

TE KOOP

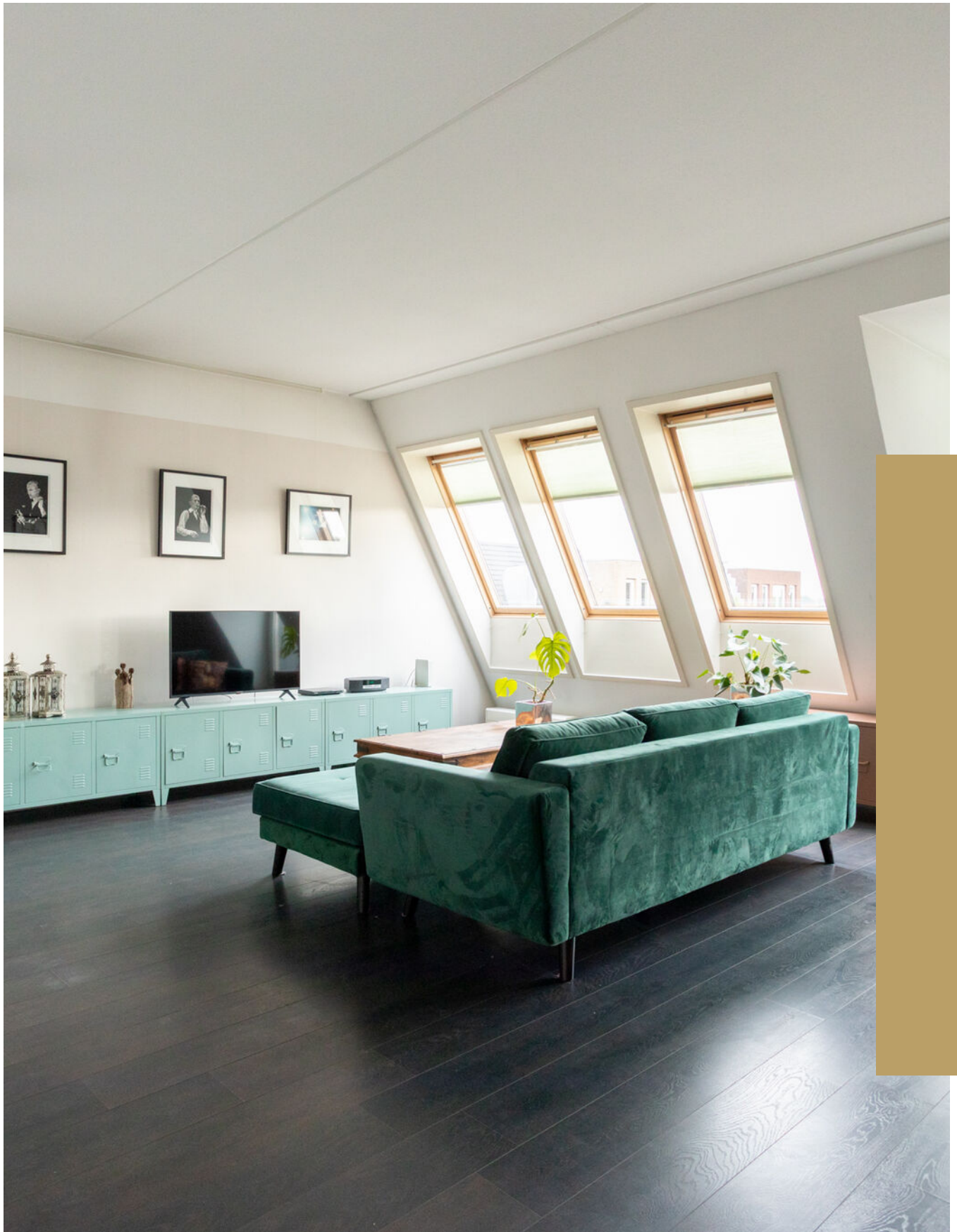


Bakkerspleintje 72, Castricum

Kloes & Goudsblom Makelaardij Castricum
Burgemeester Mooijstraat 27
1901 ER Castricum

0251-659004
www.kloesengoudsblom.nl
info@kloesengoudsblom.nl





Gelijkvloers wonen met lichte woonkamer!



Kenmerken

Woonoppervlakte
96 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
326 m³

Bouwjaar
2006

Omschrijving

In de dorpskern gelegen 3 kamer appartement met uitzicht op het gezellige Bakkerspleintje.

Het appartement van 96 m² is gelegen op de 3e verdieping. Het complex is voorzien van een lift en via de ruime galerij kom je in het praktisch ingedeeld en keurig afgewerkt appartement.

Wat opvalt in dit complex zijn de hoge plafonds en hoge deuren. Ook het sanitair en de keuken zijn in neutrale en moderne kleurstelling afgewerkt.

Voor je auto is een eigen parkeerplaats gereserveerd in de parkeerkelder en in de onderbouw is er ruimte voor een fiets.

Indeling:

Ruime hal met garderobe biedt toegang aan de woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, het toilet en de badkamer. De woonkamer van circa 40 m² is voorzien van veel glasoppervlak en dus heel licht. De openslaande deuren van het Franse balkon zorgen voor een aparte beleving. De ruimte voor de entree is ingericht om te genieten van de zon en het uitzicht.

De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser en heeft een composiet aanrechtblad.

In van de slaapkamers is onderverdeeld in s bestaan uit een in tweeën gedeelde royale hoofdslaapkamer en een slaap-/studeerkamer. De inpandige berging biedt ruimte voor cv-ketel, wasmachine en droger.

De grote moderne badkamer is voorzien van een 2e toilet, wastafelmeubel, ligbad, grote douchehoek en is geheel betegeld tot het plafond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2010
- Woonoppervlak 96 m²
- Volledig geïsoleerd en energielabel A,
- Intergas combiketel 2025
- Servicekosten appartement € 155,00 per maand



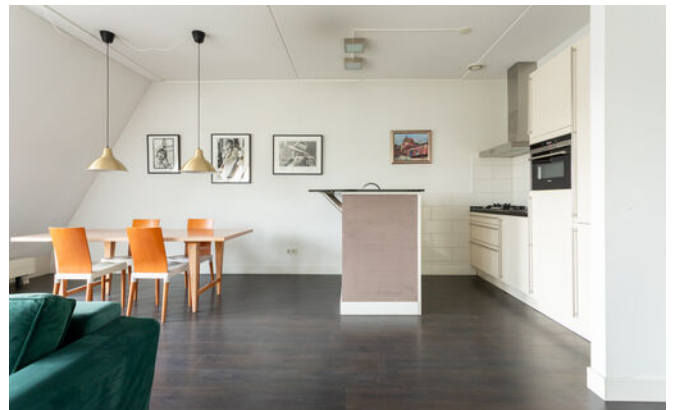


- Servicekosten parkeerplaats € 50,00 per maand
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder
- Berging op "eerste" verdieping en fietsenstalling op begane grond (voor de fietsenstalling is momenteel een wachtlijst),
- Gelegen bij winkels en op loopafstand van het station en de duinen.

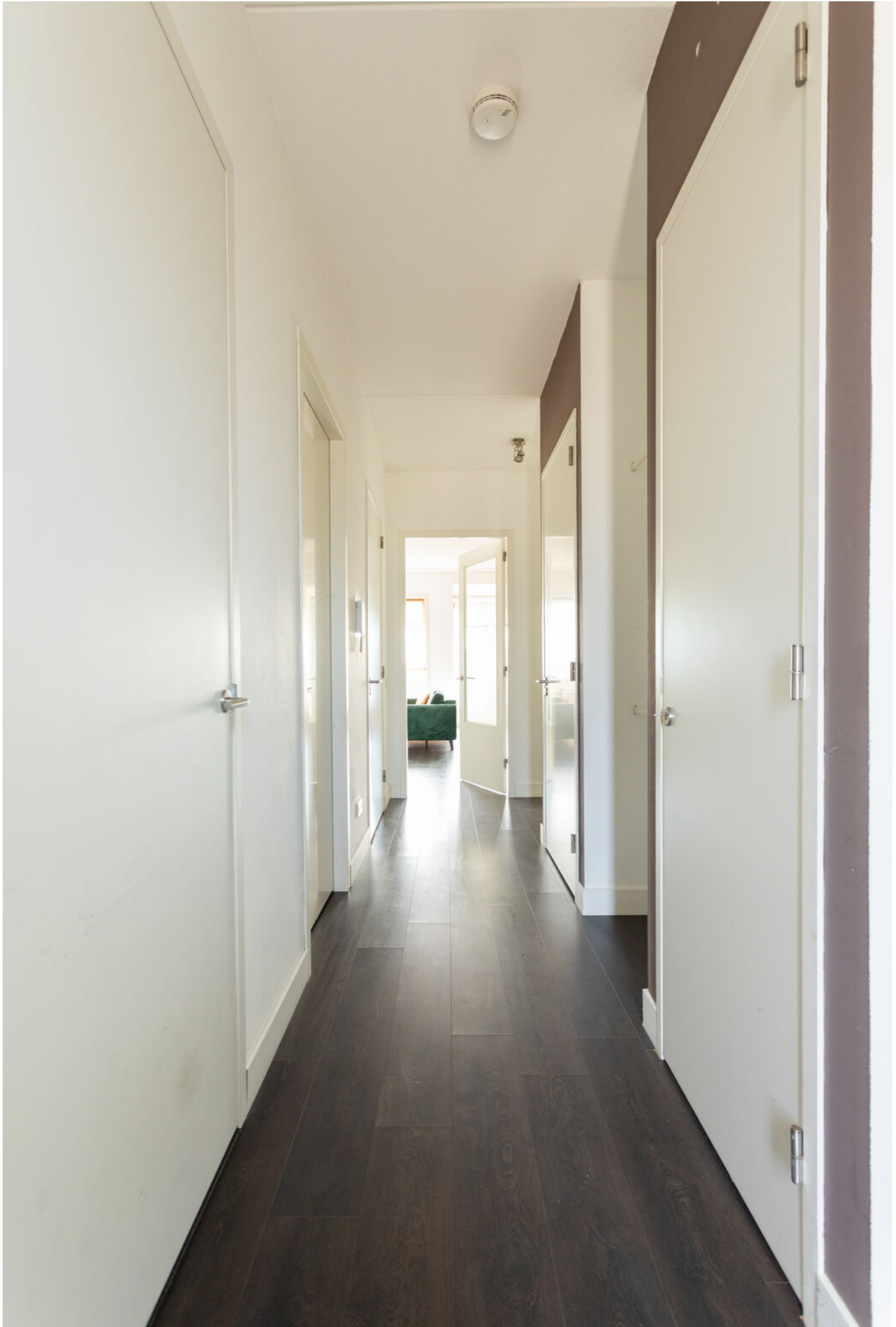
Interesse in deze woning?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.



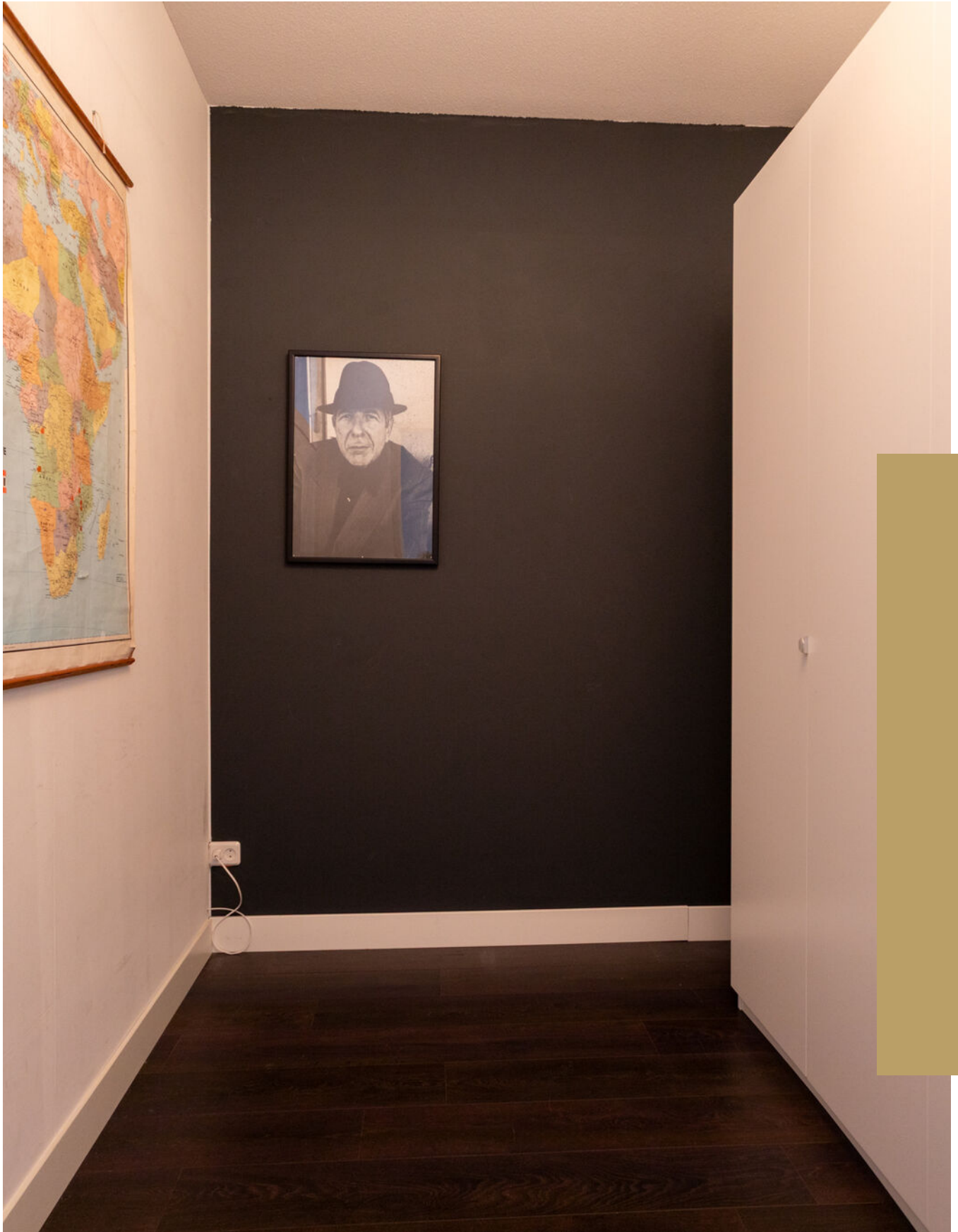








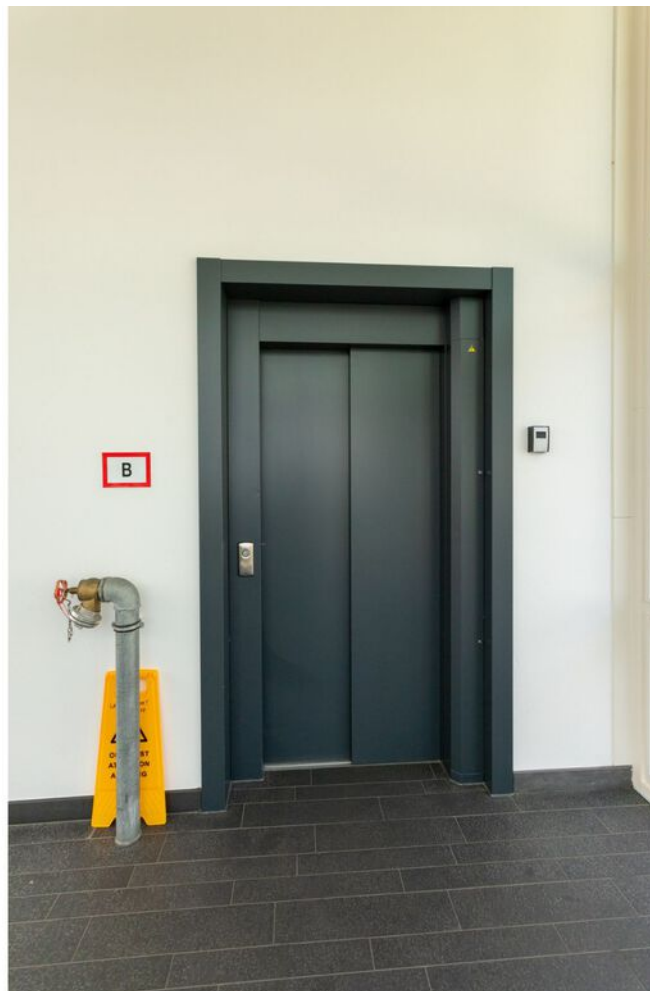
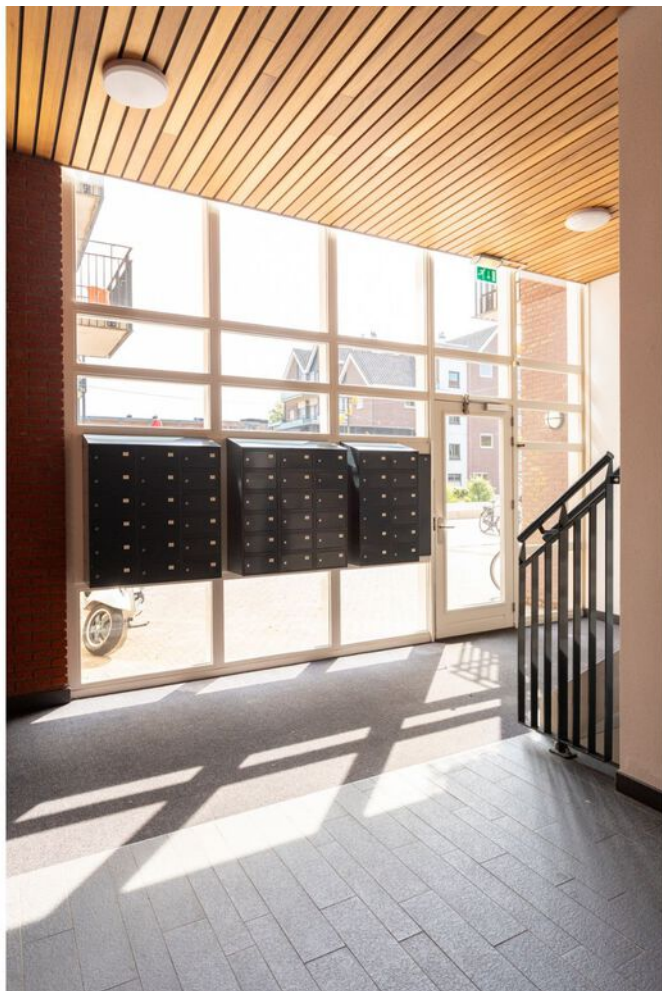




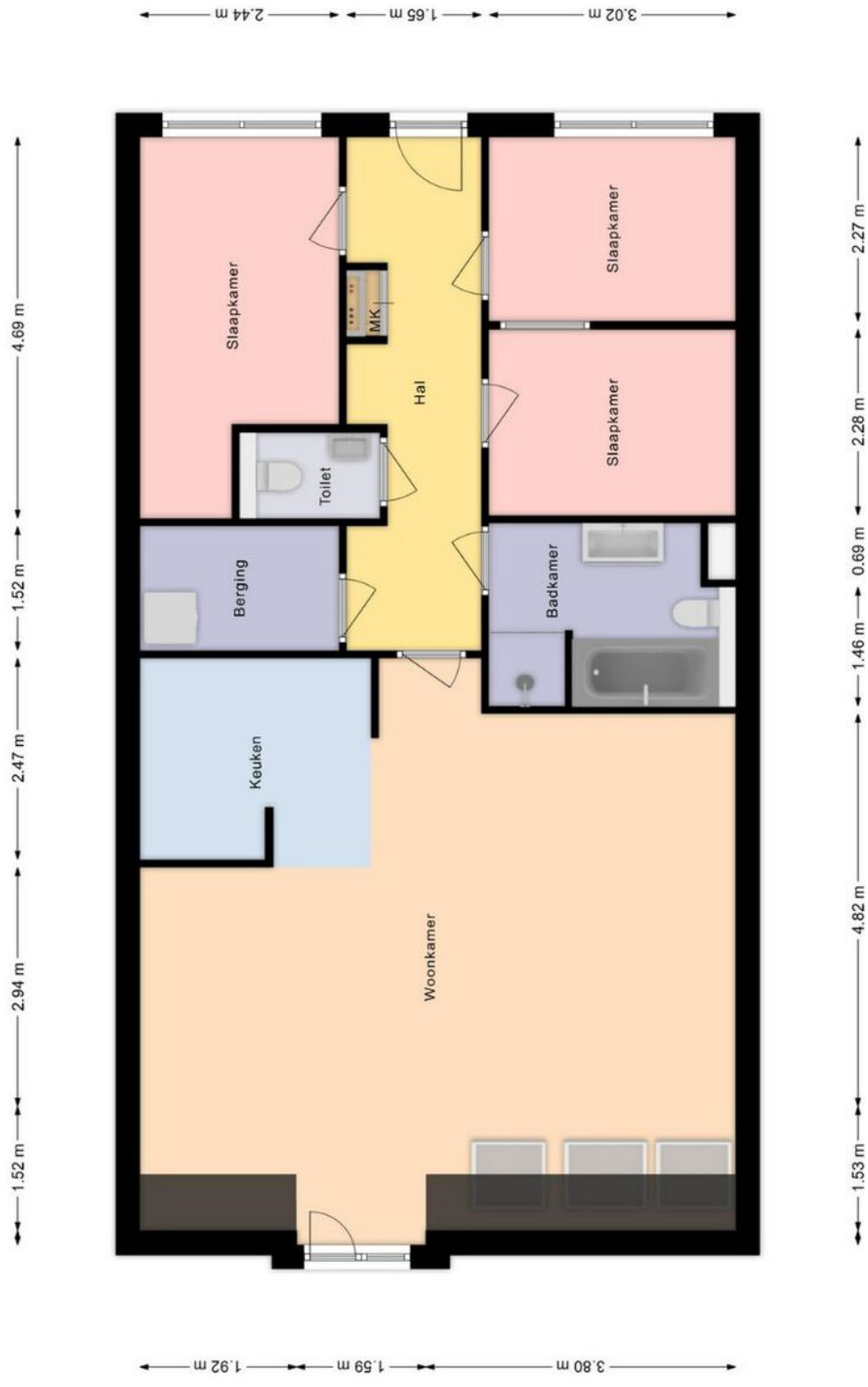
De derde slaapkamer of kledingkamer!



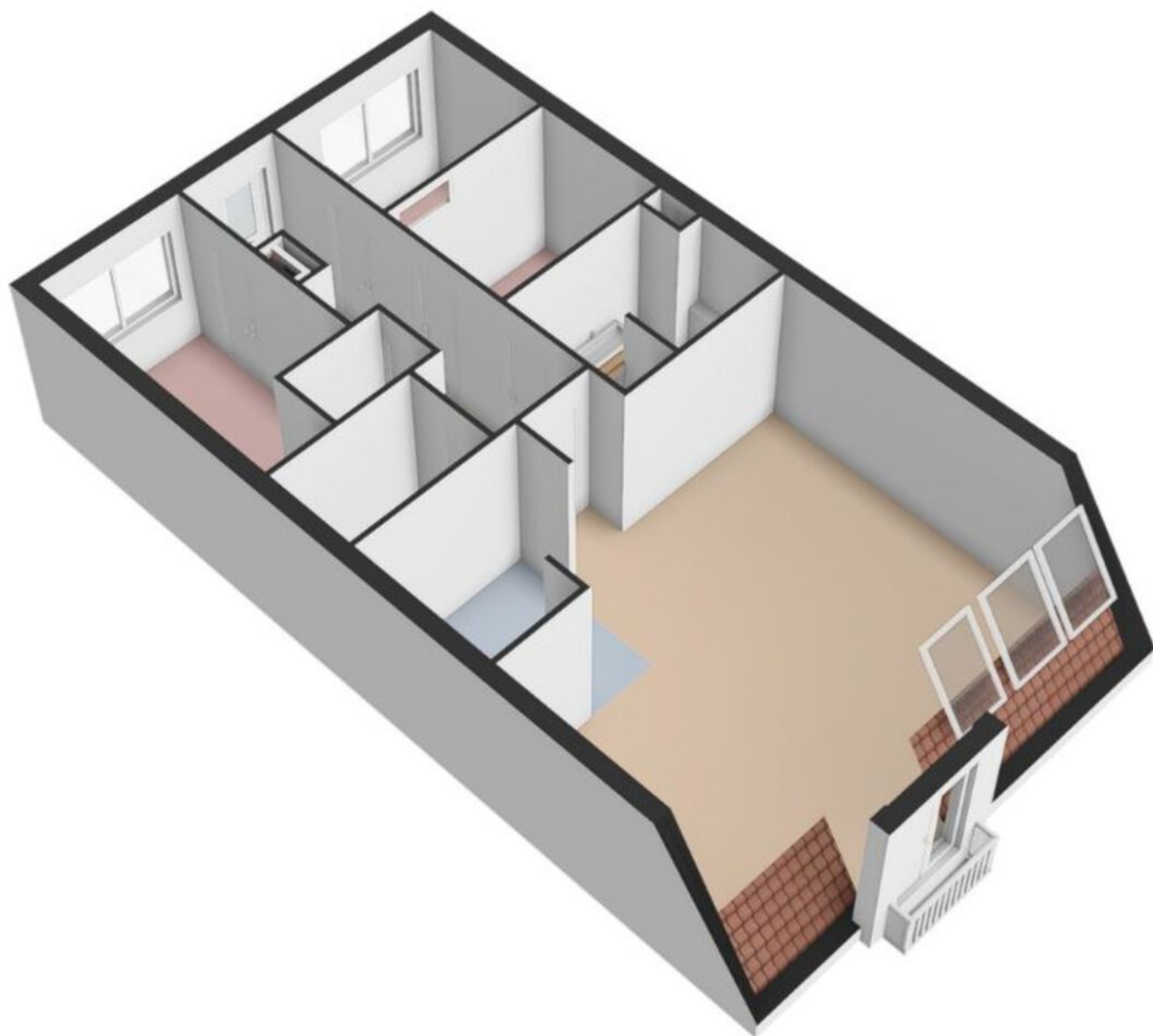




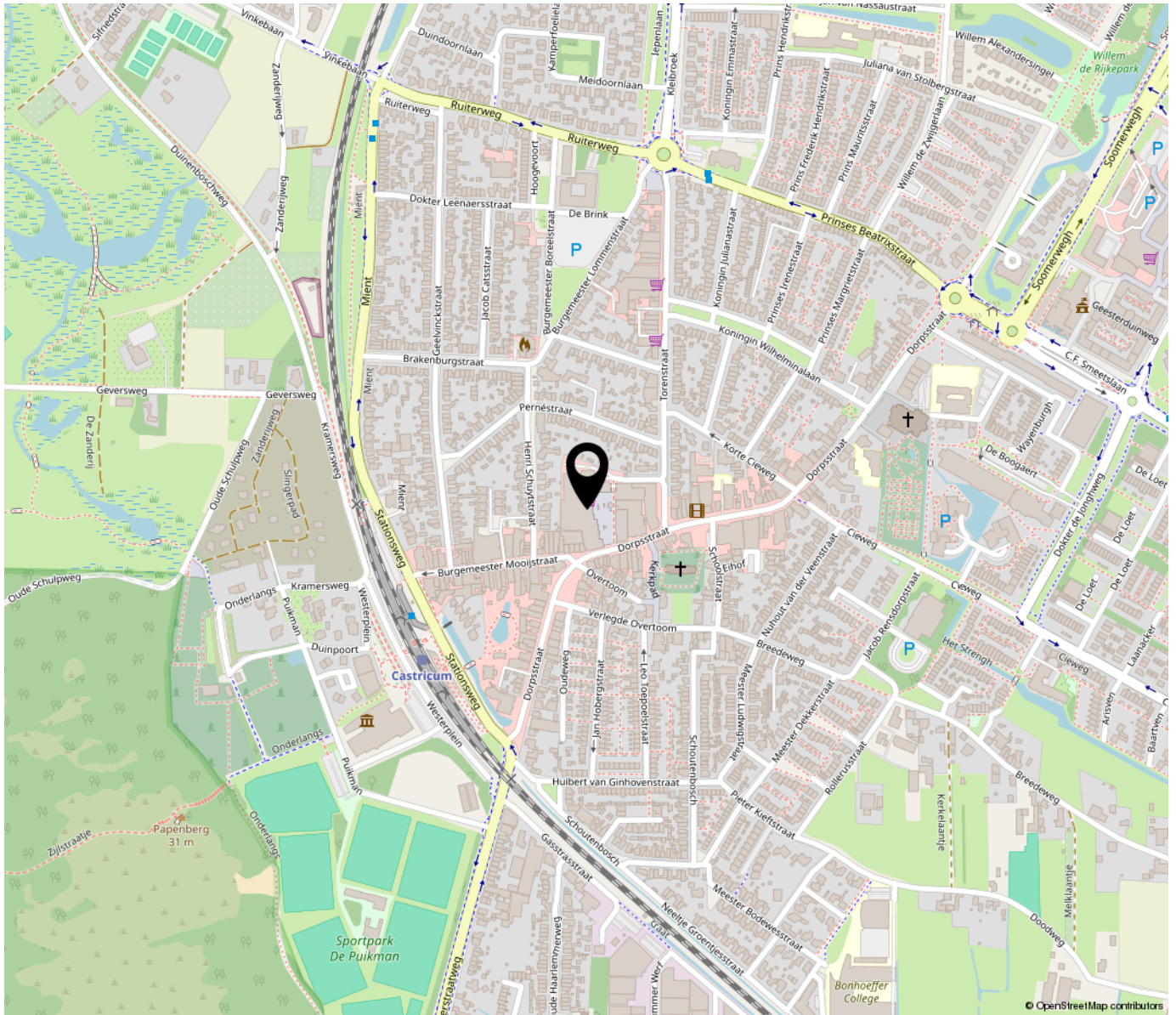




Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld en dient ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

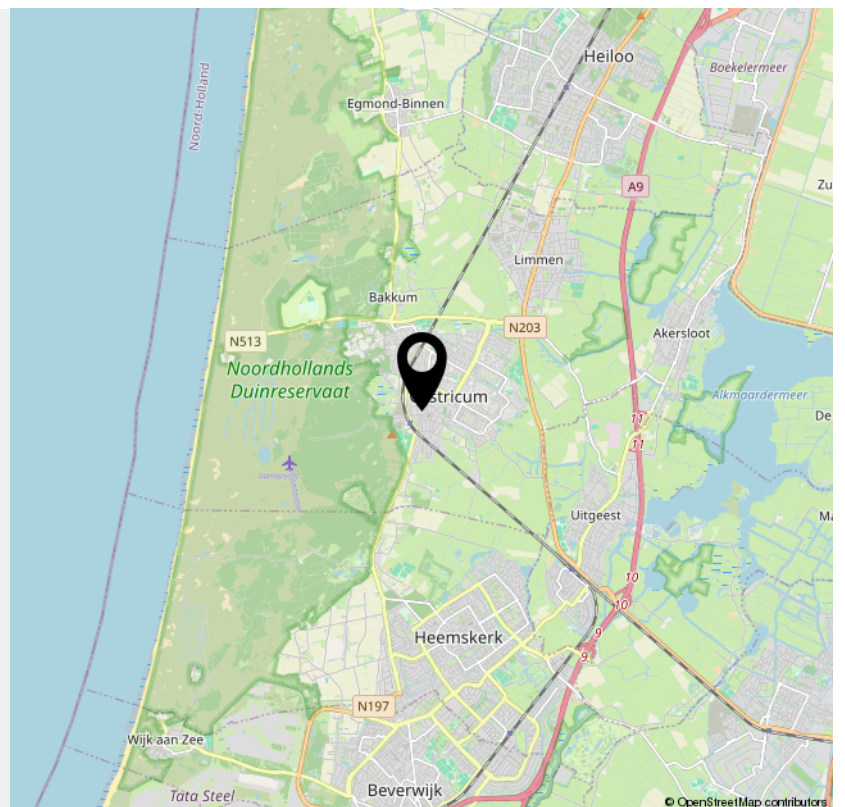


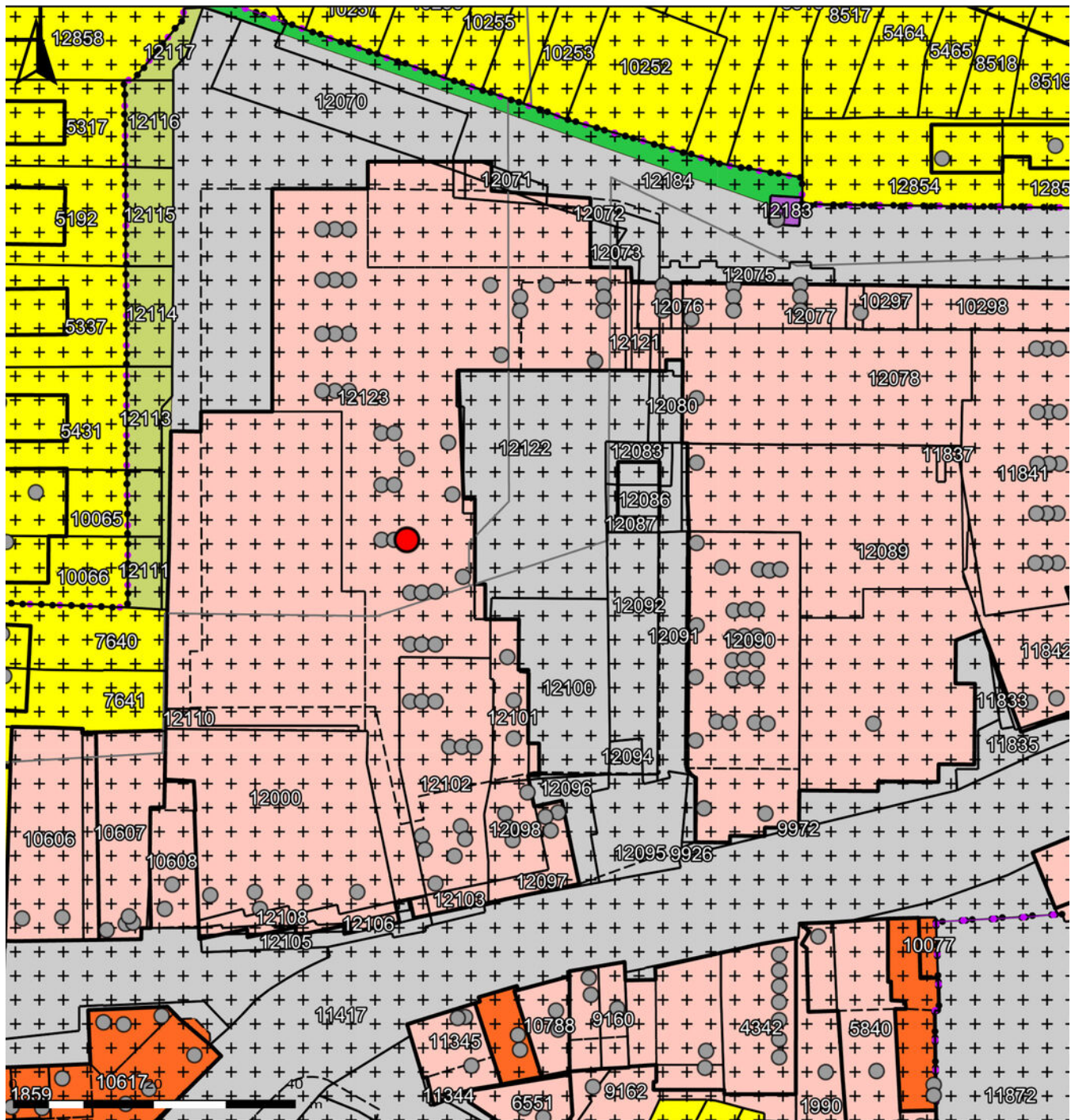
Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld en dient ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Woon jij binnenkort op het Bakkerspleintje?

Het appartement ligt op een bijzonder centrale locatie, midden in het gezellige dorpshart van Castricum. Op en rond het Bakkerspleintje vind je diverse winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden, waardoor vrijwel alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Ook het NS-station van Castricum ligt op slechts circa **500 meter afstand**, ideaal voor wie regelmatig met de trein reist richting Alkmaar, Haarlem of Amsterdam.





