



MEIJER MAKELAARDIJ
vastgoed - verkoop & aankoop

Pimpelmees 24

Sommelsdijk

Vraagprijs

€ 325.000

k.k.



Fijne tussenwoning met diepe achertuin



KENMERKEN

Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	327 m ³
Bouwjaar	1989
Energie label	B

Vraagprijs

€ 325.000

k.k.



Pimpelmees 24

Sommelsdijk



Omschrijving

Bent u op zoek naar een fijne woning met diepe achtertuin in een geliefde, rustige woonwijk? Dan is de Pimpelmees 24 in Sommeldijk zeker een bezichtiging waard. De woning met bouwjaar 1989 beschikt o.a. over een lichte woonkamer, tuingerichte keuken, 3 slaapkamers en een heerlijke achtertuin. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 75m² en is gelegen op een perceel eigen grond van 143m². Er is parkeergelegenheid voor eigen deur en in de directe omgeving vindt u diverse winkels, scholen en het openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond:

Entree met fraaie voordeur, hal met de meterkast en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is een fijne lichte ruimte. De vloer is afgewerkt met laminaat en het raam aan de voorzijde is voorzien van een rolluik. Vanuit de hal komt u in de keuken, deze is gelegen aan de achterzijde van de woning en kijkt uit over de achtertuin. De keuken is geplaatst in een L-opstelling en is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasmachine. Tevens is er in de keuken plaats voor het witgoed.

Vanuit de woonkamer kunt u ook de hal aan de achterzijde van de woning bereiken. Hier vindt u het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, een trapkast en de deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met 3 slaapkamers en de badkamer. 2 slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning en zijn beiden voorzien van een rolluik. De 3e slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. De vloer in de ouderslaapkamer is afgewerkt met vloerbedekking. In de overige

slaapkamers en op de overloop is de vloer afgewerkt met laminaat.

De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een hoekbad met douchemogelijkheid, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Op de overloop vindt u een luik met vlizotrap, welke u toegang geeft tot de royale zolderverdieping. De zolder beschikt over een dakraam en veel opbergruimte. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats van de CV-ketel (Remeha 2020).

Door het plaatsen van een vaste trap kunt u op deze zolderverdieping extra woonruimte creëren.

Tuin:

In deze heerlijke diepe achtertuin geniet u volop van de zon en uw privacy. De tuin is voorzien van sierbestrating, diverse terrassen en fraaie groene borders. Achter in de tuin is een stenen berging aanwezig, welke is voorzien van elektra.

Algemeen:

- Tussenwoning met 3 slaapkamers;
- Woonoppervlakte van ca. 75m²;
- Perceeloppervlakte van ca. 143m²;
- Rolluiken aan voorzijde woning;
- Diepe achtertuin met stenen berging;
- Parkeergelegenheid voor eigen deur;
- Energie label B.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er in de koopovereenkomst een asbestclausule worden opgenomen.





















