

Welkom thuis.



MEERSINGEL 18 • PIJNACKER



Vraagprijs
€ 425.000 k.k.



**"Hier zie ik
mezelf wel
wonen"**



Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Licht 3-kamerappartement met vrij uitzicht
over het park, eigen parkeerplaats en
ideale ligging

In een kleinschalig en verzorgd
appartementencomplex bieden wij dit
sfeervolle 3-kamerappartement aan. Een
heerlijke woning voor wie op zoek is naar
comfort, rust en een fijne woonomgeving.

Een van de absolute pluspunten van dit
appartement is de ruime en lichte
woonkamer met vrij uitzicht over het park.
Dankzij de grote raampartijen kijk je vanuit
de woonkamer letterlijk het groen in en
geniet je iedere dag van een panoramisch
uitzicht en volop natuurlijk daglicht.

Daarnaast beschikt het appartement over
twee slaapkamers, een moderne open
keuken, een nette badkamer, een ruime
berging én een eigen parkeerplaats op
privé terrein.

* Lees de volledige woningtekst verderop
in deze brochure.



Appartement

Soort	portiekflat
Type	appartement
Bouwjaar	2003
Verwarming	c.v.-ketel (Nefit Smartline, 2004)
Parkeergelegenheid	openbaar



woonoppervlakte
78 m²



inhoud
258 m³



aantal woonlagen
4



slaapkamers
2



overige inpandige ruimte
-



gebouwgebonden
buitenruimte
-



externe bergruimte
5 m²





Omschrijving

BEGANE GROND

Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen kom je in de nette ontvangsthal. Vanuit hier heb je toegang tot de lift, het trappenhuis, de bergingen en de parkeerplaatsen.

DERDE VERDIEPING

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken en doorloopt richting de woonkamer.

Verder bevinden zich hier een separaat toilet met fonteintje en een praktische bergkast met de opstelling van de cv-ketel.

Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer en luxe binnendeuren, wat zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.



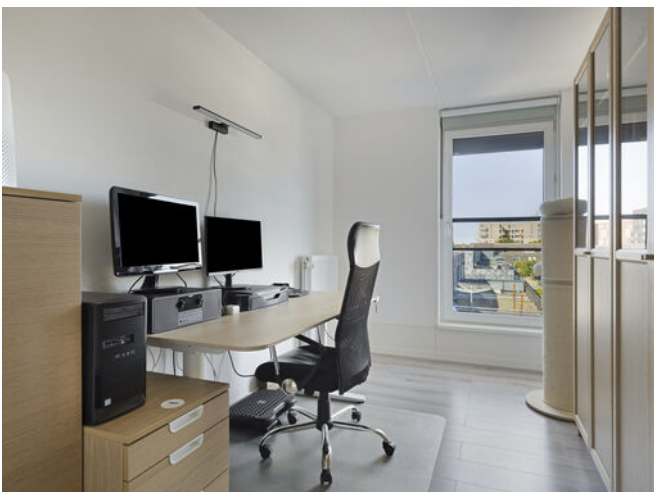


WOONKAMER & KEUKEN

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct het vrije uitzicht over het park op. De grote raampartijen zorgen niet alleen voor een prachtig panoramisch uitzicht, maar ook voor een overvloed aan daglicht. Hierdoor voelt de woonkamer heerlijk ruim en licht aan. De brede vensterbanken vormen bovendien een fijne plek om 's ochtends met een kop koffie rustig van het uitzicht te genieten.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel. De open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Er is volop ruimte om uitgebreid te koken en gezellig te tafelen met familie



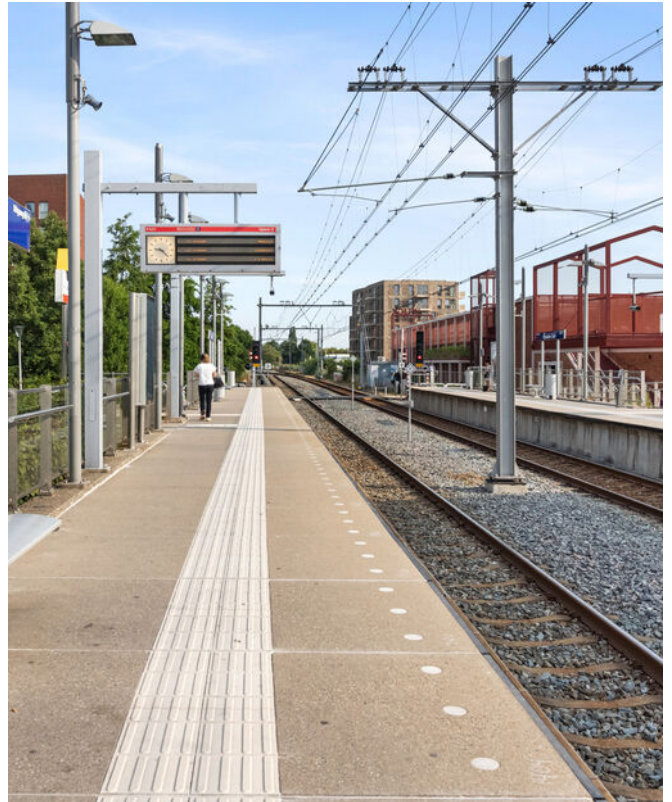


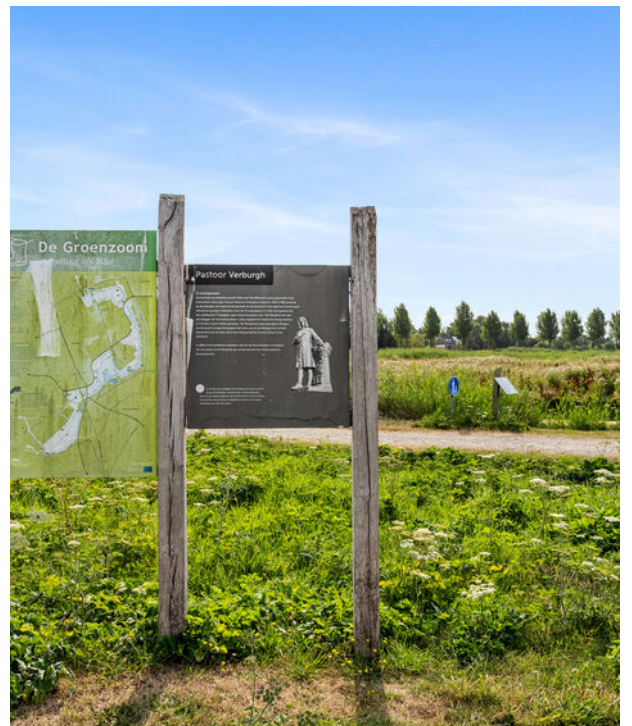


Omgeving

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, met het park direct tegenover het complex. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Aan het einde van de straat bevinden zich metrostation Pijnacker Zuid en het winkelcentrum, waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen.

Ook de bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Via de N470 bereik je binnen circa 5 à 10 minuten de A13 en A12, met goede verbindingen richting onder andere Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

