



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1955
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	284 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	D

Omschrijving

Ontdek deze bovenwoning verdeeld over twee woonlagen van ca. 85 m², gelegen op een centrale locatie nabij het Stadshart van Amstelveen. De woning beschikt over een praktische indeling met een lichte woonkamer en separate eetkamer, balkon en twee slaapkamers. In 2025 zijn belangrijke onderdelen vernieuwd, waaronder de plaatsing van twee nieuwe dakkapellen, een nieuwe keuken, een nieuwe HR cv-ketel alsmede kunstofkozijnen met isolatieglas. De overige afwerking is gedateerd maar netjes onderhouden, wat mogelijkheden biedt voor verdere modernisering naar eigen smaak.

Indeling

Tweede verdieping (eerste woonlaag)

Via de centrale entree bereikt u de woning op de tweede verdieping. Entree, hal met meterkast en separaat toilet.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer, voorzien van een massieve parketvloer, een schouw en een praktische kast. Middels openslaande deuren staat de woonkamer in verbinding met de eetkamer aan de achterzijde, eveneens voorzien van massieve parketvloer. Deze ensuite-opstelling zorgt voor een prettige scheiding tussen wonen en eten, terwijl de ruimtes ook eenvoudig met elkaar verbonden kunnen worden.

De eetkamer is gesitueerd aan de achterzijde en grenst direct aan de keuken. De keuken (2025) is voorzien van (er is geen inbouwapparatuur!) een spoelbak, gasfornuis en een praktische inbouwkast en biedt directe toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Derde verdieping (tweede woonlaag)

Via de interne trap bereikt u de bovenste verdieping. Overloop met toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer voorzien van een nieuwe dakkapel (2025), met kunststof kozijn, en een in pandige kast. Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer, eveneens van goed formaat en eveneens voorzien van een nieuwe dakkapel (2025).

De badkamer is centraal gelegen en beschikt over een inloopdouche en wastafelmeubel.

Daarnaast is er een langgerekte berging (ca. 1,00 m breed en 4,50 m lang) aanwezig, gelegen over de lengte van de woning. Hier bevindt zich de opstelplaats voor de cv-ketel (HR uit 2025) en de toegang tot de bovenliggende vliering. Tevens is er op deze verdieping een extra kast bereikbaar vanaf de overloop met daarin de wasmachine aansluiting.

Omgeving

De woning is gelegen aan de Adriaen van Ostadelaan, op een zeer centrale en gewilde locatie direct nabij het Stadshart van Amstelveen. Hier vindt u een uitgebreid en gevarieerd aanbod aan winkels, waaronder het overdekte winkelcentrum met diverse (luke) winkels, speciaalzaken, supermarkten en horecagelegenheden. Ook culturele voorzieningen zoals de schouwburg, bibliotheek en het Cobra Museum bevinden zich op loopafstand.

Wekelijks is er op vrijdag een levendige markt in het Stadshart, waar u terecht kunt voor verse producten en lokale specialiteiten. Daarnaast zijn er regelmatig evenementen en activiteiten, wat zorgt voor een dynamische en levendige woonomgeving.

Voor ontspanning en recreatie ligt het Amsterdamse Bos op korte afstand, ideaal voor wandelen, sporten en buitenactiviteiten.

De bereikbaarheid is uitstekend met het busstation en tramverbindingen (o.a. richting Amsterdam en Schiphol) op loopafstand. Tevens zijn de uitvalswegen zoals de A9 en A10 snel en eenvoudig te bereiken.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 85 m²
- Verdeling over twee woonlagen
- 3 kamers (2 slaapkamers)
- Balkon aan de achterzijde
- Dakkapellen geplaatst in 2025
- Keuken vernieuwd in 2025
- Cv-ketel vernieuwd in 2025
- Nieuwe kunststofkozijnen 2025
- Woonkamer en eetkamer ensuite
- Berging op de verdieping met toegang tot vliering
- Tweede berging met opstelplaats voor wasmachine/droger
- Externe berging op begane grond verdieping van ca. 6 m²
- Voortuin begane grond voor gezamenlijk gebruik met beneden bureu
- Woning is intern gedateerd maar netjes onderhouden
- Servicekosten VvE ca. 199 P/M
- Energielabel D









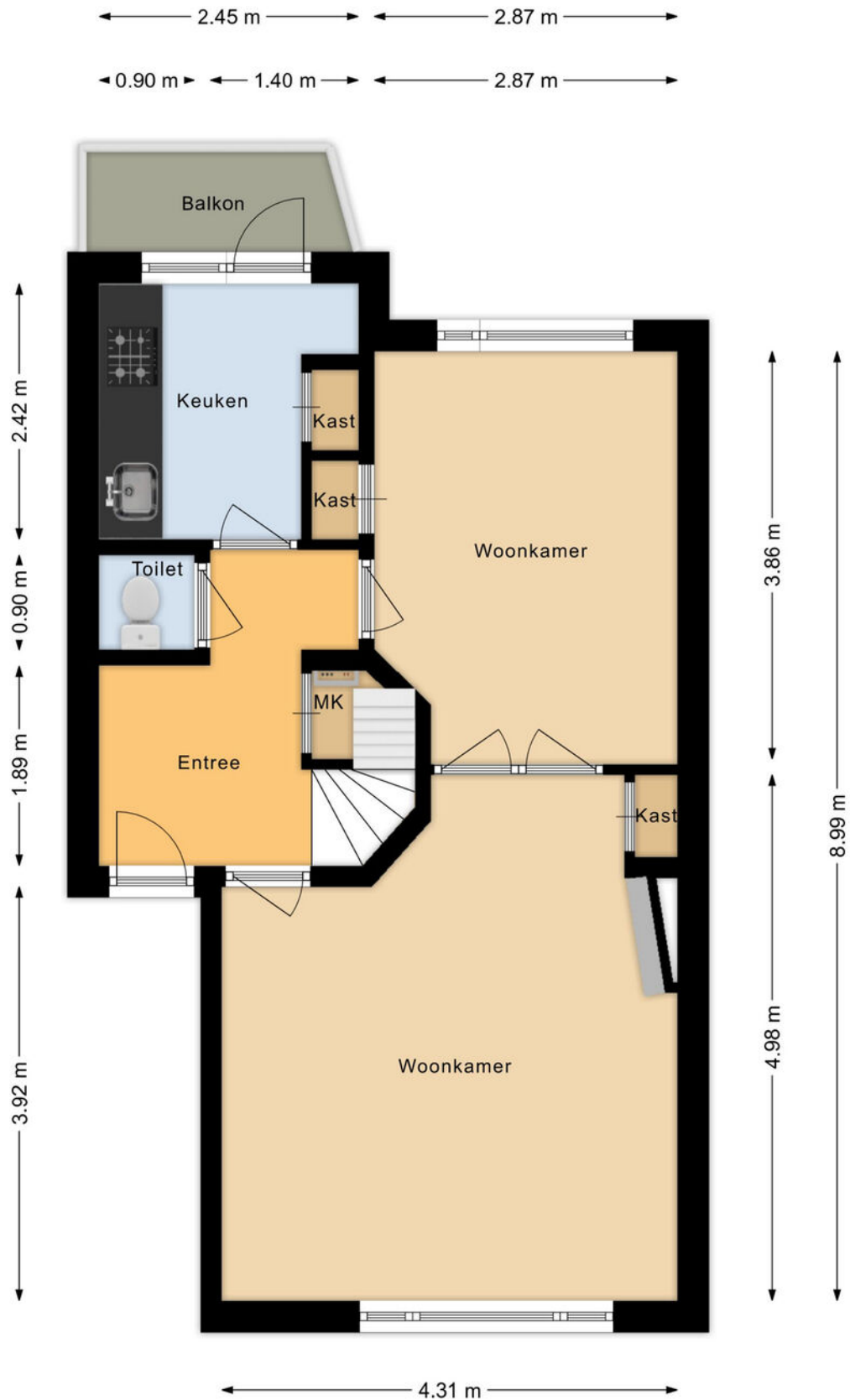






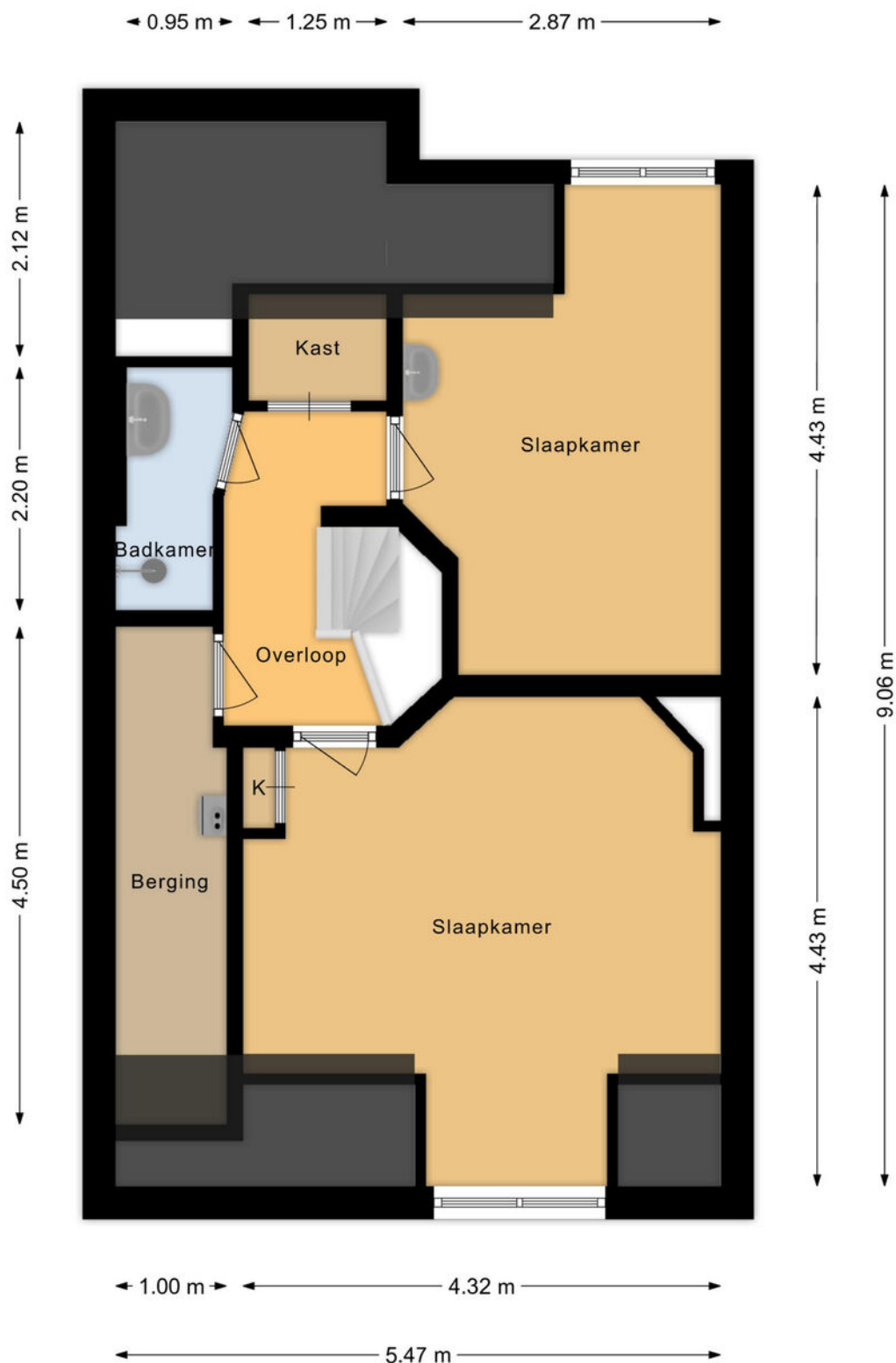


Plattegronden



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Adriaen van Ostade 8



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie H

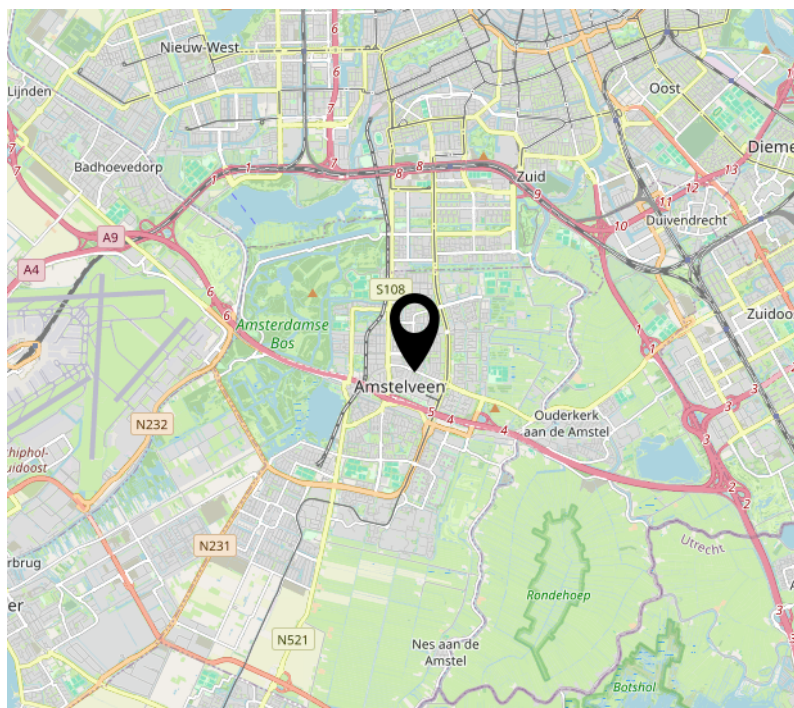
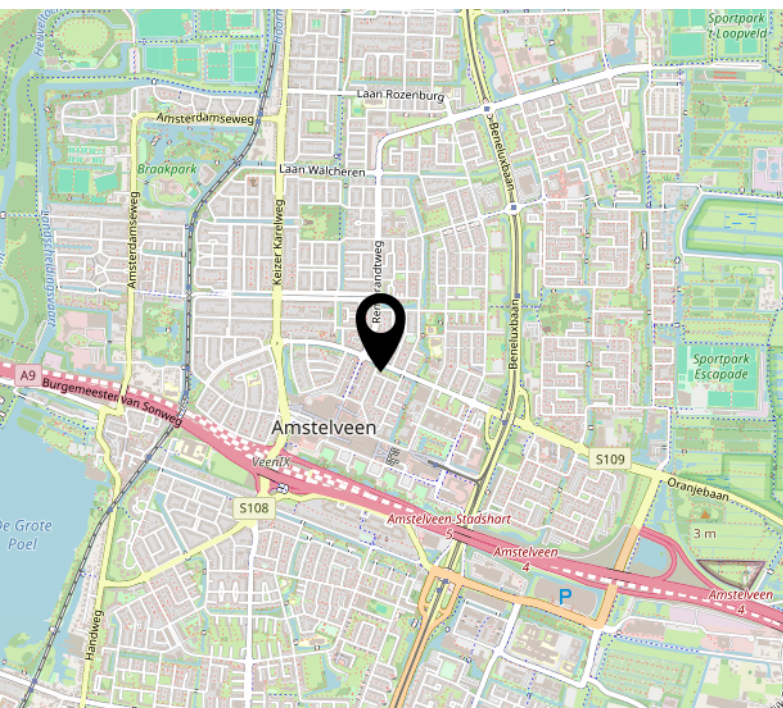
