



## **TICHELKUILEN 215**

### **ZUTPHEN**

€ 400.000,-- k.k.

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening  
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”





## KENMERKEN



BOUWJAAR  
**1974**



WOONOPPERVLAKTE  
**143 m<sup>2</sup>**



ENERGIELABEL  
**B**



INHOUD  
**548 m<sup>3</sup>**



PERCEELOPPERVLAKTE



WOONLAGEN  
**3**





## OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie, nabij de Schouwlaakse Beek, ligt deze ruime en uitgebouwde eengezinswoning met verrassend veel leefruimte, vier slaapkamers en een royale, fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten. Een heerlijke gezinswoning waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en waar volop ruimte is voor wonen, werken, hobby's en ontspannen. De woning beschikt aan de voorzijde over een aangebouwde stenen berging, die zowel van buiten als binnendoor bereikbaar is. De berging is geïsoleerd en voorzien van een praktische vliering. Ideaal voor fietsen, opslag en allerlei spullen.

### Indeling

#### Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de toiletruimte, de berging en de woonkeuken. Het toilet is modern uitgevoerd met een hangcloset en fonteintje.

De woonkeuken vormt een sfeervolle en praktische plek in huis. De keuken is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische U-opstelling. De moderne inrichting is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Daarnaast beschikt de keuken over een handige voorraadkast.

Vanuit de keuken bereikt u de indrukwekkend ruime, uitgebouwde en tuingerichte woonkamer van circa 54 m<sup>2</sup>. Dankzij de royale afmetingen biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek, een grote eettafel en bijvoorbeeld een speel- of werkplek. De woonkamer is voorzien van fraaie grenen vloerdelen en een schuifpui zorgt voor een directe verbinding met de tuin en het zonneterras. Bij mooi weer zet u de deuren heerlijk open en verplaatst het buitenleven zich als vanzelf naar binnen.



AANTAL SLAAPKAMERS  
4



EXTERNE BERGRUIMTE  
1



# TICHELKUILEN 215

## Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer.

De eerste slaapkamer is circa 14 m<sup>2</sup> groot. De royale masterbedroom van circa 18 m<sup>2</sup> is ontstaan uit twee voormalige slaapkamers. Hierdoor is deze kamer bijzonder ruim en veelzijdig. Indien gewenst kan de ruimte eenvoudig weer worden teruggebracht naar twee afzonderlijke slaapkamers, waardoor op deze verdieping opnieuw drie slaapkamers gerealiseerd kunnen worden.

De moderne badkamer is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd in een eigentijdse stijl. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met rainshower, een hangcloset met toiletdouche en een wastafelmeubel met toiletkast.

## Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een veelzijdige ruimte met dakkapel, pantry en vliering. Dankzij de dakkapel valt hier prachtig veel daglicht binnen, waardoor deze ruimte uitstekend geschikt is als hobbyruimte, atelier, werkplek of speelruimte. Ook bevindt zich hier de c.v.-opstelling.

Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers van circa 13 m<sup>2</sup> en 6 m<sup>2</sup>. Beide kamers beschikken over een praktische slaapvliering, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

## Algemeen

De woning is prima geïsoleerd en is voorzien van 9 zonnepanelen.

De ligging aan de Schouwlaakse Beek geeft de woning bovendien een bijzondere, groene en rustige sfeer.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, omringd door veel groen. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid en voor kinderen zijn er volop speelvoorzieningen, waaronder een natuurspeeltuin. Diverse scholen en winkelcentrum De Brink bevinden zich op korte afstand.

Ook de verbinding met het centrum van Zutphen is uitstekend. Het historische centrum bereikt u in circa 5 minuten fietsen, terwijl u het Intercitystation in ongeveer 10 minuten per fiets bereikt.

Kortom: een heerlijk ruime gezinswoning op een fijne plek, waar comfort, ruimte en buitenleven prachtig samenkomen.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



































# ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

## Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

## Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

## Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

## Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan de aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent.

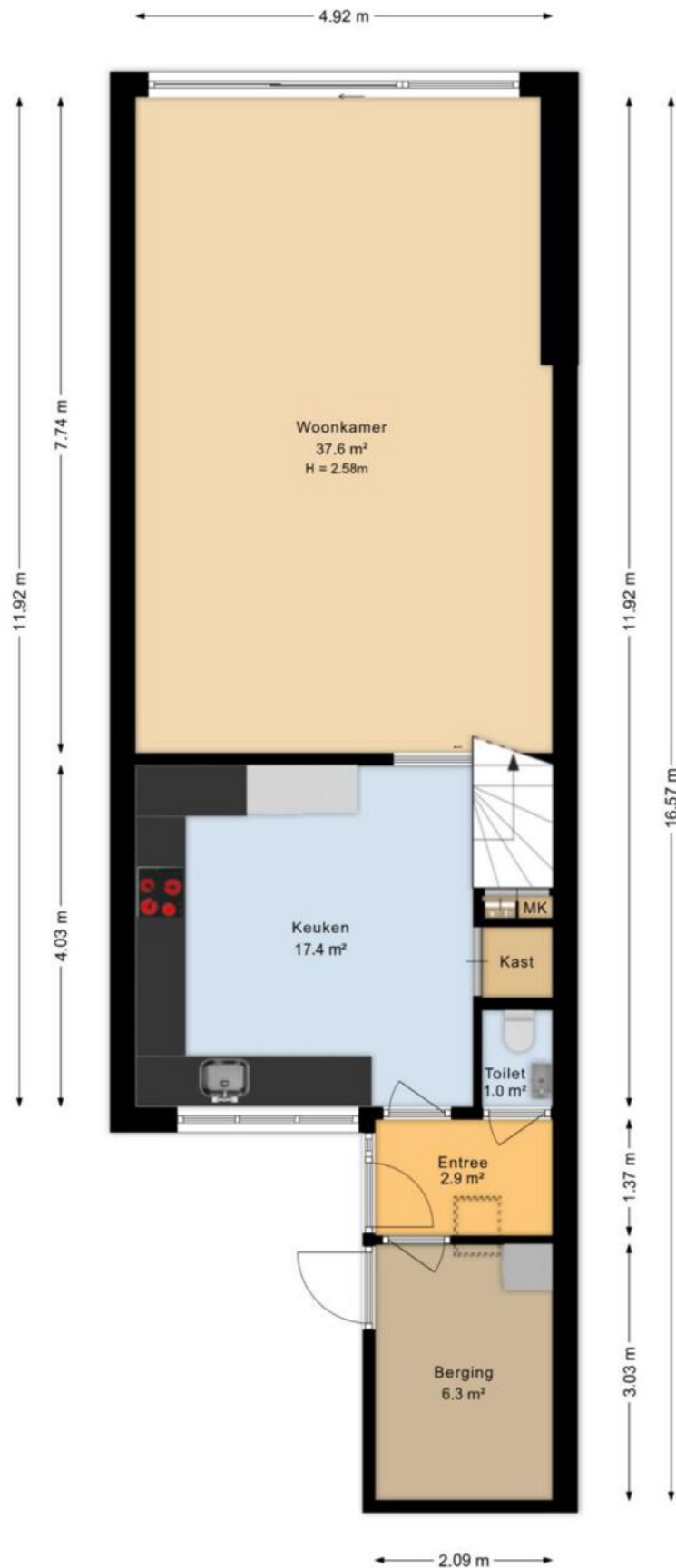
Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

## Aankoopmakelaar inschakelen

Voor deze woning treedt een medewerker van ten Hag makelaarsgroep op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoop prijs realiseren. U koopt zekerheid én het bespaart u tijd en geld. De makelaars van ten Hag Makelaarsgroep bemiddelen ook graag voor úw aankoop wanneer u voor een woning kiest, die niet in onze portefeuille zit.

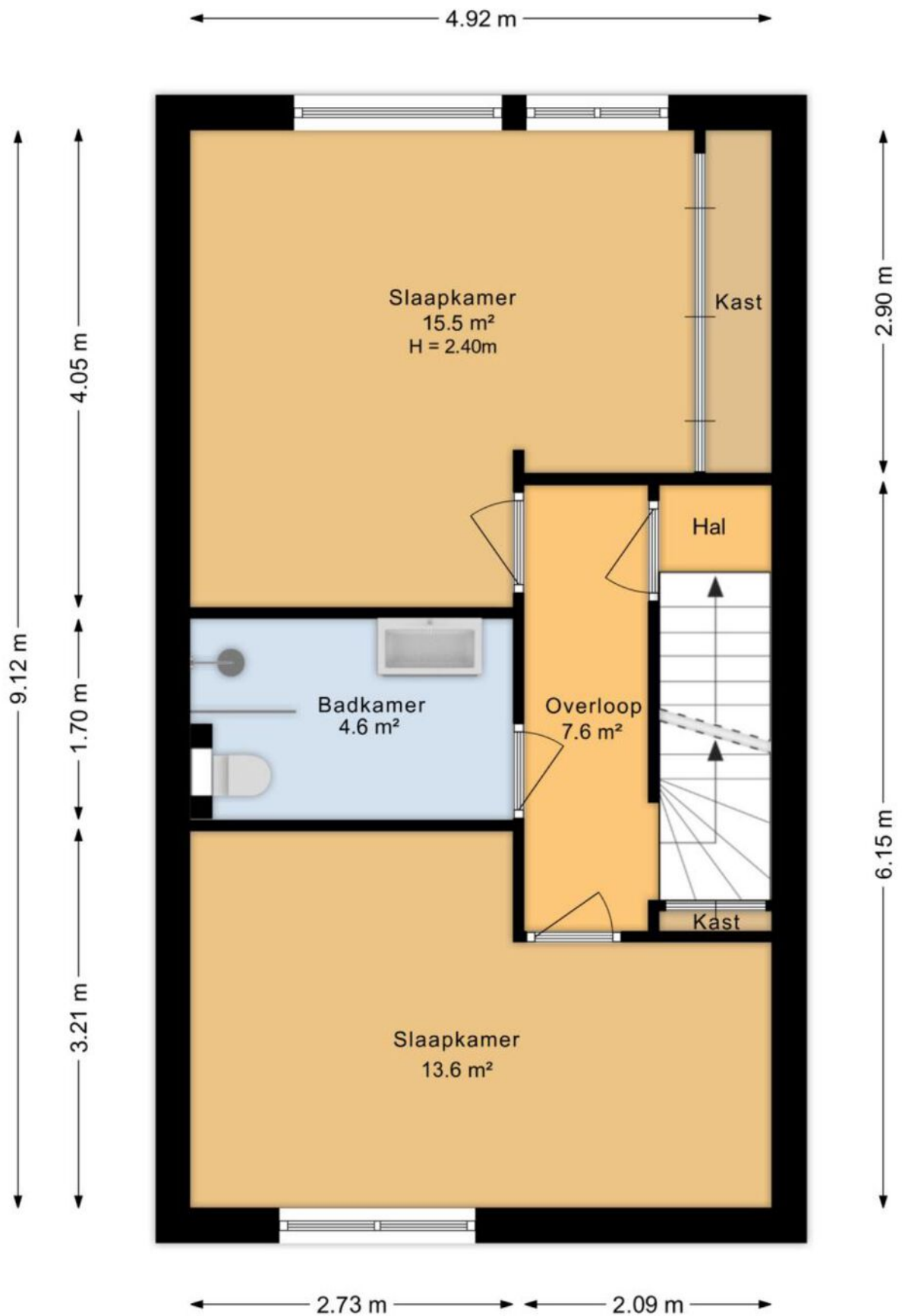


# PLATTEGRONDEN



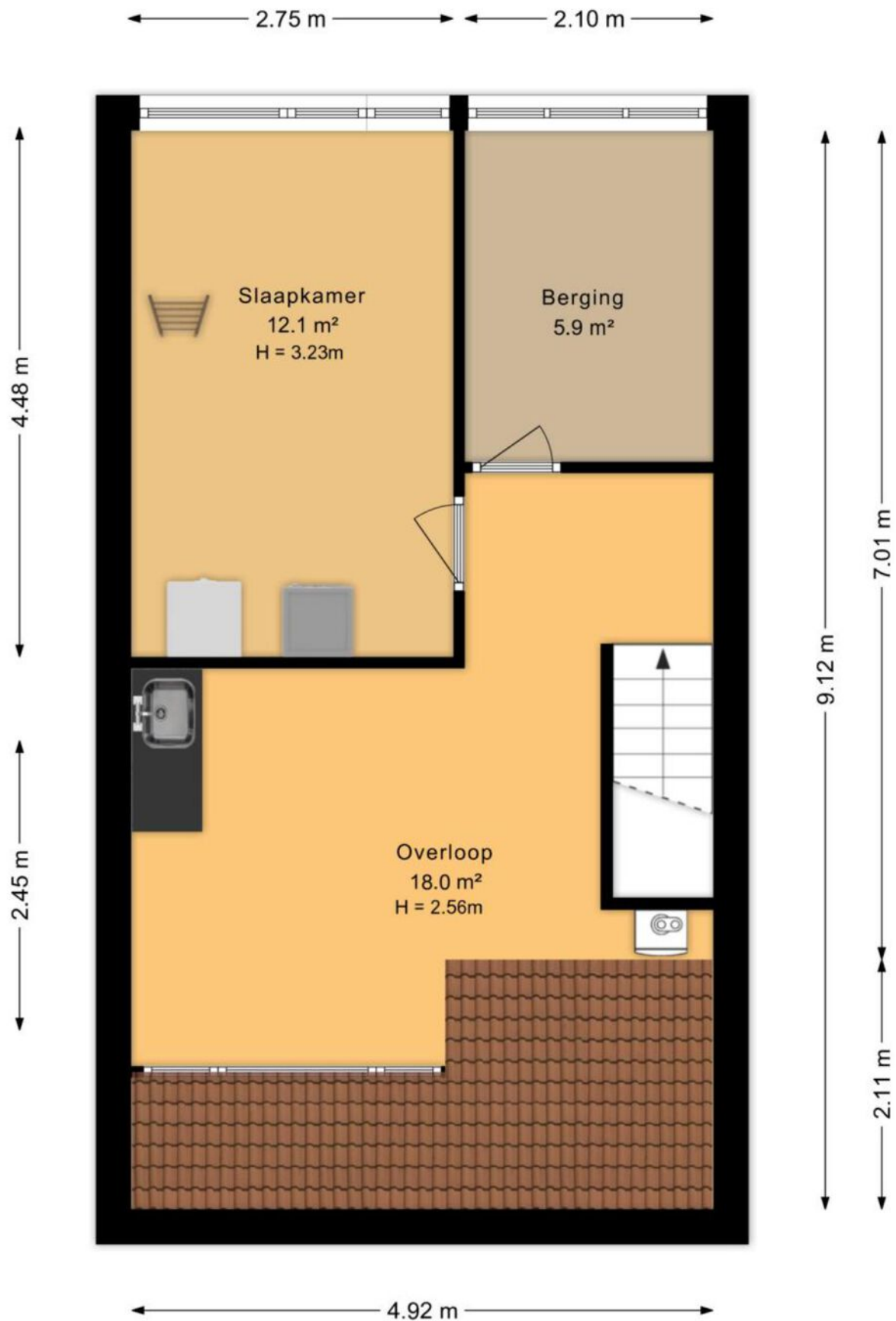


# PLATTEGRONDEN



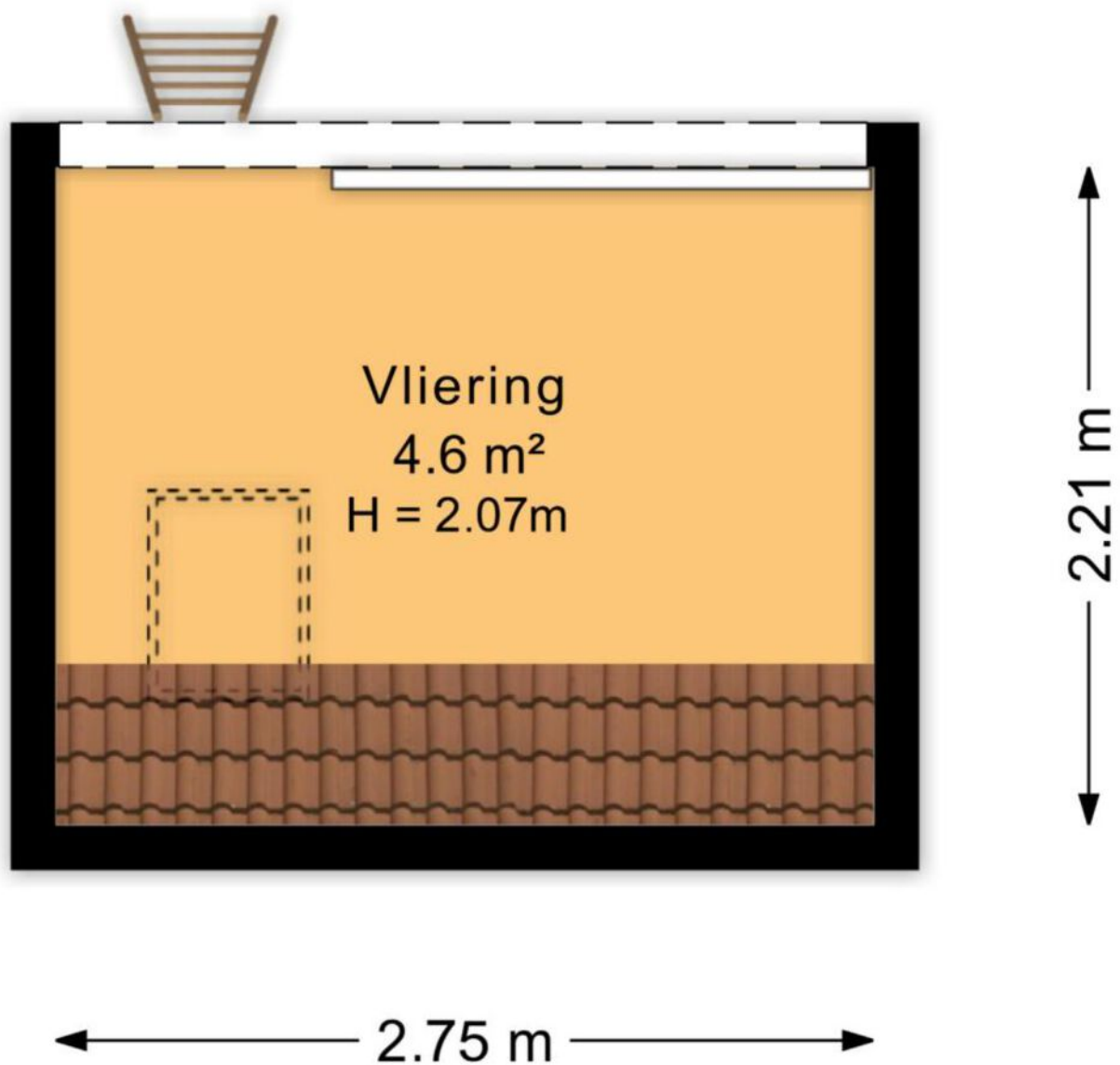


# PLATTEGRONDEN





# PLATTEGRONDEN





# LIJST VAN ZAKEN



## Lijst van zaken



Adres: Tichelkuilen 215 te Zutphen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                              | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                   |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Woning</b>                                |                                     |                                     |                           |                          |
| <i>Interieur</i>                             |                                     |                                     |                           |                          |
| Verlichting, te weten:                       |                                     |                                     |                           |                          |
| - inbouwspots/dimmers                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - losse (hang)lampen                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:         |                                     |                                     |                           |                          |
| - <b>Stellingen + oude keuken in berging</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - <b>Inbouwkoelkast (oude keuken)</b>        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:    |                                     |                                     |                           |                          |
| - gordijnrails                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - gordijnen                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - vitrages                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - rolgordijnen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - jaloezieën                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - (losse) horren/rolhorren                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                    |                                     |                                     |                           |                          |
| - vloerbedekking                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - houten vloer(delen)                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - laminaat                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - plavuizen / tegels                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - pvc                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:                            |                                     |                                     |                           |                          |
| - schilderij ophangstelsysteem               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |

# LIJST VAN ZAKEN



## Lijst van zaken



|                                                           | Blijft<br>Achter                    | Gaat<br>mee                         | kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <i>Keuken</i>                                             |                                     |                                     |                           |                          |
| Keukenblok (met bovenkasten)                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                      |                                     |                                     |                           |                          |
| - kookplaat (inductie)                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - afzuigkap                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - oven                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - koelkast                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - vriezer ( <b>los</b> )                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - vaatwasser                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Sanitair/sauna</i>                                     |                                     |                                     |                           |                          |
| Toiletaccessoires:                                        |                                     |                                     |                           |                          |
| - Closetrolhouder                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - WC borstel                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Badkameraccessoires:                                      |                                     |                                     |                           |                          |
| - douche                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - wastafelmeubel + <b>toilet</b> kast                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - toilet                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i> |                                     |                                     |                           |                          |
| (Voordeur)bel                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Mechanische ventilatie                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                           |                                     |                                     |                           |                          |
| - CV-installatie                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Boiler ( <b>keuken</b> )                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Sleutelkastje bij voordeur                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Tuin</i>                                               |                                     |                                     |                           |                          |
| <i>Inrichting</i>                                         |                                     |                                     |                           |                          |
| Tuinaanleg/bestrating                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
|                                                           | Blijft                              | Gaat                                | kan worden                | n.v.t.                   |

verkoper1 paraaf  
verkoper2 paraaf

koper1 paraaf  
koper2 paraaf



# LIJST VAN ZAKEN



## Lijst van zaken



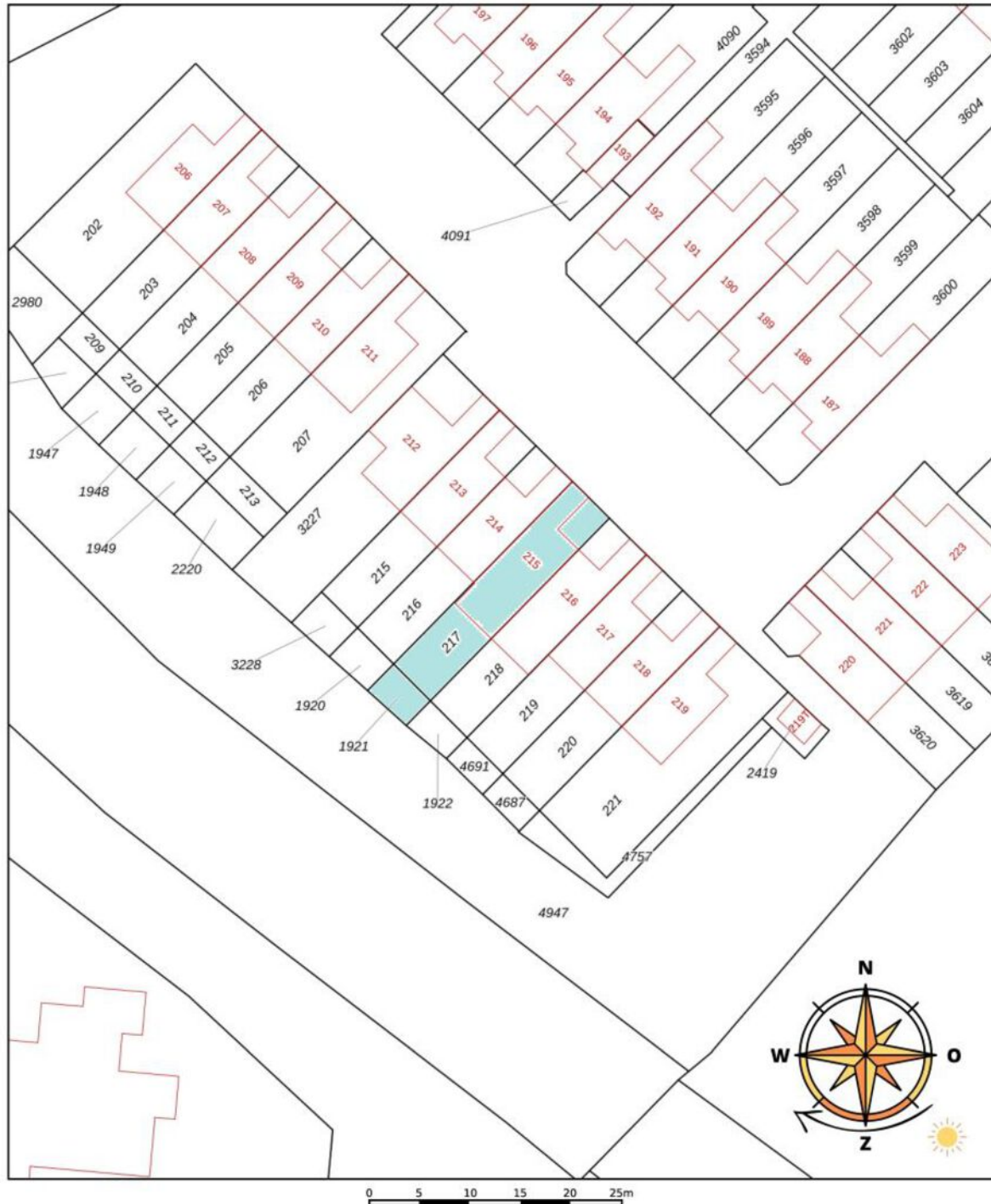
|                                               | achter                              | mee                                 | overgenomen              |                          |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <i>Verlichting/installaties</i>               |                                     |                                     |                          |                          |
| Buitenverlichting                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i>                              |                                     |                                     |                          |                          |
| Tuinhuis/buitenberging (is oud)               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Stellingkast in tuinhuis/buitenberging</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i>                                 |                                     |                                     |                          |                          |
| Overige tuin, te weten:                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - tuinbeelden                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - waterornament                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Grote boeddha                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

# KADASTER



Kadastrale kaart

Uw referentie: W Tichelkuilen 215

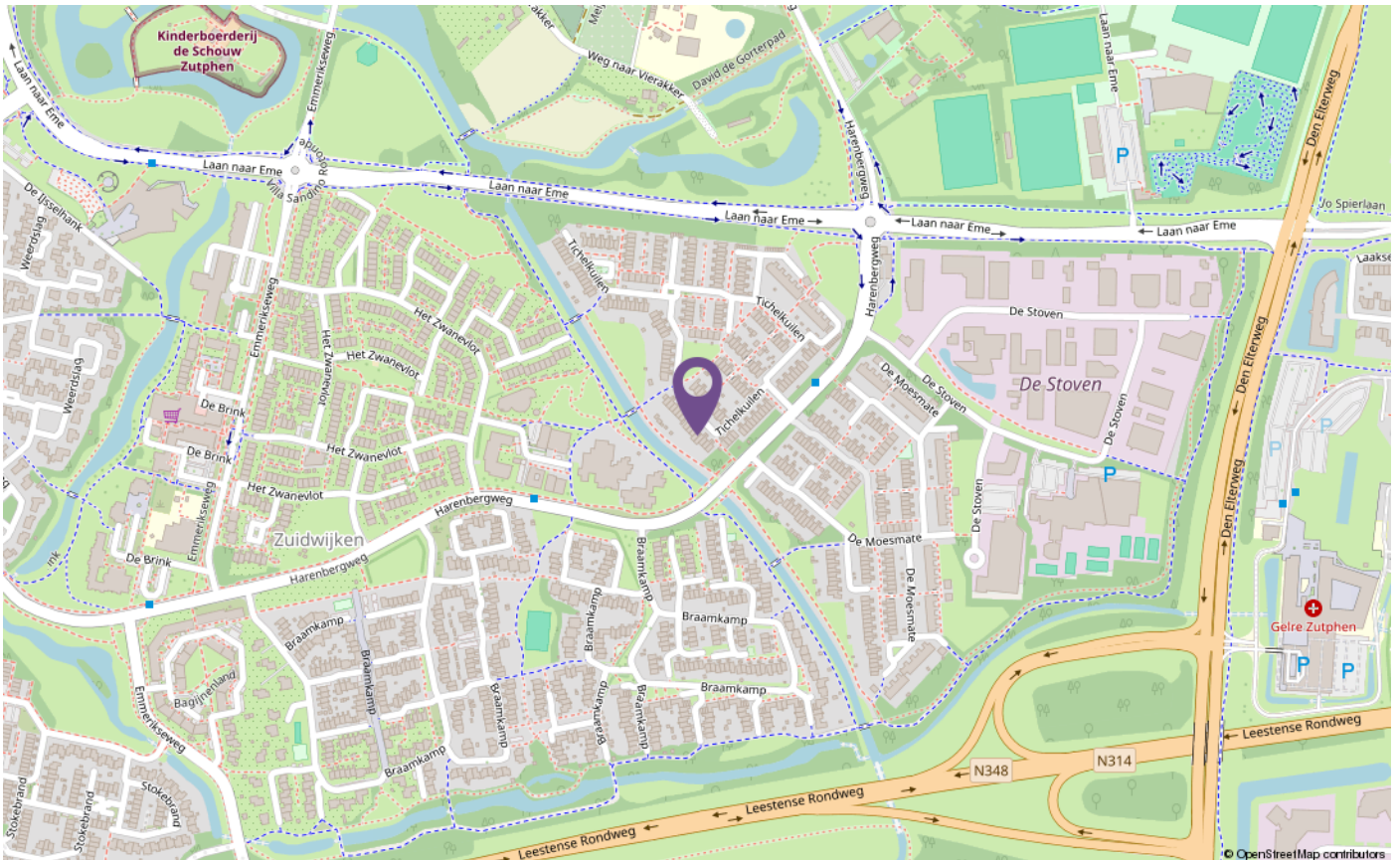


|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zutphen</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 217</p> | <p>kadaster</p>  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







## Arjan Bakker

### Hypotheekadviseur

Vrolijk, behulpzaam en betrouwbaar. Arjan staat vanuit kantoor Enschede, Deventer en Doetinchem klaar voor iedereen en helpt je met een lach op zijn gezicht. Met zijn positieve instelling en bereidheid om mee te denken, weet hij van elke uitdaging iets moois te maken en zorgt hij voor een fijne samenwerking.



### Services

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. De hypotheekadviseurs van HypotheekNet - ten Hag gelukkig wel. Zij zorgen ervoor dat u de beste optie vindt die bij uw situatie past.

- ✓ REGIONALE KENNIS
- ✓ LANDELIJK NETWERK

### Weten hoeveel u kunt financieren?

Bent u opzoek naar een nieuwe woning en benieuwd hoeveel u exact kan financieren? Neem contact met ons op!

- ✓ ONAFHANKELIJKE ADVISEURS
- ✓ GUNSTIGSTE HYPOTHEEK VOOR U



Neem contact op voor meer informatie met Arjan via:

**HypotheekNet - ten Hag**

053 850 6004

binnendienst@hypnet.nl of  
a.bakker@tenhag.nl



# HYPOTHEEKNET



## **Bij ons vindt u altijd de hypotheek die bij úw toekomst past!**

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. Als het goed is gaat uw hypotheek jaren mee, misschien zelfs wel voor de rest van uw leven. Daarom gaat u bij de keuze voor een hypotheek niet over één nacht ijs. U laat zich uitgebreid adviseren over de mogelijkheden, waarbij uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen het uitgangspunt zijn.

## **Kortom, voor uitgebreid deskundig hypotheekadvies gaat u naar HypotheekNet!**

HypotheekNet is een onafhankelijke, landelijke keten waar de adviseurs u helpen de hypotheek te vinden die het beste bij u past. Wij behoren tot de grootste hypotheekadviseurs van Nederland.

U heeft bij HypotheekNet keuze uit alle gerenommeerde geldverstrekkers, waardoor u een goede vergelijking kunt maken. De adviseurs van HypotheekNet weten wat er speelt in de markt.

## **Neem gerust contact met ons op!**

Bel ons voor een afspraak via telefoonnummer (053)8506004, of kijk voor meer informatie op <https://financieel.tenhag.nl/hypotheken/>



# OPSTALVERZEKERING

De woning moet goed beschermd zijn tegen alle risico's van buitenaf. Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik om u te attenderen op onze woonhuisverzekering. Deze dekt onder andere de schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, inbraak, diefstal, storm, waterschade, rook- en roet, neervallen van luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring, omvallen van bomen en (indien gewenst) alle van buiten komende onheilen. De opstalverzekering kan ondergebracht worden in het door ons speciaal ontwikkelde ten Hag Privé-Pakket. Het ten Hag Privé-Pakket is een bijzonder slimme en voordelige manier van verzekeren. Vrijwel alle gangbare (gezins)verzekeringen kunnen in het pakket ondergebracht worden in drie verschillende categorieën te weten: wonen, verkeer en recreatie. Denkt u hierbij aan de inboedel-, aansprakelijkheid-, rechtsbijstand-, auto en bijvoorbeeld de doorlopende reisverzekering. Het ten Hag Privé-Pakket kent een aantal aantrekkelijke voordelen zoals:

- Pakketkorting vanaf 3 verzekeringen: Hoe meer verzekeringen er ondergebracht worden in het pakket des te hoger wordt de pakketkorting. Deze kan zelfs oplopen tot maar liefst 10 % bij 6 of meer verzekeringen.
- Termijnbetaling zonder kostenopslag: U bepaalt dus zelf of u per maand, half jaar, kwartaal of per jaar uw premie wilt voldoen. Voor de premie maakt dit geen verschil.
- Één polisblad: Al uw verzekeringen komen overzichtelijk op één polisblad, Mijn pagina: Eenvoudig en snel uw eigen polisgegevens beheren via [www.financieel.tenhag.nl/](http://www.financieel.tenhag.nl/)
- Dekking: Zeer ruime dekking tegen alle plotselinge en onvoorziene van buiten komende onheilen voor de opstal- en inboedelverzekering



**Wilt u meer weten over onze financiële dienstverlening?**

Neem dan gerust contact met ons op! Indien u dit wenst kunnen wij u in een persoonlijk gesprek verder informeren over de mogelijkheden. (053) 850 60 70





## INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Spitaalstraat 93 | 7201 EC | Zutphen  
0575-51 63 61 | [zutphen@tenhag.nl](mailto:zutphen@tenhag.nl) | [tenhag.nl](https://tenhag.nl)



**Marc Suurmeijer**  
[m.suurmeijer@tenhag.nl](mailto:m.suurmeijer@tenhag.nl)  
06-14658190

Volg ons op social media!