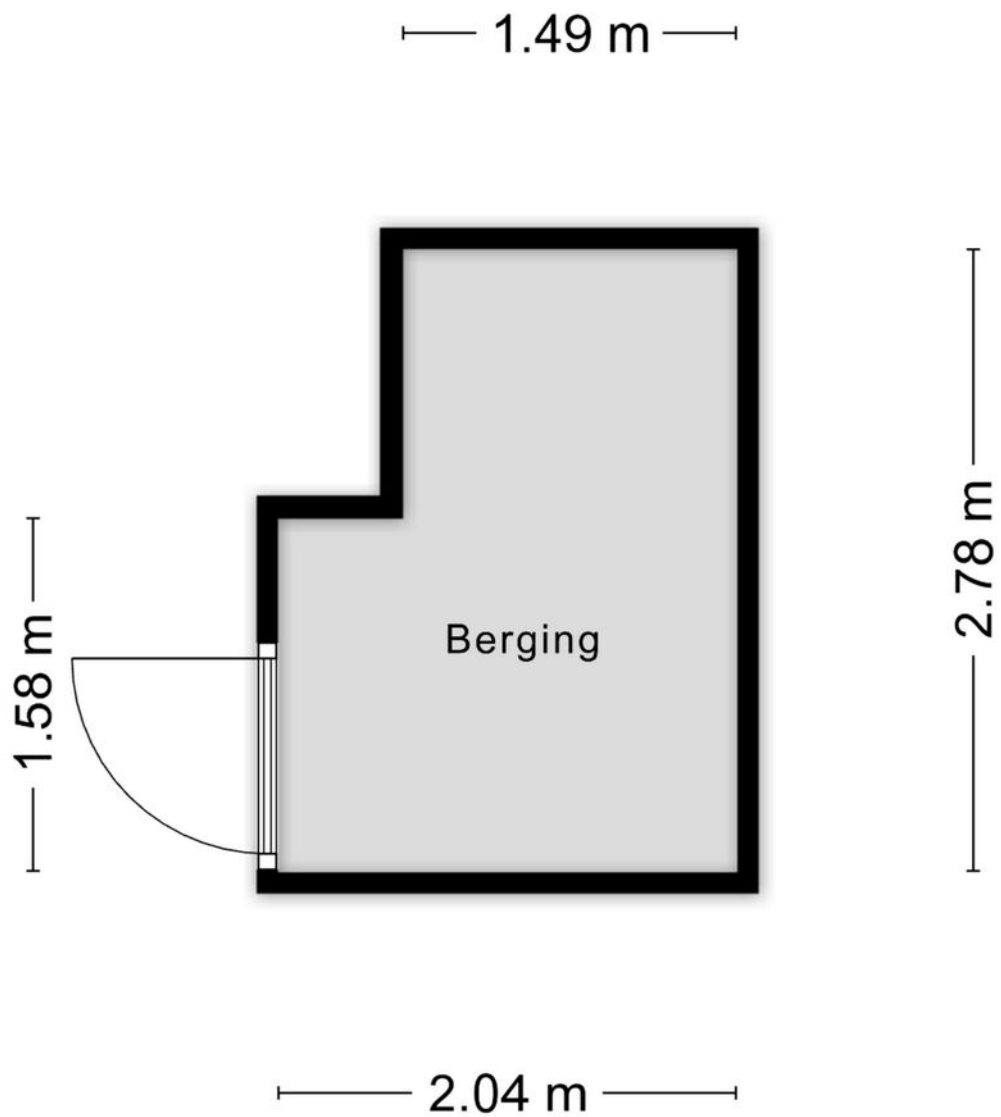






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

—
Plattegrond

Volledige woning informatie

Licht 3-kamerappartement met vrij uitzicht over het park, eigen parkeerplaats en ideale ligging

In een kleinschalig en verzorgd appartementencomplex bieden wij dit sfeervolle 3-kamerappartement aan. Een heerlijke woning voor wie op zoek is naar comfort, rust en een fijne woonomgeving.

Een van de absolute pluspunten van dit appartement is de ruime en lichte woonkamer met vrij uitzicht over het park. Dankzij de grote raampartijen kijk je vanuit de woonkamer letterlijk het groen in en geniet je iedere dag van een panoramisch uitzicht en volop natuurlijk daglicht.

Daarnaast beschikt het appartement over twee slaapkamers, een moderne open keuken, een nette badkamer, een ruime berging én een eigen parkeerplaats op privé terrein.

LOCATIE

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, met het park direct tegenover het complex. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Aan het einde van de straat bevinden zich metrostation Pijnacker Zuid en het winkelcentrum, waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen.

Ook de bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Via de N470 bereik je binnen circa 5 à 10 minuten de A13 en A12, met goede verbindingen richting onder andere Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie ligt het prachtige natuur- en recreatiegebied De Groenzoom op slechts enkele minuten fietsen. Een heerlijke plek om te wandelen, fietsen of simpelweg te genieten van het groen, de rust en de aanwezige flora en fauna.

INDELING

BEGANE GROND

Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen kom je in de nette ontvangsthal. Vanuit hier heb je toegang tot de lift, het trappenhuis, de bergingen en de parkeerplaatsen.

DERDE VERDIEPING

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken en doorloopt richting de woonkamer.

Verder bevinden zich hier een separaat toilet met fonteintje en een praktische bergkast met de opstelling van de cv-ketel.

Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer en luxe binnendeuren, wat zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

WOONKAMER & KEUKEN

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct het vrije uitzicht over het park op. De grote raampartijen zorgen niet alleen voor een prachtig panoramisch uitzicht, maar ook voor een overvloed aan daglicht. Hierdoor voelt de woonkamer heerlijk ruim en licht aan.

De brede vensterbanken vormen bovendien een fijne plek om 's ochtends met een kop koffie rustig van het uitzicht te genieten.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel. De open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Er is volop ruimte om uitgebreid te koken en gezellig te tafelen met familie en vrienden.

SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Eén van de kamers is momenteel ingericht als werkkamer en is daardoor ook uitstekend geschikt als thuishkantoor, hobbykamer of logeerkamer.

De andere slaapkamer beschikt over een vaste schuifwandkast, waardoor er praktische bergruimte aanwezig is.

Ook in beide slaapkamers zorgen de grote raampartijen voor veel daglicht en een ruimtelijk gevoel.

BADKAMER

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

BERGING & PARKEREN

In de onderbouw bevindt zich een ruime privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op privé terrein naast het appartementencomplex.

ALGEMEEN:

- EIGEN GROND;
- Energielabel A;
- Externe berging voor het stallen van uw fiets en andere spullen;
- Alle ramen zijn voorzien van screens;
- Eigen parkeerplaats op privé terrein;
- Er is een vereniging van eigenaren, de maandelijkse bijdrage is € 232,- incl. parkeerplaats;
- Loopafstand van het winkelcentrum Keijzershof en metrostation Pijnacker Zuid;
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;

Woning - Interieur		
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking	X	
Verlichting, te weten		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- losse (hang)lampen		X
(Losse)kasten, legplanken, te weten		
- Decoratieplanken		X
- Inbouwkast slaapkamer	X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails	X	
- gordijnen	X	
- overgordijnen	X	
- rolgordijnen	X	
Vloerdecoratie, te weten		
- laminaat	X	
- plavuizen	X	
Woning - Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten		
- kookplaat	X	
- afzuigkap	X	
- combi-oven/combimagnetron	X	
- koelkast	X	
- koel-vriescombinatie	X	
- vaatwasser	X	
- koffiezetapparaat		X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X	
- toiletrolhouder		X
- toiletborstel(houder)		X
- fontein	X	

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X	
- wastafel	X	
- wastafelmeubel	X	
- toiletkast	X	
- Handdoekrekje naast wastafel	X	

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel	X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(Klok)thermostaat	X	
Screens	X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Warmwatervoorziening, te weten		
- CV-installatie	X	

Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Lansingerland op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



Jim Pezie

Register Makelaar

06 - 53 241 422
088 - 424 0 147 | j.pezie@ooms.com



Nathalie Schenk

Commercieel Binnendienst Medewerker

010-3029999 | n.schenk@ooms.com



Jacco Groenewoud

Financieel Adviseur

010 - 424 0 209 | j.groenewoud@ooms.com



Jennifer Post

Commercieel Binnendienst Medewerker

088 - 424 0291 | j.post@ooms.com

BLIJF OP DE HOOGTE —



Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomslansingerland](https://www.facebook.com/oomslansingerland)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)

Ik wil mijn woning **verkopen**

We kennen jouw wijk, jouw straat en jouw potentiële kopers. Onze ervaren makelaars bepalen samen met jou de optimale vraagprijs en realiseren aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan gemiddeld
- ✓ Kleiner verschil tussen vraagprijs en koopsom dan elders
- ✓ Lokale én regionale dekking en marketing

- ✓ We brengen je woonwensen in kaart en geven realistisch advies
- ✓ Je vindt jouw ideale woning vaak via van onze aankoopdienst Copaan
- ✓ Je krijgt op het juiste moment eerlijk advies en praktische hulp

Ik wil een woning **kopen**

Je staat op het punt een woning te kopen: één van de grootste beslissingen in je leven. Dat vraagt om deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neem je een aankoopmakelaar mee.

Ik wil mijn woning laten **taxeren**

Of je nu een huis koopt, gaat verbouwen of je hypotheek wilt oversluiten – dan heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd rapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Een taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname
- ✓ En dat alles tegen een aantrekkelijk tarief

Vier tips.



1.

Ben je op huizenjacht? Dan is het belangrijk om te weten wat je te besteden hebt. Laat een berekening maken door de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs. Zo weet je snel en nauwkeurig wat jouw financiële mogelijkheden zijn.



2.

Je weet nu wat je kunt en wilt betalen – en deze woning past binnen jouw budget. Geweldig! Tijd voor de volgende stap: het uitbrengen van een bod. Spannend, maar o zo belangrijk voor jouw nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd – gefeliciteerd! Nu is het tijd om een goede taxateur en notaris te regelen. Daarmee maak je deze droomwoning officieel van jou. De sleutel ligt bijna in je hand.

4

Verhuizen? Denk verder dan dozen inpakken. Regel op tijd je internetverbinding – je wilt natuurlijk niet zonder wifi zitten. En als je eenmaal gesetteld bent: check ook meteen je verzekeringen. Zo begin je écht zorgeloos aan je nieuwe hoofdstuk.

Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw woning, jouw leven, jouw toekomst. Daarom verdien je financieel advies dat écht past bij jou: bij je situatie, je levensfase en zelfs je karakter. Want alleen dan kun je met vertrouwen de juiste keuzes maken.

Er komt veel op je af als je op zoek bent naar een nieuw woning. Heb je al een woning? Dan wil je weten of je daar nog overwaarde uit kunt halen. Je wilt vooral inzicht in wat er voor jou verandert, en wat er financieel allemaal bij komt kijken. We helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. En ook als je je hypotheek wilt oversluiten, kun je bij ons terecht.

Onafhankelijk

Bij ons kun je terecht voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en ieder ander financieel vraagstuk. En nog belangrijker: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

Hypotheek

Of je nu een woning koopt, verbouwt of verduuzaamt, je hypotheek moet passen bij jouw persoonlijke situatie.

Je persoonlijke adviseur helpt je om de juiste keuzes te maken, voor nu én later.

Verzekeringen

Ook voor verzekeringen kijken we naar jouw situatie. Ben je jong, dan kan een overlijdensrisicoverzekering voordelig uitpakken. Houd naast je hypotheek rekening met een paar tientjes extra per maand voor goede basisverzekeringen. Zo ben je goed voorbereid en voorkom je verrassingen.

We luisteren graag naar jouw verhaal en denken met je mee. Of het nu gaat om het kopen van een woning, het afsluiten van een hypotheek of het regelen van je verzekeringen: jouw wensen staan centraal. Neem gerust contact met ons op. Samen zorgen we ervoor dat jij met een gerust hart kunt wonen, leven en vooruitkijken.



Extra informatie.

Schriftelijkheidsvereiste

Voor jou als particulier geldt dat er pas sprake is van een juridische overeenkomst zodra de koopovereenkomst door zowel jou als de verkoper is ondertekend.

Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud gebeurt op basis van visuele waarnemingen, in relatie tot de leeftijd van het object. Een uitgebreide bouwkundige keuring valt buiten het kader van deze brochure. Het is jouw verantwoordelijkheid als koper om aanvullend onderzoek te (laten) doen. In overleg met de verkoper kun je op eigen kosten een bouwkundige keuring laten uitvoeren of andere adviseurs raadplegen voor een goed beeld van de onderhoudsstaat.

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is een globale omschrijving van het object. Een deel van de gegevens is afkomstig van derden. We hebben de informatie met zorg verwerkt, maar kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de NVM.

Ontbinding

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het verkrijgen van financiering, wordt met elkaar besproken tijdens het onderhandelingstraject nadat er overeenstemming is bereikt.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Als koper moet je dit bedrag binnen 6 weken na het bereiken van overeenstemming deponeren bij de notaris.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Volgens het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een mededelingsplicht en jij als koper een onderzoeksplicht. Jij bent zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of de woning geschikt is voor het gebruik dat jij ervan wilt maken. Het is dan ook aan te raden om hiervoor een bouwkundig expert in te schakelen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie in deze brochure geldt als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bod dat gelijk is aan de vraagprijs leidt dus niet automatisch tot een koopovereenkomst.

Biedverloop

Het biedproces bij onderhandelingen over onroerend goed kent verschillende bijzonderheden. Bespreek deze vooraf met de makelaar, zodat je goed voorbereid bent.

Gunning

De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn of haar keuze. Er is pas sprake van een overeenkomst wanneer er overeenstemming is over de koopsom, oplevering, eventuele aanvullende voorwaarden en roerende zaken, én wanneer de koopovereenkomst is ondertekend.

Koopakte

Tenzij anders afgesproken, gelden de standaardregels zoals vastgelegd in het model van de koopakte van de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden – zoals het verkrijgen van een hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie – worden alleen opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen zijn afgesproken. Eventuele aanvullende clausules uit deze brochure worden opgenomen in de koopakte. In plaats van een waarborgsom te storten, kun je ook kiezen voor een bankgarantie van 10% bij de notaris, om discussie met de Belastingdienst te voorkomen.

Notariskeuze koper

Kies je als koper voor een notaris die meer dan 20 km van het pand is gevestigd? Dan komen eventuele kosten voor een volmacht voor de verkoper voor jouw rekening.

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen die door de verkoper zijn aangeleverd. Toch kunnen we geen garanties geven of aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van deze gegevens. De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om op een eenduidige manier de gebruiksoppervlakte te bepalen. Door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen kunnen meetuitkomsten toch verschillen.

Waarom Ooms?

Omdat wij **alles** voor je regelen

Heb je verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Nodig ons uit voor een verkoopadviesgesprek. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één.

Met ons als partner heb je alles onder controle, van A tot Z.

Reken op het beste resultaat! We hebben niet voor niets de hoogste klantbeoordelingen. **Daarom Ooms.**

Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



Op huizenjacht?

Bel ons vandaag nog: 010 302 99 99



OOMS