

Wonen in (de) Stijl



VLIJMEN | De Klok 14

vraagprijs € 369.000 k.k.

Jack 
Kessel
Jouw makelaar

0633220323 | info@vankessel.nl
www.vankessel.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	253 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²

Omschrijving

Ruim, licht en netjes afgewerkt appartement op de begane grond, met twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een bijzonder inpandig hoekje met een prettig binnen-buitengevoel.

Aan De Klok in Vlijmen ligt dit verzorgde appartement. Het gebouw heeft een opvallende en karakteristieke uitstraling, waarbij de architectuur is geïnspireerd op de kenmerkende vormtaal van Piet Mondriaan. De strakke lijnen en verschillende kleurvlakken geven het appartementencomplex een eigentijds en herkenbaar karakter.

Bij binnenkomst in het complex kom je eerst in een verzorgde, afgesloten ontvangsthal. Deze ruimte heeft de uitstraling van een klein straatje, waaraan de verschillende appartementen zijn gelegen. Doordat deze ruimte volledig binnen het complex ligt en niet voor iedereen toegankelijk is, voelt het er prettig beschut en rustig aan.

Appartement

Eenmaal bij het appartement aangekomen, kom je binnen in de eigen hal. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Aan weerszijden van de hal bevinden zich de twee slaapkamers. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en bieden een fijne plek om te slapen, maar natuurlijk ook de mogelijkheid om één van de kamers als werk-, hobby- of logeerkamer in te richten.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische bergruimte. Hier bevinden zich de cv-installatie en de WTW-installatie, die allebei slechts circa **twee jaar oud zijn**.

Aan de voorzijde van het appartement liggen de woonkamer en open keuken. Door de ligging aan de voorzijde en de aanwezige ramen is de woonkamer heerlijk licht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel, waardoor dit een fijne plek is om te wonen en samen te komen.

Een bijzonder detail is de lichte, inpandige ruimte met ramen en een te openen raam. Door de deur af te sluiten ontstaat een beschut hoekje met een prettig binnen-buitengevoel. Een leuke en veelzijdige toevoeging aan de woning die je naar eigen wens kunt gebruiken en inrichten.

Bij het appartement hoort bovendien een eigen parkeerplaats, gelegen aan de achterzijde van het gebouw. Zo beschik je over een vaste plek voor de auto, direct bij het complex.

VvE-bijdrage

De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren (VvE) bedraagt € 127,86. Vanuit deze bijdrage worden onder andere de gezamenlijke delen van het complex en het onderhoud daarvan verzorgd.