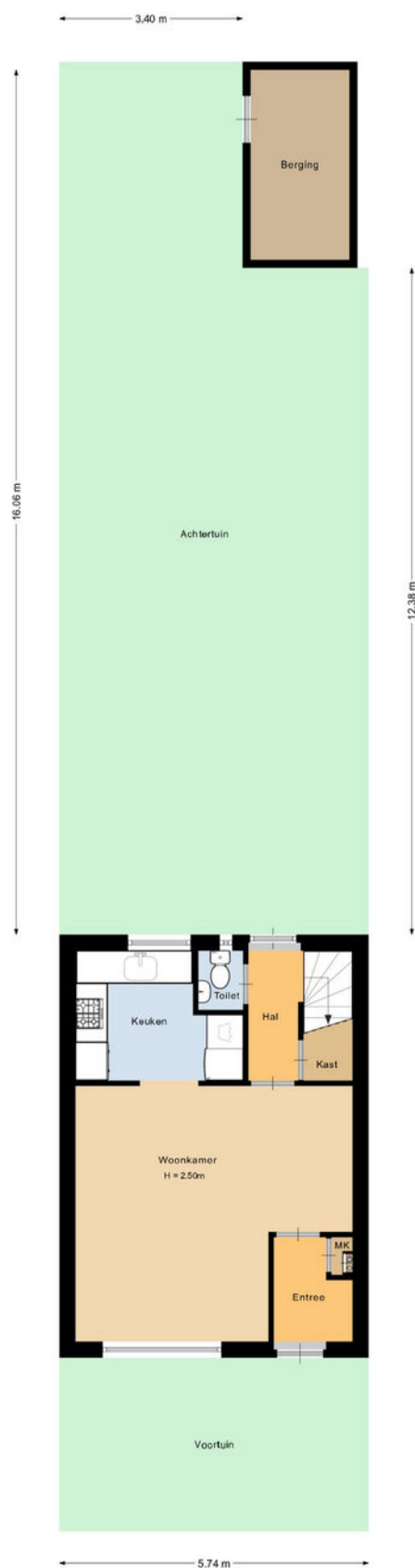








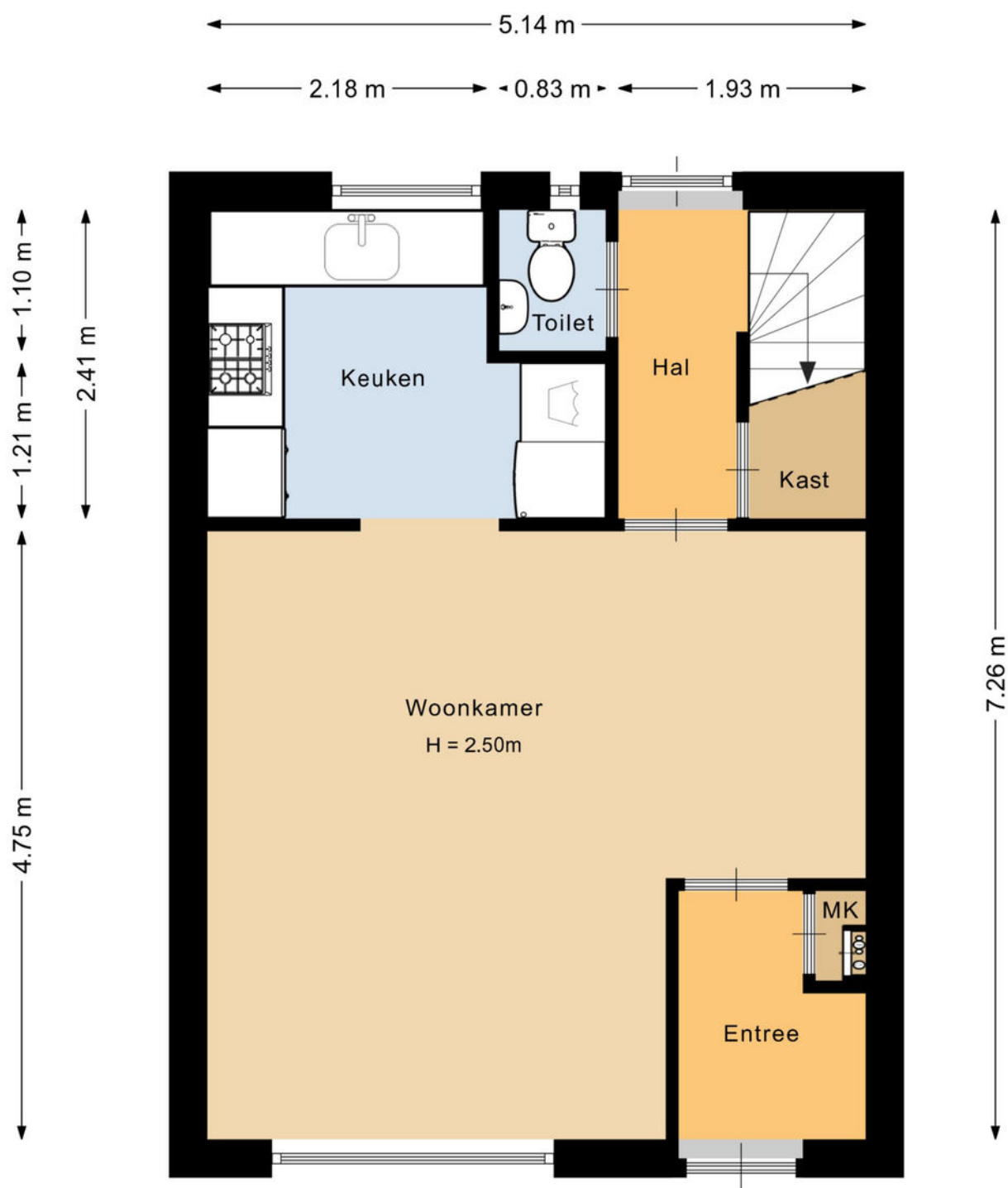
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



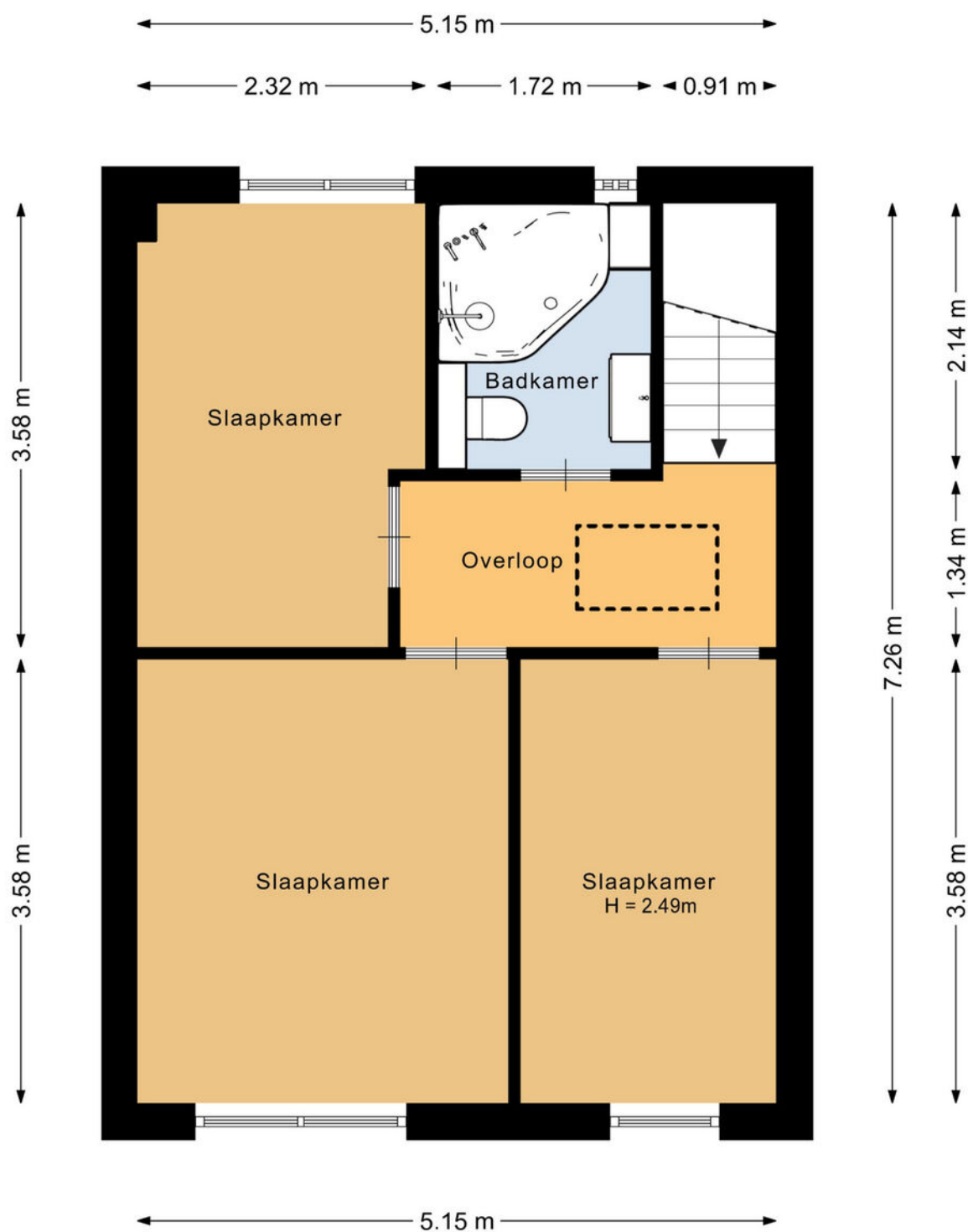
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



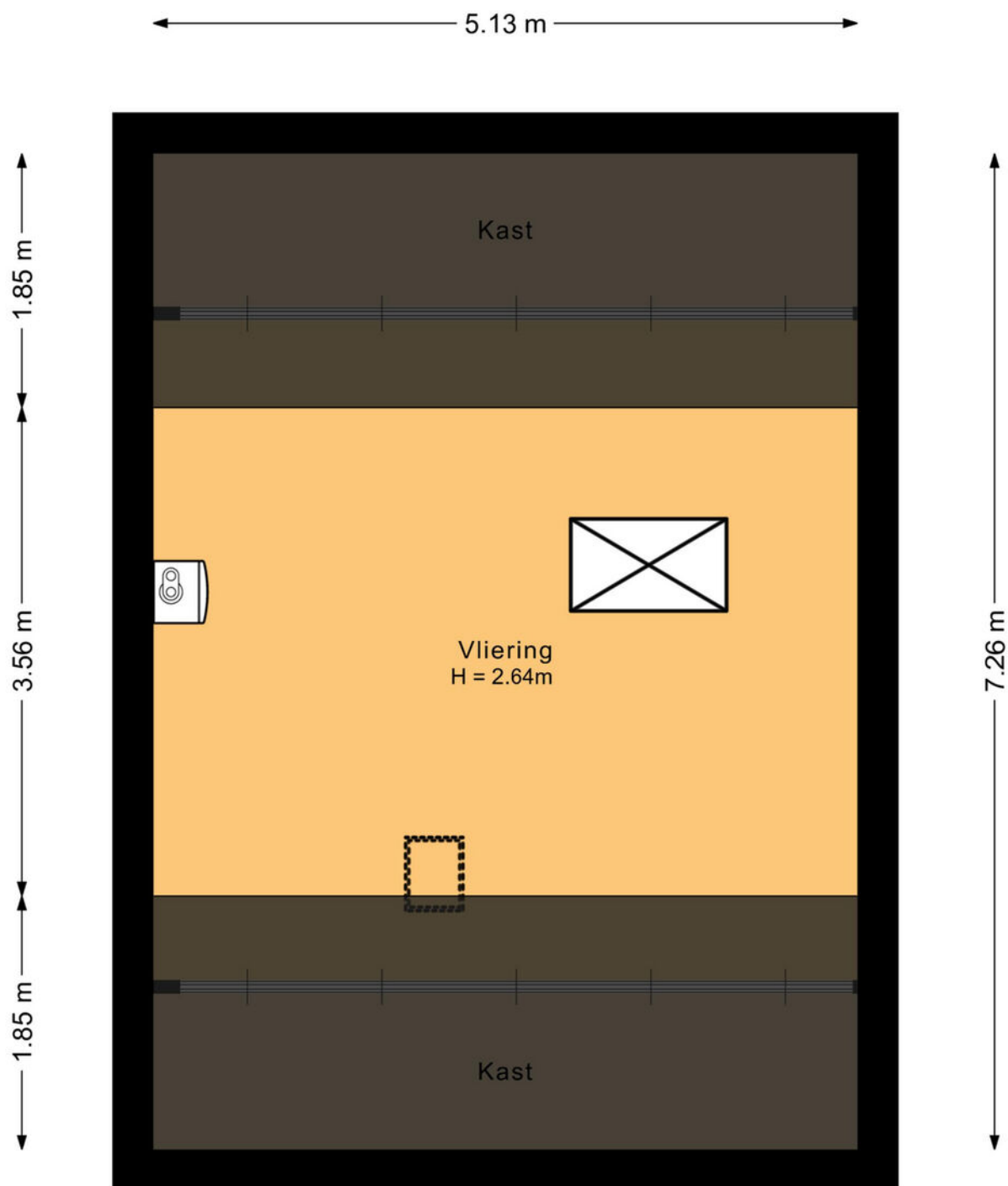
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



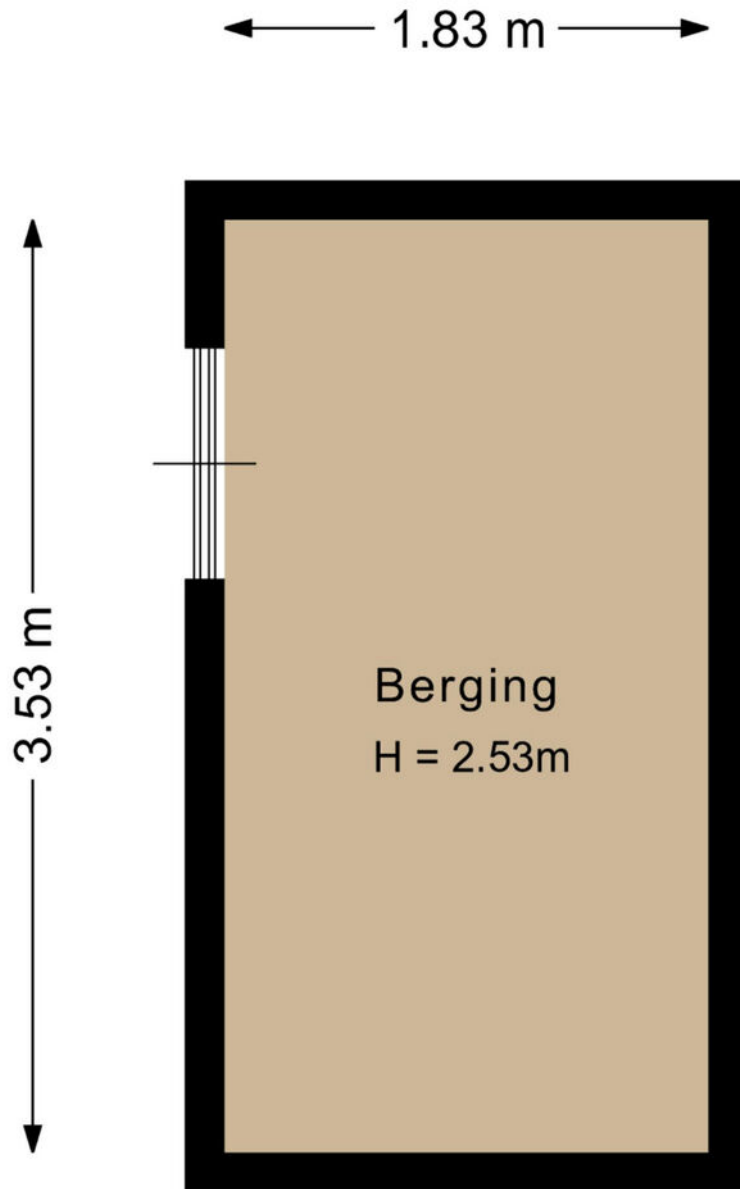
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

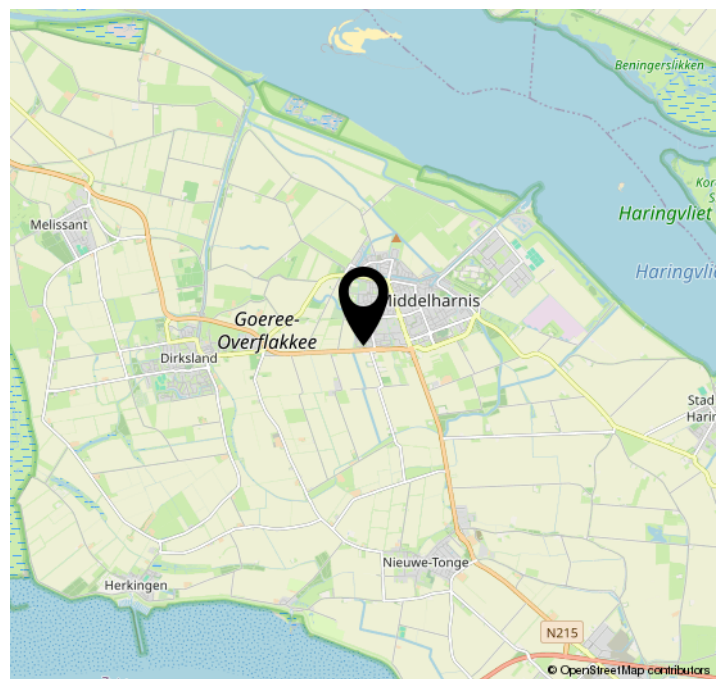
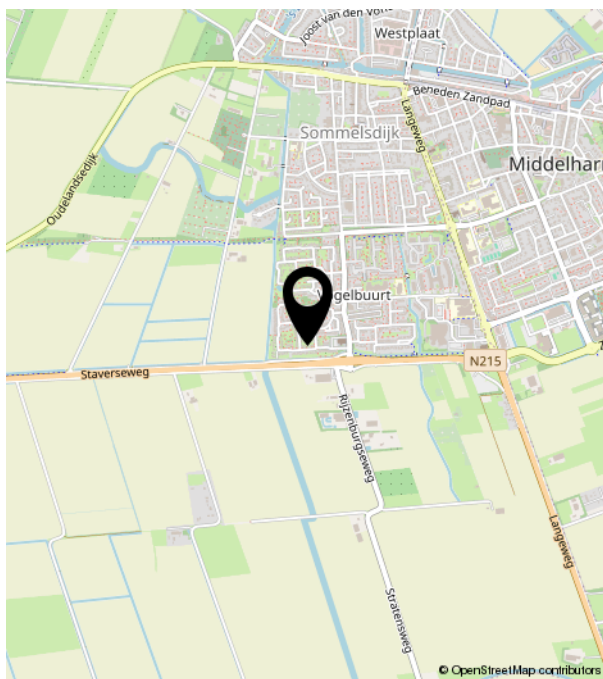
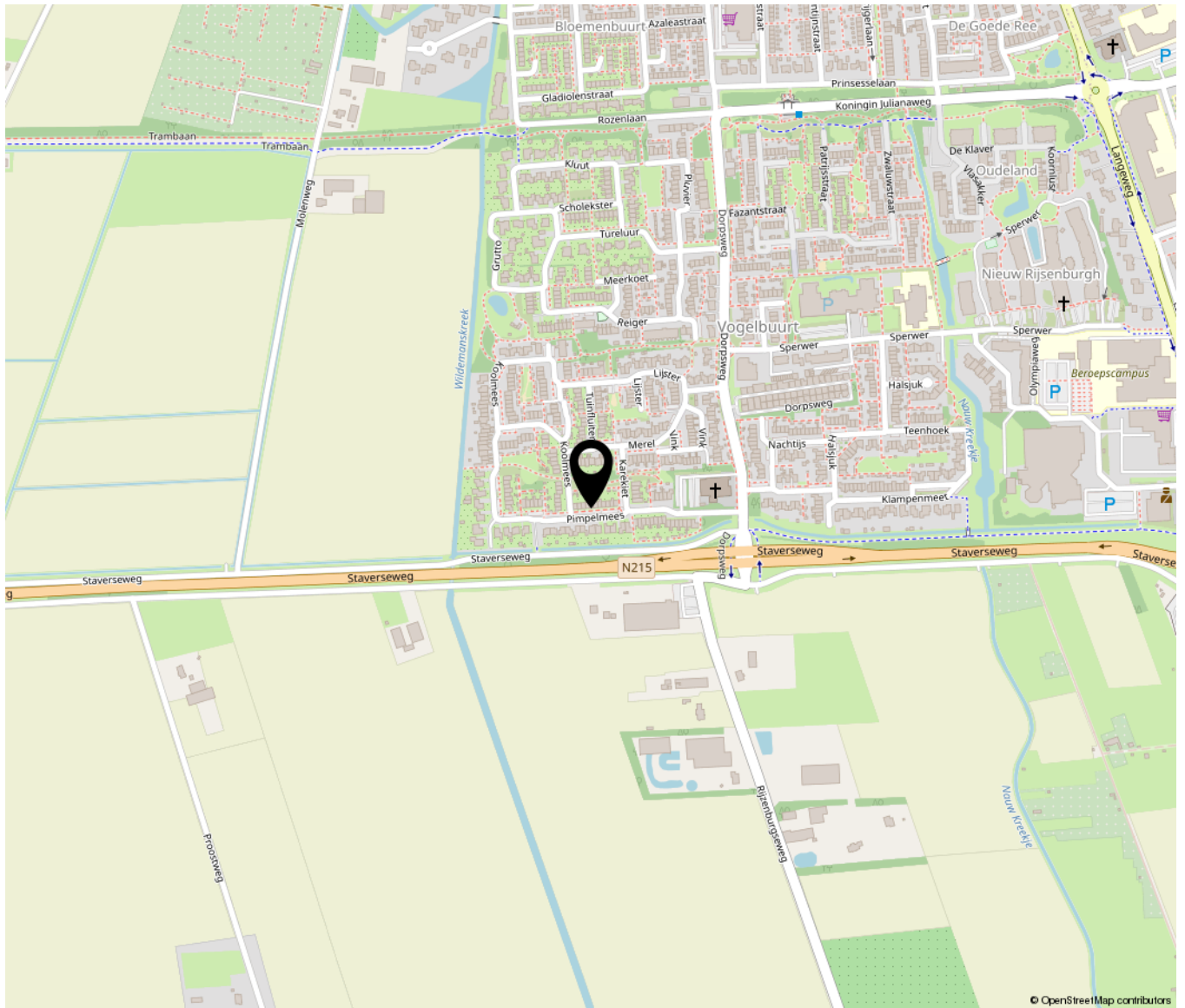
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Sommelsdijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5511
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Plafonnières		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Duo rolgordijn woonkamer		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Los vloerkleed woonkamer		X		
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Overige aanwezige meubels		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- wasmachine		X		
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

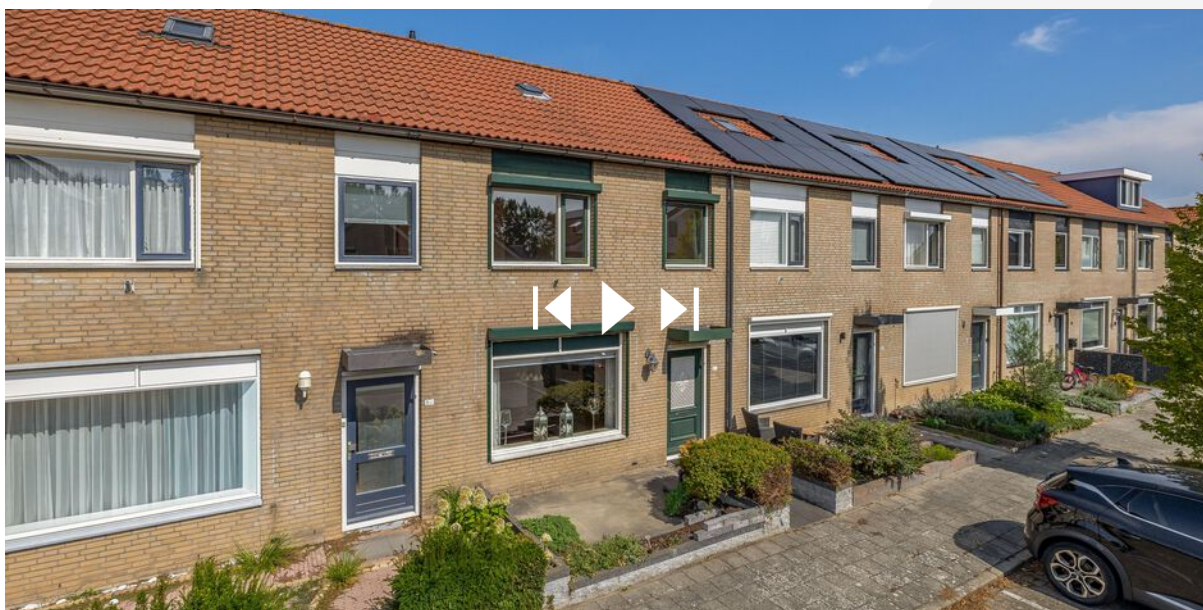
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Pimpelmees 24, Sommeldijk



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



