TE KOOP

HEERENVEEN | Marktweg 79 24 vraagprijs € 469.000 k.k.

WESTERHOF MAKELAARDIJ

06 11 25 71 46 | info@westerhofmakelaardij.nl
www.westerhofmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2000
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	303 m^3
Woonoppervlakte:	103 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m^2
Externe bergruimte:	19 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel Intergas HRE 2021 (huur)
Isolatie:	volledig geisoleerd
Energielabel:	A

Marktweg 79-24

Op een gewilde locatie in Heerenveen, in het uitstekend onderhouden appartementencomplex Residence Heerenwoud, bieden wij dit royale en lichte 3-kamerappartement op de tweede verdieping aan.

Het appartement is gunstig gelegen en beschikt over een zonnig balkon op het zuiden met een fraai uitzicht over de verzorgde parktuin en vijver. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruime woonkamer van een aangename lichtinval gedurende de dag. Verder beschikt het appartement over een halfopen hoekkeuken, twee ruime slaapkamers, een complete badkamer, een separaat toilet en een praktische wasruimte.

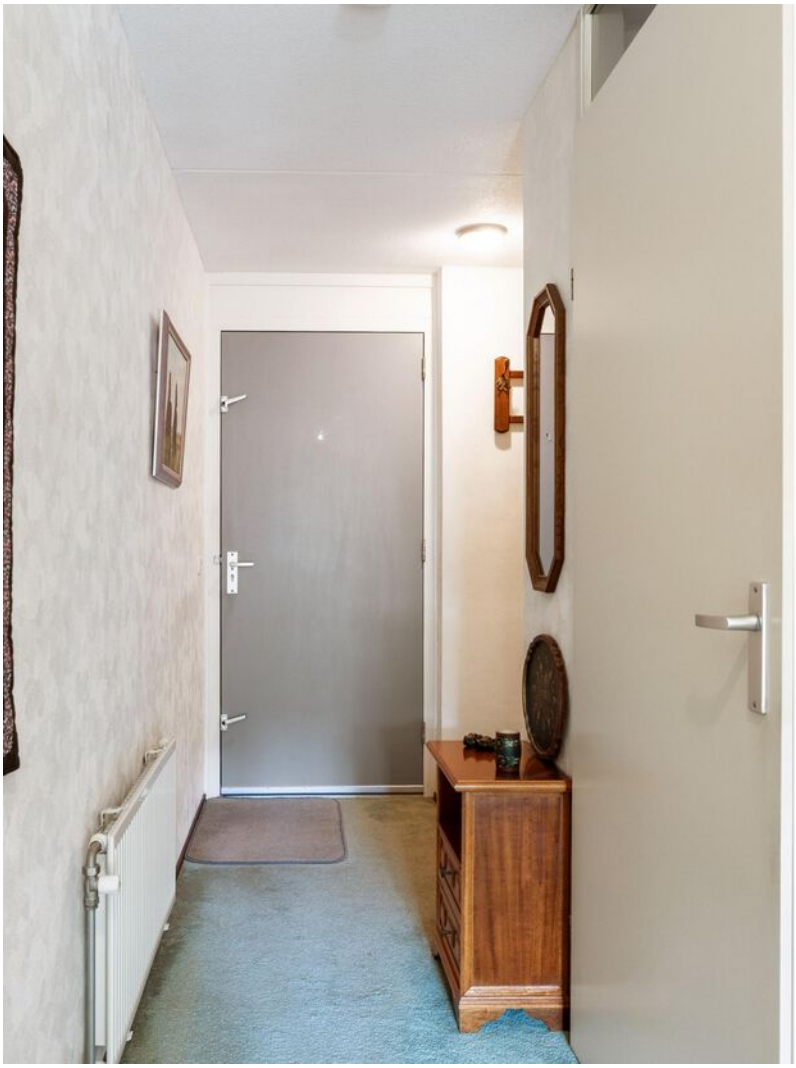
Het goed onderhouden complex is voorzien van een video-intercomsysteem en is bereikbaar via zowel de lift als het trappenhuis. Residence Heerenwoud is gebouwd in 2000, volledig geïsoleerd en energiezuinig. In de parkeerkelder beschikt u over een eigen parkeerplaats en een inpandige berging van circa 7 m^2.

Indeling
Via de centrale entree bereikt u het appartement op de eerste verdieping middels het trappenhuis of de lift. Entree in de hal met garderoberuimte en de meterkast. Vanuit de gang is er toegang naar het separate toilet met fonteintje, de praktische wasruimte met cv-opstelling en bergruimte, de badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, douchecabine, handdoekradiator, wastafel en kasten. Vanuit de twee royale slaapkamers is er zicht op de parktuin. De royale woonkamer is licht dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het ruime balkon op het zuiden. Vanaf hier geniet u van een prachtig uitzicht over de verzorgde parktuin met vijver. De halfopen hoekkeuken is praktisch ingericht met inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte.

Bijzonderheden:
- royaal appartement met balkon op het zuiden;
- vrij zicht op de fraaie parktuin met vijver;
- eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en inpandige berging (7m2);
- bouwjaar 2000;
- energielabel A.

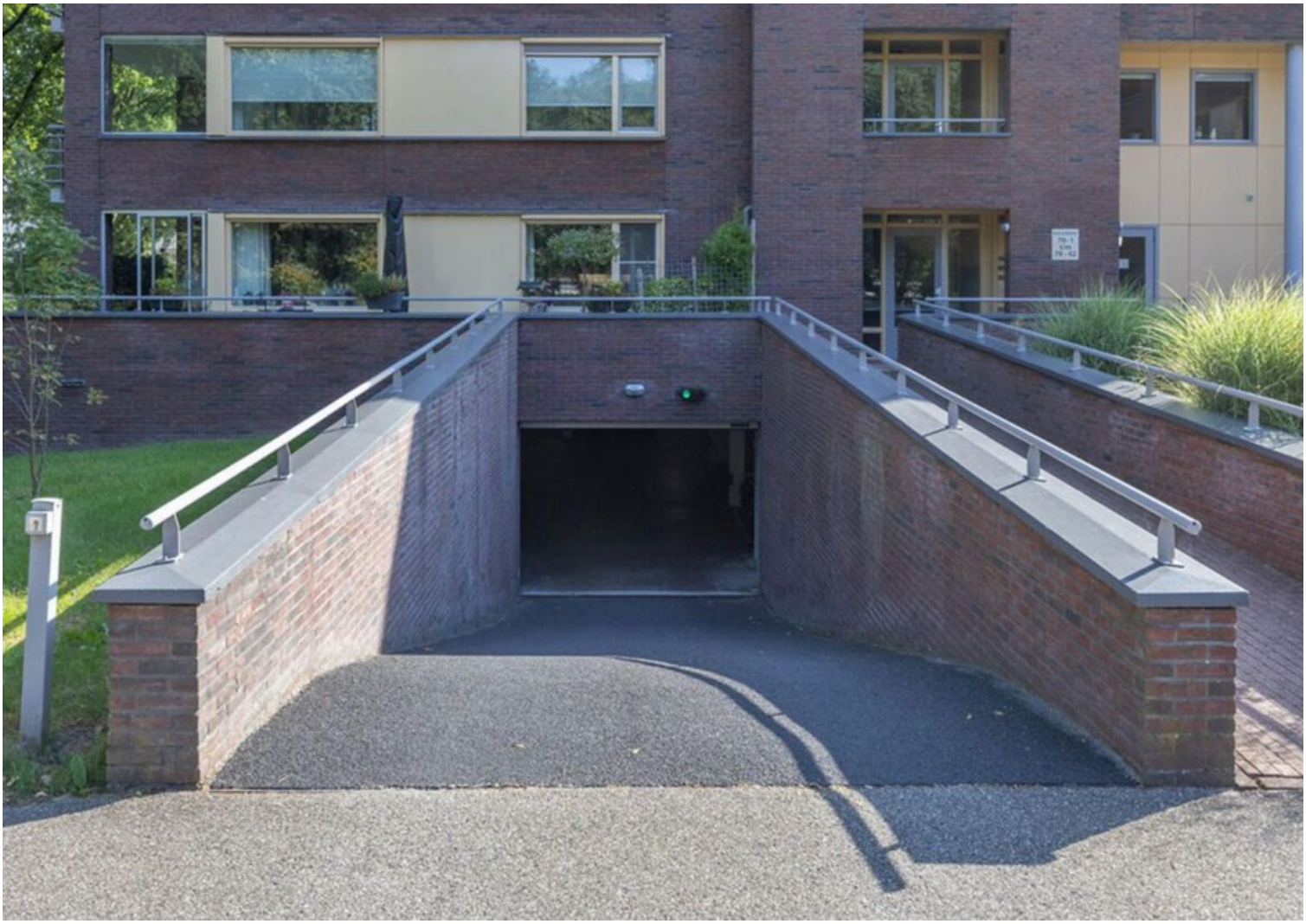
Vereniging van Eigenaren
De Vereniging van Eigenaren is actief en goed georganiseerd. De bijdrage aan de VvE bedraagt € 254,- per maand.

Locatie
Het appartement is gelegen in een rustige omgeving aan de Marktweg, op korte afstand van onder andere winkelcentrum De Akkers, de buurtsuper in Oudeschoot en de voorzieningen van Service Appartementen Oranjewoud. Daarnaast bevinden de bossen van Oranjewoud, de sportvoorzieningen rondom Thialf, golfbaan Heidemeer en Gezondheidscentrum Schoterpoort zich in de directe omgeving. Een bushalte ligt voor de deur en de uitvalswegen naar de A32 en A7 zijn zeer dichtbij.



79-04

2e
étage

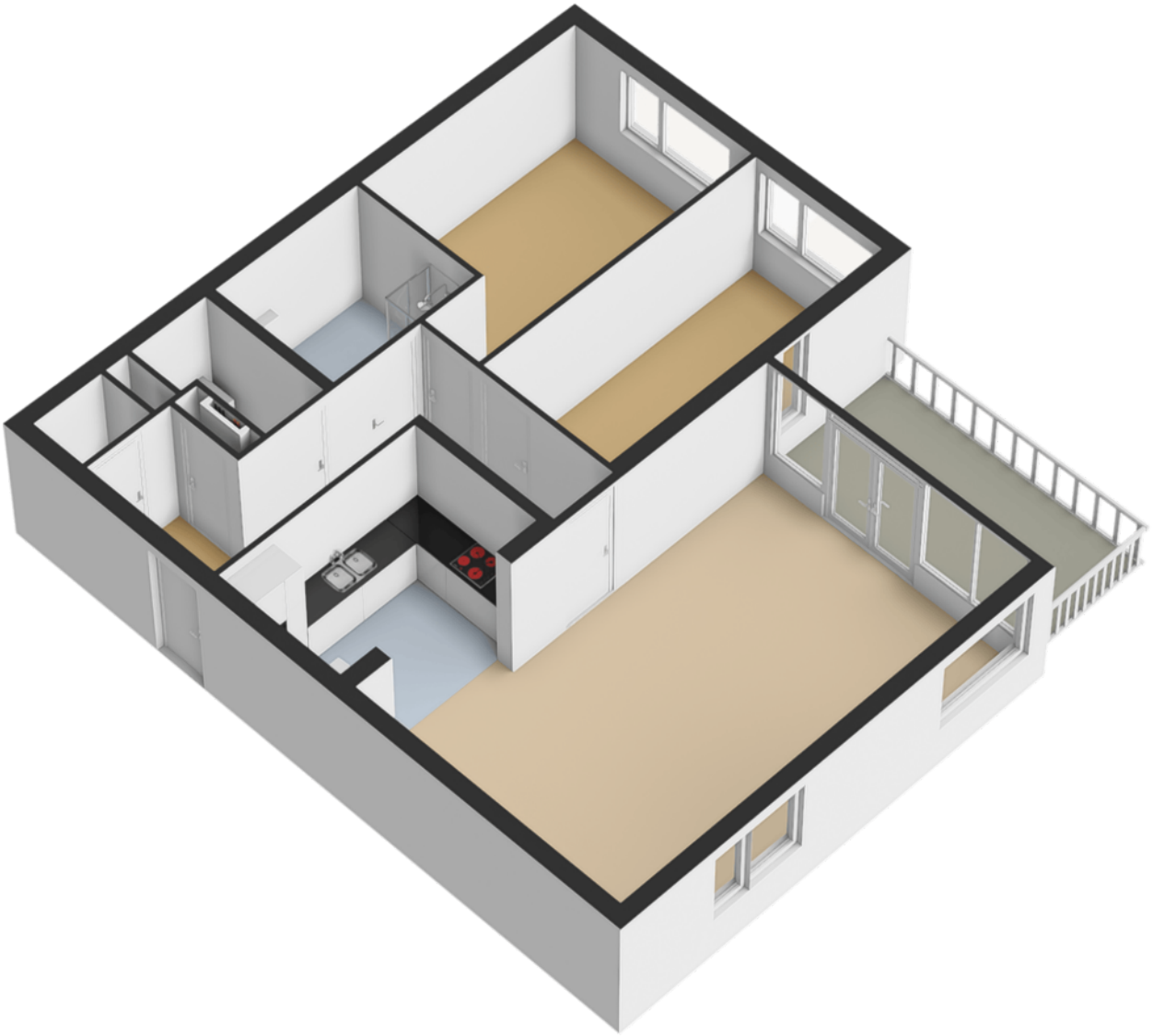


Appartement

Marktweg 79-24
Heerenveen
Appartement

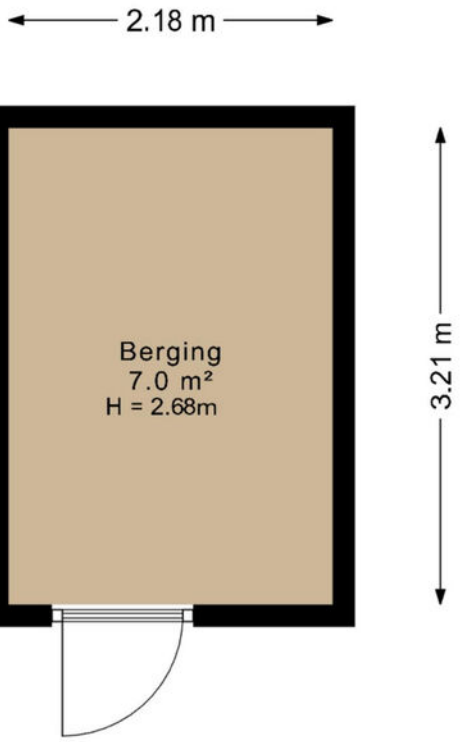
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.'

Appartement 3d



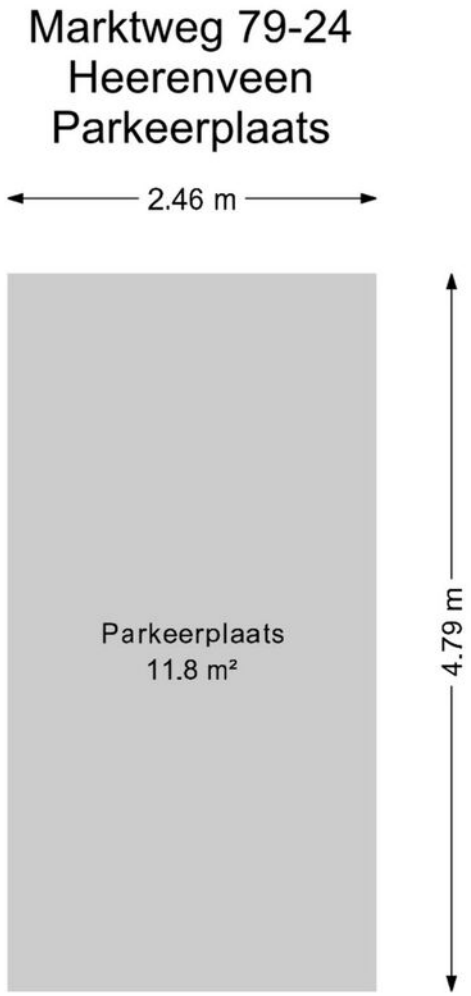
Inpandige berging

Marktweg 79-24
Heerenveen
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.’

Parkeerplaats

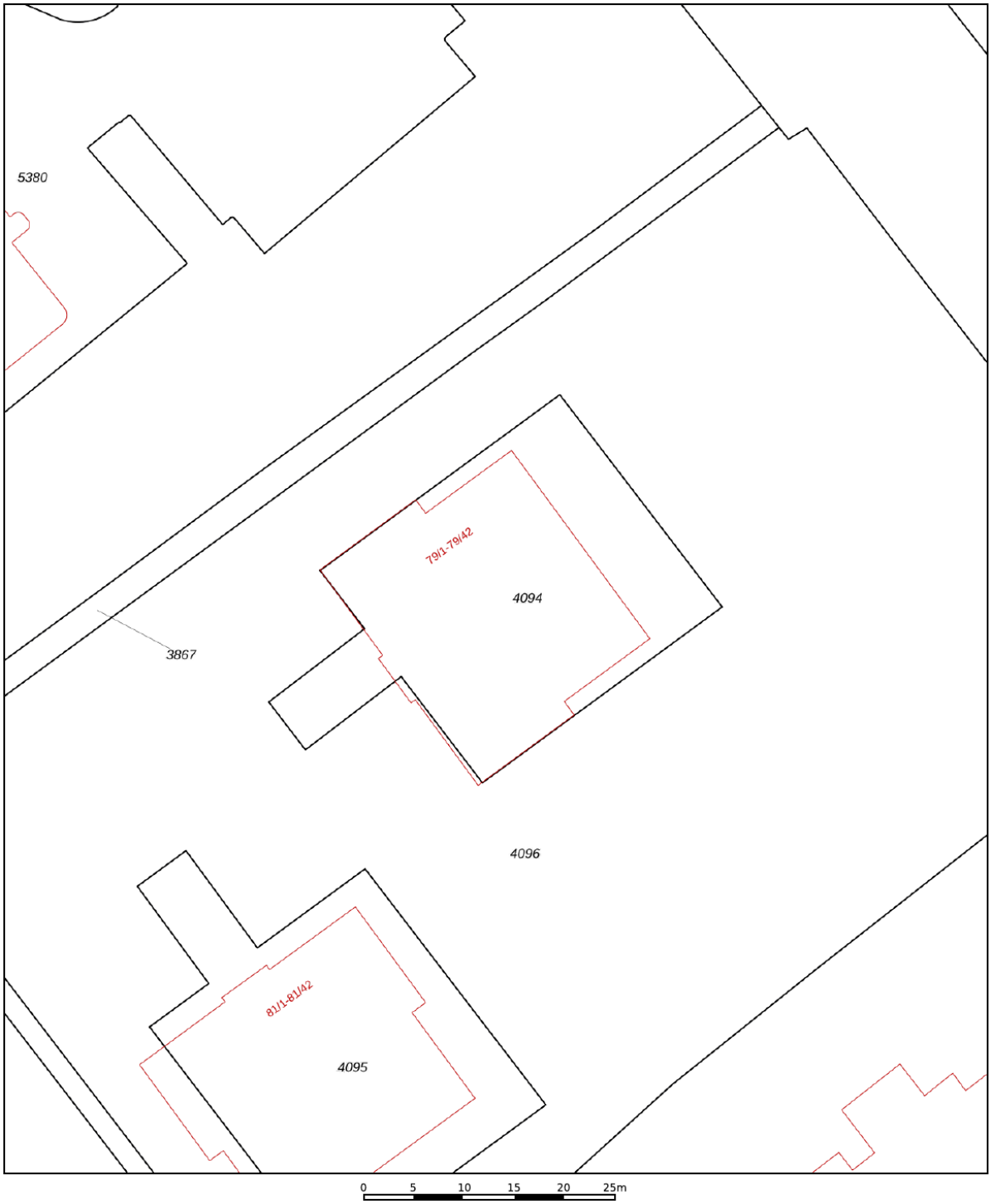


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Knijpe
Sectie	C
Perceel	4094

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkasten in slaapkamers	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- buiten screens	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

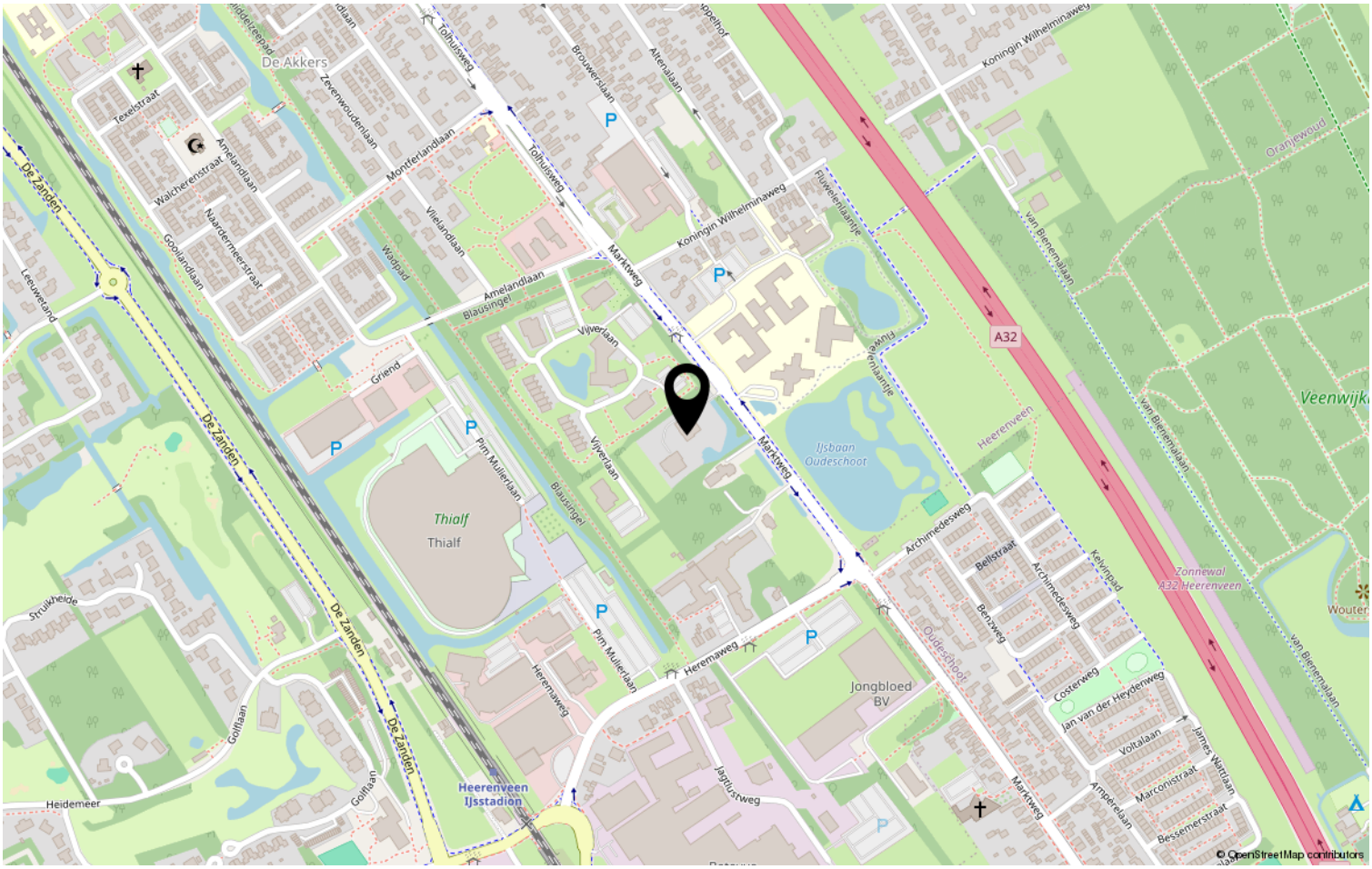
Lijst van zaken

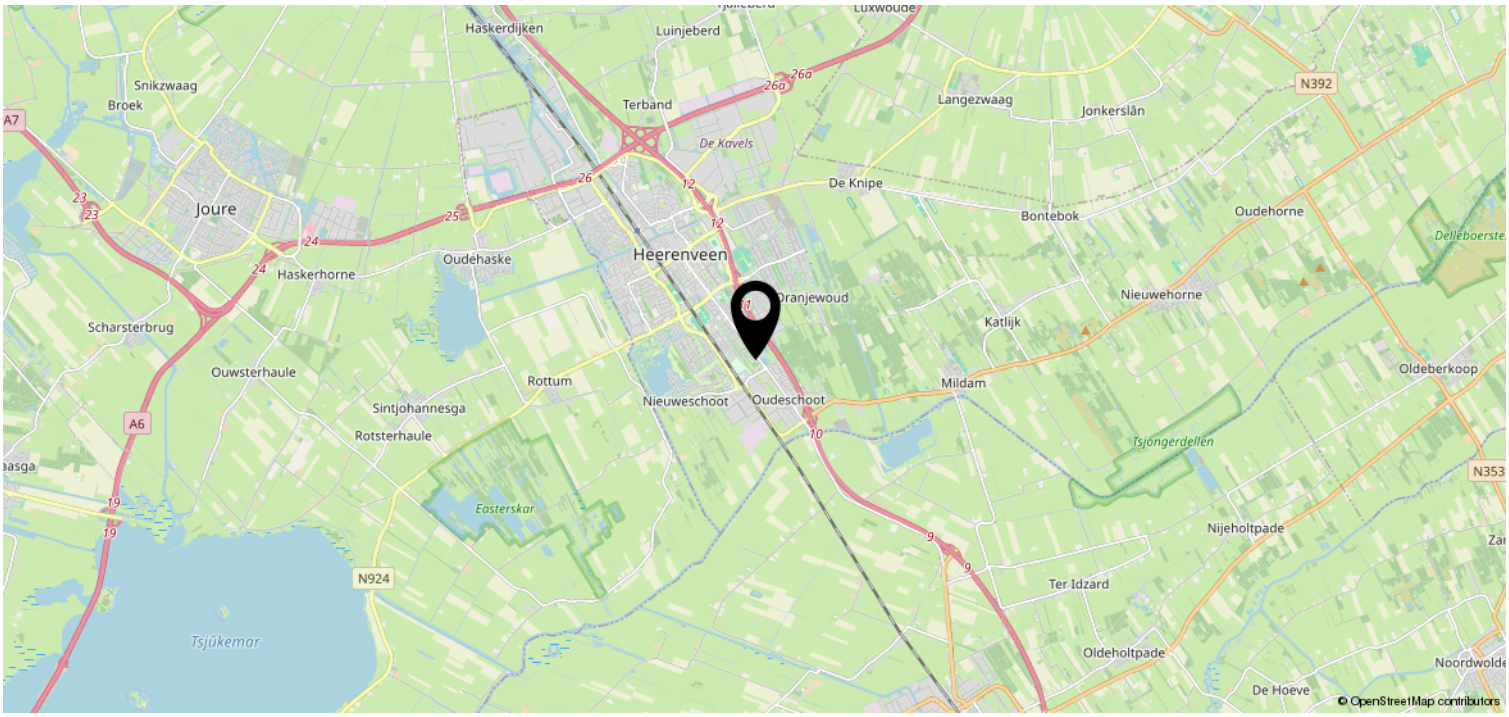
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
CV installatie is huur.	Ja			

Locatie op de kaart





Bekijk deze woning op onze website!

www.westerhofmakelaardij.nl

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse?

De Reak 3
8494 PM Nes

06 11 25 71 46 | info@westerhofmakelaardij.nl
www.westerhofmakelaardij.nl