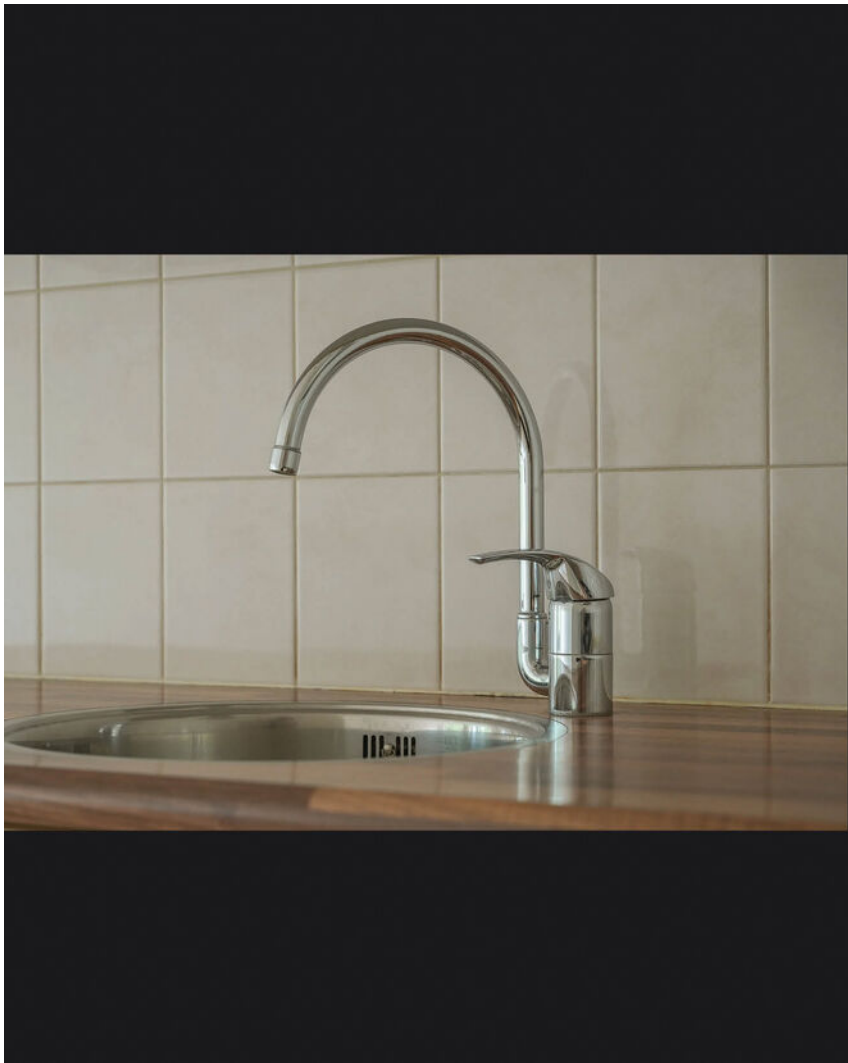
Wonen in Vlijmen

Vlijmen is een gezellig en centraal gelegen dorp in de gemeente Heusden. Het dorp beschikt over diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook voor sport, recreatie en ontspanning zijn er volop mogelijkheden in de omgeving.

Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van 's-Hertogenbosch en Waalwijk. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook de A59 en omliggende plaatsen goed bereikbaar. Daarmee







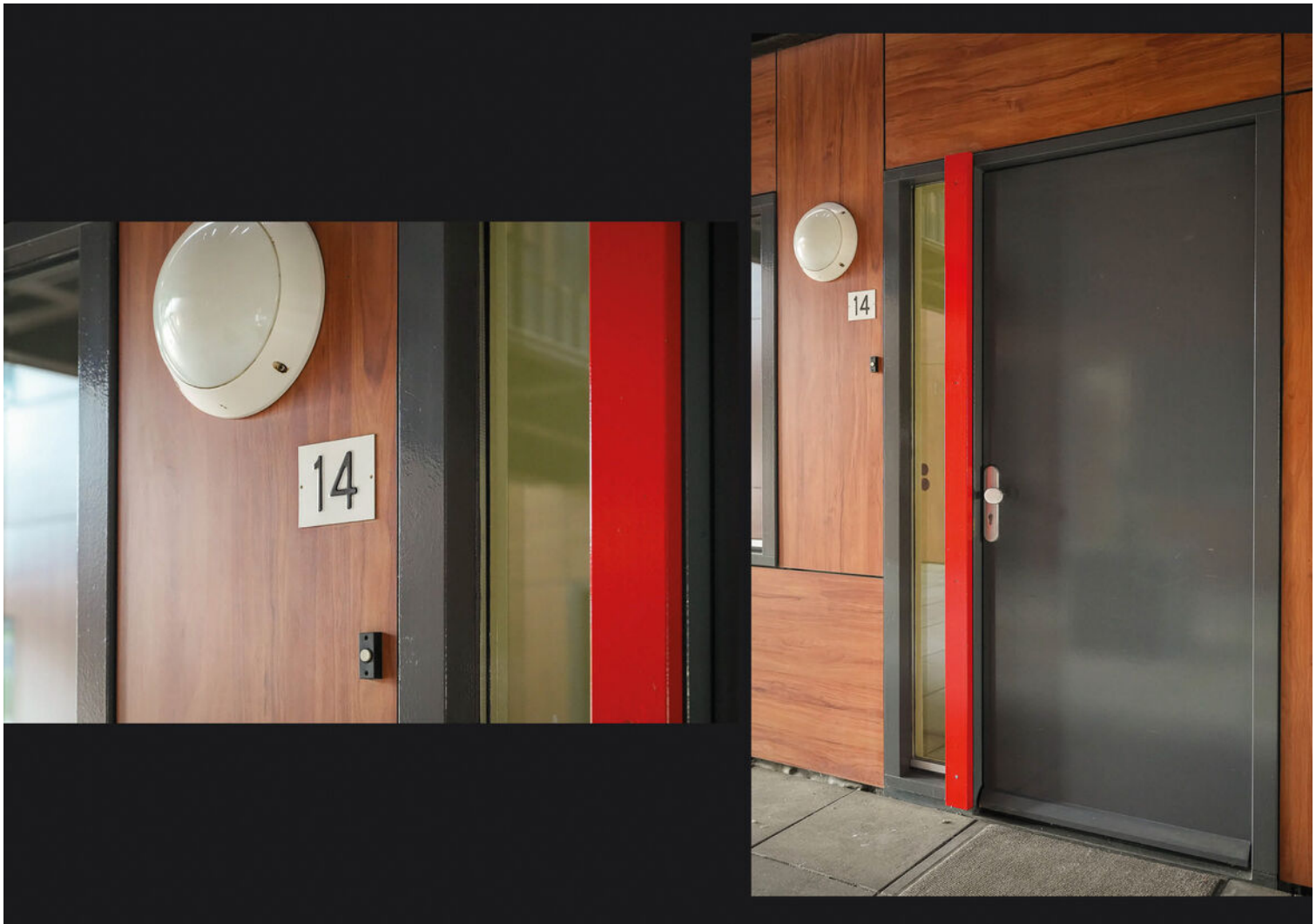






















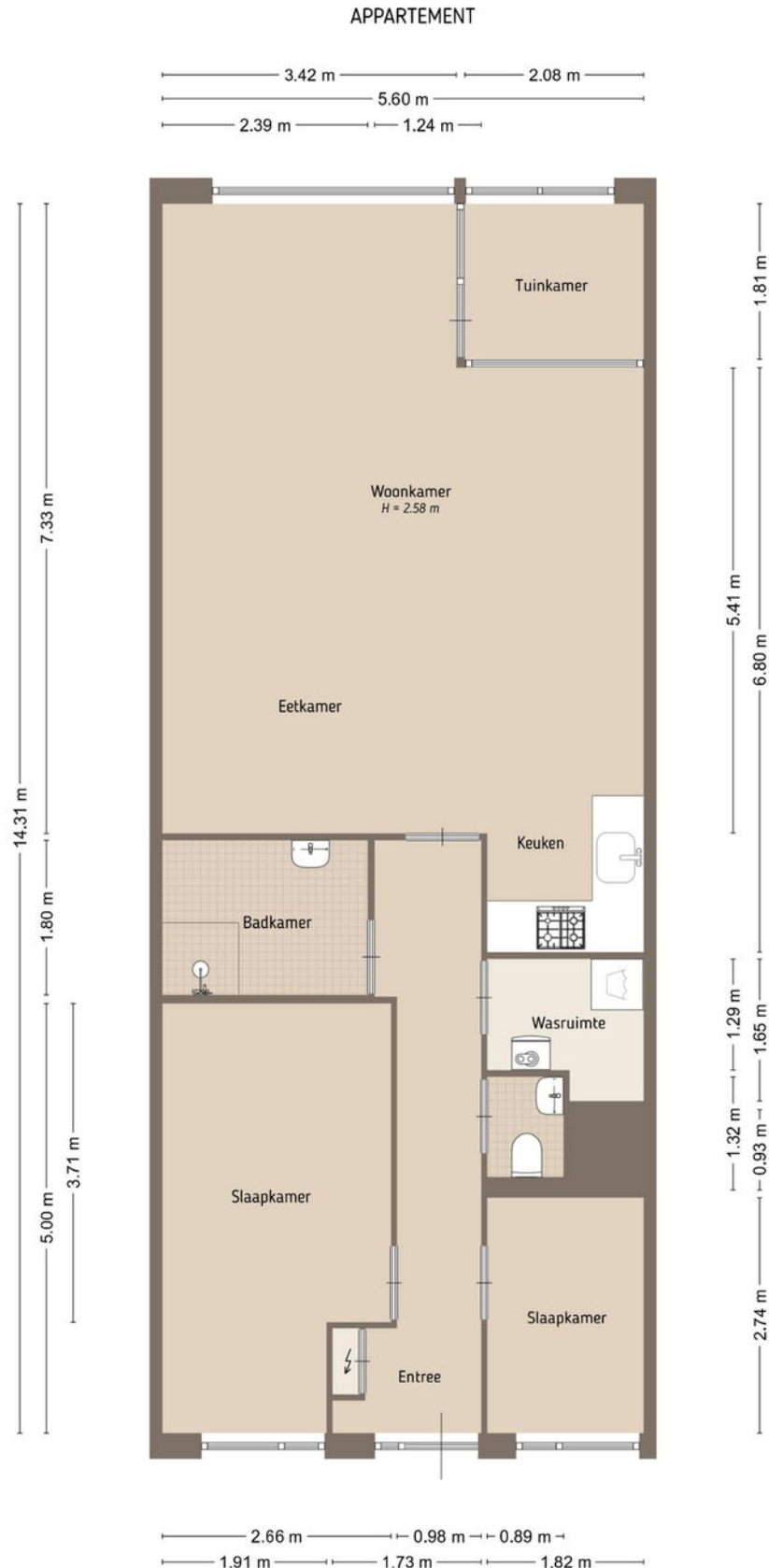








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kaya van Kessel



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Vlijmen

Sectie

Perceel

Vlijmen

L

2693

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

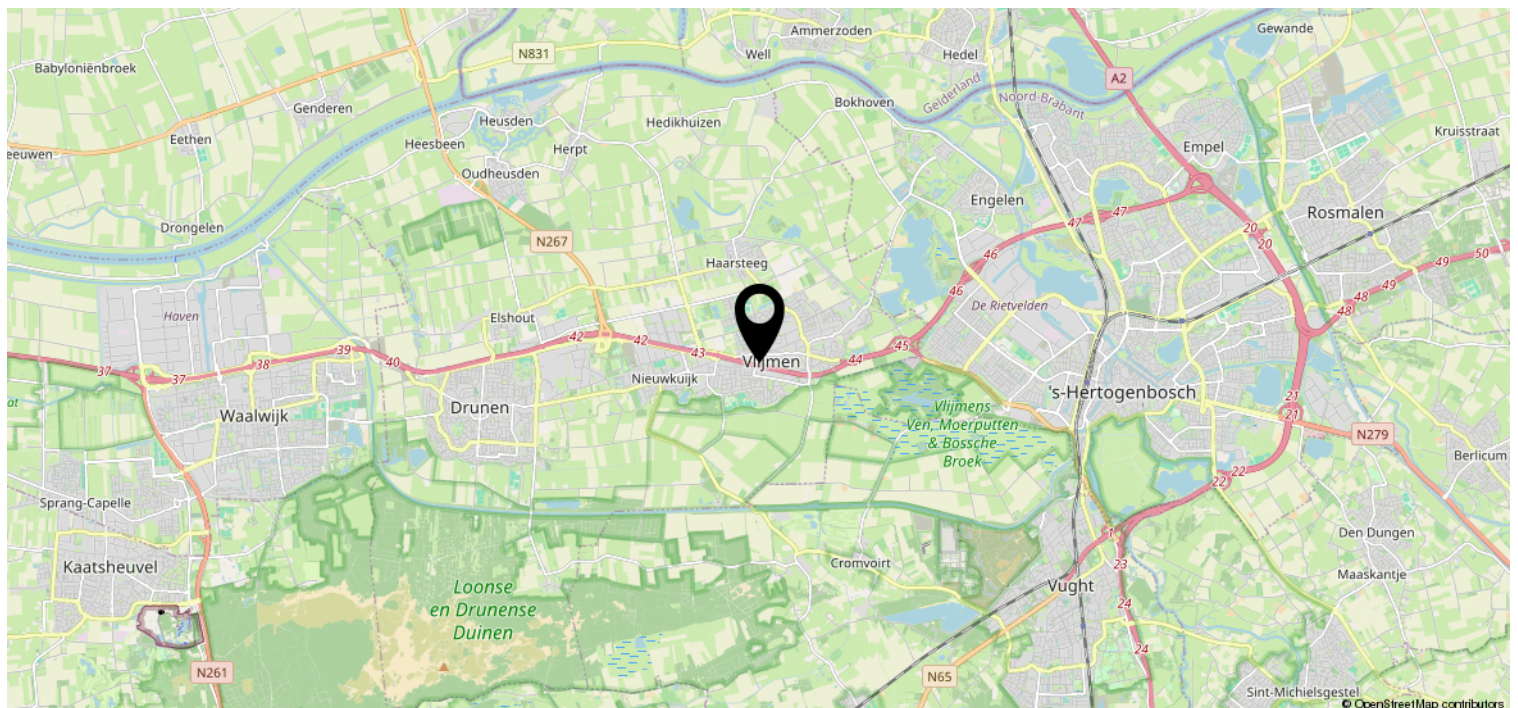
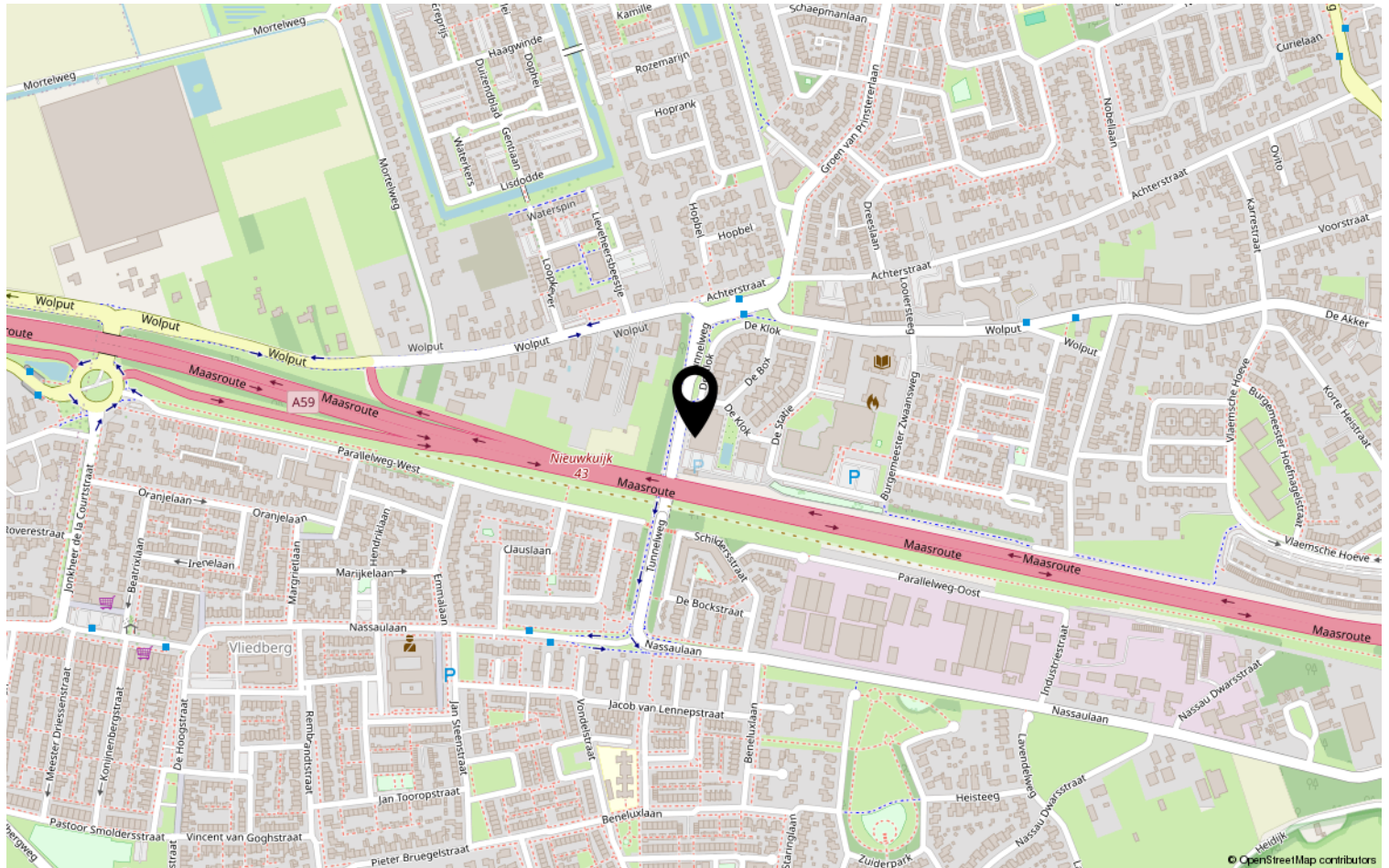
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Interesse?

Neem contact op via mail, telefoon of stuur gewoon een whatsapp!
Dan kijken we samen naar de mogelijkheden.



Jack van Kessel
jack@vankessel.nl
06 33 220 323



Kaya van Kessel
kaya@vankessel.nl
06 11 120 344