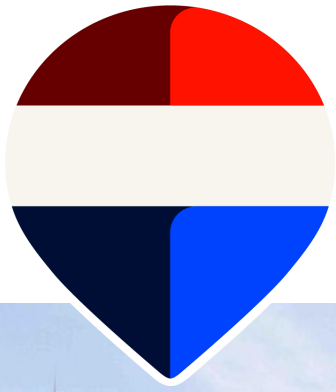




TERSCHELLINGEROOG 1 BARENDRECHT



121 m2 wonen
Heerlijk ruime hoekwoning
Diepe achtertuin (zuid) aan het water
Energie label A+



WELKOM

Hier komen rust, licht en buiten samen!

Deze keurig onderhouden hoekwoning uit 2001 ligt op een prachtige plek op Gaatkensoog: hoekligging, een zonnige achtertuin van maar liefst 94 m² gericht op het zuiden, en een ligging aan het water. Volledig geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen en aangesloten op stadsverwarming, comfortabel, energiezuinig en helemaal van deze tijd.

Gaatkensoog

Wonen in Gaatkensoog: ruimte, rust en comfort!

Op het groene en kindvriendelijke eiland Gaatkensoog geniet je van een unieke woonomgeving, omringd door water en natuur. Deze wijk biedt royale, modern afgewerkte woningen met speelse architectuur en veel lichtinval. Winkels, scholen en recreatiegebieden zoals de Carnisse Grienden liggen op korte afstand, terwijl de A15 en A29 zorgen voor uitstekende verbindingen. Hier woon je in alle rust, met de stad binnen handbereik. Een perfecte balans tussen luxe en natuur!

Bereikbaarheid

Je loopt in 8 minuten naar de Van Beuningenhaven, voor het openbaar vervoer loop of fiets je naar tramhaltes Carnisselande of Middeldijkerplein en er zijn ook diverse busverbindingen. Met de fiets ben je in een kwartiertje in het centrum van Barendrecht. En met de auto zit je binnen vijf minuten op de A15 of A29 en sta je zo in Rotterdam of Dordrecht.





WOONOPPERVLAKTE

121 m²

INHOUD

453 m³

PERCEELOPPERVLAKE

201 m²

BOUWJAAR

2001

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



TYPE WONING:

hoekwoning

TUINLIGGING:

zuid

ENERGIELABEL:

A+

OPLEVERING:

in overleg





Licht en ruimte!







OMSCHRIJVING

Je parkeert de auto voor de deur, geniet even van je zelf aangelegde geveltuin en stapt achter de voordeur de ruime hal binnen! Daar is meer dan genoeg plek voor de jassen, toegang tot de meterkast en het moderne toilet. Vanuit de hal lopen we door de dubbele openslaande deuren naar de woonkamer.

Wat een heerlijke ruimte! Door de hoekligging heeft dit huis een extra zijaanbouw met een lekker groot raam. Zo valt het daglicht van twee kanten naar binnen en kijk je vanuit de woonkamer uit op de heerlijk groene tuin.

Als we de woonkamer in stappen staan we rechts direct in de open keuken in U-opstelling. Een hele fijne keuken, een beetje landelijk en heel goed ingedeeld. Tegen de achterwand is de koelkast ingebouwd met de combi-oven erboven, daarnaast de apothekerskast en daarnaast de nodige kastjes onder het werkblad en wat bovenkastjes. Tegen de zijwand tref je bovenkastjes, en kasten onder het blad waar ook de spoelbak in is verwerkt met mengkraan en apart de Quooker. Richting de woonkamer hebben we wat kastjes met daarboven een werkblad met de elektrische kookplaat en een grote wokbrander ernaast. Je zit heerlijk aan de bar met een glaasje of met een kop koffie in de ochtend. Deze keuken is echt optimaal verbonden in de woonkamer.

Vanuit de keuken stap je de woonkamer in die met ca. 35 m² heerlijk ruim is. De uitbouw is er schuin aangezet wat een leuk speels effect geeft en gelijk de perfecte plek is voor je eettafel, omdat daar vanaf het zijraam prachtig licht naar binnenkomt. Tegen de lange wand houd je dan een mooie ruimte over voor een riante zithoek om lekker TV te kijken en met vrienden bij te kletsen. Via de dubbele openslaande deuren loop je de tuin in.

Wat een fantastische tuin! De tuin loopt schuin weg naar het water en is verdeeld in een aantal segmenten. Je begint op het grote terras waar je een grote tuintafel kwijt kunt om lekker aan te eten. Dan is er een deel met een mooie pergola waar je in de zomer lekker uit de zon kunt zitten. Deels omdat je er wat begroeiing boven hebt, en deels vanwege de 5 prachtige cipressen, je waant je bijna in Italië! Een leuk grasveldje grenst aan de cipressen en daarna stappen we een paar treden naar beneden waar je heerlijk aan het water zit met een glas wijn aan het einde van de middag. Het is net vakantie. Door al het verschillende groen heb je helemaal niet meer in de gaten dat je in een woonwijk woont, maar eerder lekker in de natuur.

Als we teruglopen naar binnen lopen we langs de schuur waar je je tuinspullen kwijt kunt.

Terug in de woonkamer zien we nog dat onder de trap de trapkast is verwerkt waar je de nodige proviand op hebt geslagen. Dan lopen we via de hal naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Vanaf de royale overloop hebben we toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is ca. 20 m² en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed, een grote kledingkast en een mooie kaptafel. Er bestaat ook een mogelijkheid om deze kamer te verdelen en daarmee een derde slaapkamer te creëren. De tweede slaapkamer is ca. 15 m² groot en ideaal als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer.

De riante badkamer voelt aan als een wellness. Compleet uitgerust met een ligbad met spots erboven, een aparte douche, een wastafelmeubel en het tweede toilet - alle voorzieningen om de dag fris te beginnen en rustig af te sluiten. Naast de badkamer treffen we de wasruimte met plek voor wasmachine en droger, netjes uit het zicht.

Aan de voorzijde beschik je ook nog over een grote berging voor het stallen van de fietsen. Die berging is ca. 6 m² groot.

Wat een ontzettend fijne woning, het voelt bijna een beetje of je op vakantie bent! De combinatie van een ruime hoekwoning, een diepe tuin op het zuiden, de ligging aan het water en het energielabel A+ maakt dit een plek waar je jarenlang zorgeloos kunt wonen. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf.

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2001
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A+
---------------	----

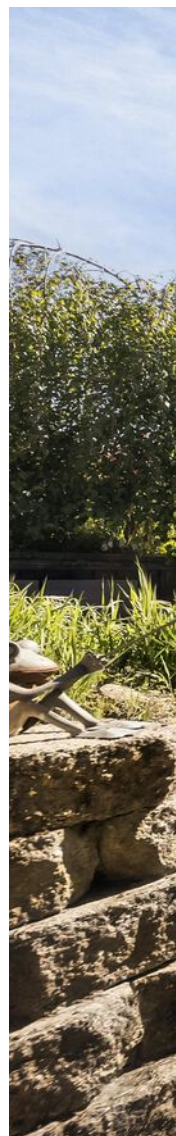
OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	201 m ²
Inpandige bergruimte	8 m ²
Externe bergruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Inhoud	453 m ³

BIJZONDERHEDEN

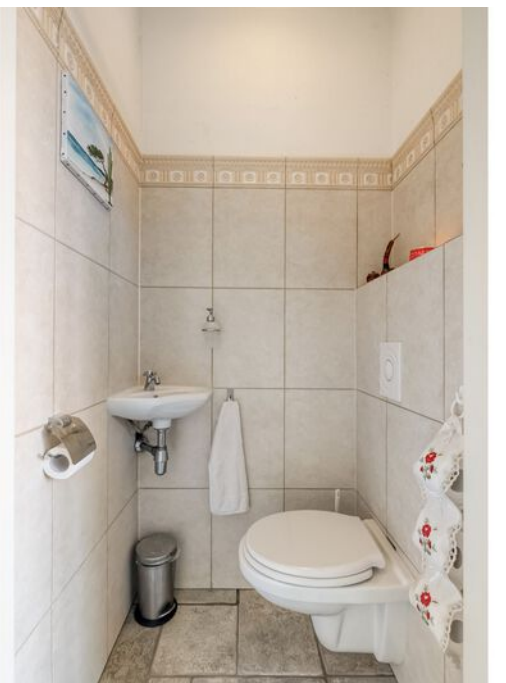
- Eigen grond
- Vloerverwarming op de begane grond
- Hoekwoning met voor-, zij- en achtertuin
- Achtertuin van ca. 94 m² op het zuiden
- Berging voor en berging achter
- Ligging aan het water
- Energielabel A+ (geldig tot 02-05-2036)
- Volledig geïsoleerd
- 11 zonnepanelen
- Glasvezel aanwezig
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Oplevering in overleg

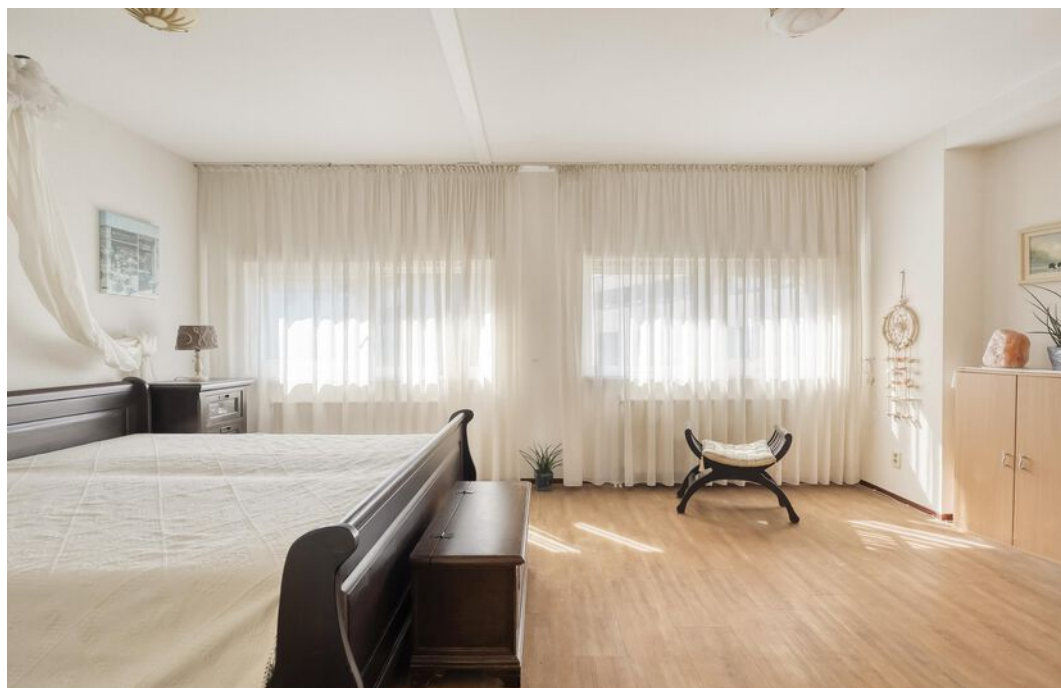
De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. REMAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee te nemen.

















LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kledingkast	X		
- Dressoir overloop boven	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Rekje	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michiel www.basmichiel.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Terschellingeroog 1



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

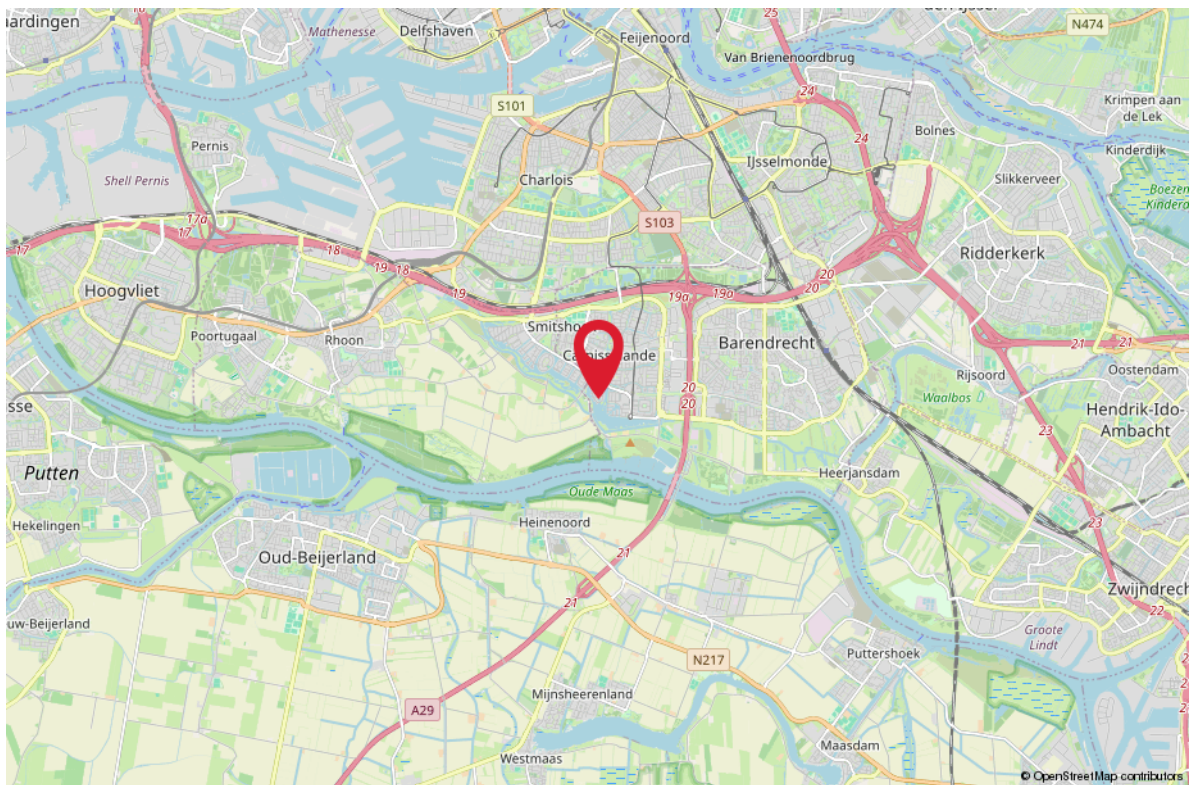
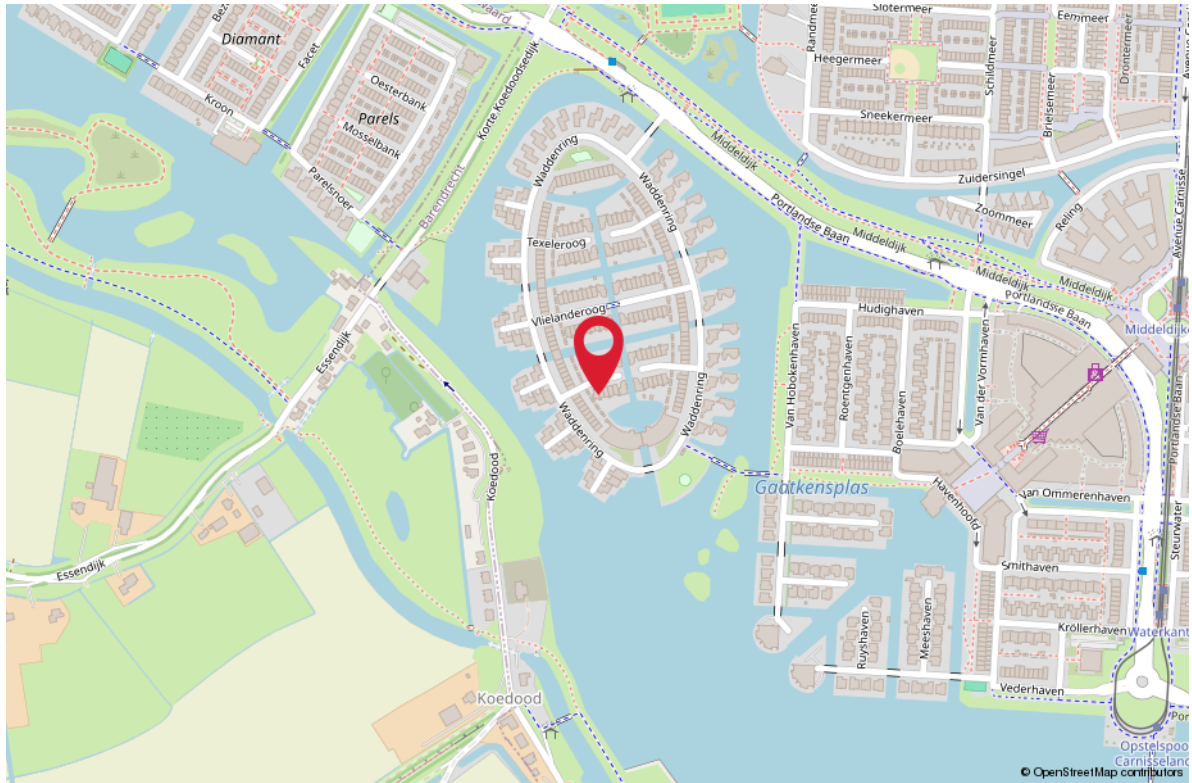
Kadastrale gemeente	Barendrecht
Sectie	C
Perceel	1612

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



WONEN IN

GAATKENSOOG

Het Barendrechtse wooneiland Gaatkensoog kent alleen maar woningen die grenzen aan het water met een directe verbinding naar de Gaatkensplas. Het eiland is ontworpen als een schip en op het wooneiland rijdt alleen bestemmingsverkeer. De woningen in Gaatkensoog variëren van appartementen en eengezinswoningen tot vrijstaande woningen, voor iedereen wat wils! Het centrum van Carnisselande ligt op loopafstand en daar vind je een breed aanbod aan voorzieningen als winkels, scholen en (water)sportverenigingen.

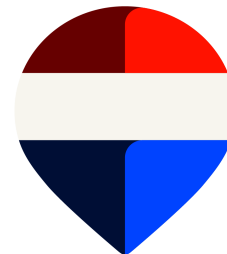
Natuur- en watersportliefhebbers zijn hier aan het juiste adres met dichtbij de jachthaven Barendrecht en het natuurgebied De Zuidpolder waar het heerlijk wandelen, fietsen of hardlopen is. Ook vind je daar kanoverhuur, een kinderboerderij, een speeltuin en horeca. Barendrecht biedt een prettige woonomgeving en is centraal gelegen voor woon-werkverkeer richting de havens van Rotterdam en Moerdijk met uitvalswegen A29/ A15 en A16 in de directe omgeving.



Heerlijk wonen aan
het water!



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheek traject
- Afspraak op kantoor REMAX
- Second opinion

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

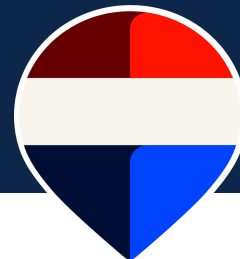
Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Team van den Ende

Makelaar/Taxateur

06-41349676

teamvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

REMAX

MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

