

TE KOOP

Verdistraat 9
Lichtenvoorde


Steentjes
& Scharenborg

Verdistraat 9

Rustig, groenrijk en kindvriendelijk wonen met volop ruimte en alle voorzieningen binnen handbereik!

Deze TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING combineert een prettige ligging met volop ruimte en mogelijkheden. Door de vier slaapkamers, een aangebouwde carport met eigen oprit en een fijne voor- en achtertuin biedt deze woning volop mogelijkheden om een heerlijk thuis te creëren.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
110 m²

Bouwjaar
1964

Inhoud
440 m³

Energie label
C

Perceeloppervlakte
289 m²

Locatie
**Aan rustige weg, in woonwijk,
vrij uitzicht**

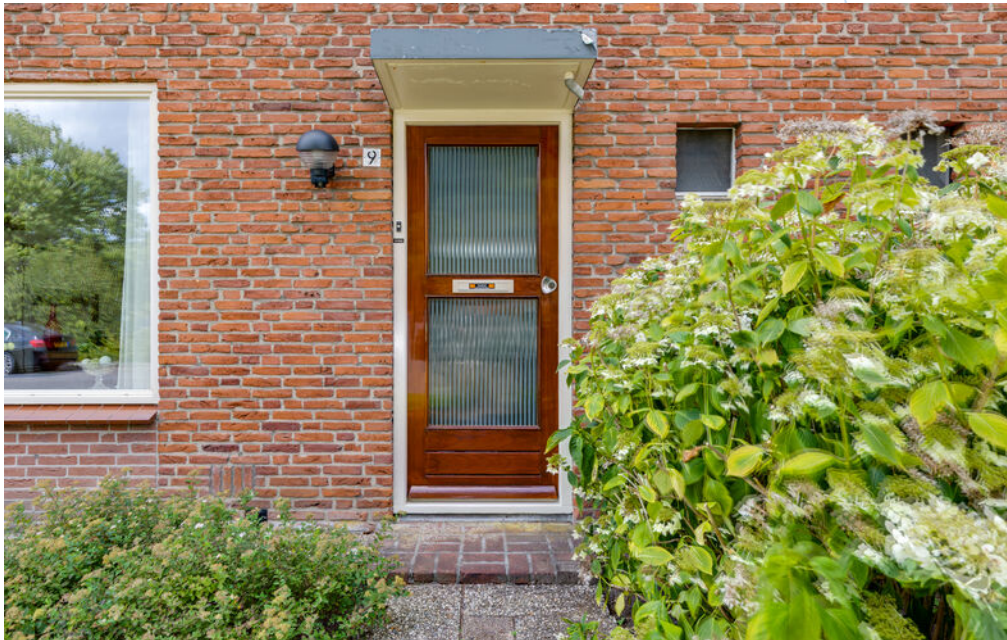
Vraagprijs

€ 325.000 k.k.









Omschrijving

De woning ligt aan een rustige, groene straat met een ruim grasveld aan de voorzijde. Vanuit de lichte woonkamer heb je hier mooi zicht op, wat zorgt voor een vrij en aangenaam uitzicht. Een ideale plek waar buurtkinderen samen spelen. De achtertuin biedt volop privacy en beschikt over zowel zonnige als meer beschutte plekken, zodat je op verschillende momenten van de dag heerlijk buiten kunt zijn.

Ook qua ligging zit je hier goed. Het centrum, het buitengebied en diverse sport- en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Zo zijn onder andere het voetbalveld, de tennisbaan en het zwembad gemakkelijk bereikbaar.

Een ruime en veelzijdige woning op een rustige, groene locatie, met volop mogelijkheden een fijn thuis te creëren.

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1964
- Perceelgrootte 289 m²
- Woonoppervlakte 110 m²
- Inhoud 440 m³
- Energielabel C
- Muur-, dak én vloerisolatie
- Dichte keuken
- Doorzonwoonkamer
- Aangebouwde afgesloten carport
- 4 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Nefit
- Kindvriendelijke straat





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met toilet, trapopgang met trapkast; woonkamer met eetgedeelte; keuken; bijkeuken. Carport en overkapping.

1e VERDIEPING:

Overloop; vier slaapkamers waarvan twee voorzien van inbouwkasten; badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel. Één van de vier kamers biedt toegang tot de 2e verdieping.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap is de tweede verdieping te bereiken naar de bergzolder.

BUITENLEVEN:

Geheel omsloten op het zuidwesten gerichte achtertuin, met zitplekken onder de overkapping of onder de pergola.

LOCATIE:

Fijne locatie met veel groen voor de deur, veel privacy en rust in de achtertuin. Tegelijkertijd bevinden het centrum, met zijn vele voorzieningen, en een sportpark en zwembad zich op korte afstand. Het buitengebied is ook bereikbaar binnen handbereik voor mooie fiets- en wandeltochten in de omgeving.

Aanvaarding in overleg.

Ideale ligging!





















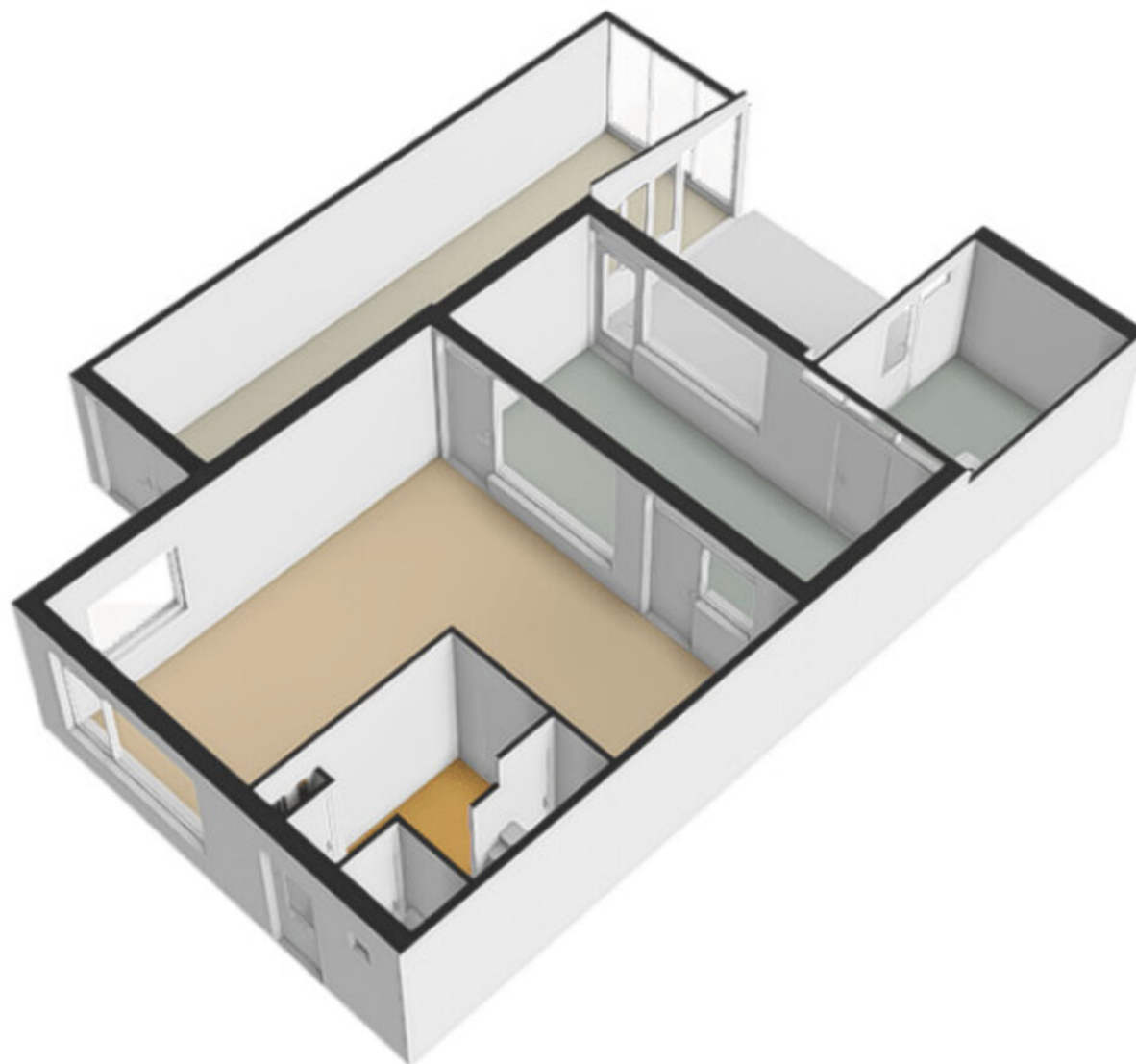


Plattegrond

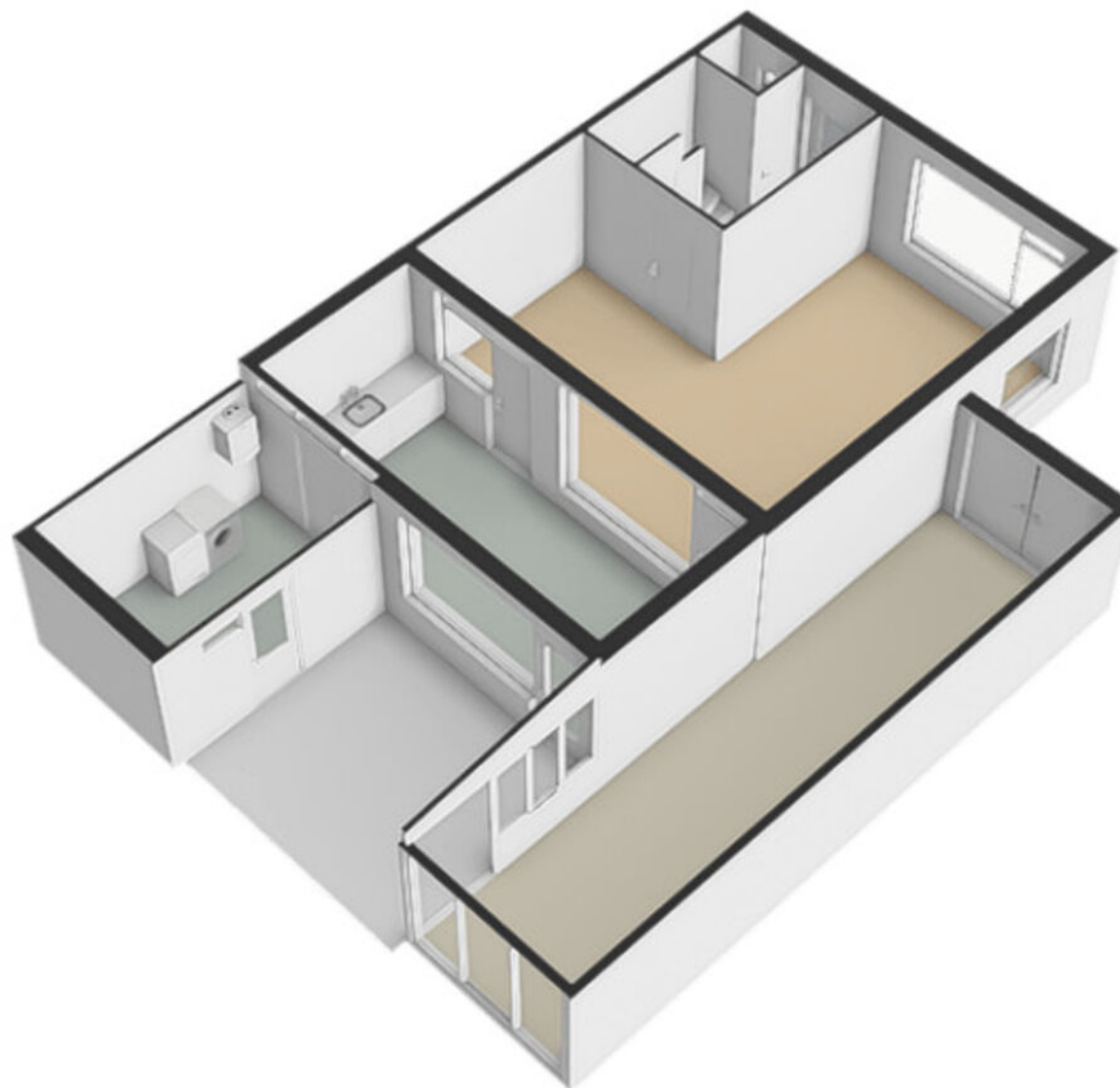


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

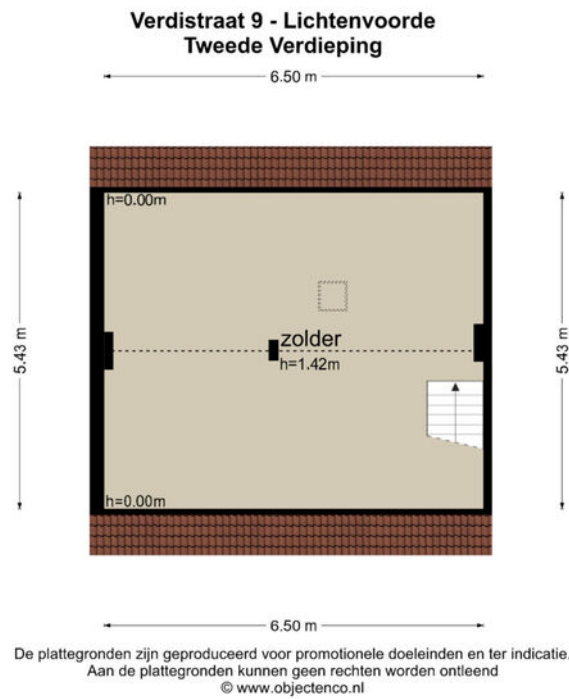
Plattegrond



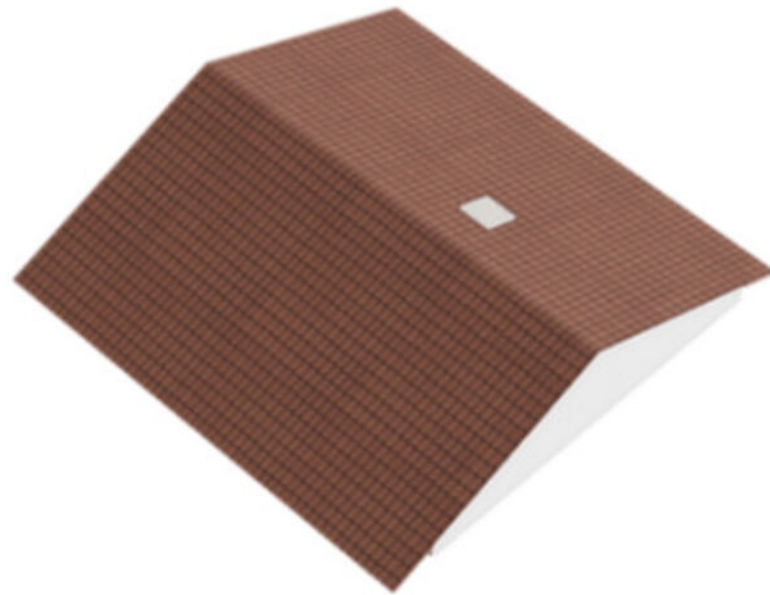
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

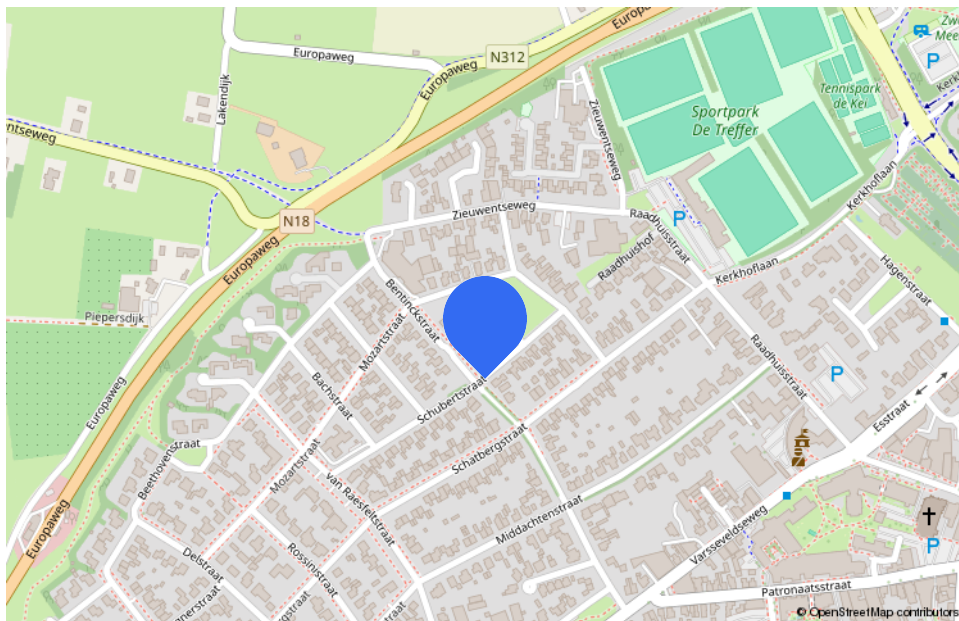


Plattegrond



Kadastrale kaart



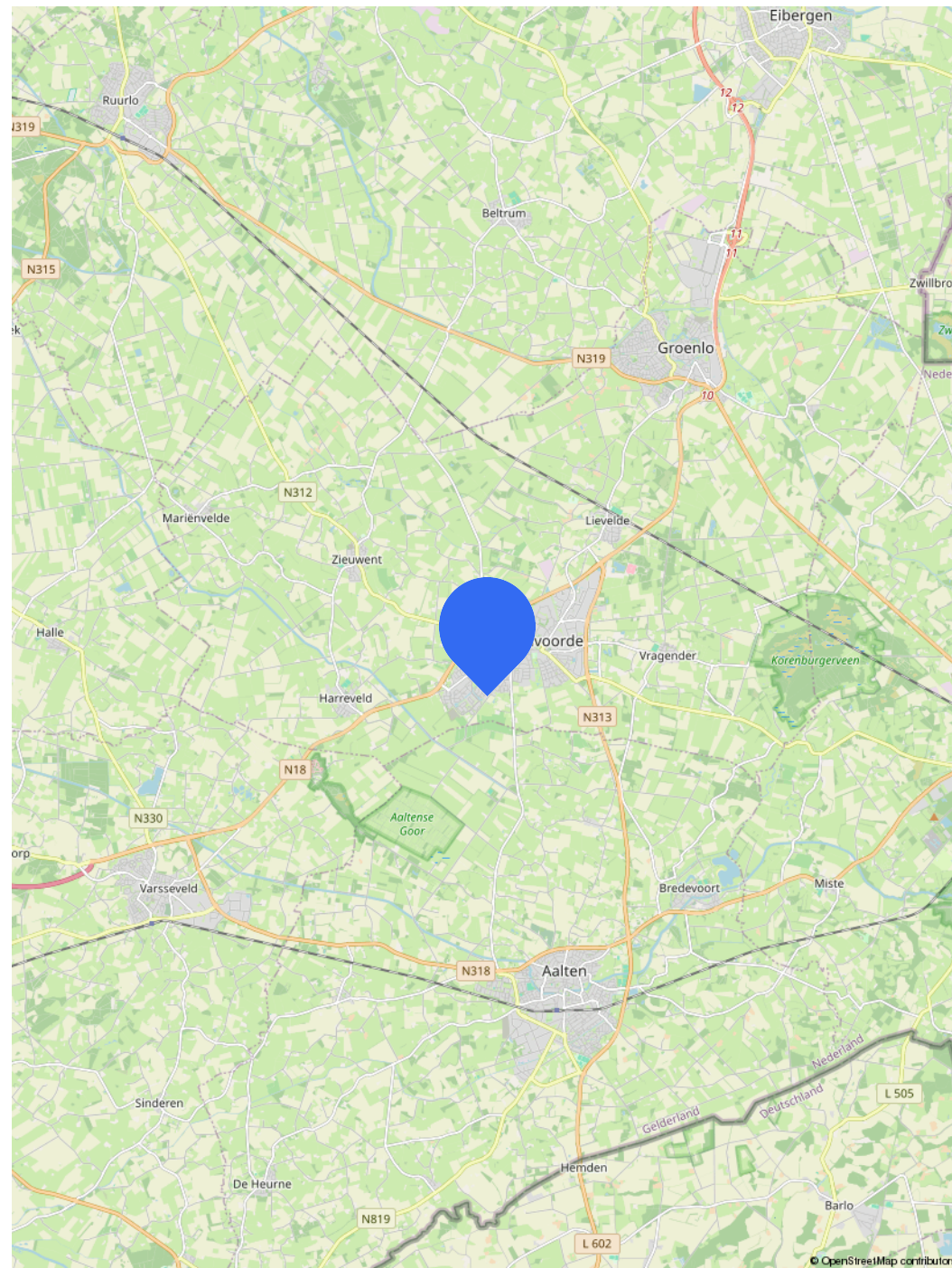


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde