



President Allendelaan 331, Amsterdam

€ 425.000 k.k.

Portiekwoning
92m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 91112

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	13

Bijlagen

Plattegrond	14
Meetschets digitale meting(origineel)	15

Aanvullende informatie

Makelaar	16
Meer weten?	17
Over Stadgenoot	18
Vorrangsregeling	19

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op vrijdag 18 september om 12.00 uur

Ruim en licht 4-kamerappartement met balkon op het westen, eigen parkeerplaats en vrij uitzicht over het water

Aan een rustige straat in een groene woonomgeving in Amsterdam Nieuw-West ligt dit verzorgde 4-kamerappartement van circa 92 m². De woning beschikt over een zonnig balkon op het westen met prachtig uitzicht over het water, een eigen parkeerplaats, een separate berging én energielabel A. Dankzij de praktische indeling, de lift in het complex en de uitstekende bereikbaarheid is dit een comfortabele woning op een aantrekkelijke locatie.

Indeling

Via de nette centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis bereikt u de woning op de vierde verdieping.

Bij binnenkomst treft u een ruime entreehal die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan weerszijden van de hal bevinden zich twee slaapkamers. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt toegang tot het balkon op het westen, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon en het fraaie uitzicht over het water. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een prettige leefomgeving. De derde slaapkamer ligt aan de andere kant van het appartement naast de woonkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en praktische bergruimte.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige, groene en waterrijke woonwijk aan de Sloterpas. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum Osdorpplein met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen.

Liefhebbers van natuur, recreatie en sport kunnen hun hart ophalen in het nabijgelegen Sloterpark, het natuurgebied Ruige Riet en het populaire Sportcentrum Ookmeer. De combinatie van water, groen en stedelijke voorzieningen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen A2, A9 en A10 zijn zowel Amsterdam als omliggende steden snel bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd met diverse bus-, tram- en metroverbindingen richting het centrum van Amsterdam, Schiphol en de regio.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-1-2055
- Maandelijks VvE bijdrage € 208,19

Beschrijving

- Woonoppervlakte circa 92 m²
- Open keuken
- Balkon op het westen van circa 6 m² met vrij uitzicht op water
- Koper dient een uitgebreide inboedelverzekering af te sluiten
- De VvE is een verduurzamingstraject gestart en hier is de VvE voornemens een lening aan te gaan. De exacte financiële consequenties voor de VvE-leden zijn nog niet inzichtelijk
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Zoekt u een ruim appartement met drie slaapkamers, buitenruimte op de zonzijde, vrij uitzicht over het water én een eigen parkeerplaats? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard!

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



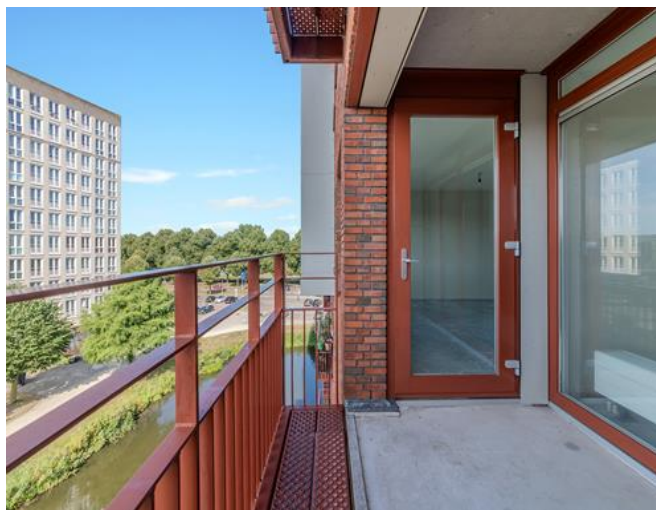
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	2006
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	92 m ²
Woninginhoud	239 m ³
Energie label	A

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Meetschets digitale meting(origineel)



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 1 1 2**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De vorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl