



BREKKENWEG 4-43, LEMMER

€ 398.000 k.k.

www.brekkenweg4-43.nl

Brekkenweg 4-43, Lemmer

Op schitterende hoeklocatie aan doorgaand vaarwater gelegen vrijstaande recreatiewoning met aangebouwde royale berging in het mediterrane bungalowpark Aquaronde. Een prachtige ligging met weids uitzicht over de gehele kom. Vanuit hier zijn alle Friese meren en het IJsselmeer goed bereikbaar. De woning beschikt over een ruime eigen aanlegsteiger. Zeer verzorgde tuin met een groot terras aan de achterzijde en aan de zijkant, diverse bloeiende borders en veel privacy. Dubbele berging, waarvan de grootste berging is ingericht met een kamer een kleine badkamer. Vanuit de woning en vanaf het terras kun je genieten van de mooie zonsondergangen en zonsopgangen. Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de directe omgeving.

INDELING

Entree voorzien van een glazen toegangsdeur, hal meterkast en een modern toilet. Ruime lichte woonkamer voorzien van t een hardhouten schuifpui naar een riant terras. De halfopen keuken heeft veel kastruimte met voldoende apparatuur. Vanuit de hal zijn verder twee royale slaapkamers bereikbaar, een ruime inpandige bijkeuken met opstelplaats ten behoeve van witgoedapparatuur en buitendeur. Moderne badkamer met een inloofdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Naast de woning is een aangebouwde ruime kamer gerealiseerd met separate entree en kleine badkamer. Aan de andere zijde is een stenen fietsenberging met tuindeur. Het gehele inventaris is inbegrepen en kan naar wens achterblijven.

Kortom; een prachtige goed onderhouden woning op uitstekende locatie aan doorgaand vaarwater met uitzicht over de gehele kom!

LEMMER

Lemmer is uitstekend bereikbaar vanaf de A6 Amsterdam/Joure. Schiphol is binnen 60 autominuten bereikbaar. De ligging aan de IJsselmeerkust en de Friese Meren zorgt ervoor dat Lemmer een geliefde woonplaats is om in te wonen en te recreëren. Lemmer biedt een goed winkelaanbod, sportclubs, verenigingen, havens, restaurants, zwembad en een breed strand. Het gehele jaar door zijn er evenementen en activiteiten. Lemmer maakt deel van de gemeente de Fryske Marren.

BIJZONDERHEDEN

- Uitstekende locatie
- Zeer goed onderhouden
- Moderne badkamer & toiletruimte
- Verzorgde tuin
- Zonneterrassen
- Fraaie bestrating met voldoende parkeergelegenheid
- Nieuwe aanlegsteiger met zwemtrap
- Buitenzonwering
- Actieve vereniging van eigenaren

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 398.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	76 m ²
Overige inpandige ruimte	21 m ²
Perceeloppervlakte	331 m ²
Inhoud	382 m ³

Indeling

Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 inloopdouche, 1 toilet en 1 wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui en Kabel TV

Energie

Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, HR-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel Hoogrendement gas gestookt, eigendom

Kadastrale gegevens

Lemmer A 8237

Oppervlakte

331 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Aan vaarwater en vrij uitzicht

Tuin

Tuin rondom

Bergruimte

Schuur/berging

Vrijstaande stenen berging (2)

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

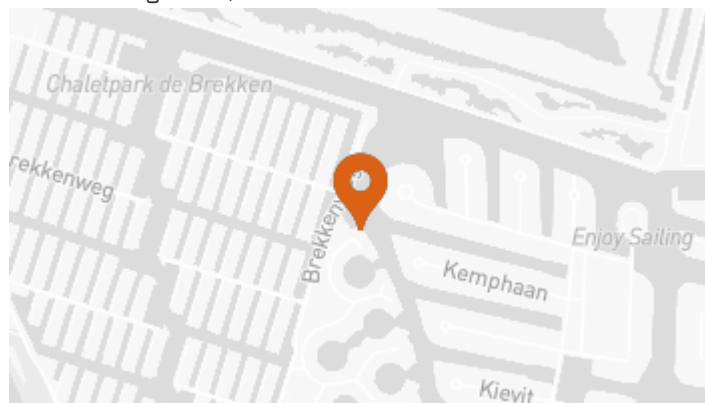
Op eigen terrein

Garage

Soort garage

Parkeerplaats

Brekkenweg 4-43, Lemmer



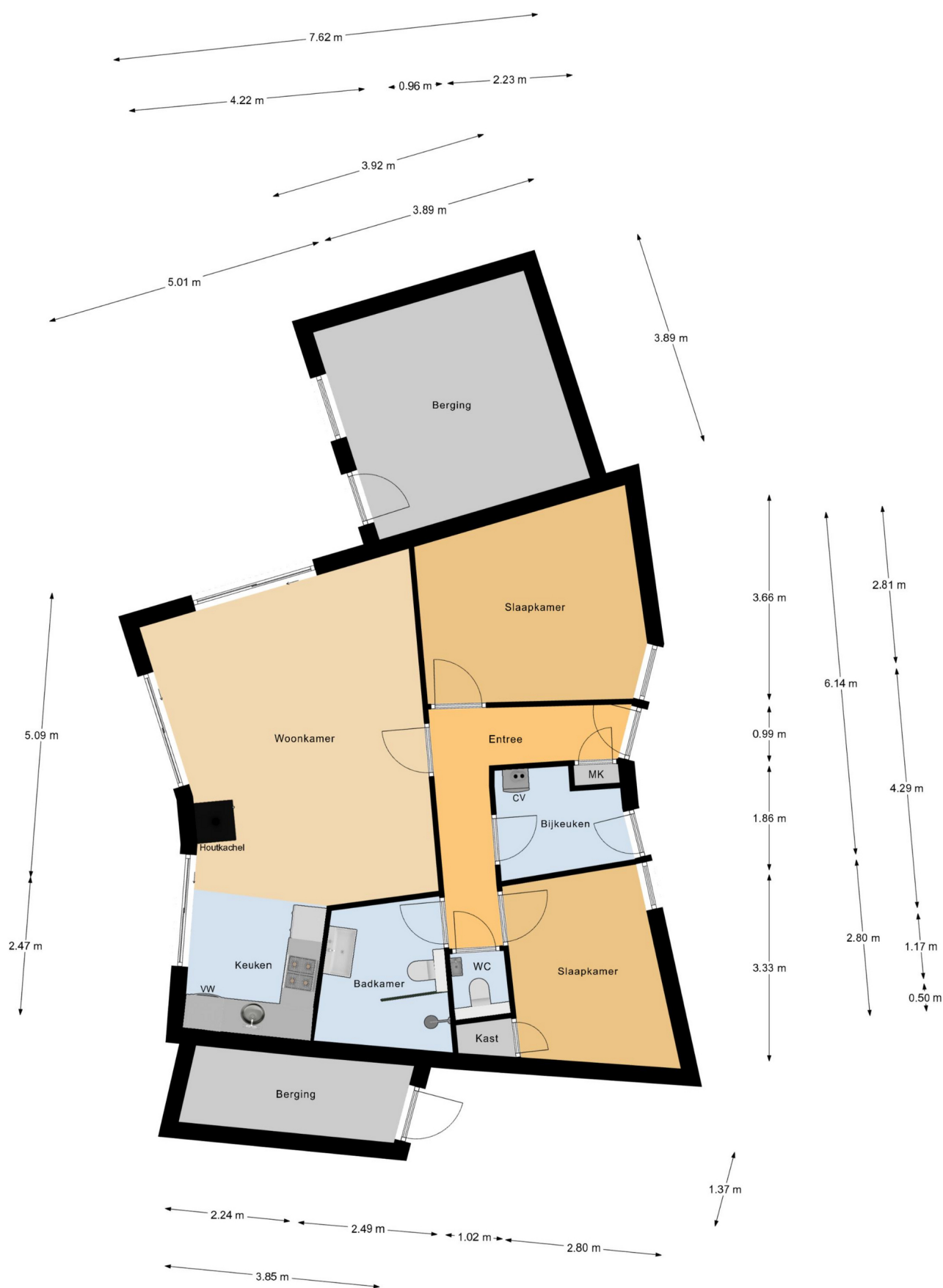








Plattegronden



Begane Grond



MAKELAARDIJ VAN ENGELBURG

Met veel inzet en betrokkenheid verzorgen wij voor u de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning. U kunt vertrouwen op onze jarenlange ervaring, deskundigheid, professionele begeleiding gedurende het gehele verkooptraject. Wij onderscheiden ons door onze transparante en eerlijke manier van werken en stellen u als opdrachtgever centraal om een maximale opbrengst voor uw woning te behalen. Het bepalen van de waarde is in deze huidige markt een extra discipline en cruciaal voor het behalen van een optimaal verkoopresultaat. In een vrijblijvend gesprek onderbouwen wij voor u de huidige waarde van uw woning, de verkoop en social marketing tools die wij inzetten om de doelgroep(en) te benaderen. Tijdens het verkoop en of biedingen proces houden wij rekening met uw wensen en kunt u rekenen op onze integriteit. Voor de verkoop of aankoop van uw woning weet u vooraf precies waar u aan toe bent en u betaalt achteraf geen extra kosten. Daarnaast kunnen wij u kosteloos adviseren over zaken rondom de woning, zoals het regelen van een energielabel, notaris, verhuisbedrijf, bouwbedrijf, bouwtechnisch keurmeester en nog veel meer waardoor voor u alles op rolletjes verloopt!

Vanuit Lemmer, het sfeervolle dorp aan het IJsselmeer, ontvangen wij onze bezoekers en klanten gastvrij, want er is altijd iemand aanwezig om u goed te woord te staan. Bovendien zijn wij buiten werktijden telefonisch zeer goed bereikbaar. Ons kantoor is goed bereikbaar en gelegen in het centrum van Lemmer, het vertrekpunt van veel woningzoekenden in de gehele regio. Wij zijn actief in de gehele Zuidwesthoek, waaronder de Fryske Marren, Súdwest-Fryslân. Ons kantoor is aangesloten bij de NVM en onze makelaar is ingeschreven het register van Vastgoed Cert. Het kwaliteitskeurmerk voor erkende makelaars/taxateurs.

Bel of email ons voor een vrijblijvende waardebepaling van uw woning. Onze klanten geven ons een prachtig resultaat met een 9,3!