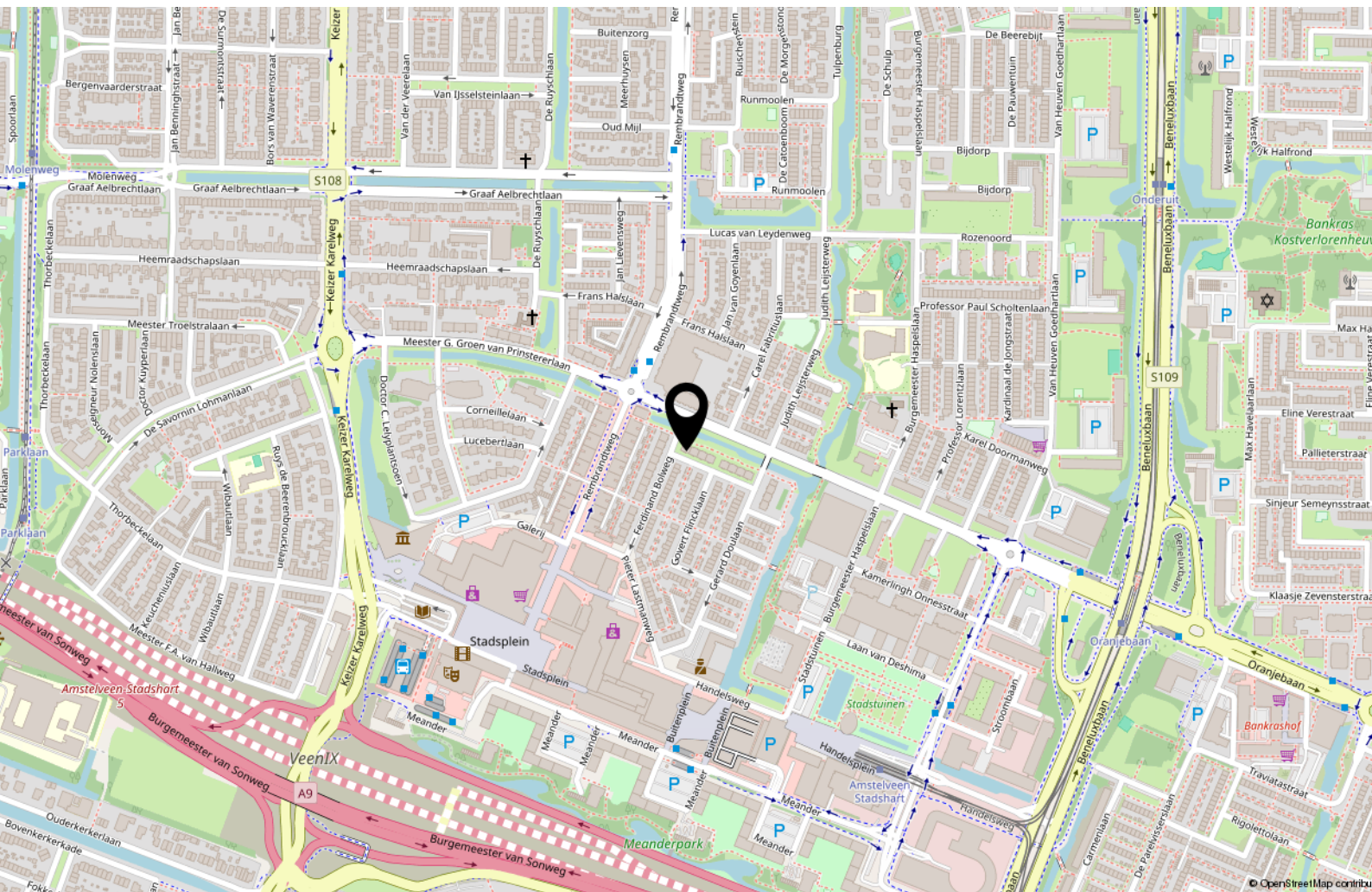
Perceel 6556

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Adriaen van Ostadelaan 8, 1181 WX Amstelveen

Datum:

21-04-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilettrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒



Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl