

Memlingstraat 7

KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper



Comfortabel en royaal gelijkvloers wonen, met volop ruimte én alles wat u dagelijks nodig heeft binnen handbereik. Aan de Memlingstraat 7 vindt u dit verrassend ruime 3-kamerappartement op de eerste verdieping van een verzorgd en kleinschalig appartementencomplex.

Een woning waar gemak, ruimte en een prettige woonomgeving mooi samenkomen. Met maar liefst 107 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een royale woonkamer en een ruim balkon is hier alle ruimte om comfortabel te wonen zonder in te leveren op leefruimte.

Dat gemak begint eigenlijk al voordat u binnen bent. Het appartement is bereikbaar met de lift, alle vertrekken bevinden zich op één woonlaag en op de begane grond beschikt u over een eigen berging. De woning is keurig onderhouden en voorzien van een nette keuken en badkamer. Geen grote verbouwing of langdurig klusproject dus, maar een appartement waar u eenvoudig uw eigen meubels kunt neerzetten en kunt gaan wonen.

En dan de ligging. De Memlingstraat ligt prettig centraal, maar tegelijkertijd opvallend groen en rustig. Vanuit de woning en vanaf het balkon kijkt u uit over de groene woonomgeving en het water. Winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand en voor de deur en in de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Een appartement dus voor wie graag ruim wil wonen, maar het onderhoud en de trappen van een eengezinswoning liever achter zich laat.

Wonen met ruimte om u heen

Bij binnenkomst valt direct op dat dit appartement aanzienlijk ruimer is dan veel andere appartementen. De woonkamer en eetkamer vormen samen een royale leefruimte van circa 51 m².

Via de schuifpui loopt u direct het balkon op. Een heerlijke buitenruimte waar u gemakkelijk een tafel met stoelen of een gezellige zithoek kwijt kunt. Met de ligging op het zuidwesten is dit een fijne plek om gedurende de middag en avond van de buitenlucht en de zon te genieten. Vanuit het balkon heeft u bovendien een aangenaam groen uitzicht.