Ruimtelijke plannen



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

Auteur: M.Stroomer
Datum: 18-8-2026

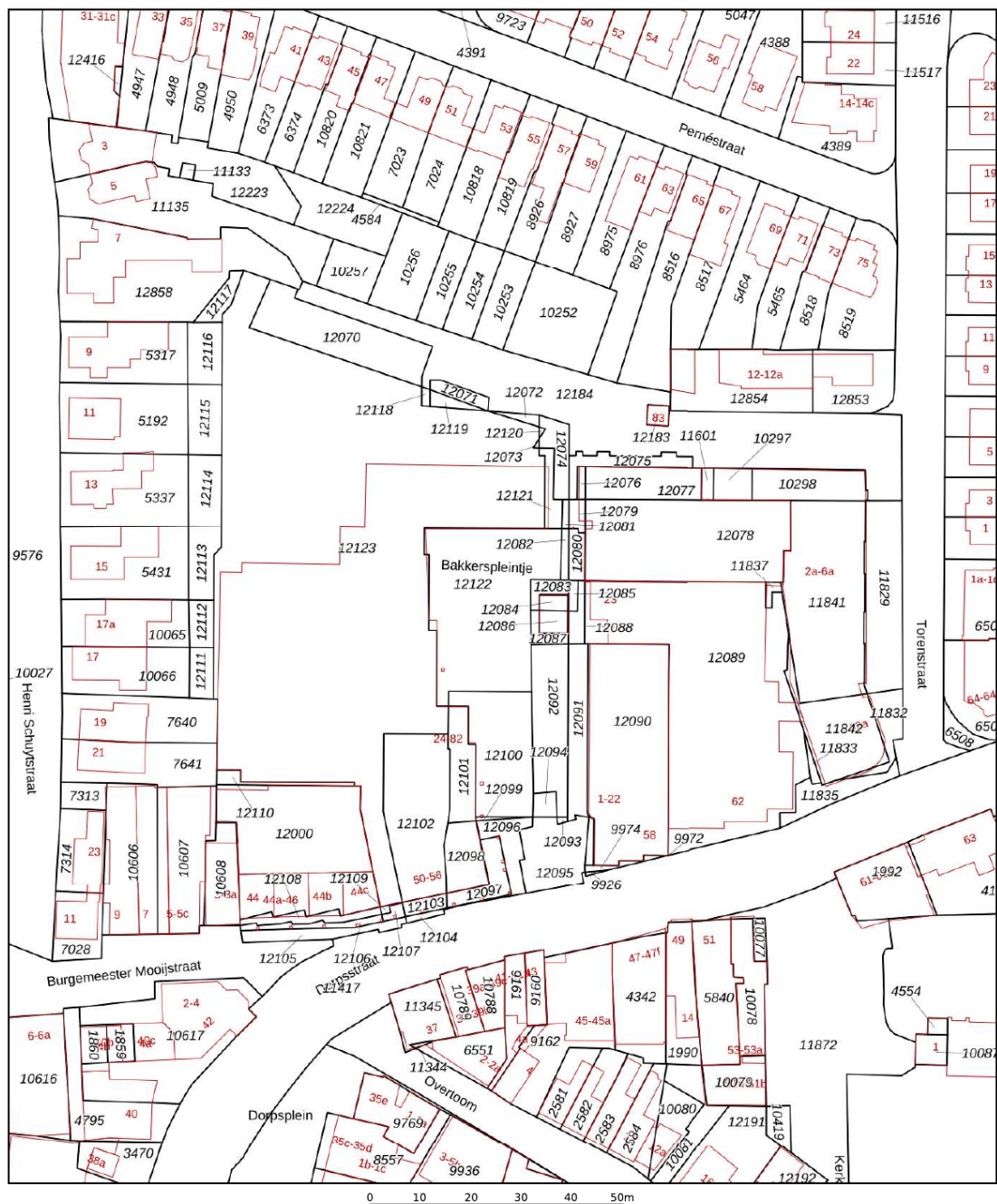
Schaal: 1: 800

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bakkerspleintje 72



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Castricum
Sectie B
Perceel 12078

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





Wat doen wij?

* Verkoop en aankoop van woning en bedrijfsmatig vastgoed

* Verhuur van woningen en bedrijfsmatig vastgoed

* Gevalideerde (NWWI) taxaties van woningen.

Kloes & Goudsblom

Kloes & Goudsblom makelaardij is al ruim 40 jaar actief op de woningmarkt in de regio Castricum, Heiloo en Alkmaar. Wij zijn een kleinschalig familiebedrijf met vooral oog voor een persoonlijke benadering van zowel klant als woning.

Verkopen en aankopen doen wij op eerlijke en realistische manier. Wij hanteren een transparante manier van werken zodat u weet wat u van ons kunt verwachten en wij geven duidelijk aan wat wij van u verwachten. Een huis verkopen doe je namelijk het beste als team waarbij de doelen vooraf duidelijk zijn.

Wij zijn dan ook van mening dat onze klanten ons het beste kunnen beoordelen en onderstaand treft u een aantal Funda reviews. Het totale overzicht kunt u op onze website www.kloesengoudsblom.nl vinden of op www.funda.nl.

Heeft u vragen over onze dienstverlening of wilt u een keer kennis maken? Bel gerust voor een afspraak of stap gewoon eens binnen op de

Burgemeester Mooijstraat 27 in Castricum. De koffie staat klaar.

Kloes & Goudsblom makelaardij Castricum
Burgemeester Mooijstraat 27
1901 ER Castricum
Telefoonnummer: 0251 659004
Email: info@kloesengoudsblom.nl

Henk Stroomer
Register makelaar / taxateur o.g.
Mobiël: 06 51836065

Maike Stroomer
Register makelaar / taxateur o.g.
Mobiël: 06 22005991

Paul Goudsblom
Register makelaar bedrijfs onroerend goed / bouwkundige
Mobiël: 06 21515700





CLAUSULEBLAD

Bij de aankoop van een woning kunnen er verschillende clausules worden opgenomen in de koopovereenkomst. Welke clausules van toepassing zijn, hangt onder andere af van het type woning, de situatie van de verkoper en de manier van verkoop. Onze basis is altijd het model koopovereenkomst van de NVM. Afhankelijk van de woning en de verkoopsituatie kunnen hier aanvullende clausules aan worden toegevoegd.

Hieronder vind je een overzicht van de clausules die van toepassing zijn op de woning die je gaat bezichtigen. We adviseren je om de betreffende clausules altijd vooraf goed door te nemen voordat je een bod uitbrengt.

Wanneer je een bod uitbrengt op de woning, gaan we ervan uit dat je kennis hebt genomen van de clausules die van toepassing zijn en dat je hiermee instemt. Indien je wilt afwijken van de clausules, kun je dit met je bieding kenbaar maken.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

AVG

In het kader van de privacywetgeving geven koper en verkoper bij ondertekening van deze koopovereenkomst uitdrukkelijk toestemming aan:

- de notaris om voor de levering relevante stukken (concept leveringsakte, concept nota van afrekening) aan de aan-, en / of verkopend makelaar te verstrekken;
- de verkopend makelaar om een kopie ID bewijs van degene die hij vertegenwoordigt, aan de aankopend makelaar en notaris te zenden en benodigde stukken aan taxateur te sturen.
- de verkopend makelaar om de benodigde stukken naar de taxateur van de koper te versturen

Ouderdomsclausule.

Het is koper bekend dat de onroerende ca 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt. Niet bewoners clausule

Verkoper heeft het onderhavig object nimmer zelf bewoond. In afwijking van hetgeen genoemd in artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meerdere eigenschappen van de roerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak van de overeenkomst voor rekening en risico van de koper.

Disclaimer

De informatie die u verstrekt krijgt is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bekijk deze
woning online!

<https://my.matterport.com/show/?m=SdFykaa5FMs>



Bakkerspleintje 72, Castricum



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kloes & Goudsblom Makelaardij Castricum
Burgemeester Mooijstraat 27
1901 ER Castricum

0251-659004
www.kloesengoudsblom.nl
info@kloesengoudsblom.nl

