

Gevers Deynootweg 780 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

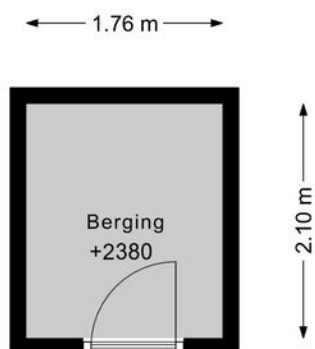


GEVERS DEYNOOTWEG 780 7E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

GEVERS DEYNOOTWEG 780 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Op een uitstekende locatie in Scheveningen gelegen modern 3 kamer topappartement van 75m² op de 7e etage met een balkon met een fraai uitzicht over Scheveningen en het strand en de zee!

In de onderbouw is er een eigen berging en optioneel een overdekte parkeerplaats op het parkeerdek onder het gebouw. De parkeerplaats wordt afzonderlijk te koop aangeboden voor

Het appartement verkeert in goede staat van onderhoud!

Gesloten centrale entree met elektrische deuren brievenbustableau en twee liften. Corridor voorzien van geluiddempende vloerbedekking. Entree. Hal Gang. Modern toilet met fontein. Lichte en ruime woon-/eetkamer voorzien van laminaatvloer en moderne half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. koelkast, vriezer, vaatwasser, elektrische oven en kookplaat met afzuigkap. Inpandige berging met opstelplaats van de CV combiketel en de wasmachineaansluiting. Moderne badkamer met ligbad en wastafelmeubel. Ruime hoofdslaapkamer voorzien van laminaatvloer en toegang naar het balkon gelegen op het noord/oosten met een fraai uitzicht op de kust. Tweede slaap-/studeerkamer.

Algemeen:

Woonoppervlakte 75m²

Inhoud 232m³

Eigen CV combiketel Vaillant bouwjaar 2007

Kunststofkozijnen met dubbele beglazing

Aparte berging in de onderbouw

Eigen parkeerplaats te koop voor € 45.000,= k.k.

Parkeerplaats wordt alleen verkocht in combinatie met het appartement.

Actieve vereniging van eigenaren € 315,47 per maand € 53,81 per maand (parkeerplaats)

Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen het werkgebied Haaglanden

Erfpachtgrond, canon t/m 2030 bedraagt € 323,77 per jaar (appartement) € 34,03 per jaar (parkeerplaats)

Oplevering kan eventueel spoedig

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**