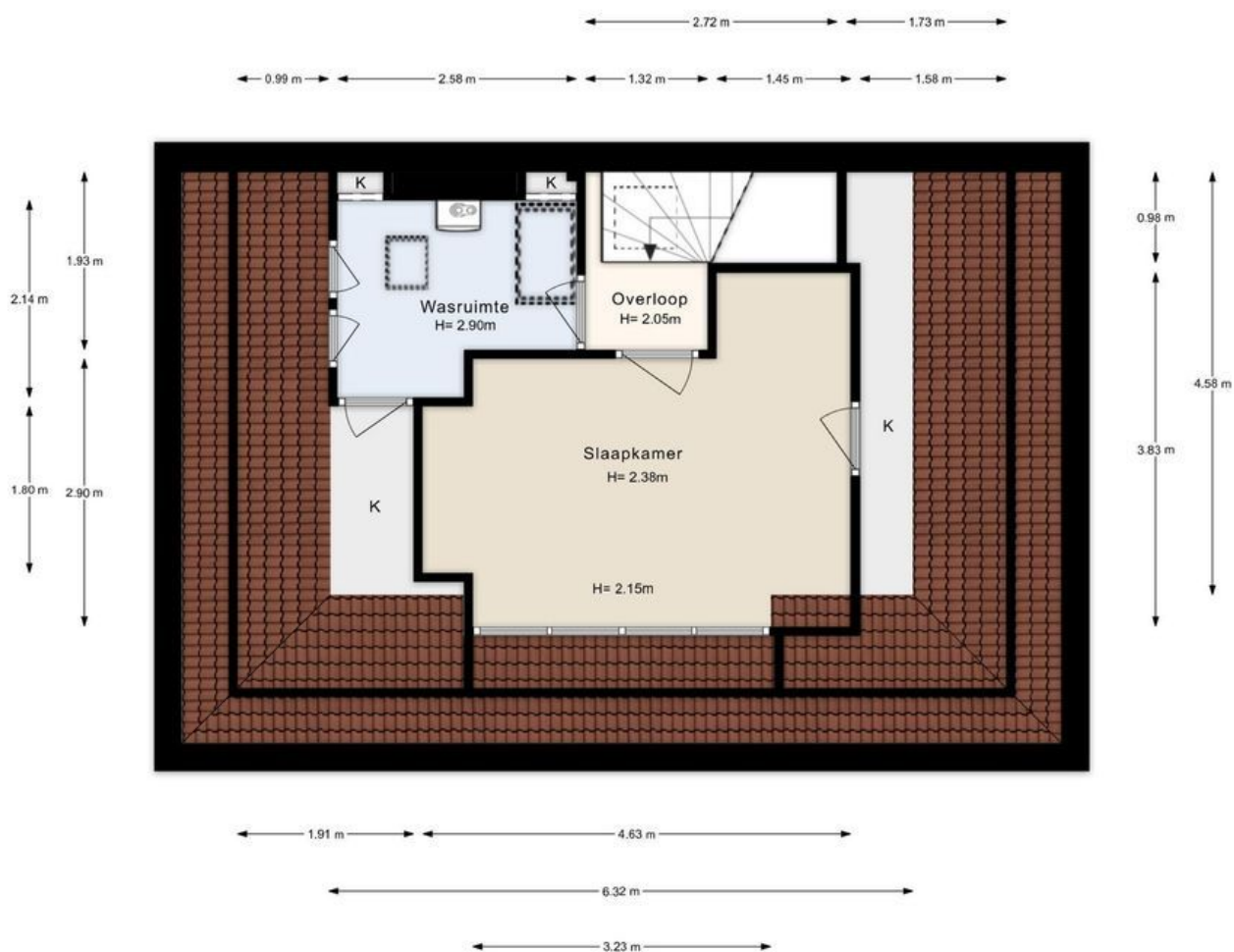
Papegaaijlaan 21, Den Haag | Perceel
© Klooster Vastgoedpresentaties



Papegaailaan 21, Den Haag | Begane grond H = 2.80 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



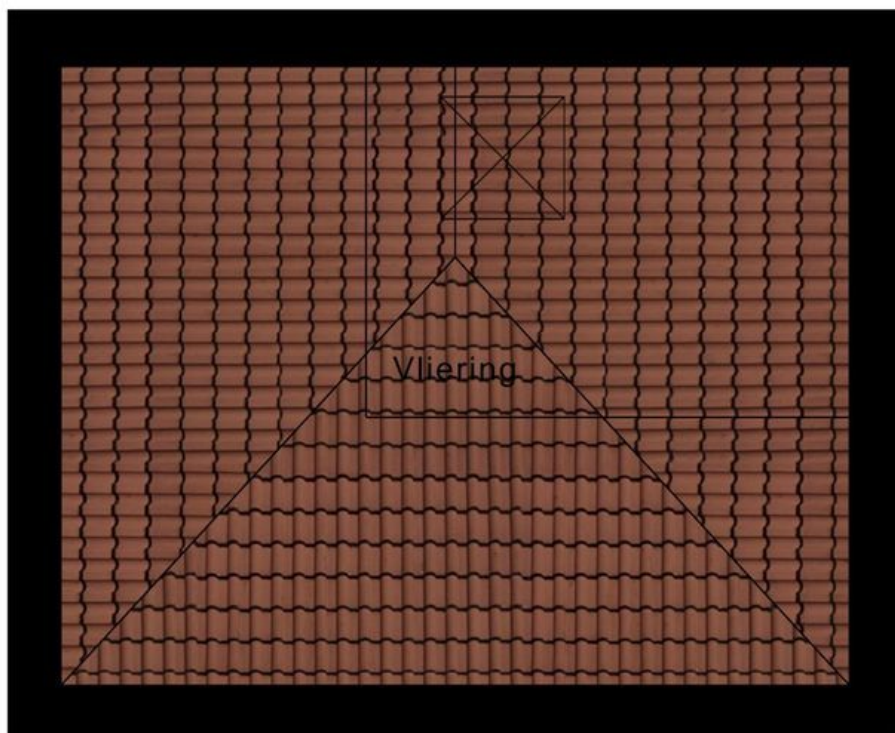
Papegaailaan 21, Den Haag | 1e verdieping H = 2.60 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Papegaaielaan 21, Den Haag | 2e verdieping H = 2.90 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

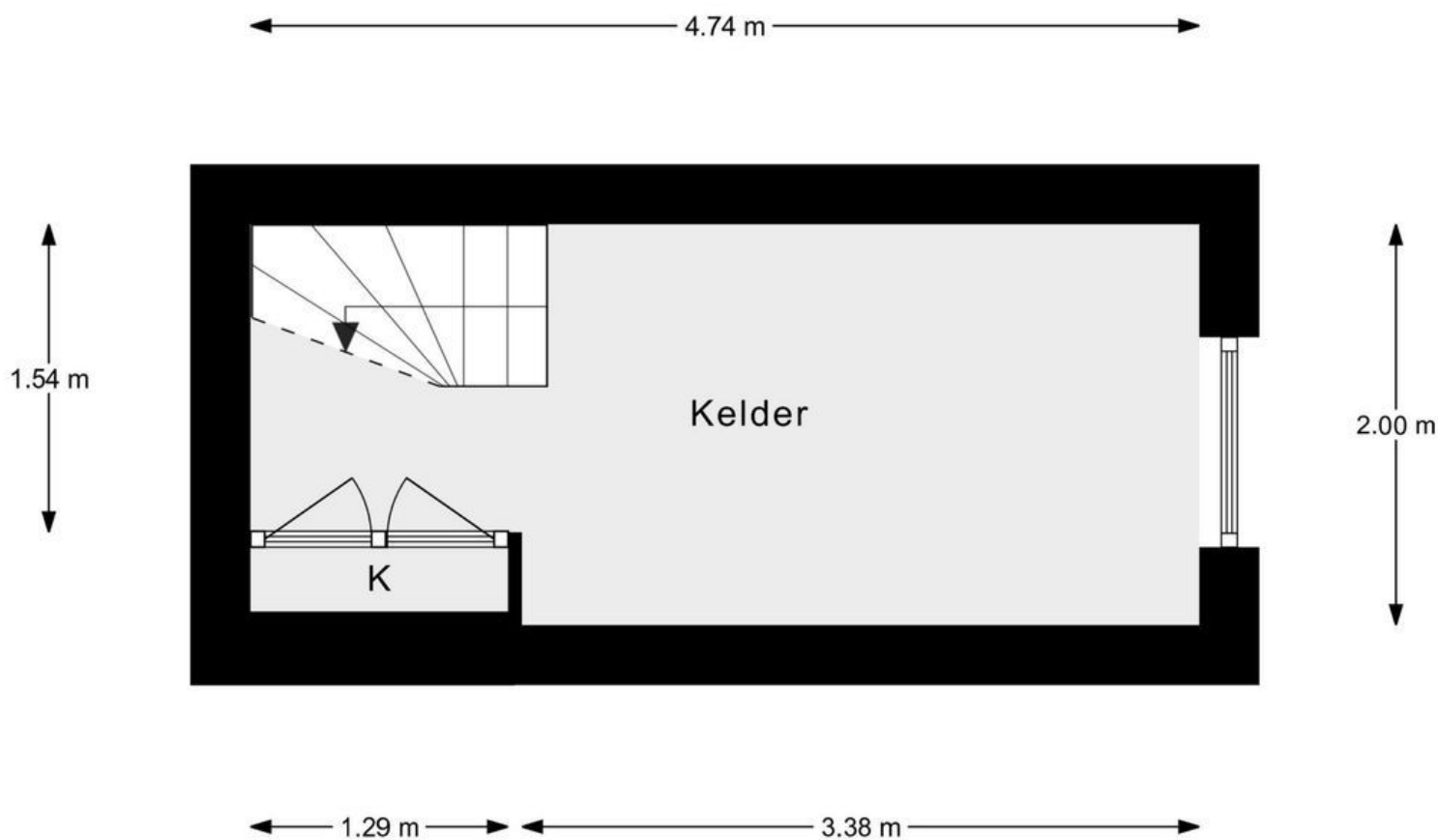


← 4.35 m →



↑
3.42 m
↓

Papegaailaan 21, Den Haag | Vliering H = 1.27 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Papegaailaan 21, Den Haag | Kelder H = 1.90 m
© Klooster Vastgoedpresentaties