



Scan mij!



**Lange Weide 89, 4827 MB,
Breda**

€ 537.500,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|-----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A+ |
| ● Woonoppervlakte | 124 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.langeweide89.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2010
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	124 m ²
Inhoud	432 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd, Hr glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Teteringen
Sectie	F
Perceelnummer	1219
Perceeloppervlakte	103 m ²



Omschrijving

MODERNE, GASLOZE TUSSENWONING MET 4 SLAAPKAMERS, RUIM DAKTERRAS EN ENERGIELABEL A+ IN WATERDONKEN

Ruimte, comfort en duurzaamheid komen hier op een mooie manier samen. In de jonge en waterrijke woonwijk Waterdonken staat deze moderne, gasloze tussenwoning op een rustige en groene woonlocatie. Met een lichte woonkamer, moderne open keuken, vier slaapkamers, een complete badkamer én een royaal dakterras van circa 18 m² is er volop ruimte om prettig te wonen. Dankzij de ligging aan een autovrije groenstrook, de verzorgde achtertuin en het energielabel A+ is dit bovendien een woning waar wooncomfort en energiezuinigheid uitstekend samengaan.

Bouwjaar 2010
Perceeloppervlakte 103 m²
Woonoppervlakte 124 m²
Dakterras: 18m²
Inhoud ca. 432m³
Aanvaarding: in overleg

INDELING

BEGANE GROND

Via de entree aan de voorzijde komt u in de hal. Hier bevinden zich de toiletruimte, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De volledig betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

De ruime woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning. Dankzij de grote raampartijen is de ruimte aangenaam licht. De eikenhouten vloer, strak afgewerkte wanden met renovlies en het spuitwerkplafond zorgen voor een verzorgde basis. Onder de trap bevindt zich een praktische ruime proviand-/trapkast.

Aan de achterzijde zorgen openslaande tuindeuren voor een directe verbinding met de achtertuin. Op mooie dagen zet u de deuren eenvoudig open en haalt u buiten naar binnen.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. De moderne keukeninrichting beschikt over een complete uitrusting met onder andere een inductiekookplaat, RVS afzuigschouw op recirculatie, Quooker, koelkast, vriezer, stoomoven, combi-magnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u een prettig en vrij uitzicht over de groenstrook aan de voorzijde.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer I ligt aan de achterzijde en is circa 4,70 x 2,63 meter groot. De kamer is voorzien van een nette laminaatvloer, renovlies wandafwerking en een spuitwerkplafond.

Slaapkamer II ligt eveneens aan de achterzijde en is circa 3,55 x 2,40 meter groot. Ook deze kamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, strakke wanden en een spuitwerkplafond.

De moderne badkamer is geheel betegeld en uitgevoerd met een ligbad, separate inloopdouche, vrijhangend toilet en wastafelmeubel. Een complete badkamer die aansluit bij het moderne karakter van de woning.

Slaapkamer III ligt aan de voorzijde en is circa 4,54 x 2,89/2,32 meter groot. Ook deze slaapkamer beschikt over een nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en plafond.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte en flexibiliteit. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer, die uitstekend dienst kan doen als royale ouderslaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Vanuit deze slaapkamer heeft u via een loopdeur toegang tot het ruime dakterras van circa 18 m². Een heerlijke extra buitenruimte waar u in alle rust van de zon en de buitenlucht kunt genieten.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een grote bergruimte en diverse vaste kasten. In één van de kasten bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en in een andere kast is de WTW-unit opgesteld.

ACHTERTUIN

De circa 8 meter diepe achtertuin is gelegen op het noorden en verzorgd aangelegd. De tuin beschikt over een terras met sierbestrating, een gazon en borders met vaste beplanting.

Achter in de tuin bevindt zich een houten berging van circa 3.08x2.02 meter, voorzien van elektra. De achtertuin beschikt tevens over een praktische achterom.

DUURZAAM EN COMFORTABEL WONEN

Duurzaamheid is bij deze woning vanaf de bouw meegenomen. De woning is volledig gasloos en wordt verwarmd middels stadsverwarming. Daarnaast is de woning voorzien van een warmte-terugwinsysteem (WTW), waarmee continu wordt geventileerd en warmte wordt teruggewonnen. De woning beschikt over energielabel A+, is goed geïsoleerd en voorzien van hardhouten buitenkozijnen met HR++ beglazing. De slaapvertrekken beschikken over draai-/kiepramen.

De woningscheidende muren zijn uitgevoerd als ankerloze spouwmuren, waarbij de woningen constructief van elkaar zijn gescheiden. Dit draagt bij aan een aangenaam wooncomfort en een goede geluidsisolatie.

BIJZONDERHEDEN

- * Gasloos en verwarmd middels stadsverwarming
 - * Energielabel A+
 - * Ruim dakterras van circa 18 m²
 - * 1e verdieping is m.u.v. de badkamer voorzien van een nieuwe laminaatvloer
 - * Vier goede slaapkamers
 - * Moderne open keuken met complete keukenapparatuur
 - * Complete badkamer met ligbad en inloofdouche
 - * Veel parkeergelegenheid achter de woning
 - * Uitstekende bereikbaarheid van Breda, Teteringen en de uitvalswegen
 - * De overdracht van de woning kan vanaf medio januari 2027 plaatsvinden. De woningwaardegrens voor de startersvrijstelling van de overdrachtsbelasting gaat in 2027 naar verwachting omhoog naar € 615.000. Valt de woning binnen deze grens en voldoe je aan de voorwaarden voor de startersvrijstelling, dan kan de overdracht plaatsvinden tegen 0% overdrachtsbelasting.
- Let op: de genoemde grens van € 615.000 is onder voorbehoud van definitieve vaststelling. De toepassing van de startersvrijstelling is afhankelijk van de persoonlijke situatie en de op dat moment geldende voorwaarden.
- * Aanvaarding in overleg, medio half januari 2027

LIGGING EN LOCATIE

De woning ligt op een rustige en groene locatie in de jonge woonwijk Waterdonken, aan de noordzijde van Breda en nabij Teteringen. De voorzijde grenst direct aan een groenstrook die autovrij is, waardoor kinderen hier veilig kunnen spelen en u vanuit de woning vrij wegbijkt. De wijk kenmerkt zich door een ruime opzet, veel groen en water en een prettige woonomgeving. Scholen en diverse dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Op loopafstand ligt het grote, overdekte winkelcentrum Hoge Vucht, met een uitgebreid aanbod aan winkels en voorzieningen. Ook de binnenstad van Breda en het centraal station zijn uitstekend bereikbaar. Het centrum is binnen circa 10 minuten fietsen te bereiken. Dankzij de ligging nabij de noordelijke rondweg zijn ook de A16 en A27 snel bereikbaar.

KOOPOVEREENKOMST

Uitgangspunt is de NVM-koopovereenkomst. In de koopovereenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden verkoper noch makelaar enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de NEN2580-meetinstructie. Deze meetinstructie beoogt een uniforme wijze van meten te hanteren, maar sluit verschillen in meetuitkomsten als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen niet volledig uit.

Op deze woning is de Huisvestingsverordening Breda 2022 inzake de Opkoopbescherming en de Huisvestingswet 2014 van toepassing. Voor de actuele voorwaarden en eventuele vergunningsplicht verwijzen wij naar de gemeente Breda.

Heeft u interesse in
de woning?

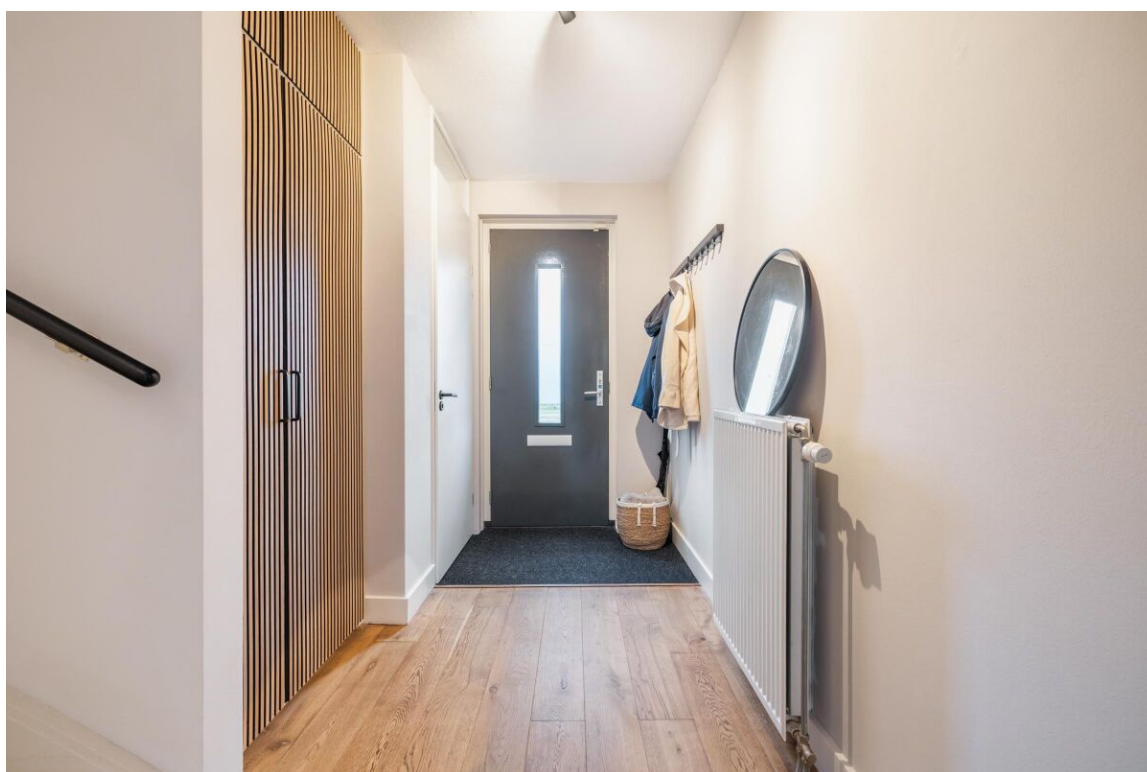
Plan een **bezichtiging**, bel **076 565 675 0**

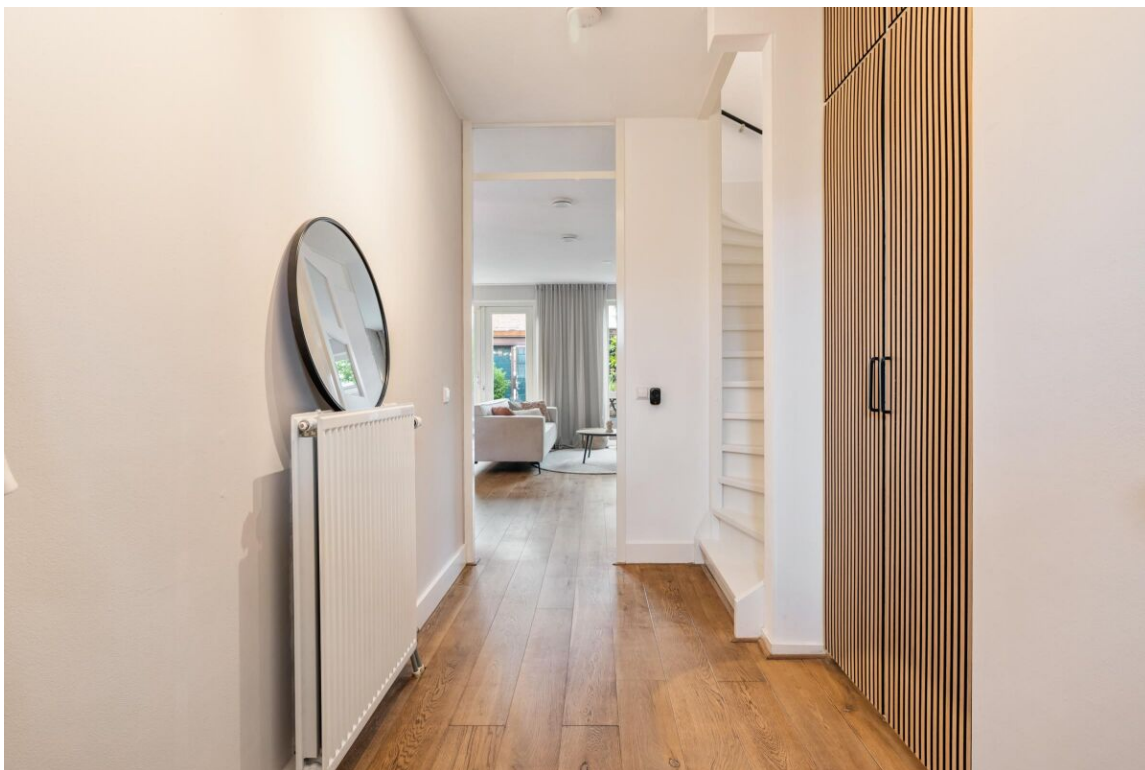
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.langeweide89.nl

Foto's



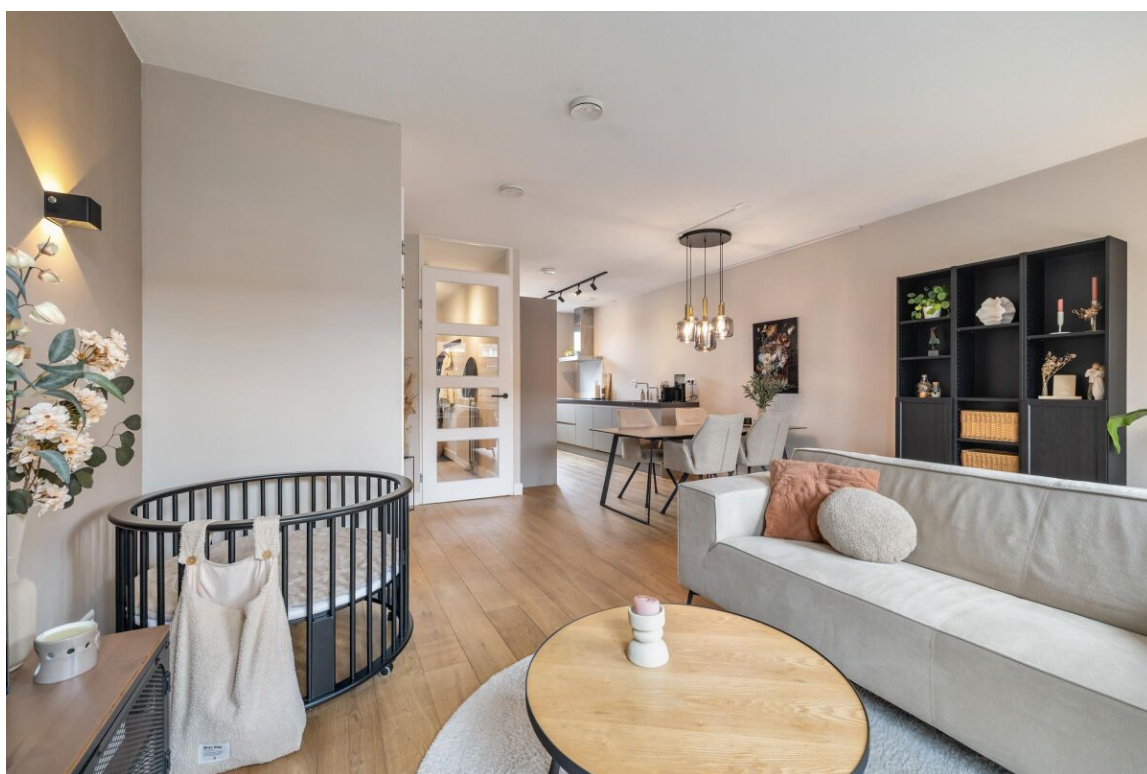






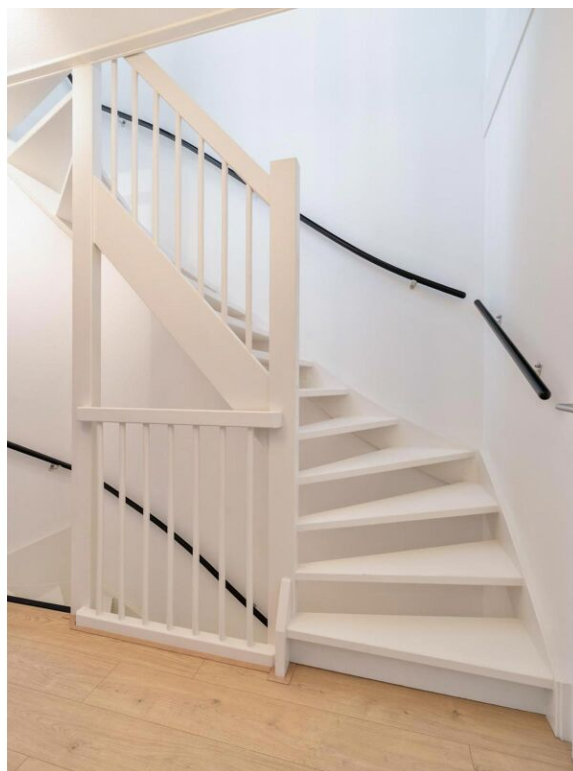






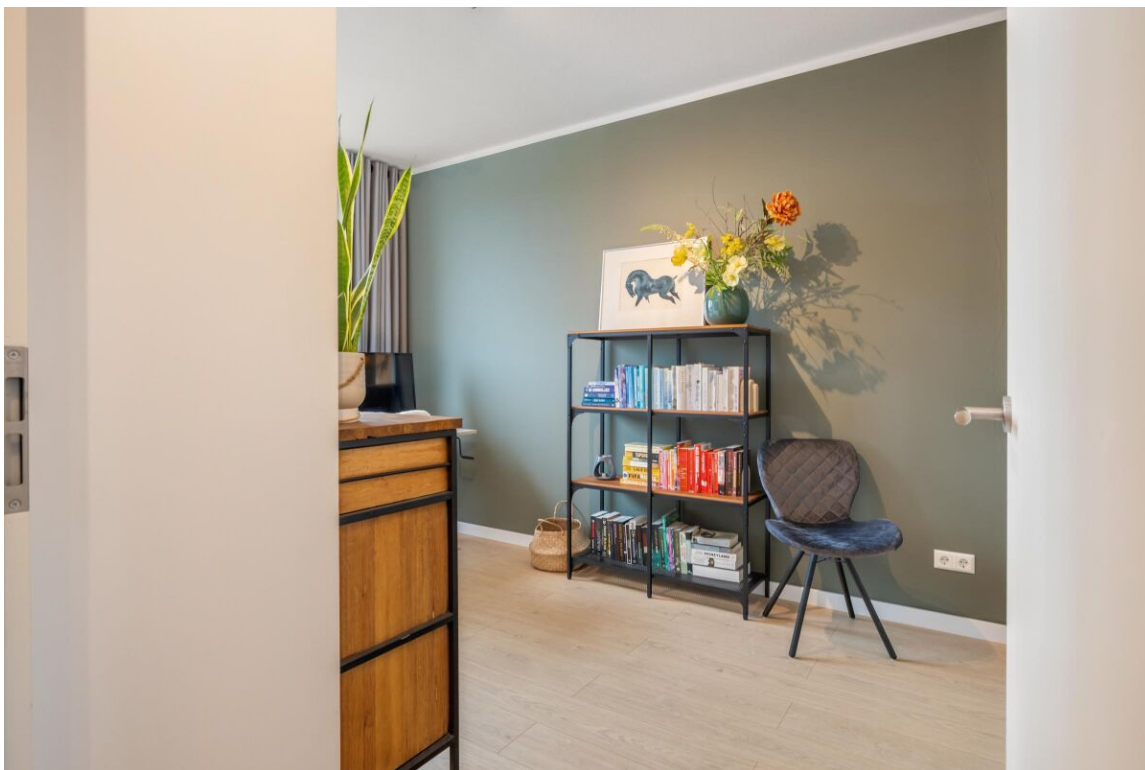




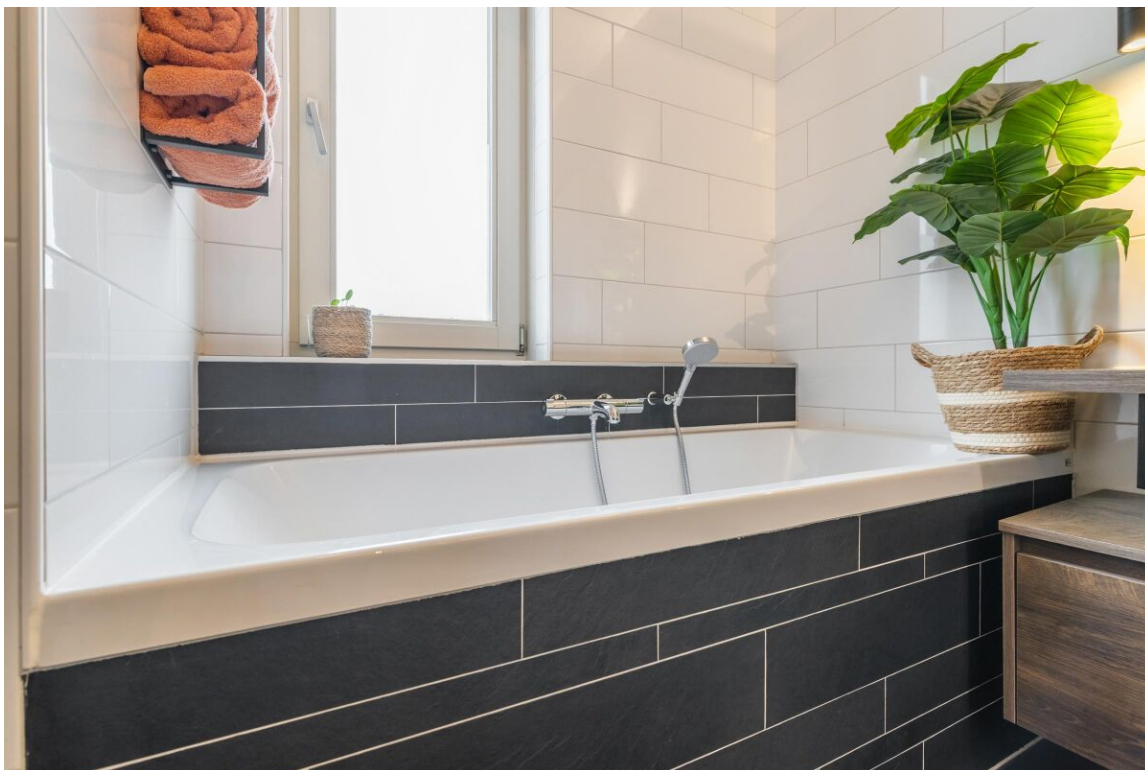






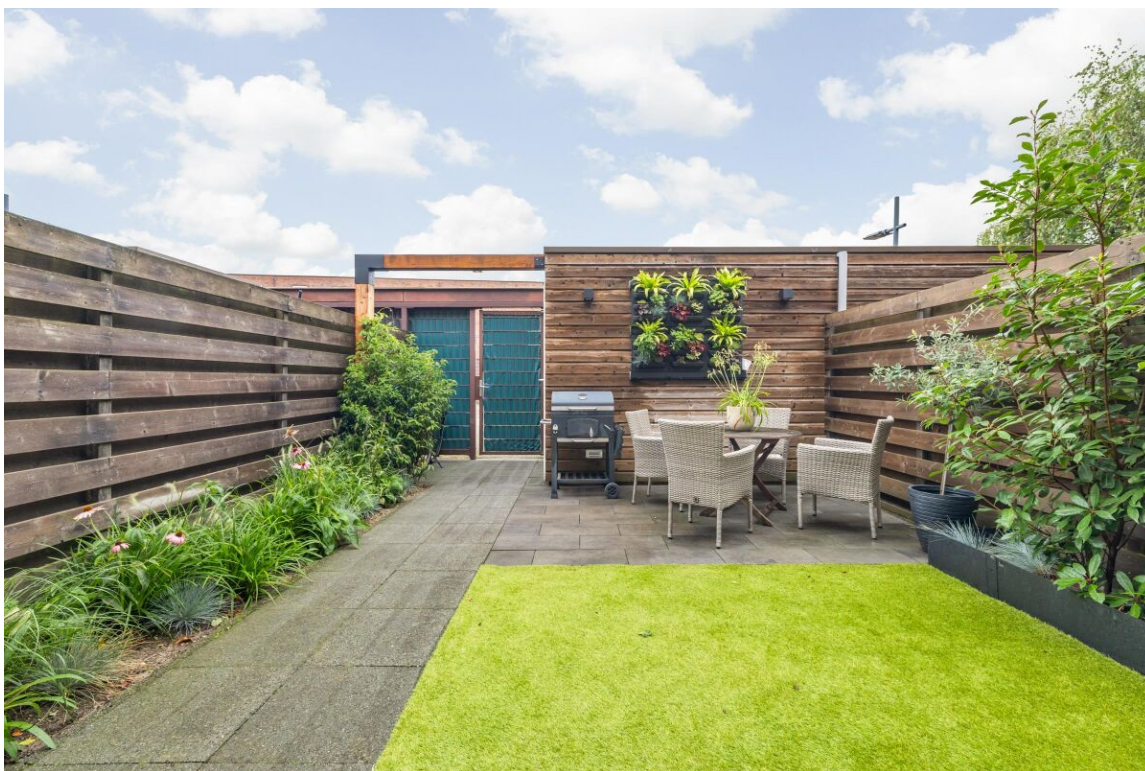














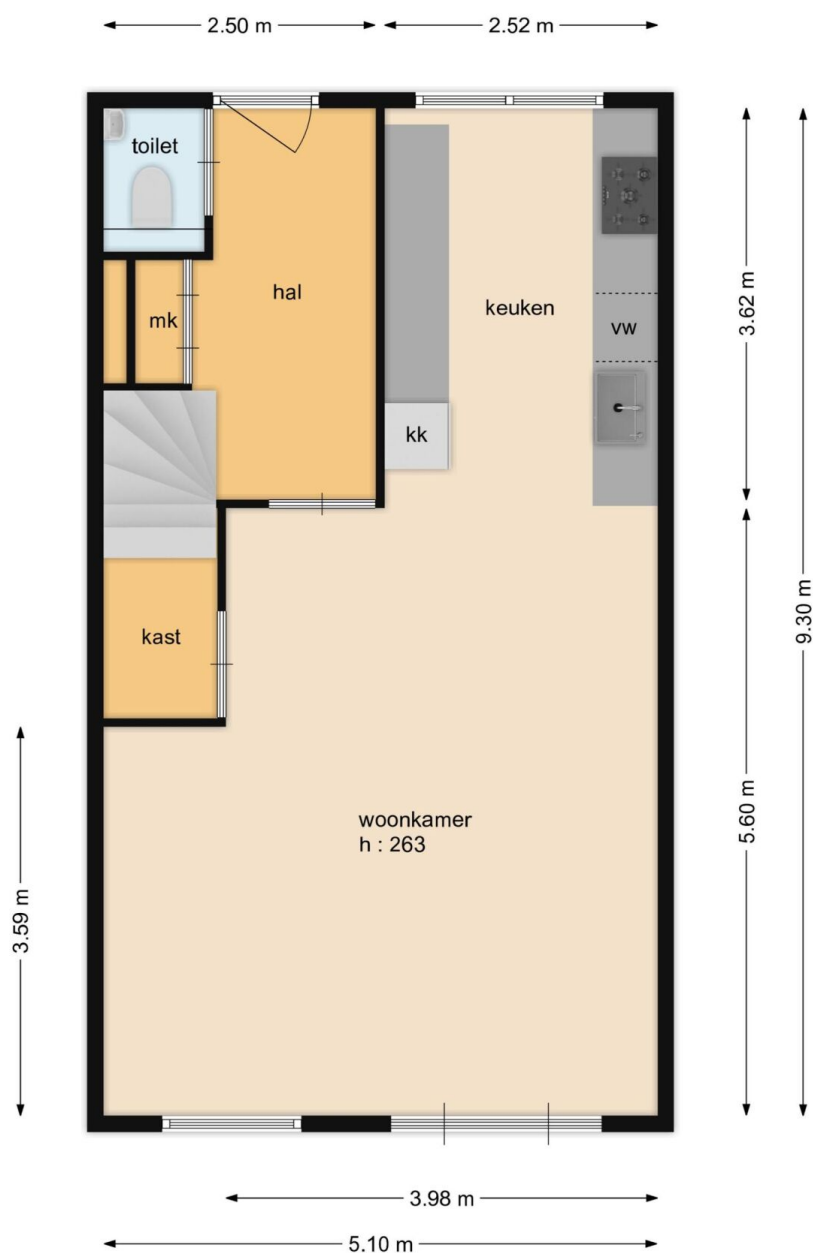




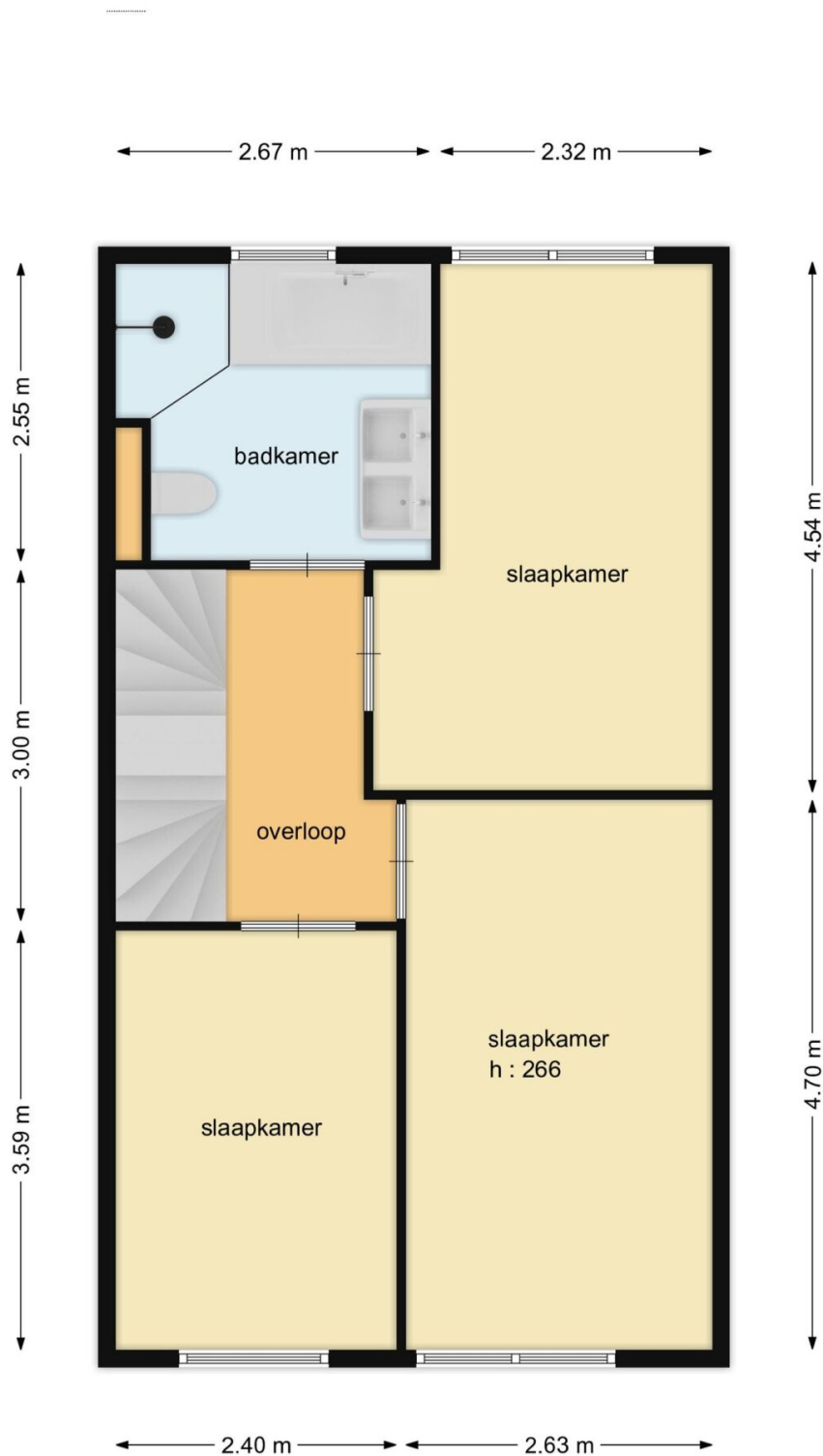


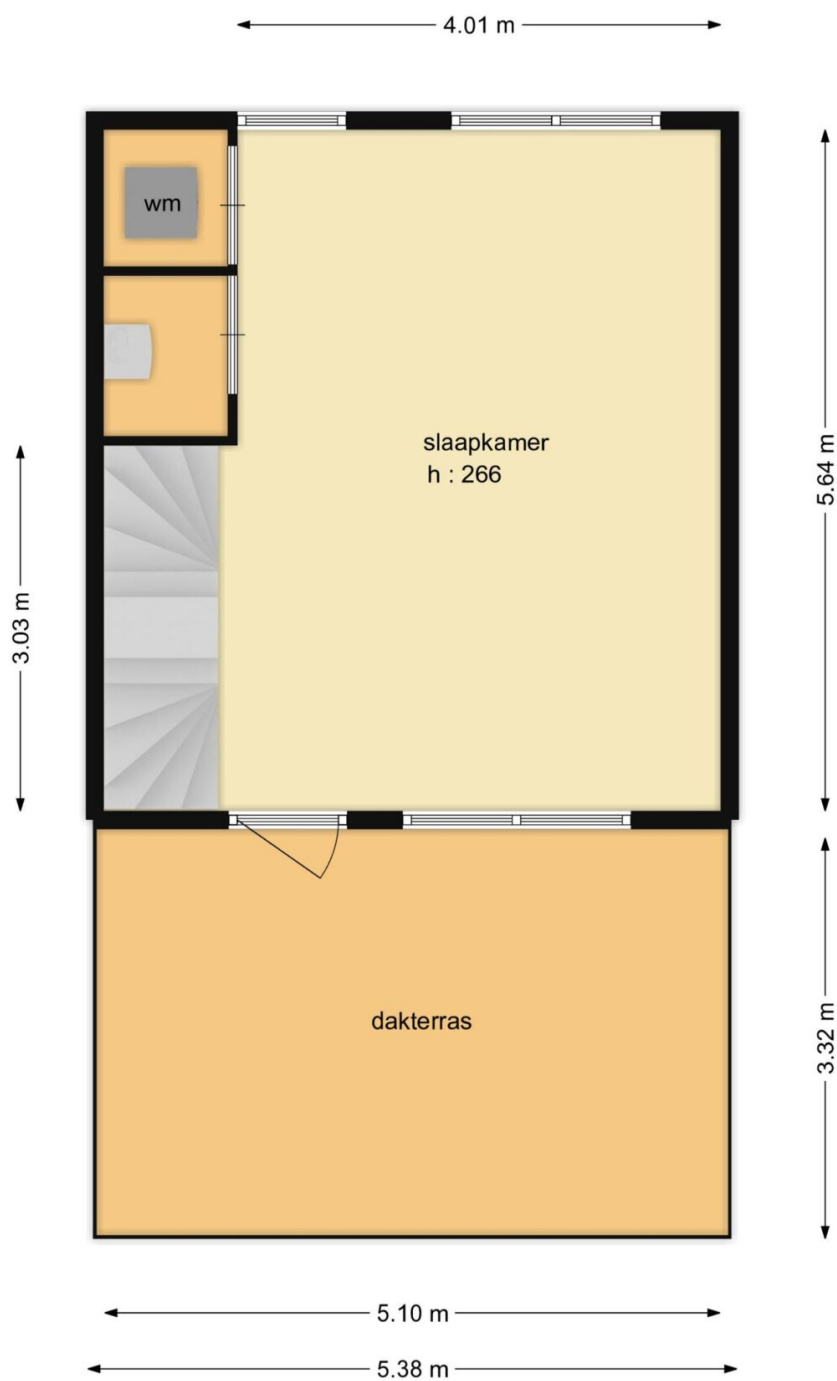


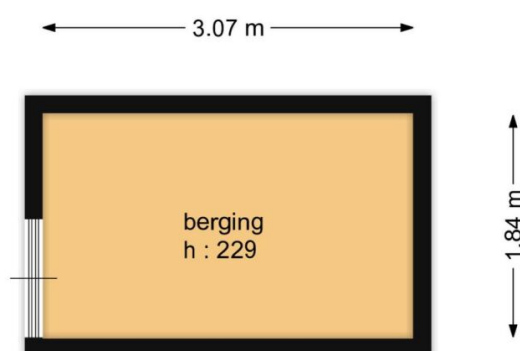
Plattegronden



De plattegronden zijn gebaseerd op de kadastrale gegevens en de kadastrale tekening.







Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- Losse (hang)lampen			X	
- Lampjes woonkamer (boven tv-meubel)			X	
-		X		

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Alle losse kasten		X		
-				X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X			
- Gordijnen			X	
- Overgordijnen				X
- Vitrages	X			
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Niet alle gordijnen blijven achter/kunnen worden overgenomen, lopen we graag tzt doorheen				X
-				X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)	X			

- Laminaat	X	
- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels	X	
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	

- Quooker	X		
- Koffiezetapparaat		X	
- Losse vriezer in schuurtje			X
-			X

Keukenaccessoires, te weten:

-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)	X		
- Fontein	X		
-			X
-			X

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad	X		
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherf)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast			X

- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie		X
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	
Olijfboom		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek				X
- Vlaggenmast(houder)				X
- Plantenschilderij (tegen schuur)		X		
-				X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Als woonhuis.
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	2010
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Mei 2021
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Den hoon schilderwerken
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Stadsverwarming
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee

Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Overig, namelijk	De vloer van de badkamer wordt verwarmd zodra de thermostaat aan gaat, we weten niet of er officiële vloerverwarming is gelegd of dat het een gevolg is van de warmte die vanuit de installatie op de begane grond komt.
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	September 2025.
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Uit 2010.
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Uit 2010.

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Uit 2010. we hebben de douche- en badkraan in 2024 vervangen.
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	We vermoeden uit 2010.
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Verschillend: koelkast uit 2025, vaatwasser volledig laten repareren in 2025, één van de ovens uit 2022.
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Kraan functioneert naar behoren, we weten niet hoe oud deze is.

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2010
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee

Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A+

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	261
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	516000

Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	492
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	604
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	30
Water:	17
Stadsverwarming:	125
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m³):	0
Elektriciteit totaal (kwh):	1811
Water (m3):	82
Stadsverwarming (gj):	17
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	3 (waarvan 1 baby sinds jan 26)
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

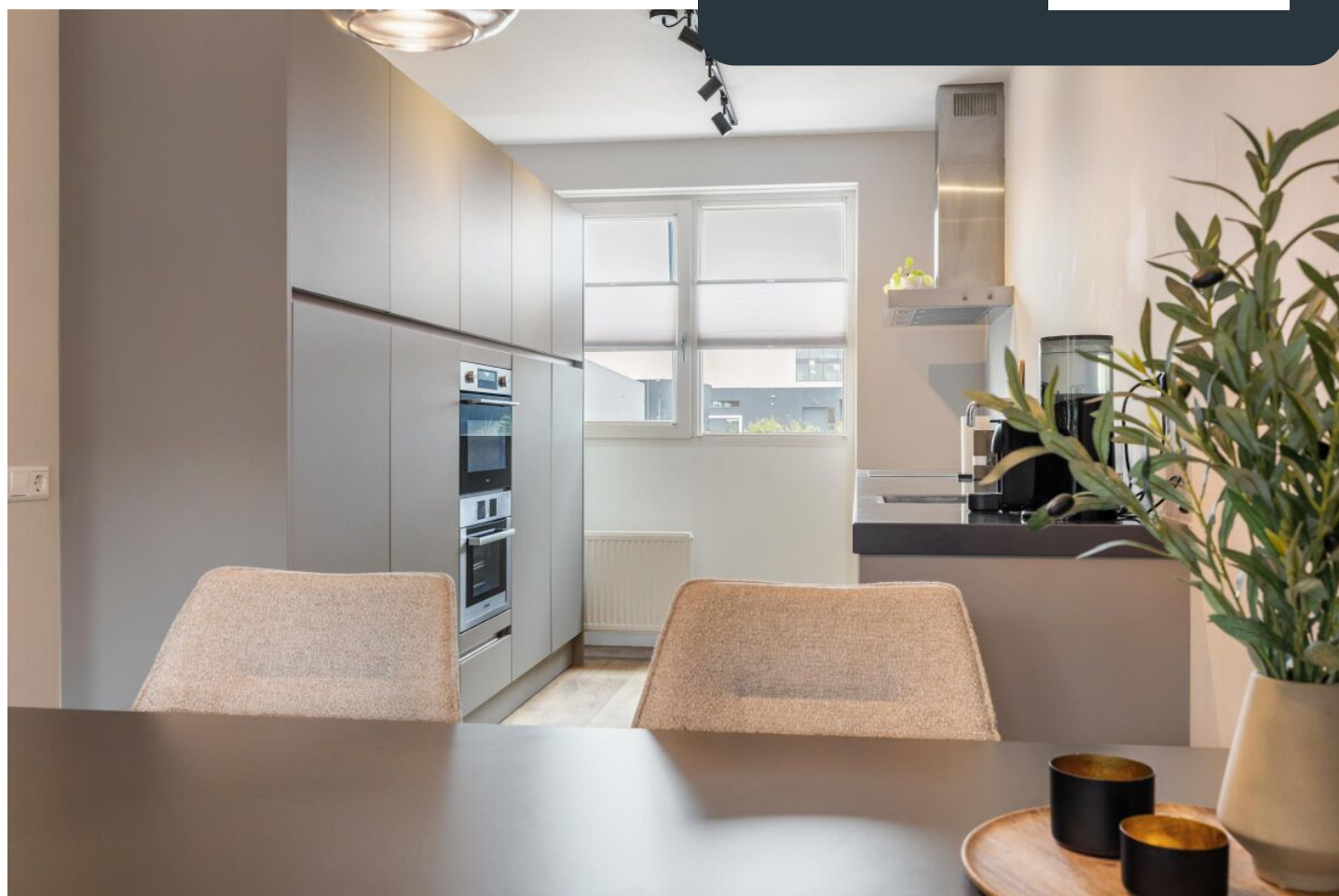
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarinbreda.nl