Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Rijksweg 97

Terschuur

Vraagprijs

€ 1.700.000

k.k.



Villa met gastenverblijf op ruim perceel van 7.760 m²







033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	412 m²
Perceeloppervlakte	7.760 m²
Inhoud	1.686 m³
Bouwjaar	2006
Energielabel	A+++



Vraagprijs

€ 1.700.000

k.k.

Rijksweg 97

Terschuur



Omschrijving

Op een prachtig landelijke locatie nabij landgoed Meerveld, staat deze riante VILLA op een uitzonderlijk perceel van maar liefst 7.760 m². Hier ervaart u volledige privacy, een indrukwekkende hoeveelheid groen en het gevoel van buiten te wonen, terwijl er zich tal van voorzieningen en uitvalswegen in de directe omgeving bevinden en eenvoudig bereikbaar zijn.

Wat deze villa bijzonder maakt, is niet alleen haar karakter en ligging, maar ook de mogelijkheden die zij biedt. Het perceel leent zich uitstekend voor liefhebbers van ruimte en buitenleven. Denk aan hobbymatig houden van dieren, een kantoor of praktijk aan huis, het runnen van een bed en breakfast of het verlenen van mantelzorg. Voor wie wonen en werken wil combineren biedt deze locatie volop perspectief.

Het perceel is omheind met deugdelijk hekwerk en voorzien van een automatisch bedienbare inrijpoort voor de oprijlaan. De oprit leidt naar de statige rietgedekte villa met eveneens rietgedekte gastenverblijf met tuinhuis, rietgedekte carport in kapschuurmodel en een ruime landelijke schuur met kennel. (In 2021 is er onderhoud gepleegd aan de rieten kap d.m.v. 'kammen'.) De kap is in 2025 onderhouden en bijgevuld. De buitenkant is in 2025 geheel geschilderd. Op het terrein bevinden zich zonnepanelen.

Het gehele perceel is onderhoudsvriendelijk aangelegd met meerdere terrassen, royale gazontuin en boomgaard. Dankzij de omvang van het perceel vindt u op elk moment van de dag een plek in de zon of juist in de schaduw. Waar u kunt genieten van steeds wisselende natuur of gebruik kunt maken van de barrelsauna of de hottub.
Een eigen paradijs met ruimte, rust en natuur.

INDELING VILLA:

Begane grond: royale entree met trapopgang, meterkast, luxe toilet met fonteintje, ruime living met terrasdeuren, pelletkachel en voorzien van PVC-vloer/ Travertin natuursteen. Open keuken met werkeiland en diverse apparatuur: kookplaat, oven, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en wijnkoeler. Vaste trap naar kelderruimte met aansluiting wasmachine en droger, sani toilet, wasgelegenheid, kastenwand en wateropslag en aardwarmtepomp (wat resulteert in een constante behaaglijke temperatuur in de woonkamer van de villa het hele jaar door) .
Royale werk-/slaapkamer/atelier, annex badkamer met wastafelmeubel, douche, toilet en betegeling tot plafond, trap-/ provisiekast.

Eerste verdieping: overloop met dakkapel, 3 slaapkamers waarvan 1 met balkon, kastenwand en airco, badkamer met dakkapel, wastafelmeubel, ligbad, inloopdouche en toilet, CV-ruimte, vliering.

INDELING VRIJSTAAND GASTENVERBLIJF:

Begane grond: stalling, bijkeuken, CV-ruimte met hybride warmtepomp en aansluiting wasmachine/droger en vaatwasser, garage/werkruimte, toiletruimte, hal, vaste trap naar kelder, sport-/hobbyruimte, berging, badkamer met douche, toilet en betegeling tot plafond, vaste trap.

Eerste verdieping: overloop met groot dakraam en kastenwand, vliering, royale ruimte met keuken, dakkapel en airco, hobbyruimte, badkamer met wastafel, inloopdouche en toilet.

Wonen in Terschuur betekent wonen te midden van natuur. De Veluwse natuurgebieden en uitgestrekte wandel- en fietsroutes liggen in de nabijheid. Tegelijkertijd bevinden de voorzieningen zich op korte afstand in de plaatsen Barneveld en Voorthuizen.

Kortom: een sfeervolle en veelzijdige VILLA op een uitzonderlijke locatie, waar landelijk wonen en optimale voorzieningen perfect samenkomen.

Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging om een goede indruk te krijgen van het geheel.

BIJZONDERHEDEN:

- landelijk, maar niet achteraf
- openbaar vervoer in de nabijheid
- royale perceeloppervlakte
- riant gastenverblijf met diverse mogelijkheden
- garage, landelijk gebouwd in schuurmodel, met kennel
- glasvezelaansluiting
- krachtstroom aanwezig


97





















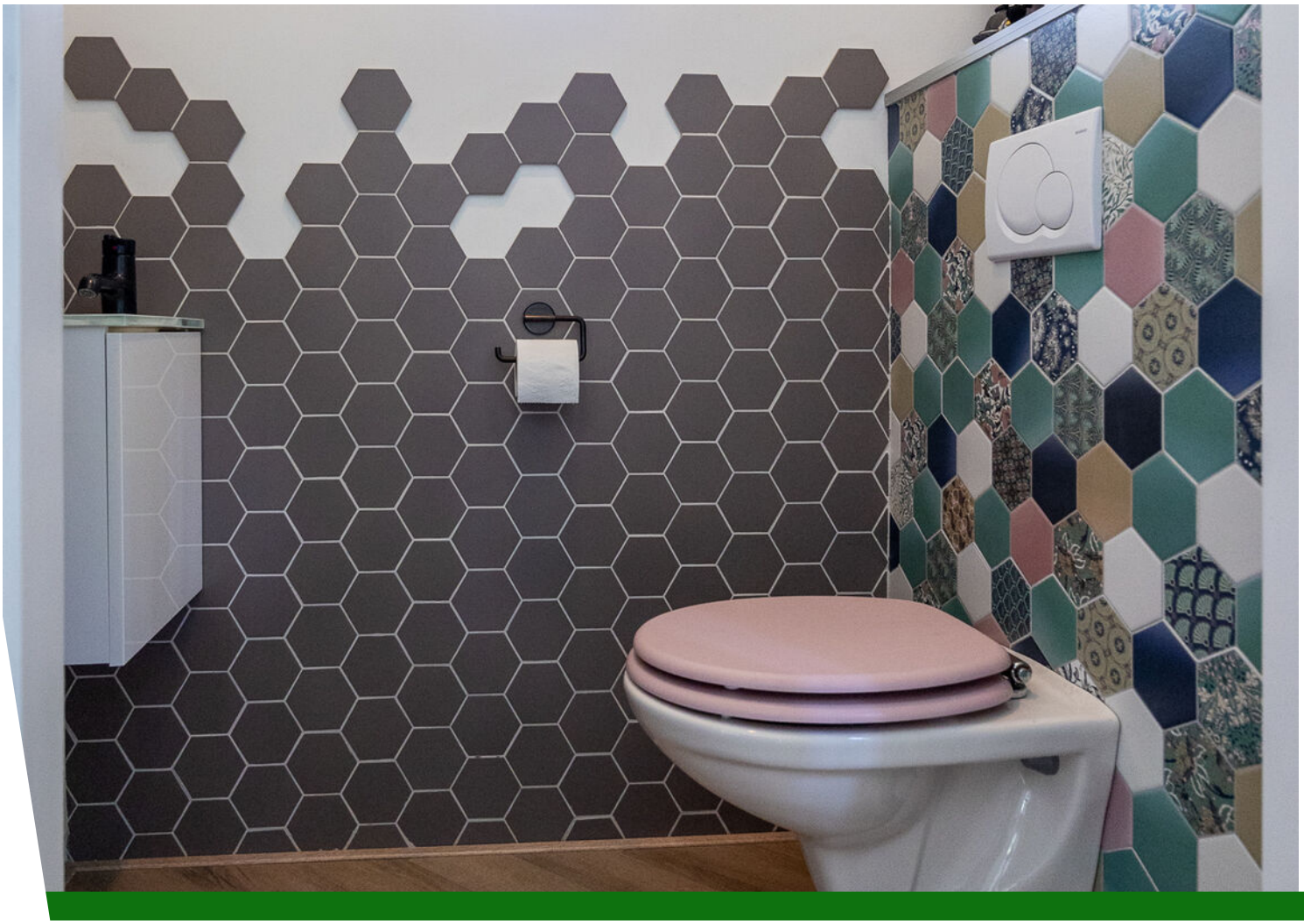
























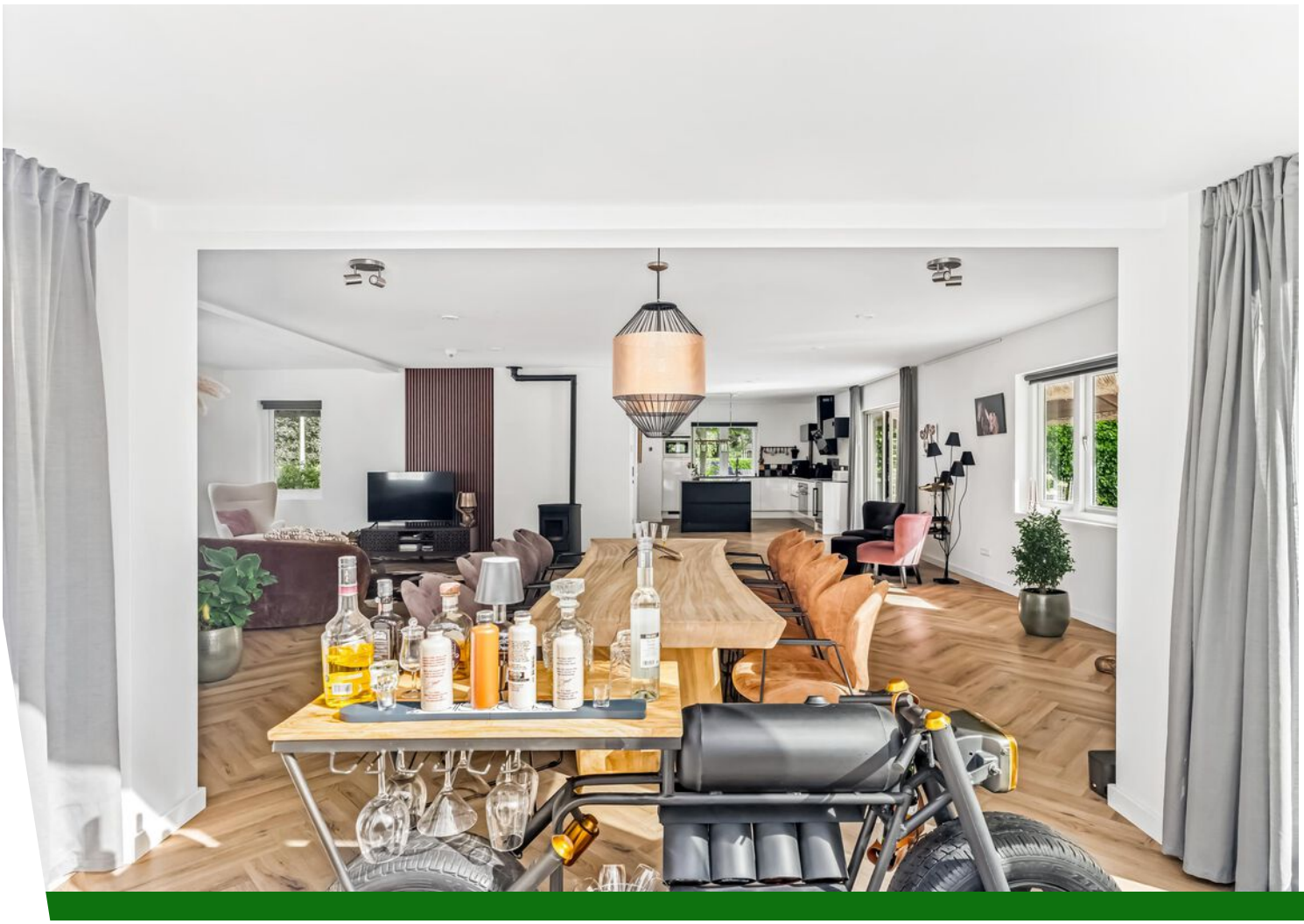



















































WARNING
DO NOT FEED THE MOOSE
PANAMA
CURAÇAO
1499


B
UIT
D. VAN GELDER
VEEHANDEL













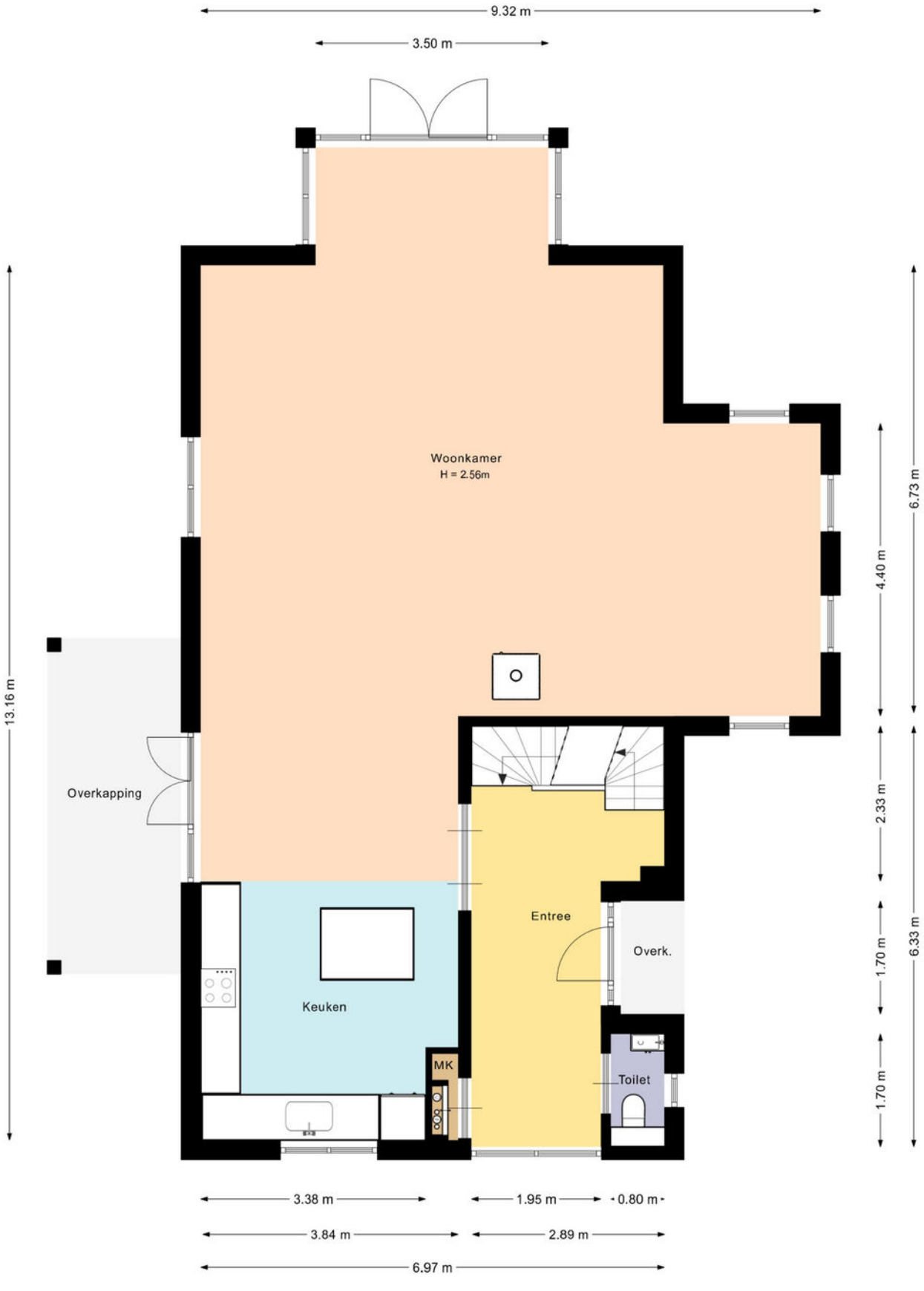






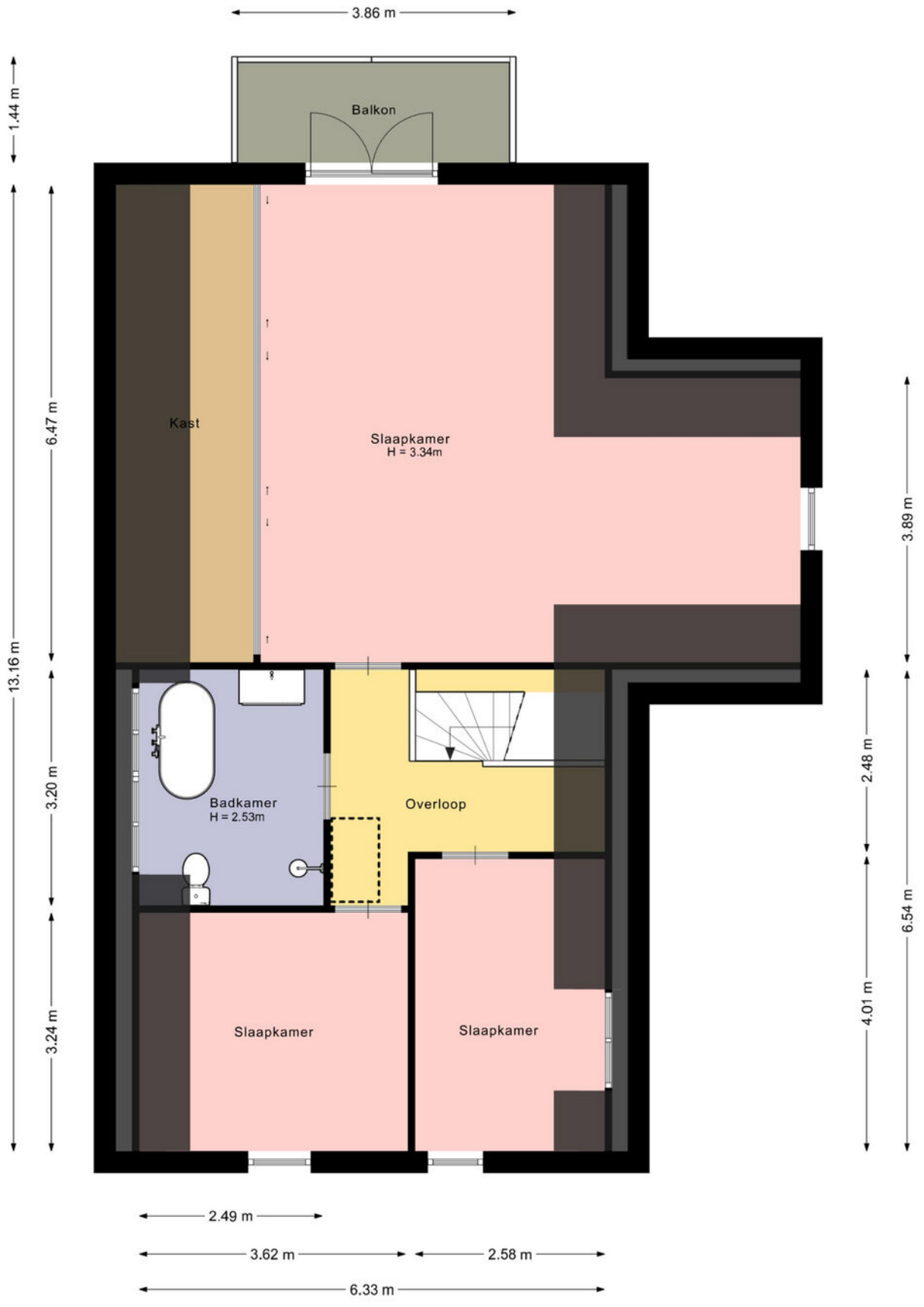

virtufit
TUNTURI

Plattegrond



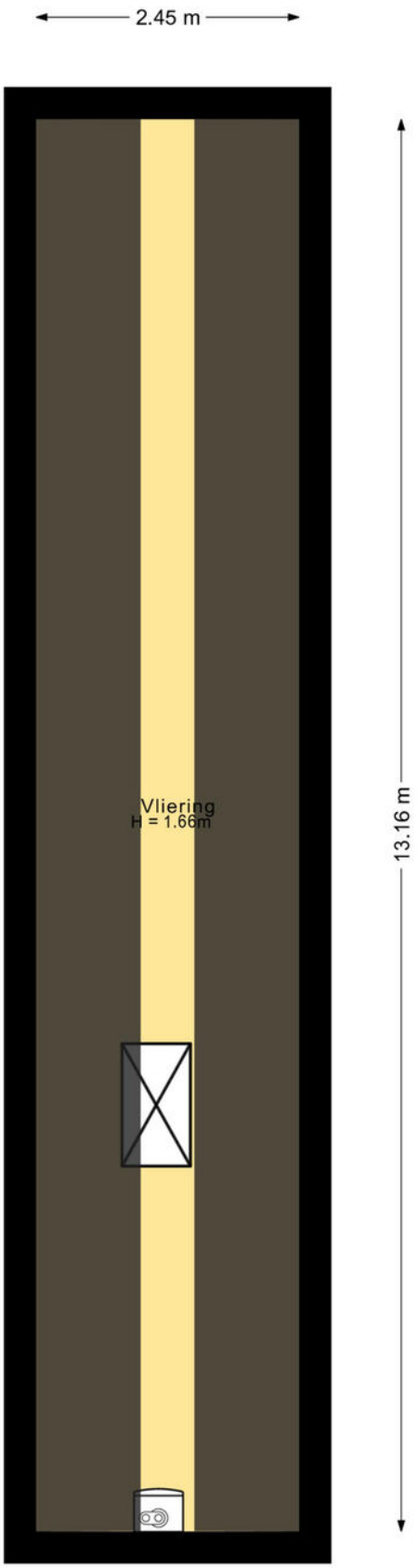
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



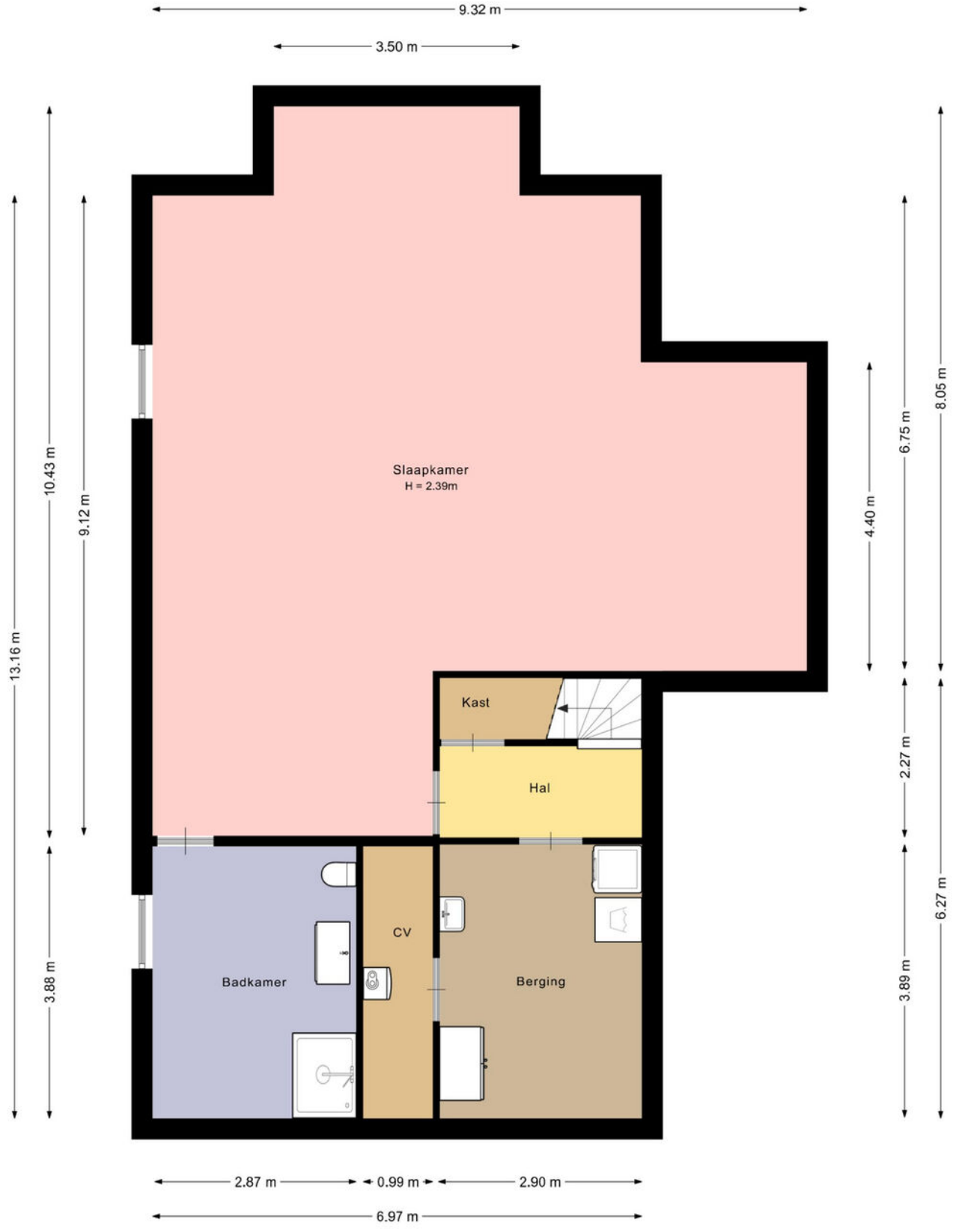
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



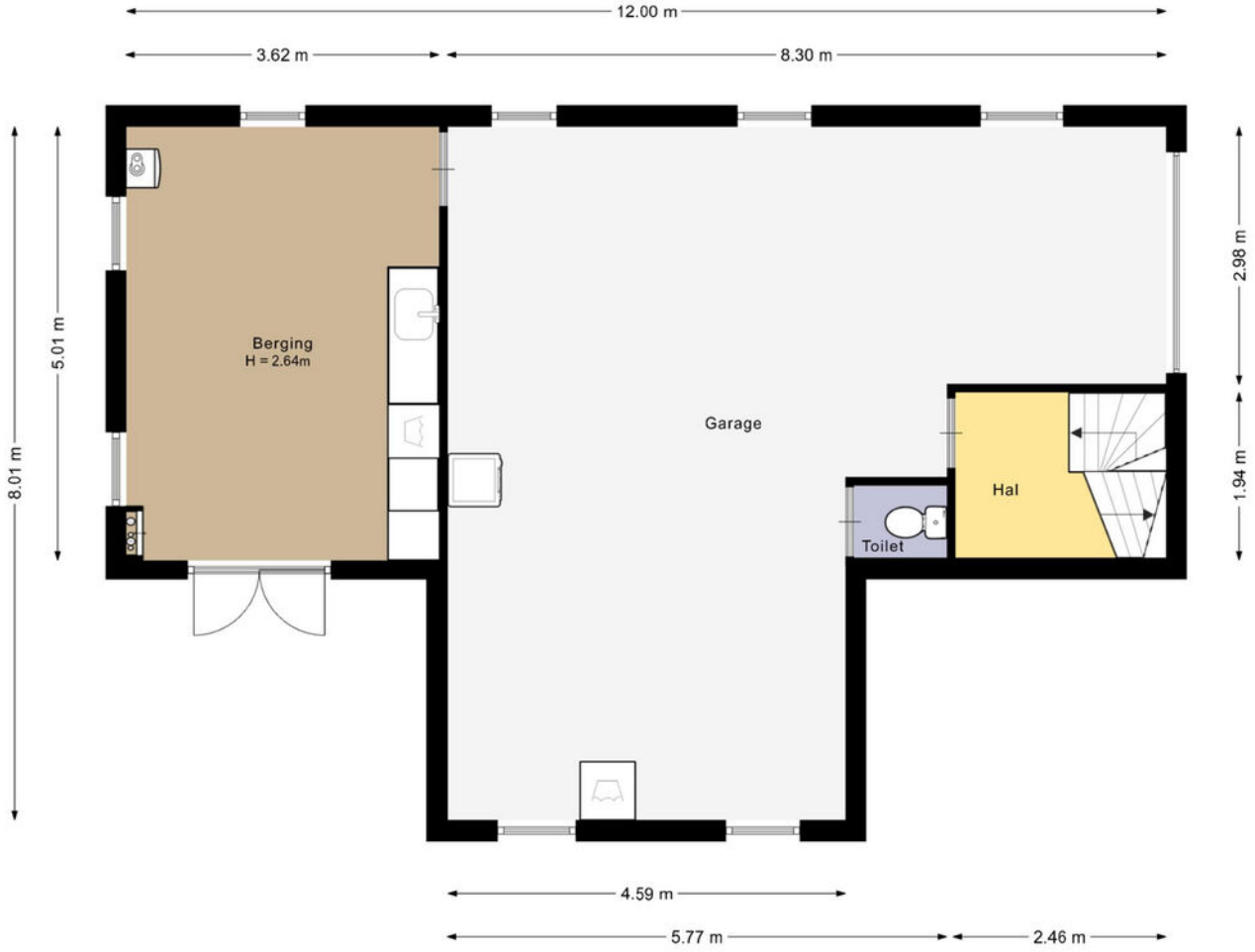
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



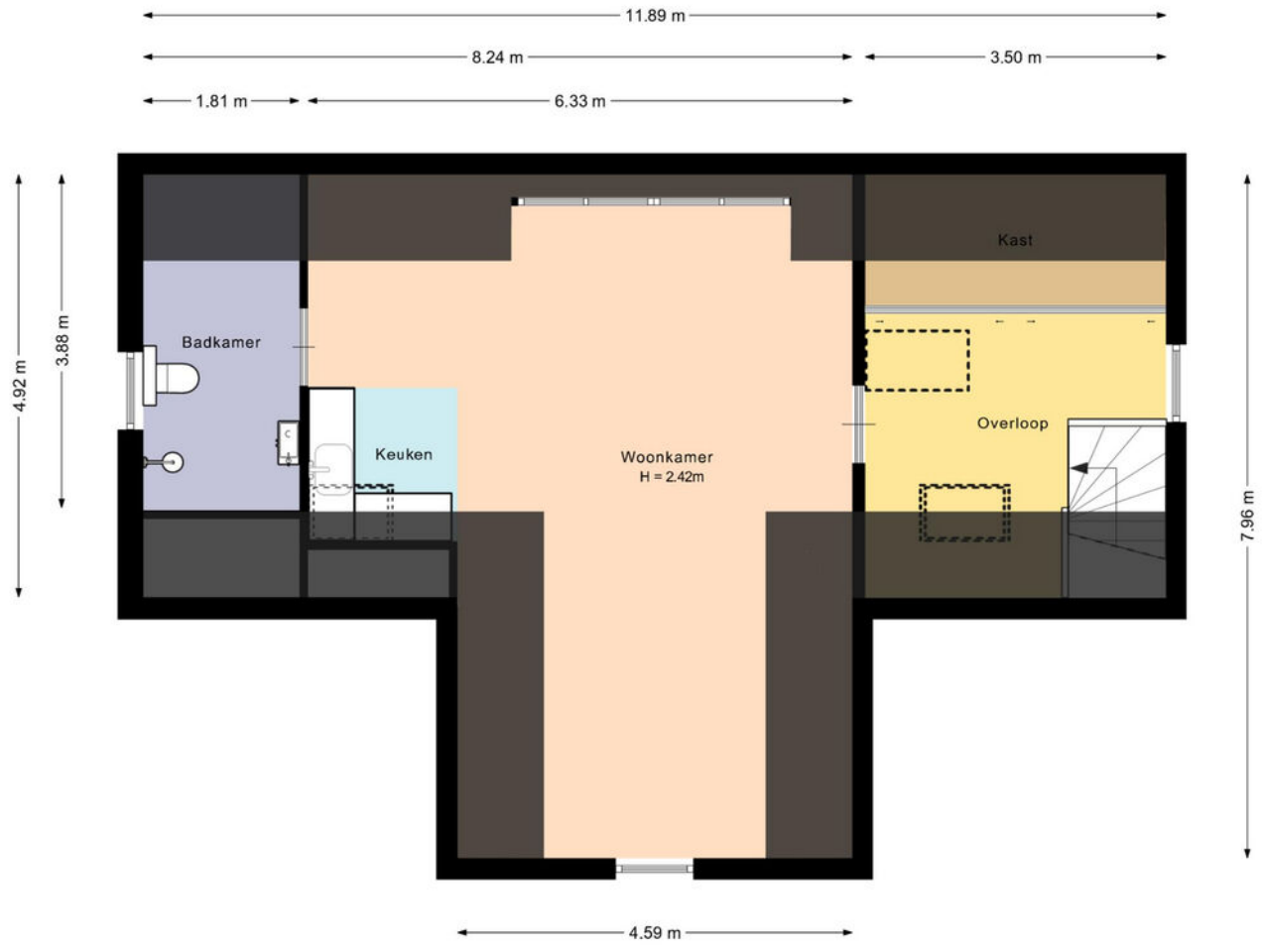
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



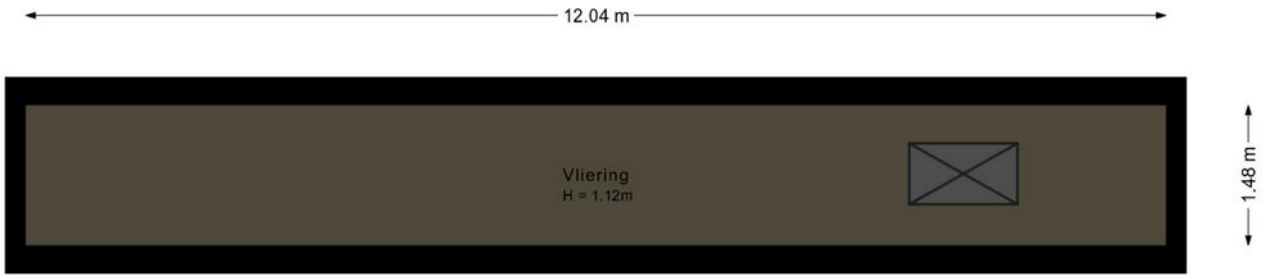
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



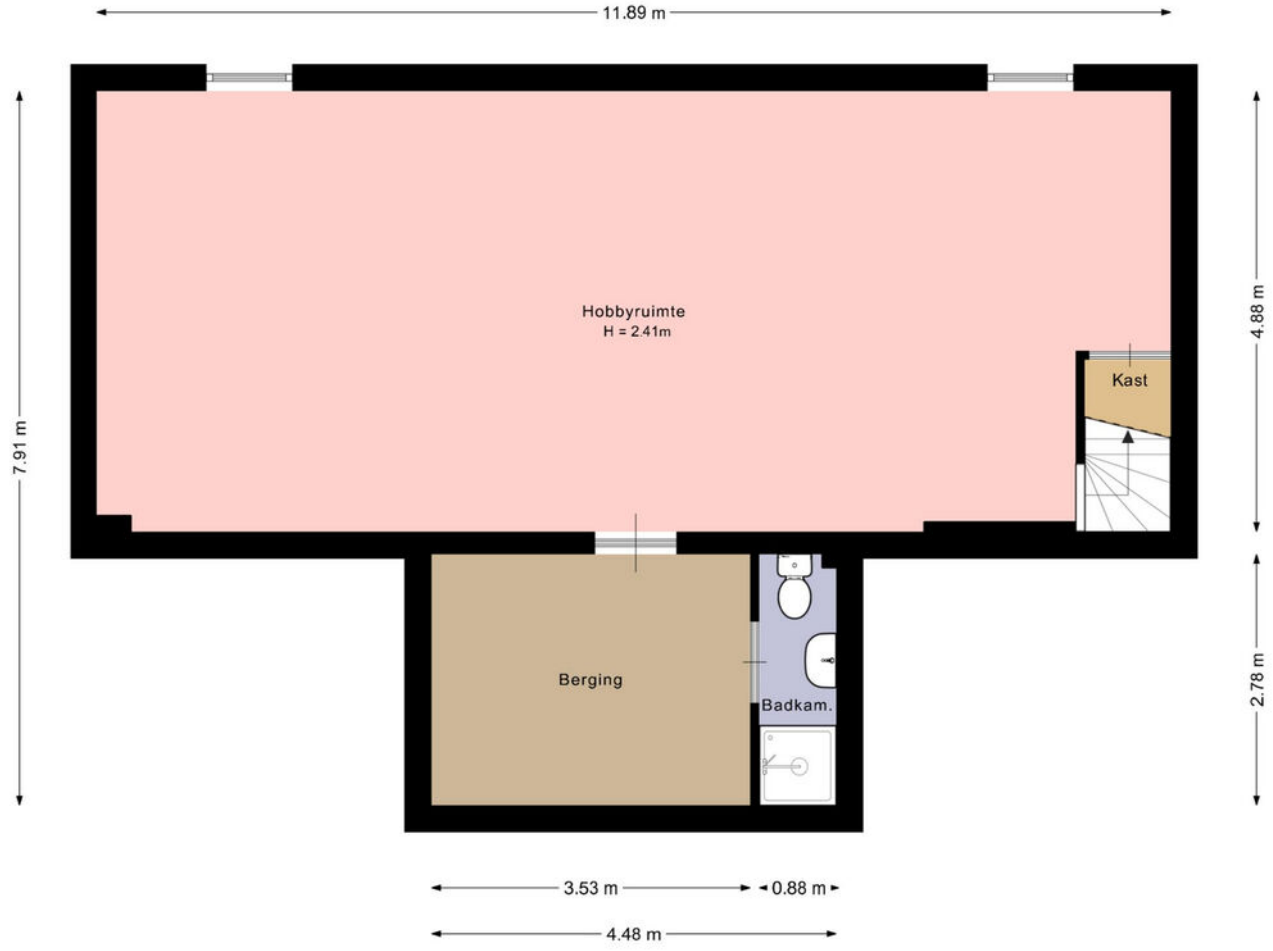
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



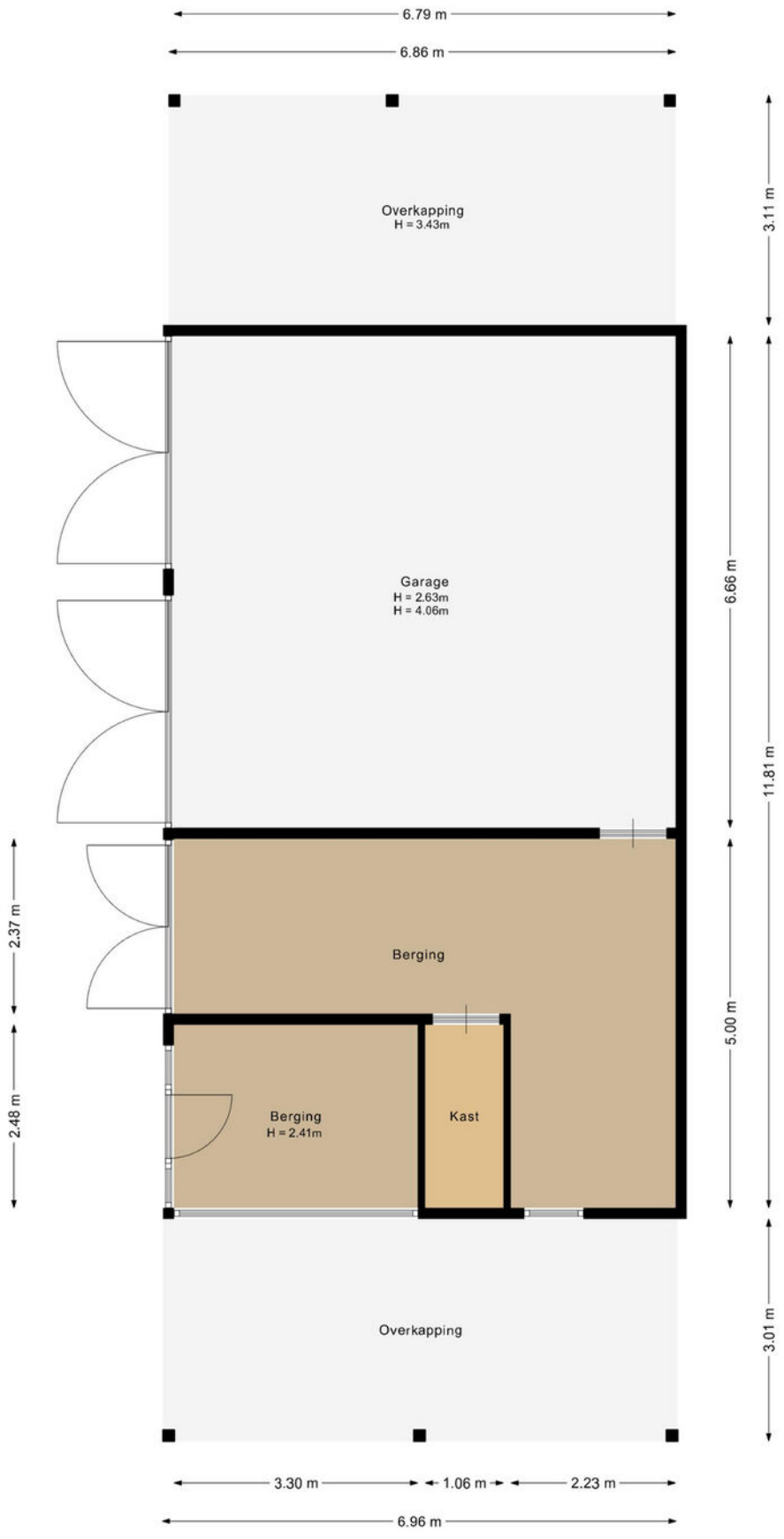
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



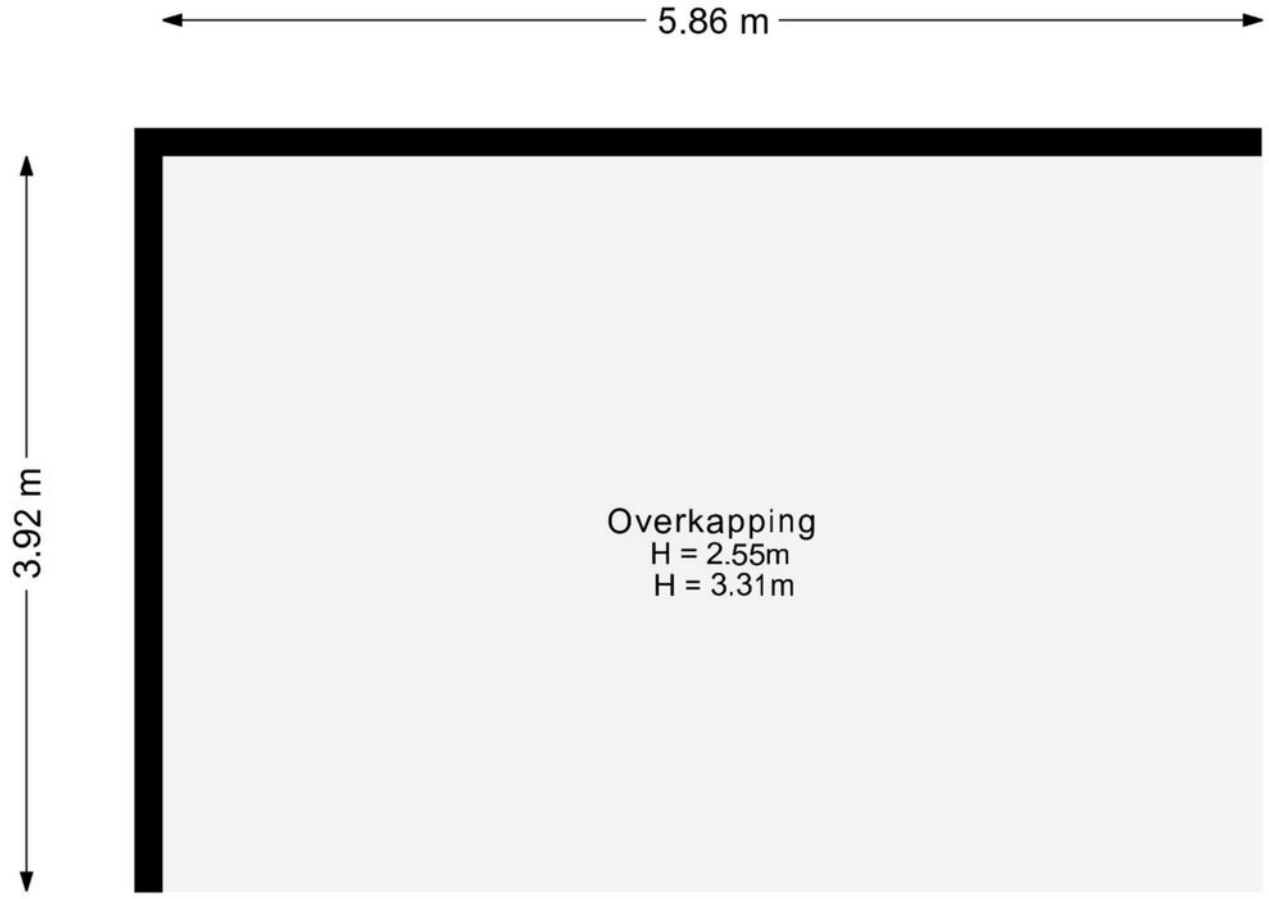
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



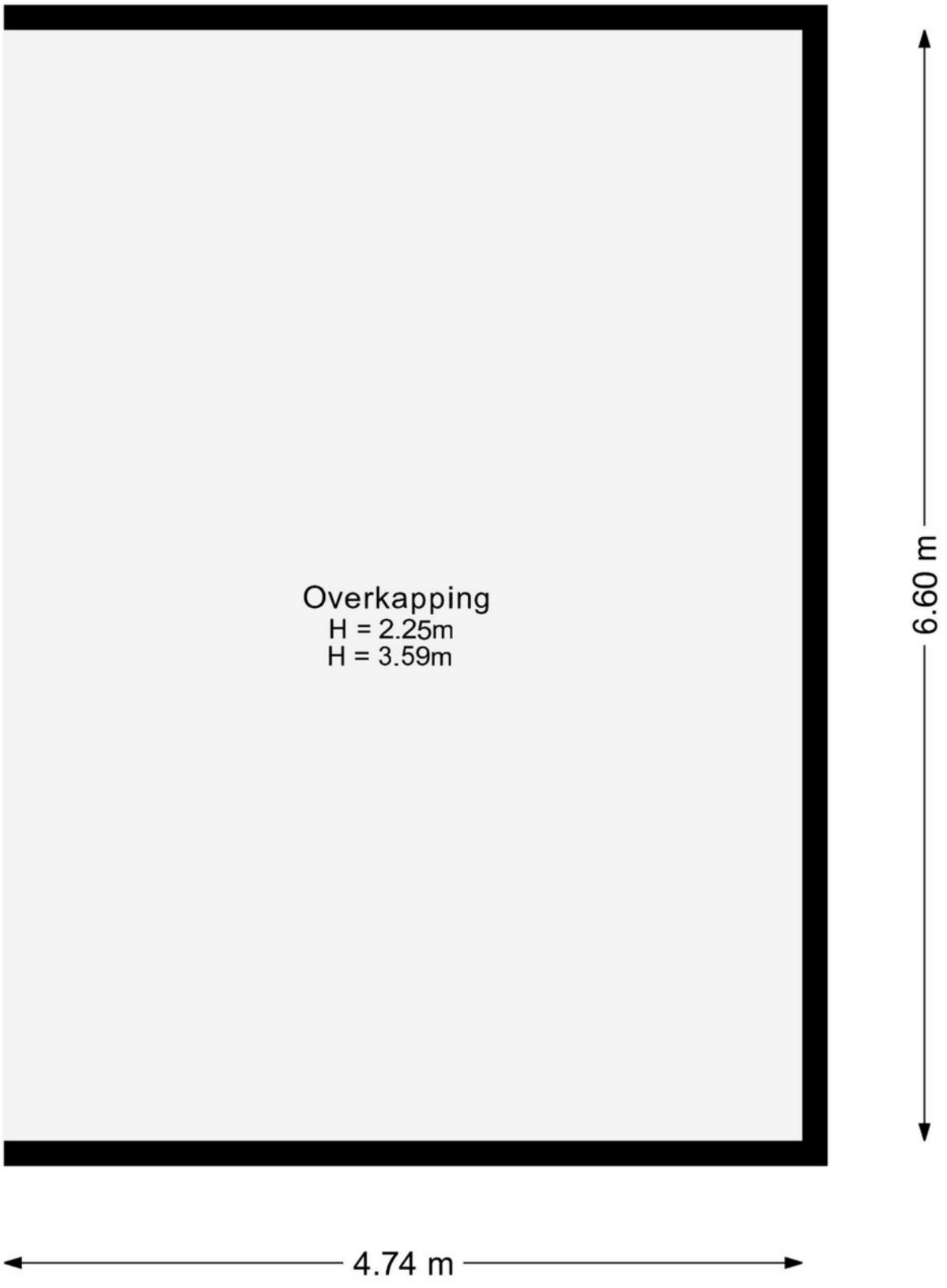
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



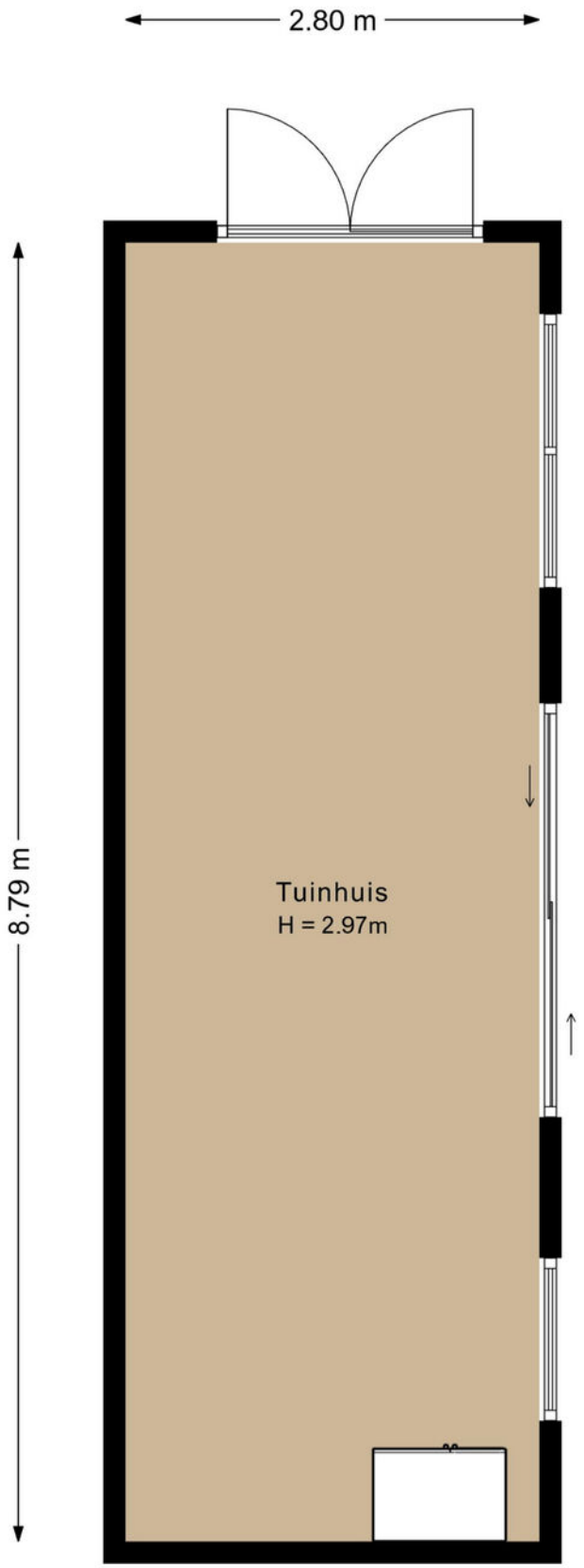
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart - nr. 1949

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rijksweg 97



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

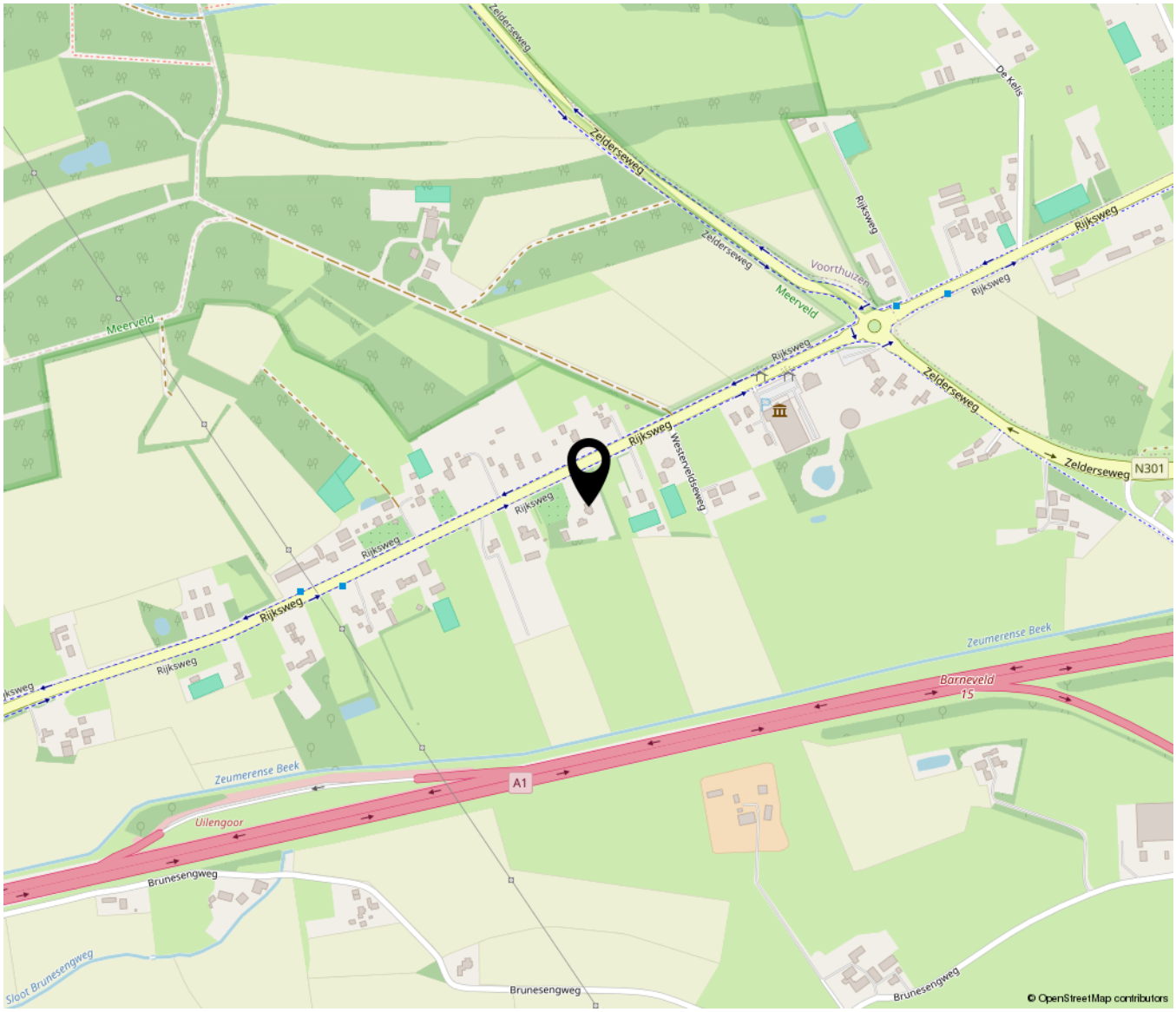
Kadastrale gemeente	Voorthuizen
Sectie	I
Perceel	1949

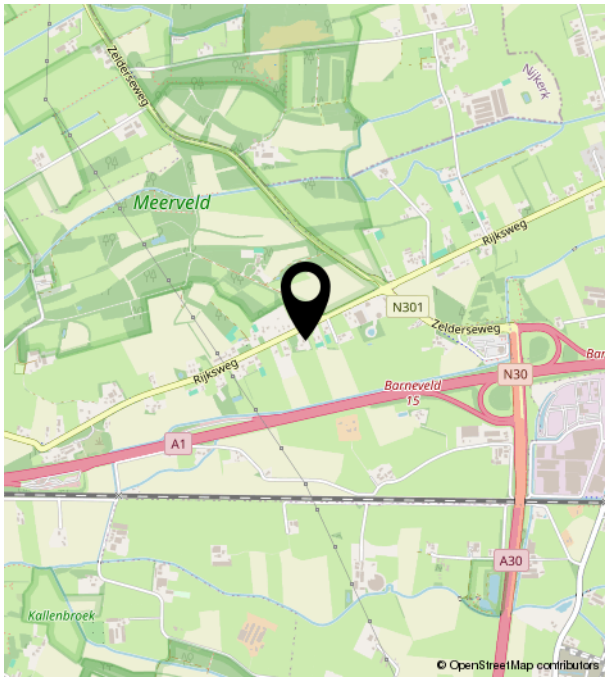
kadaster

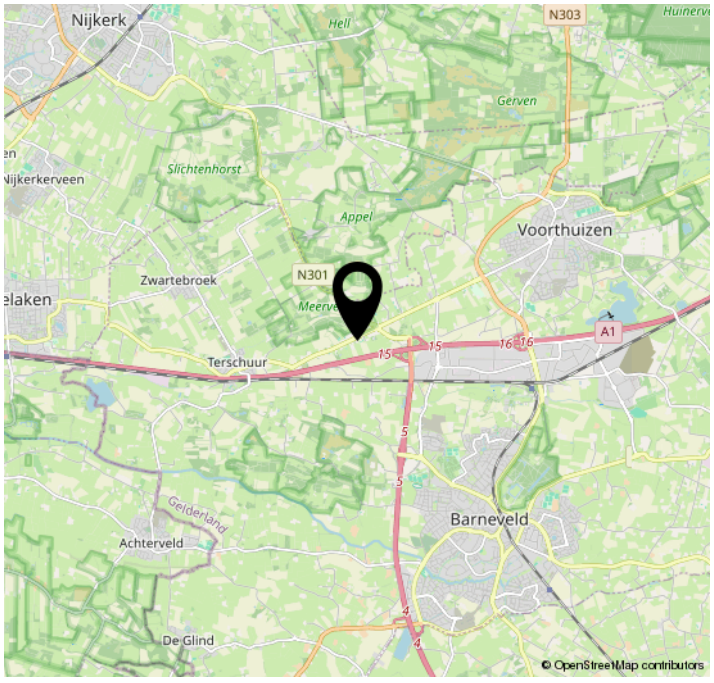
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- meerdere inbouwkasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Wijnkoeler	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
Hottub	X			
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Hybride- en aardwarmtepomp	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Grondwater met pomp	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Camera's	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Meerdere overkappingen	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Hypotheek

De 10 redenen

voor een hypotheek bij Aart van den Bor

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Aart van den Bor te kiezen.

1 Deskundig
De adviseurs van Aart van den Bor zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2 Voordelig
Aart van den Bor biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3 Onafhankelijk en objectief
Aart van den Bor is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4 Daadkrachtig
Bij Aart van den Bor zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5 Persoonlijk
Bij Aart van den Bor heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6 Transparant
Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Aart van den Bor weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7 Team
Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Aart van den Bor een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8 Reëel
Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoud voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9 Betrokken
We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10 Helder
Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Aart van den Bor houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Aart van den Bor aan het juiste adres.
Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Bel naar **033-2534124** | of mail naar **makelaardij@aartvandenbor.nl**
en maak een afspraak voor een passend advies

Makelaardij Aart van den Bor o.g.
aankoop - verkoop - taxaties
hypotheken - verzekeringen - financieringen

Westerdorpsstraat 76
3871 AZ Hoevelaken
033-2534124

Venestraat 26
3861 BX Nijkerk
06-10178856

website: www.aartvandenbor.nl email: makelaardij@aartvandenbor.nl



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl