

Thuis in Zuid-Scharwoude

RIETVOORN 14

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Rietvoorn 14 Zuid-Scharwoude



Kenmerken

Woonoppervlakte
105 m²

Perceeloppervlakte
138 m²

Inhoud
402 m³

Bouwjaar
1982

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Richtprijs € 400.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sandy Texier
NVM Makelaar



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur

Verrassend ruim wonen!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dan is Rietvoorn 14 in Zuid-Scharwoude zeker het bekijken waard. Deze hoekwoning heeft de afgelopen tijd een flinke upgrade ondergaan. De begane grond is volledig aangepakt en voorzien van een moderne open keuken en een vernieuwde afwerking. Ook op de verdieping is de afwerking vernieuwd en de badkamer opgeknapt.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een lichte woonkamer en zowel aan de voor- als achterzijde een royale tuin. Dankzij de hoekligging profiteert de woning bovendien van extra lichtinval via het zijraam.

Via de entree kom je in de hal, waar zich het vernieuwde toilet en de meterkast bevinden. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de in pandig bereikbare berging, ideaal voor fietsen, opslag en andere praktische zaken.

De begane grond is volledig vernieuwd en heeft een frisse, eigentijdse uitstraling. De voormalige dichte keuken heeft plaatsgemaakt voor een open keuken, waardoor er een fijne verbinding is ontstaan tussen de keuken en de woonkamer. De lichte, tuingerichte woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Door het raam in de zijgevel valt bovendien extra daglicht naar binnen, wat de woonkamer een prettige en ruimtelijke sfeer geeft.

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, die zich aan de voor- en achterzijde van de woning over de volledige breedte bevinden. Beide kamers bieden daardoor volop ruimte voor bijvoorbeeld een

groot bed, kledingkast en werk- of studeerplek. De badkamer is opgeknapt en beschikt over een ruime inloofdouche en een moderne, verzorgde uitstraling.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime voorzolder met een separate technische ruimte voor de Brink heteluchtketel en de Daalderop boiler. Daarnaast is hier een grote derde slaapkamer aanwezig. Een ideale ruimte als slaap-, werk-, hobby- of tienerkamer.

De woning beschikt zowel aan de voor- als achterzijde over een ruime tuin. De achtertuin vormt dankzij de vele vaste planten en bomen een heerlijke groene plek om buiten te zitten en te genieten van rust en privacy.

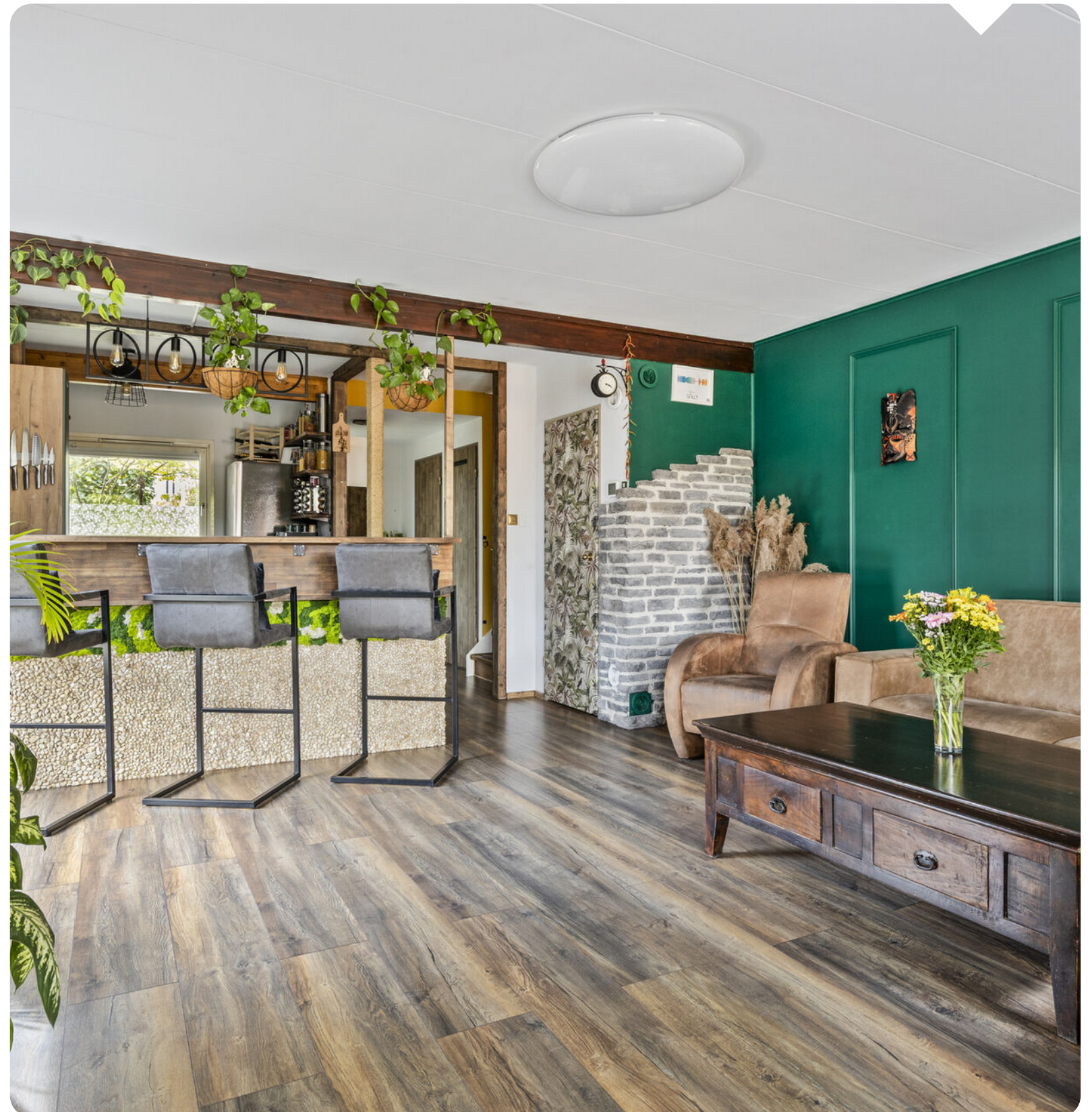
Rietvoorn ligt op een rustige en kindvriendelijke locatie in Zuid-Scharwoude. Een prettige woonomgeving met veel groen en ruimte, terwijl voorzieningen en het dagelijkse leven binnen handbereik zijn.

Kortom: een ruime hoekwoning die de afgelopen tijd op diverse punten is vernieuwd en daarmee klaar is voor nieuwe bewoners. Kom de ruimte, sfeer en groene omgeving zelf ervaren!

Bijzonderheden

- **Energie label C;**
- **3 Slaapkamers;**
- **Grotendeels vernieuwd in 2024;**
- **Extra grondstrook in huur van gemeente.**

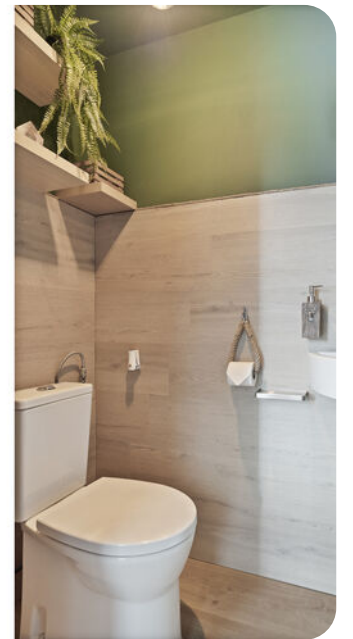
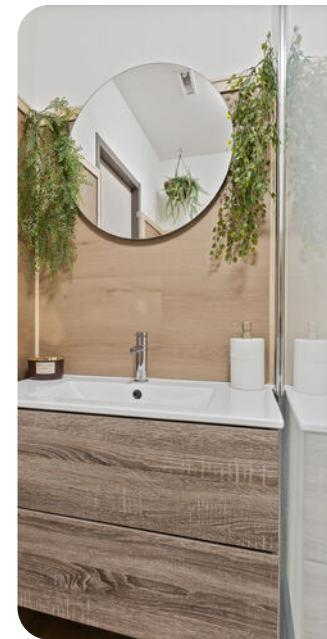
Rietvoorn 14 Zuid-Scharwoude

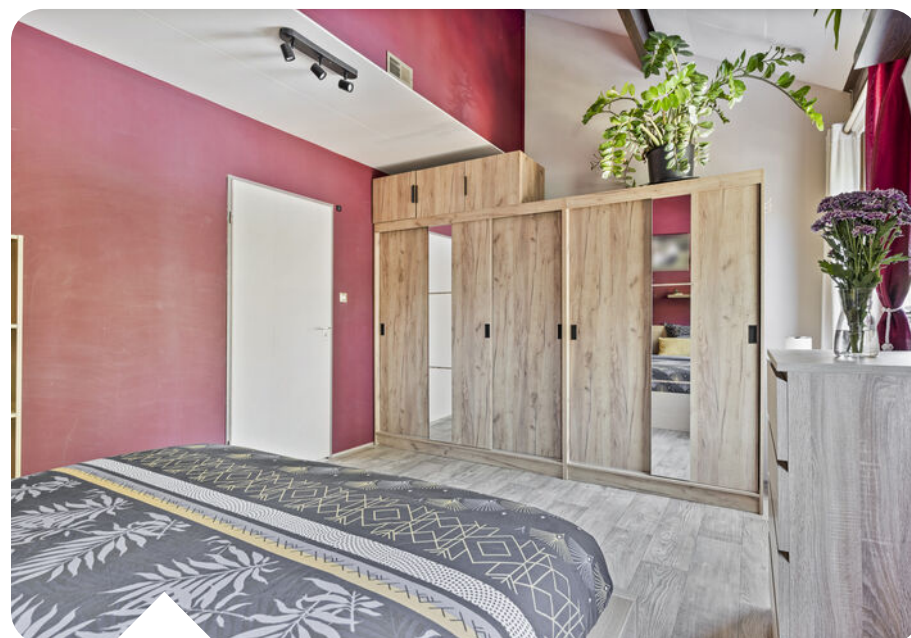




open keuken & lichte leefruimte





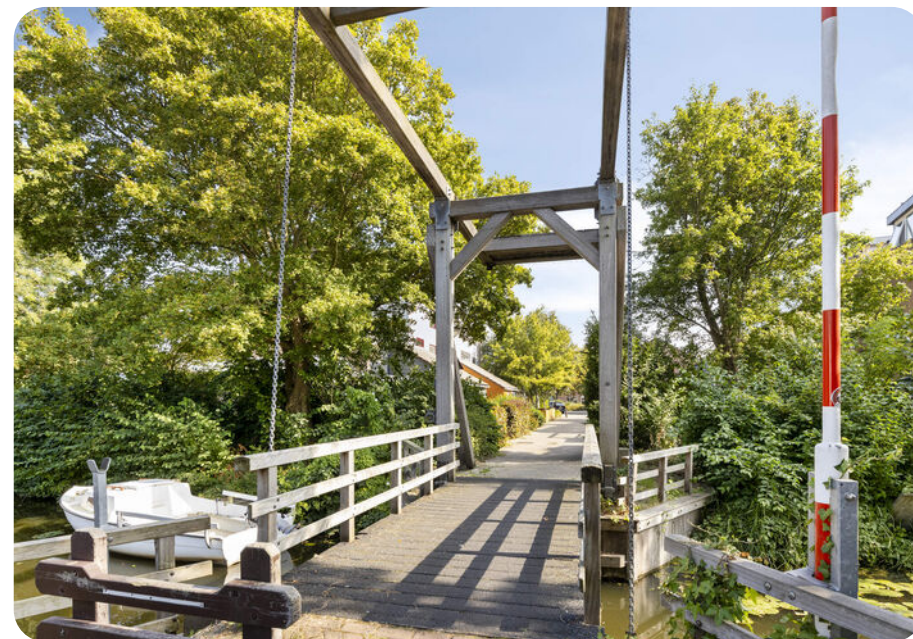




Royale, groene
achtertuin







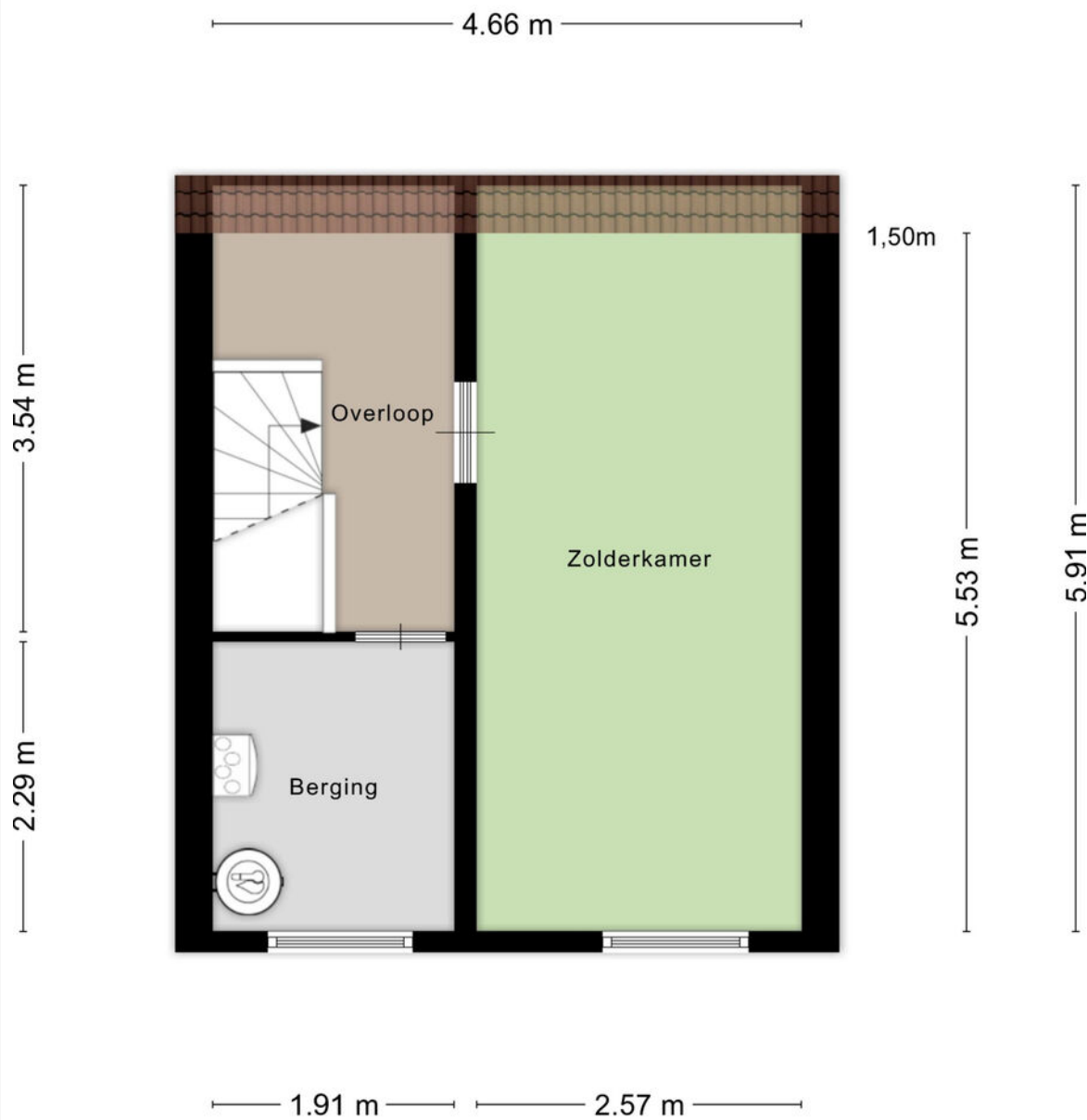
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping

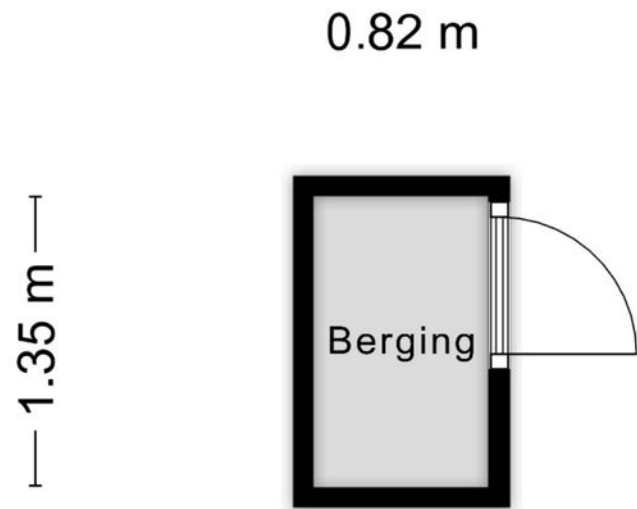


Plattegrond zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

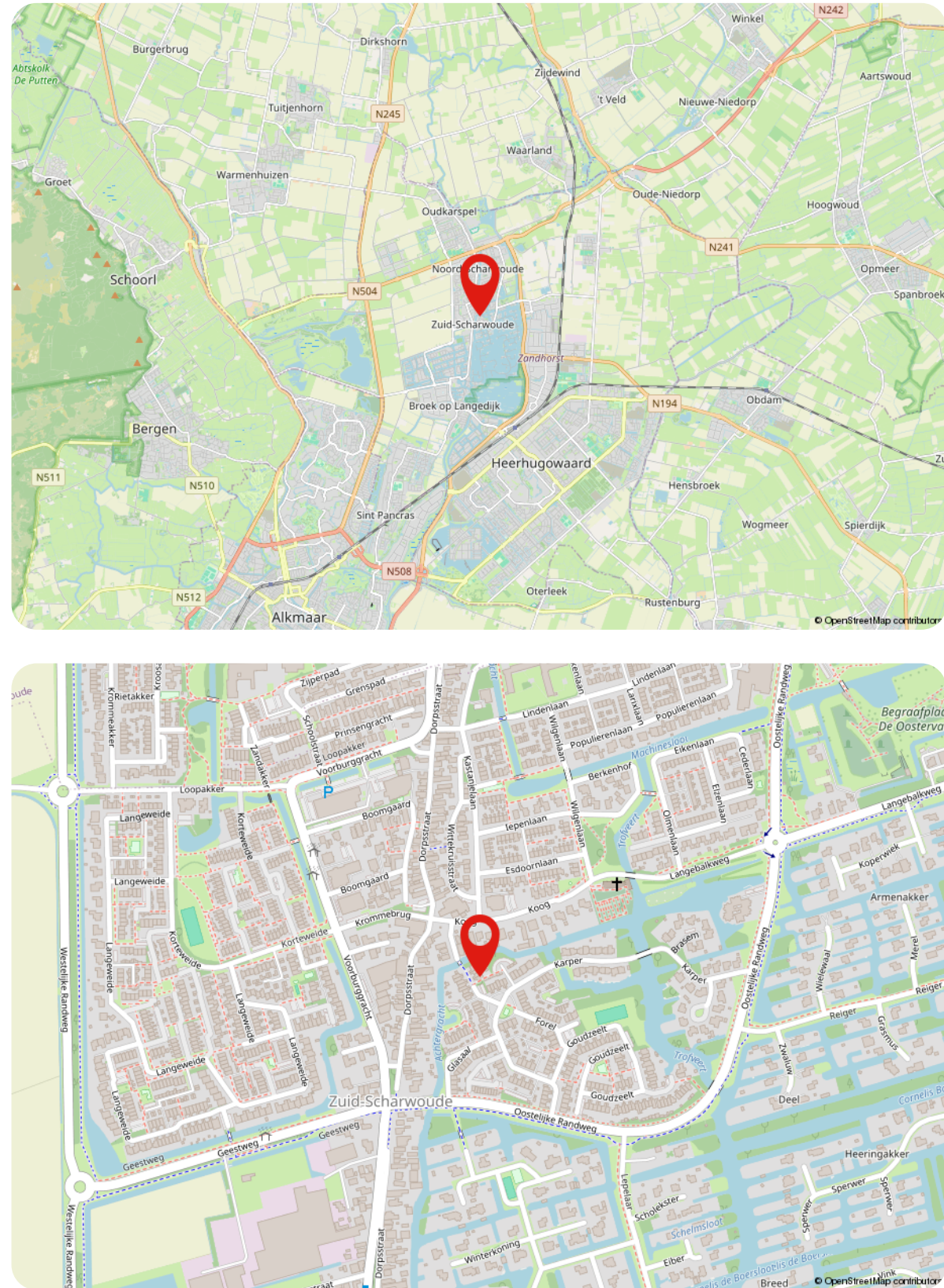


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels		X	
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 tv-meubeltjes, bibliotheek, 2 kledingkasten in de slaapkamer, 4x ladekast, halmeubelset, 1x kalax 4x4, 1x kalax 3x4, bed inclusief lattenbodems 180x200, computertafel en -stoel, 3 barkrukken, 2 zitgroepen, een fauteuil, een vergadertafel,			X
- 2x gereedschapsrekken, hangplanken voor schroeven, 2x kalax 1x4		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- raamfolie	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- laminaat	X		
- Linoleum	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- afzuigkap			X
- magnetron			X
- oven			X
- koelkast			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat			X
- andere keukenapparaten zoals blenders, contactgrill, waterkoker, eierkoker, slowcooker, wafelijzer		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Alle keukenuitrusting		X	
- LED-barverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Toiletrolhouder nr.2	X		
- afvalbak		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet			X
- afvalbak	X		
- houders in de douchecabine		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- geiser	X		
- boiler in de keuken	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
wijnstok, vijgenboom		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
buitencamera		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
koelbak inclusief verwarming en filter	X		
tuinbox	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- gasverwarmer, regenwaterbak	X		
- 4 fauteuils, 1 tweezitsbank, zitkussens, tafel, parasol, barbecue			X

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

teer.nl

