

Stalreep 102

5406 CH Uden



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

179 m²

Perceeloppervlakte

350 m²

Inhoud

739 m³

Bouwjaar

2008

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 785.000 k.k.

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Energie label

A

Isolatie

volledig geïsoleerd





> Omschrijving

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in Uden-Zuid staat deze royale twee-onder-een-kapwoning in geliefde jaren '30 stijl. Deze gezinswoning is niet alleen ruim, maar ook verrassend licht dankzij de fijne indeling en grote raampartijen. Met vier slaapkamers, een grote woonkeuken, een ruime garage en een heerlijke onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping is dit een comfortabel en gezellig familiehuus.

Via de verzorgde voortuin en ruime oprit bereik je de entree aan de zijkant van de woning. Op de oprit is bovendien een laadpaal aanwezig voor het opladen van een elektrische auto. Binnen kom je in de hal met de toiletruimte, meterkast en trapopgang. Vanuit hier stap je direct de royale leefruimte binnen. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is dankzij de charmante erker en grote raampartijen heerlijk licht. De erker geeft de ruimte niet alleen extra karakter, maar zorgt ook voor een prettige verbinding met buiten. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en in de woonkamer bevindt zich daarnaast een praktische bergruimte, ideaal voor het netjes opbergen van dagelijkse spullen. De warme vloer draagt bij aan de huiselijke uitstraling en de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra wooncomfort.

Richting de achterzijde gaat de woonkamer op natuurlijke wijze over in het ruime eetgedeelte en de grote woonkeuken. De open indeling zorgt ervoor dat zitten, eten en koken mooi met elkaar in verbinding staan. Hierdoor ontstaat een gezellige leefruimte waar het hele gezin samenkomt en waar ook volop plek is om familie en vrienden te ontvangen. De grote woonkeuken aan de achterzijde vormt een fijne centrale plek in huis. De keuken is uitgevoerd in een ruime opstelling met veel werk- en bergruimte en is voorzien van een gasfornuis

met afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast met vriescombinatie en een vaatwasser. Er is volop ruimte voor een grote eettafel en dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin is er een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Ook hier zorgen de grote raampartijen voor veel natuurlijk licht.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de ruime garage, bereikbaar vanuit de oprit en tuinzijde. Deze biedt volop praktische mogelijkheden voor het stallen van fietsen, gereedschap en andere spullen. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger, waardoor de garage tevens dienstdoet als praktische wasruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk licht en prettig ingedeeld. De royale hoofdslaapkamer beschikt over veel kastruimte, terwijl de andere twee kamers uitstekend geschikt zijn als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, separate douche, toilet en wastafelmeubel. De lichte afwerking in combinatie met warme accenten zorgt voor een verzorgde uitstraling. Dankzij het aanwezige raam profiteert de badkamer bovendien van prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer: een verrassend royale en sfeervolle ruimte met een hoge nok en veel daglicht dankzij de dakkapel en het dakraam. Er is volop ruimte voor een groot bed en bijvoorbeeld een aparte zit- of werkplek. Daarnaast is er praktische kastruimte aanwezig, waardoor ook deze verdieping prettig en functioneel is ingericht. Van deze ruimte zijn ook gemakkelijk 2 slaapkamers te realiseren.

> Extra informatie

De achtertuin is ruim, sfeervol en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met een fijn terras, groene borders en verzorgde beplanting. Achter in de tuin bevindt zich een royale vrijstaande overkapping, waar je heerlijk beschut kunt zitten en tot in de avond van het buitenleven kunt genieten.

Bijzonderheden:

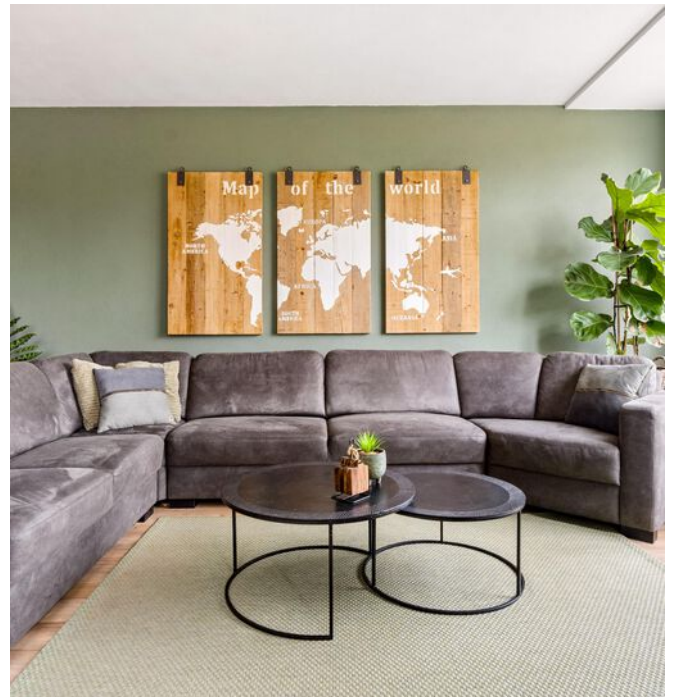
- Vier slaapkamers
- Ruime garage met witgoedaansluitingen
- Eigen oprit met laadpaal
- Energielabel A
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Grote woonkeuken
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met vrijstaande overkapping
- Rustige en kindvriendelijke ligging in Uden-Zuid

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

TEL. 0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl

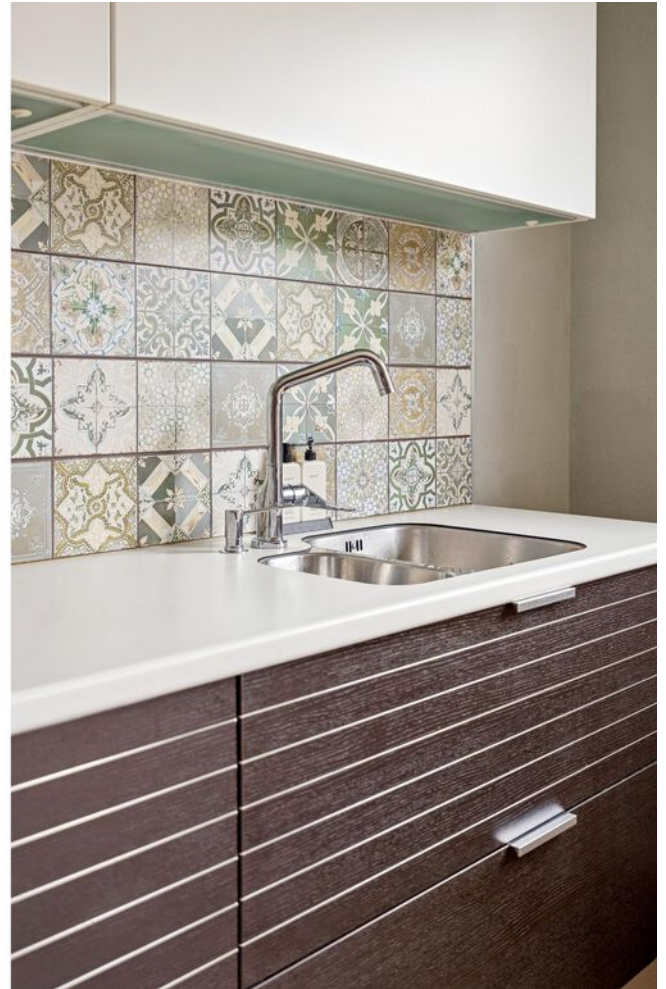






























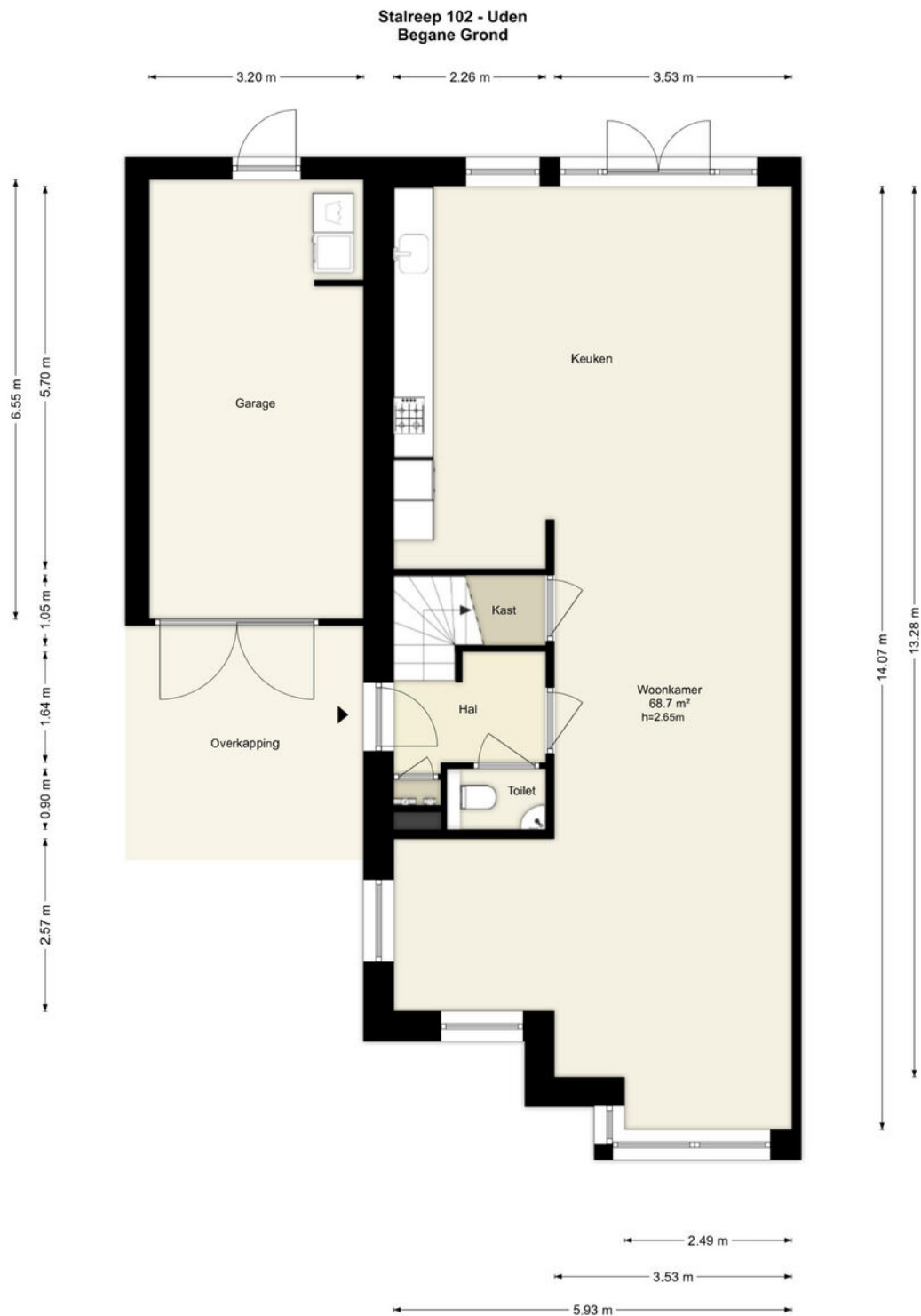






> Plattegrond

Begane grond



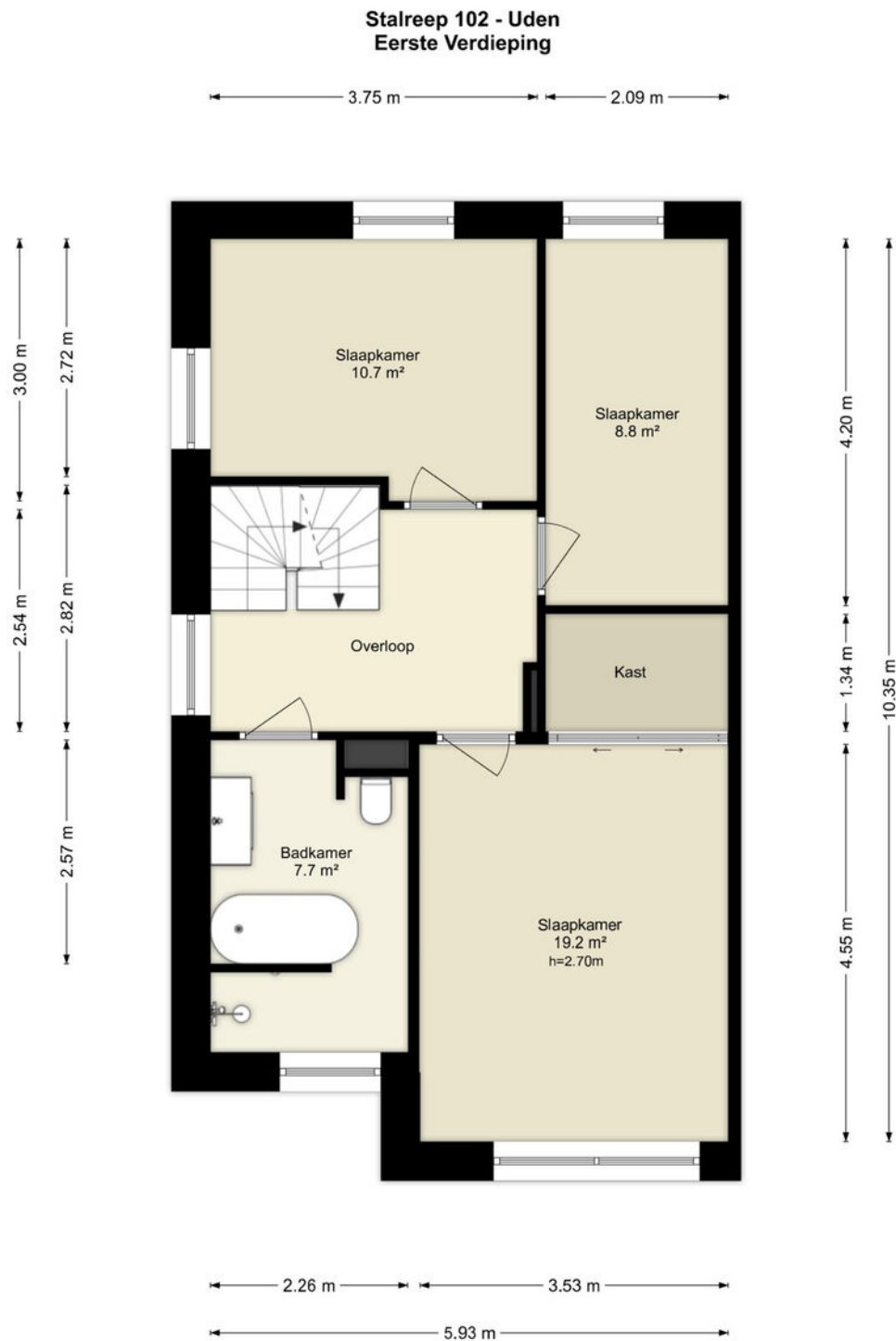
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Eerste verdieping



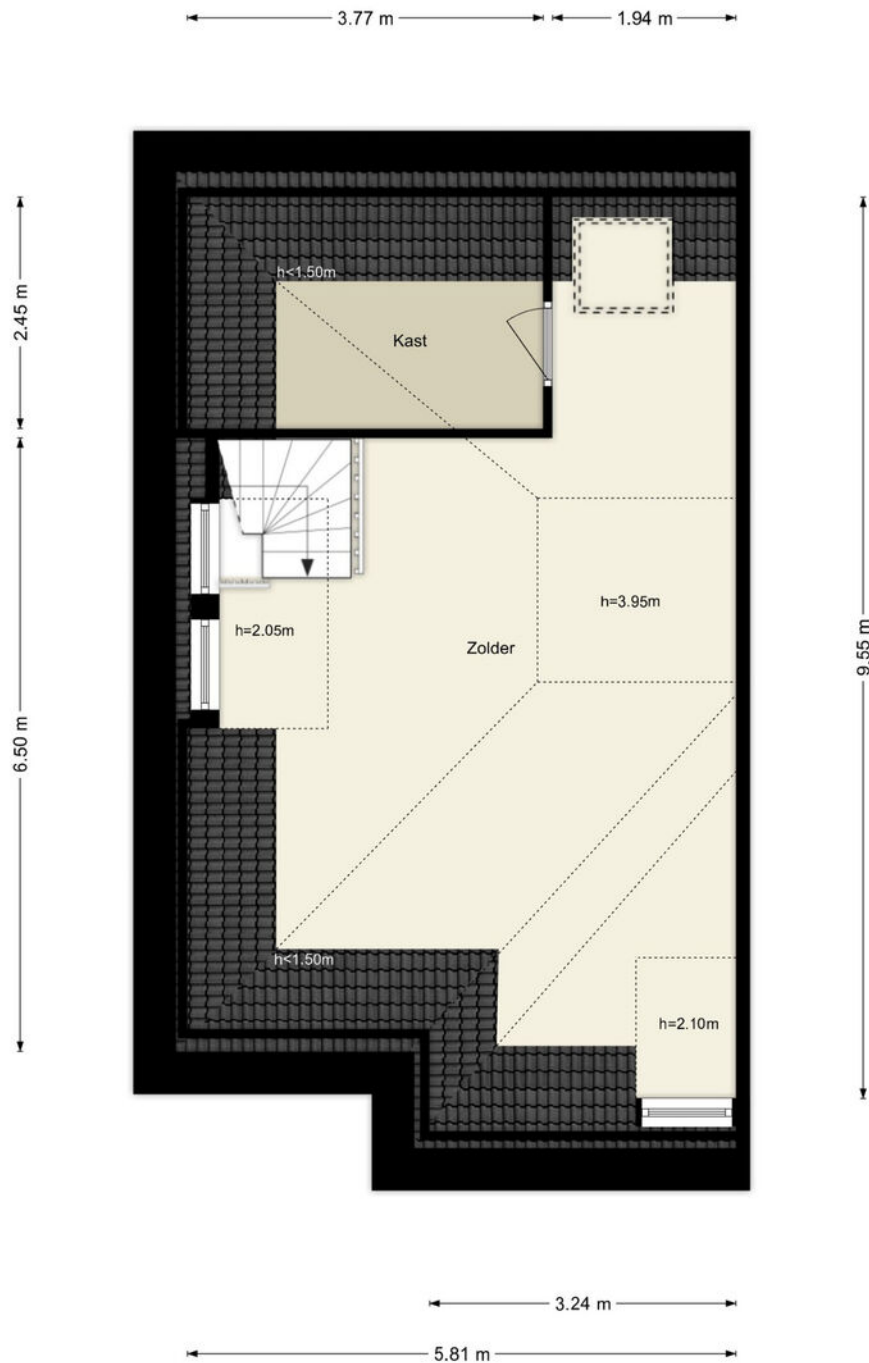
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

> Plattegrond

Tweede verdieping

Stalreep 102 - Uden
Tweede Verdieping



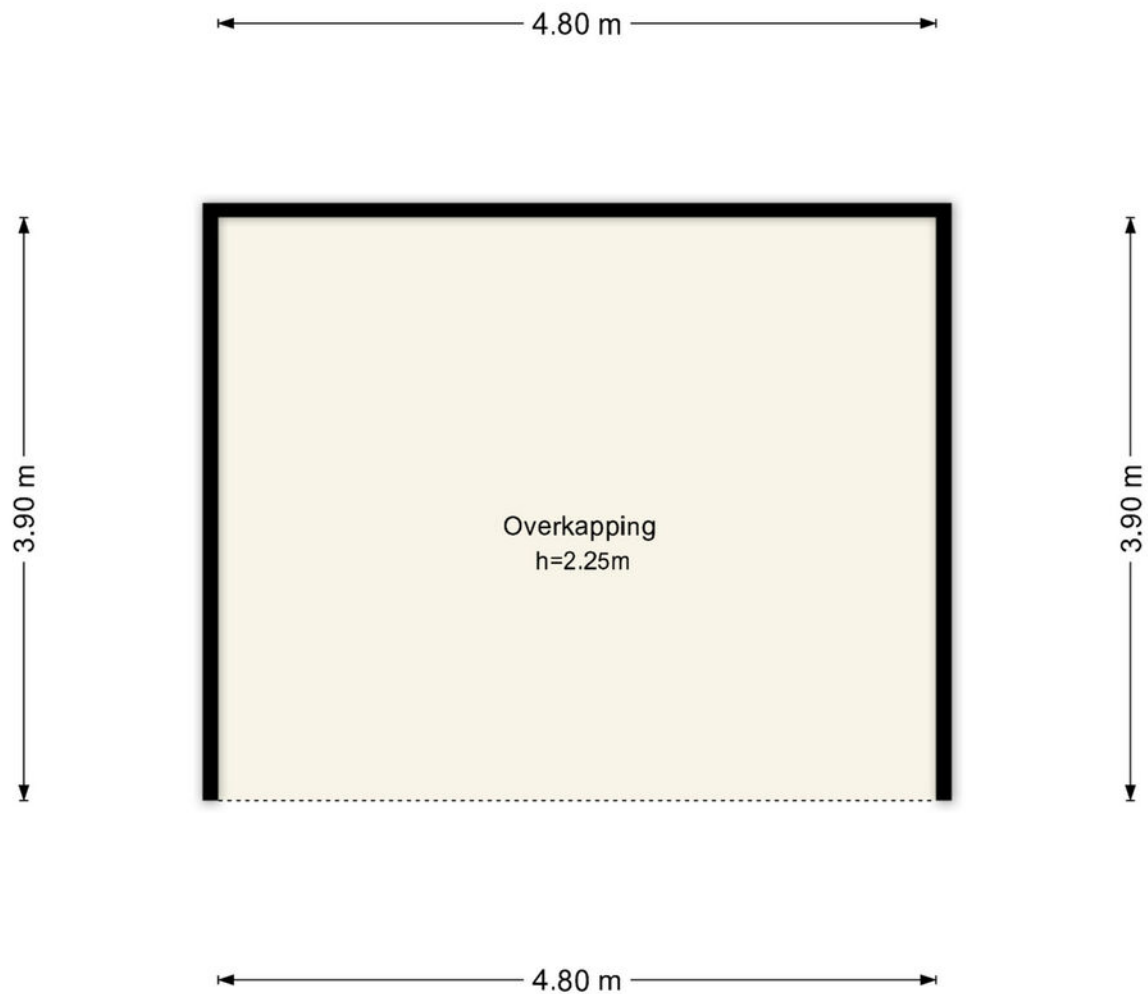
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

> Plattegrond

Overkapping

Stalreep 102 - Uden Overkapping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA
Uden

0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl