

WONEN

BROERSVELD 10 3111 LH SCHIEDAM

*In het hart van
Schiedam centrum*

*Unieke kans:
ondernemen en wonen
in één*

*Charmant karakteristiek
pand uit de 19e eeuw*



WELKOM THUIS



REMAX®

REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Schiedam doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

60 m²

INHOUD

236 m³

PERCEELOPPERVLAKE

27 m²

BOUWJAAR

1898

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

1



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

E

TUINLIGGING:

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING: nee



KOM VERDER

BROERSVELD 10

ENGLISH VERSION BELOW Wonen en ondernemen op één van de meest centrale locaties van Schiedam? Dat kan aan het Broersveld 10. Dit karakteristieke pand uit 1898 biedt een bijzondere combinatie van een bedrijfsruimte op de begane grond en een sfeervolle bovenwoning, verdeeld over twee woonlagen.

VRAAGPRIJS
€ 339.000 K.K.

De woning beschikt over circa 60 m² woonoppervlak, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Op de begane grond bevindt zich een bedrijfsruimte die momenteel wordt gebruikt door een bubble tea-onderneming. Het geheel wordt verkocht, waarbij zowel de bedrijfsruimte als de bovenwoning onderdeel uitmaken van de verkoop. Dit maakt het object bijzonder geschikt voor een ondernemer die wonen en werken wil combineren, maar ook interessant voor een koper die op zoek is naar een karakteristiek pand met een commerciële ruimte op een centrale centrumlocatie.

Het pand dateert uit 1898 en ademt de sfeer van de historische binnenstad van Schiedam. De karakteristieke uitstraling in combinatie met de ligging midden in het centrum geeft het object een unieke identiteit.

De woonruimte bevindt zich op de eerste en tweede verdieping en heeft een totale oppervlakte van circa 60 m². Door de verdeling over twee woonlagen is er een duidelijke scheiding tussen het wonen en de bedrijfsruimte op de begane grond.

Het pand beschikt over energielabel E.

Bedrijfsruimte op de begane grond

De begane grond bestaat uit een commerciële bedrijfsruimte die momenteel wordt geëxploiteerd als bubble tea-onderneming. Dankzij de ligging aan het Broersveld bevindt de bedrijfsruimte zich direct in het levendige centrum van Schiedam. De ruimte biedt verschillende mogelijkheden voor een toekomstige eigenaar. Zo kan de huidige commerciële invulling worden voortgezet, maar de bedrijfsruimte kan uiteraard ook interessant zijn voor een eigen onderneming, afhankelijk van het geldende omgevingsplan en eventuele benodigde vergunningen.

De bovenwoning bevindt zich letterlijk boven de bedrijfsruimte. Hierdoor woon je midden in de stad en bevinden vrijwel alle dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand.

Vanaf Broersveld 10 wandel je zo naar de winkels, supermarkten, cafés, restaurants en andere voorzieningen in het centrum. De historische binnenstad van Schiedam staat bekend om haar karakteristieke grachten, monumentale panden en sfeervolle straten.

Ook bekende plekken zoals de Hoogstraat, Grote Markt, Lange Haven en Koemarkt bevinden zich op korte afstand. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca, terrassen en culturele voorzieningen.

De combinatie van historische architectuur en een levendige stedelijke omgeving zorgt ervoor dat je hier midden in het centrum woont, met alles wat de stad te bieden heeft binnen handbereik.

De ligging is niet alleen centraal voor voorzieningen, maar ook uitstekend bereikbaar.

Op korte afstand bevindt zich station Schiedam Centrum. Dit is een belangrijk openbaarvervoersknooppunt met trein-, metro-, tram- en busverbindingen. Vanuit hier zijn onder andere Rotterdam en andere plaatsen in de regio snel bereikbaar.

Ook per fiets is het centrum uitstekend bereikbaar en voor automobilisten zijn er verschillende parkeermogelijkheden en parkeergarages in en rondom het centrum.

De ligging ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen maakt Broersveld 10 bovendien een aantrekkelijke locatie voor zowel bewoners als ondernemers die regelmatig richting Rotterdam, Vlaarding en of andere plaatsen in de regio reizen.

Broersveld 10 is een bijzonder object voor wie op zoek is naar meer dan alleen een woning.

Een karakteristiek pand uit 1898, een bedrijfsruimte op de begane grond, circa 60 m² woonoppervlak verdeeld over twee woonlagen en dat alles midden in het historische centrum van Schiedam.

De combinatie van wonen en ondernemen onder één dak biedt verschillende mogelijkheden. Of je nu een eigen onderneming wilt beginnen, de bestaande commerciële invulling wilt voortzetten of simpelweg op zoek bent naar een karakteristiek object met een centrale ligging: Broersveld 10 verdient absoluut een bezichtiging.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1898

Woonoppervlak: circa 60 m²

Woonlagen: eerste en tweede verdieping

Bedrijfsruimte: begane grond

Huidige bedrijfsinvulling: bubble tea

Energielabel: E

Ligging: hartje centrum Schiedam

Winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand

Goede verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen

Een unieke kans om wonen en ondernemen te combineren op een karakteristieke centrumlocatie in Schiedam.

Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Remax makelaar:

Mike Lamnadi

Would you like to combine living and working in one of the most central locations in Schiedam? Broersveld 10 offers a unique combination of a commercial space on the ground floor and an attractive upper-floor residence spread over two floors.

The residence offers approximately 60 m² of living space, divided over the first and second floors. On the ground floor there is a commercial space currently occupied by a bubble tea business. The property is being sold as a whole, meaning that both the commercial space and the upper-floor residence are included in the sale. This makes the property particularly interesting for an entrepreneur looking to combine living and working, but also for buyers looking for a characterful property with commercial space in a highly central location.

The property dates back to 1898 and reflects the historic character of Schiedam's city centre. Its architectural character, combined with its central location, gives the property a distinctive identity.

The residential area is located on the first and second floors and comprises approximately 60 m² in total. The layout across two floors creates a natural separation between the living area and the commercial space below.

The property has an energy label E.

The ground floor consists of a commercial space currently operated as a bubble tea business. Its location on Broersveld places the business directly in the lively heart of Schiedam. The space offers various possibilities for a future owner. The current commercial use could potentially be continued, while the property may also be suitable for another business, subject to the applicable zoning and environmental regulations and any permits that may be required.

The upper-floor residence is located directly above the commercial space. This means that you are living right in the heart of the city, with virtually all everyday amenities within walking distance. From Broersveld 10, you can easily walk to shops, supermarkets, cafés, restaurants and other amenities in the city centre. The historic centre of Schiedam is renowned for its characteristic canals, monumental buildings and charming streets. Popular areas and landmarks such as Hoogstraat, Grote Markt, Lange Haven and Koemarkt are all within a short distance. These areas offer a varied selection of shops, restaurants, cafés, terraces and cultural amenities. The combination of historic architecture and a lively urban environment means that you can enjoy city-centre living with everything Schiedam has to offer right on your doorstep.

The location is not only convenient for everyday amenities, but also offers excellent transport connections. Schiedam Centrum railway station is located nearby and serves as an important public transport hub, offering train, metro, tram and bus connections. Rotterdam and other destinations in the region can be reached quickly from here.

The city centre is also easily accessible by bicycle, while motorists have access to various parking facilities and car parks in and around the city centre.

The property's convenient location in relation to the main roads also makes Broersveld 10 an attractive location for residents and entrepreneurs who regularly travel towards Rotterdam, Vlaardingen or other destinations in the region.

Broersveld 10 is a distinctive property for anyone looking for more than just a home. A characterful property dating from 1898, a commercial space on the ground floor, approximately 60 m² of residential space spread over two floors, all situated in the heart of historic Schiedam. The combination of living and working under one roof offers a wide range of possibilities. Whether you are looking to start your own business, continue the existing commercial use or simply looking for a characterful property in a highly central location, Broersveld 10 is certainly worth viewing.

Key features:

Year of construction: 1898

Living area: approximately 60 m²

Residential floors: first and second floors

Commercial space: ground floor

Current commercial use: bubble tea business

Energy label: E

Location: heart of Schiedam city centre

Shops, restaurants and amenities within walking distance

Excellent public transport and road connections

A unique opportunity to combine living and business in a characterful city-centre property in Schiedam.

Contact us for more information or to arrange a viewing.

Remax real estate agent

Mike Lamnadi

Bedrijfsruimte op de
begane grond





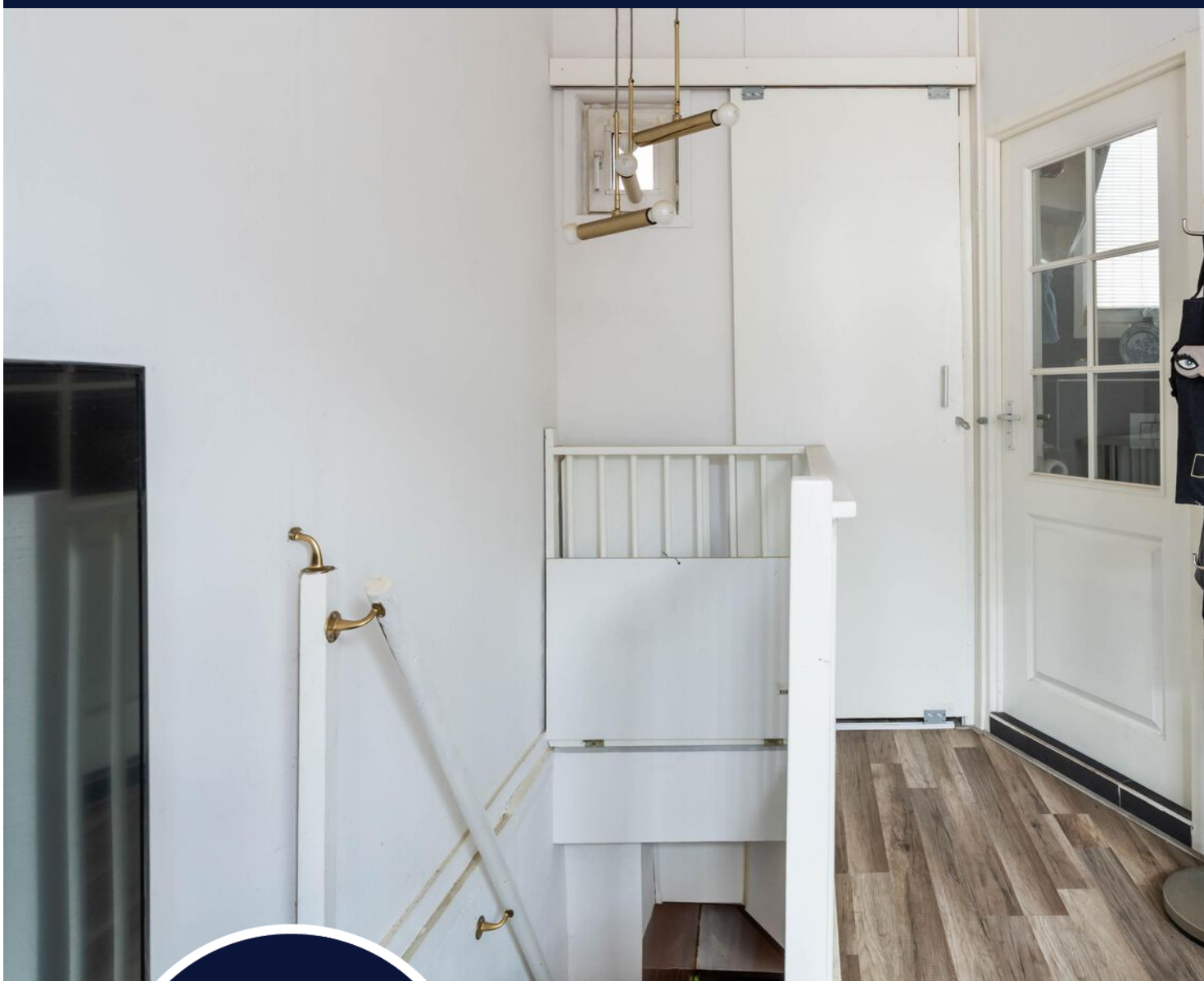


*Zo te gebruiken of
naar eigen wens
invullen*



Trap naar de woonruimte



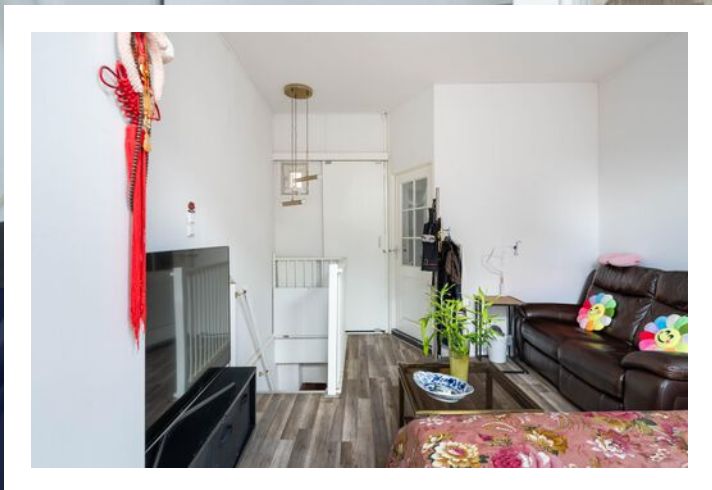


*1e verdieping met
slaapkamer en
badkamer*



Slaapkamer aan de voorzijde





Woonkamer





*Grote raampartijen
voor veel lichtinval*



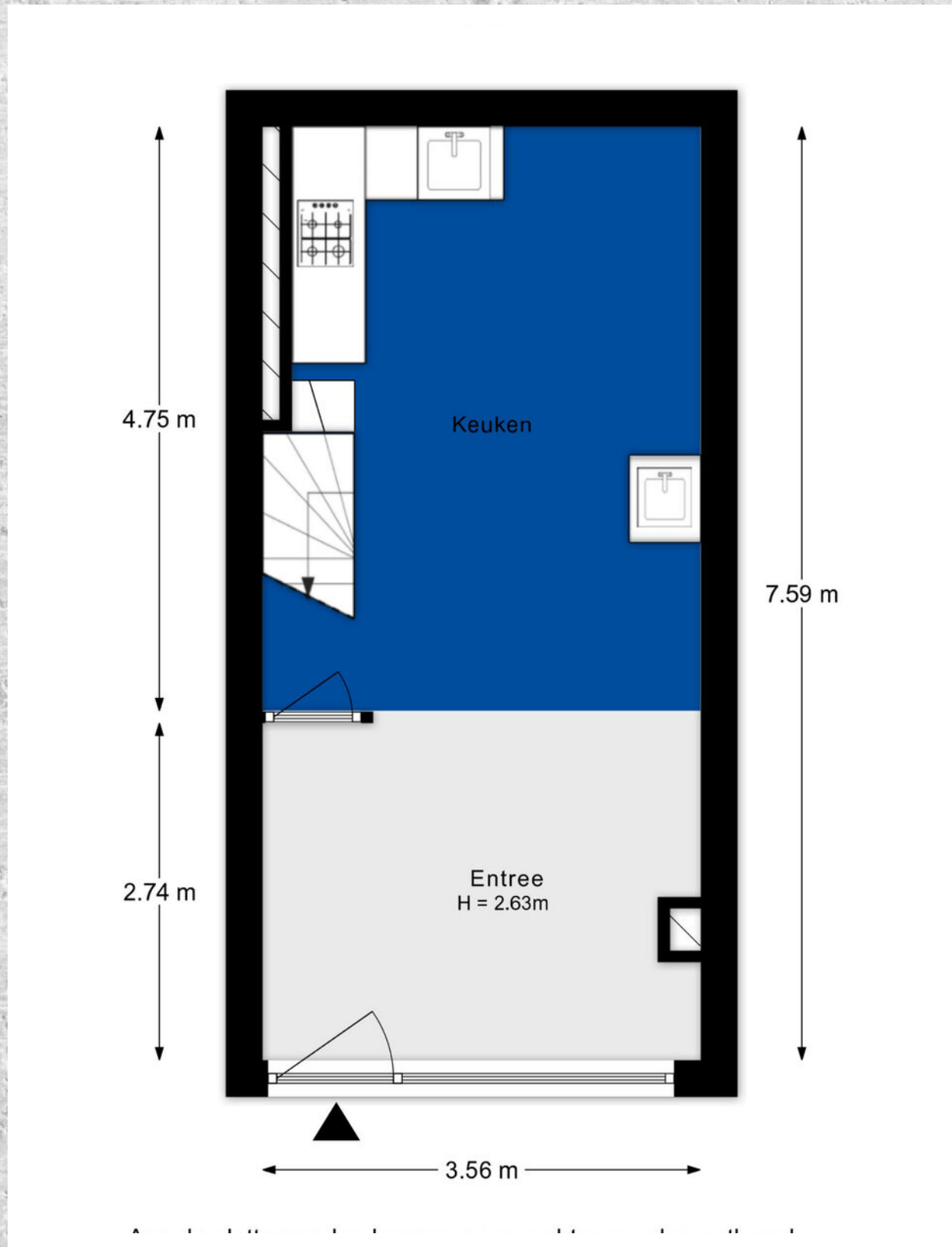




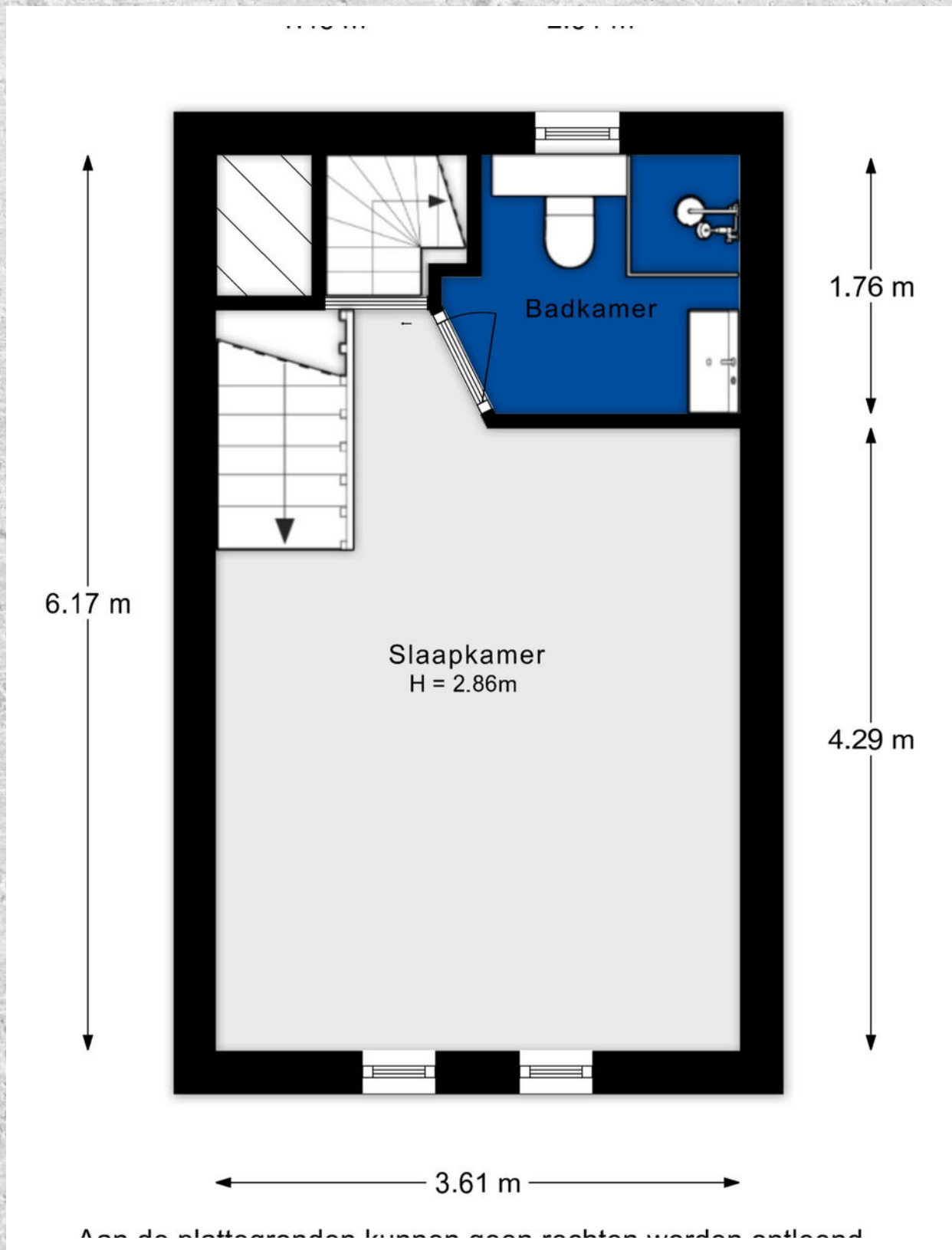




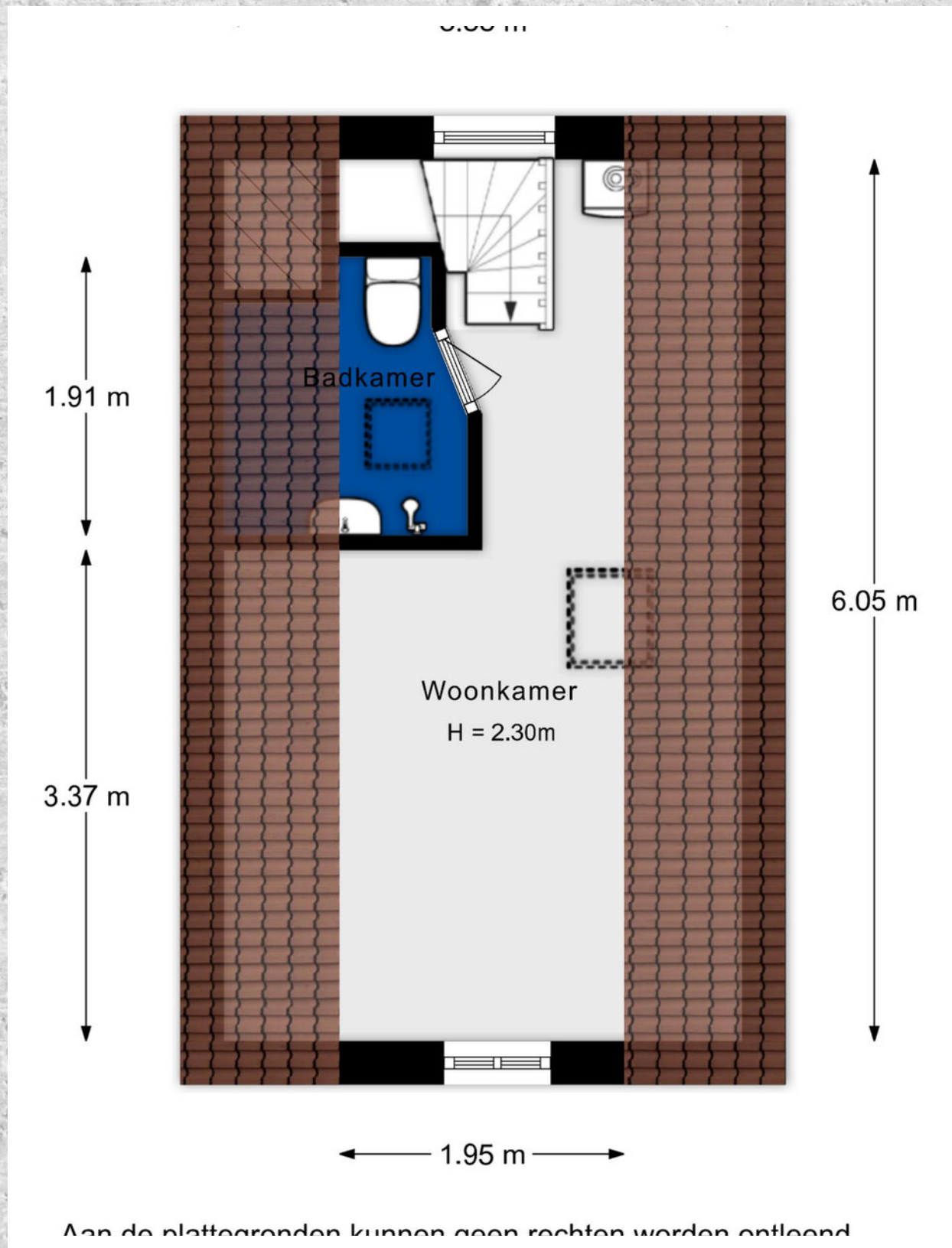
PLATTEGROND



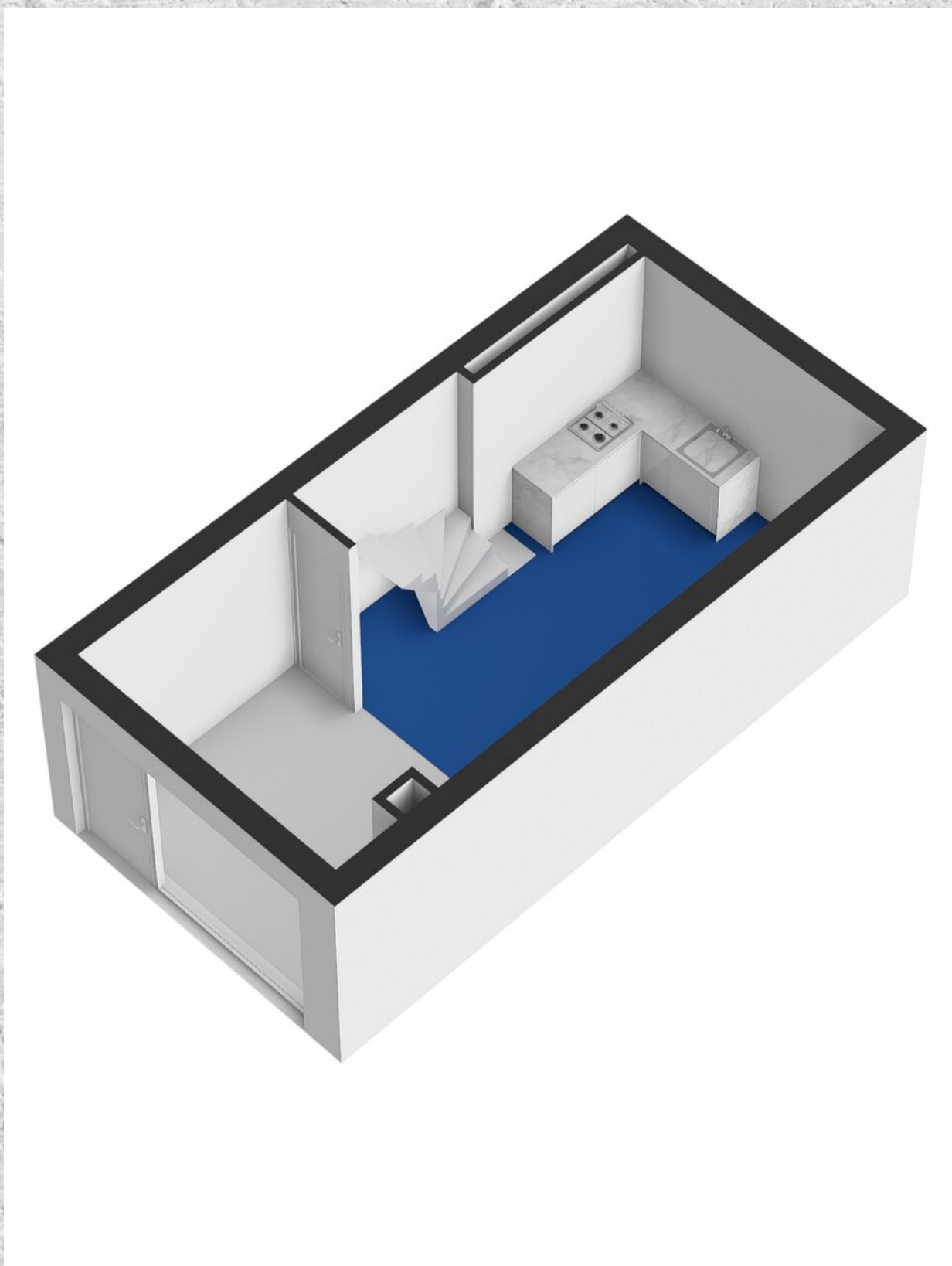
PLATTEGROND



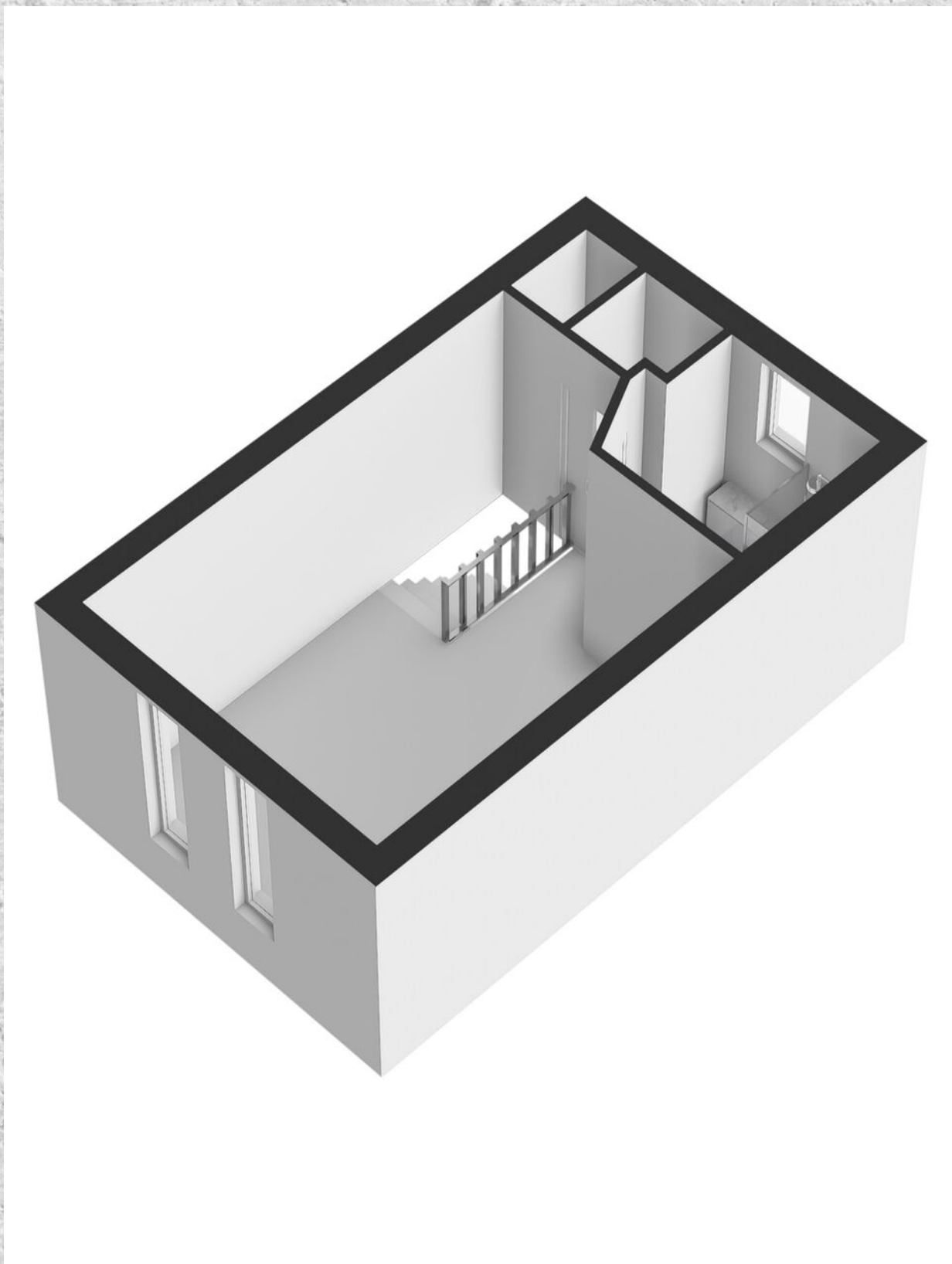
PLATTEGROND



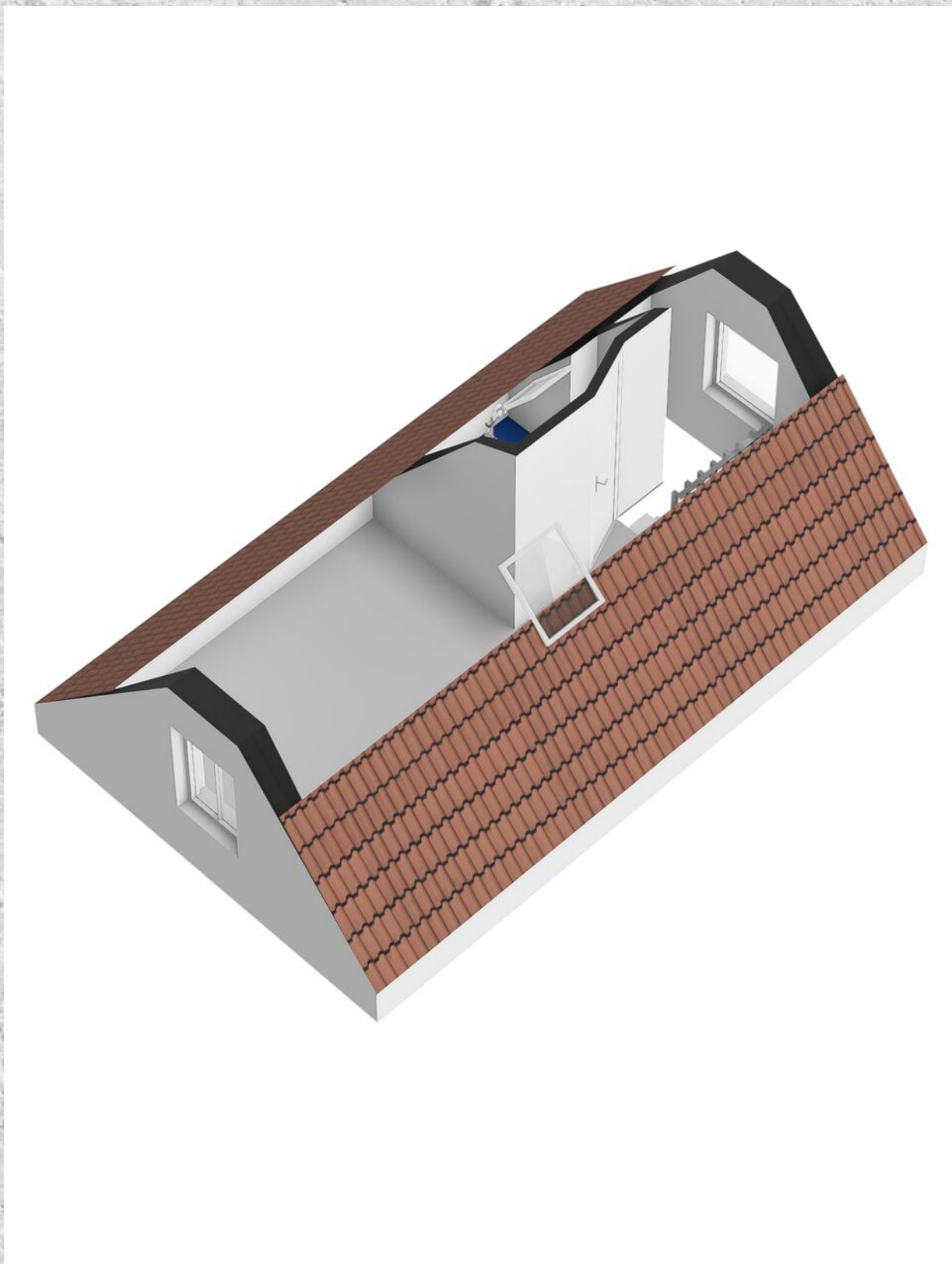
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

BROERSVELD 10 SCHIEDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: broersveld

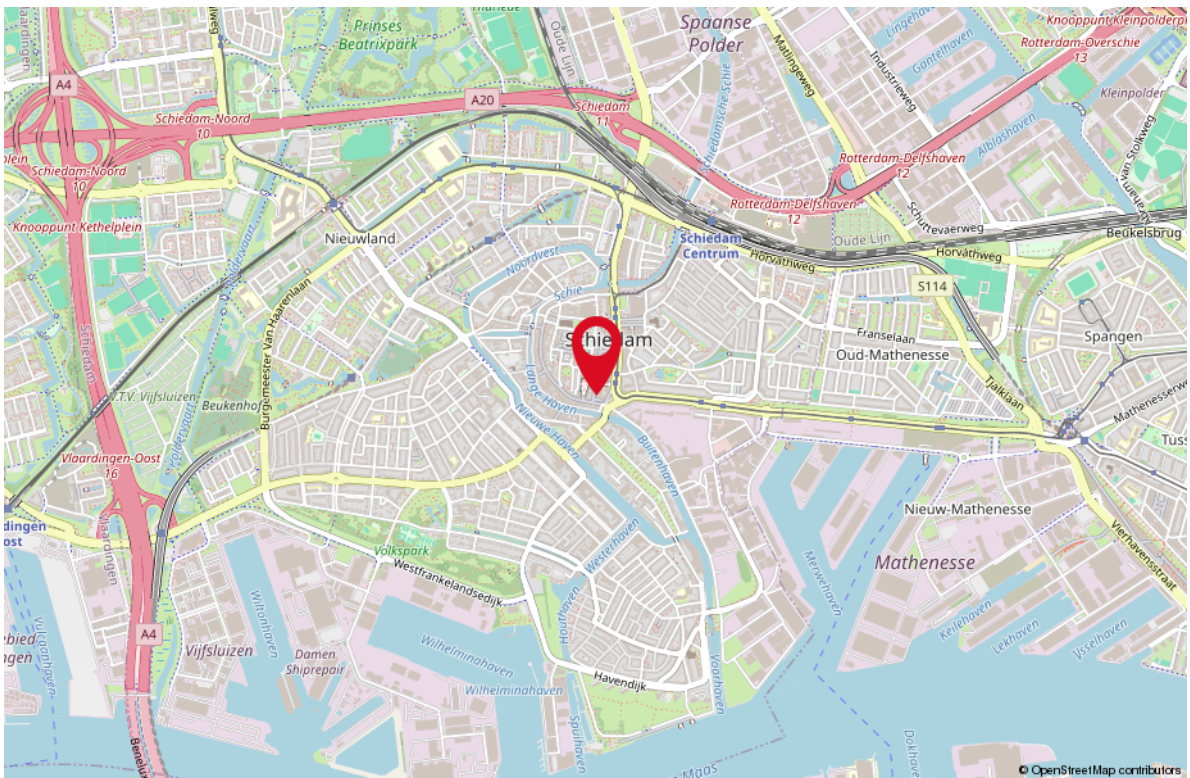
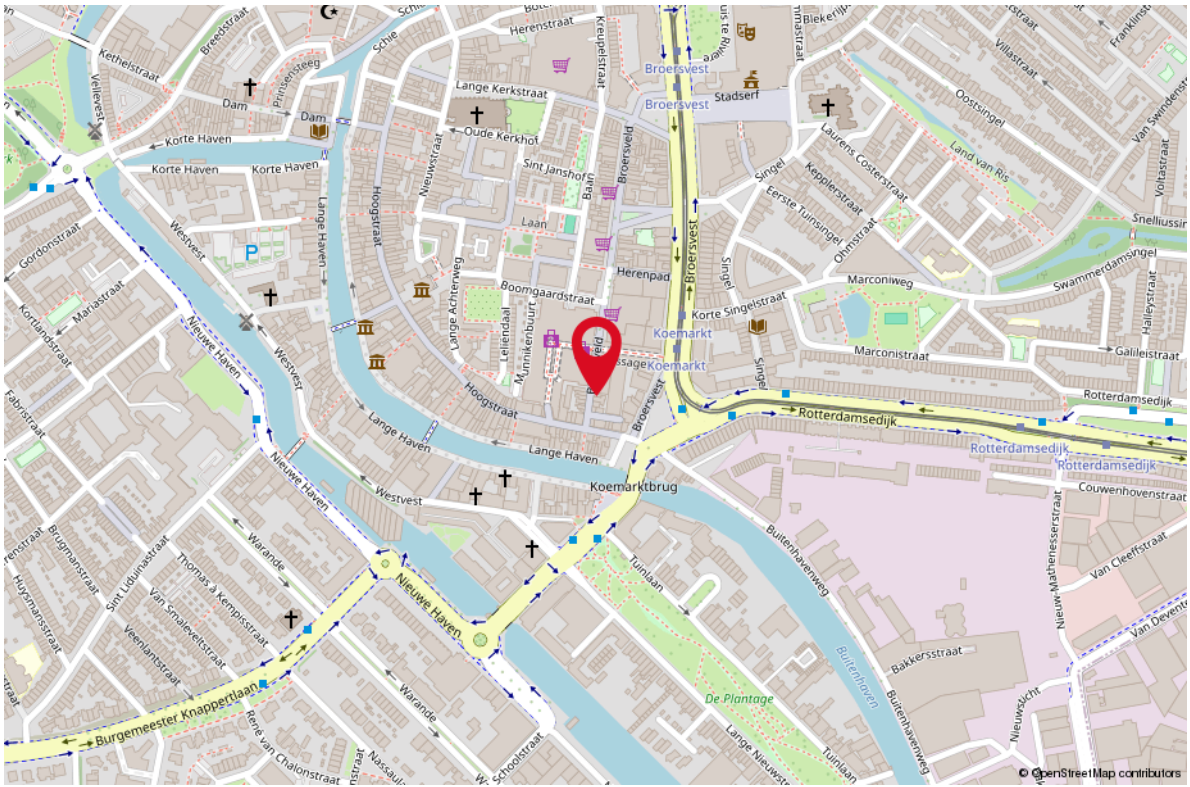


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie B Perceel 2834	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART

BROERSVELD 10 SCHIEDAM



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



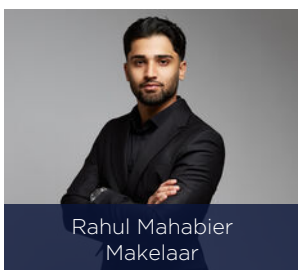
Raymond Kempen
Makelaar



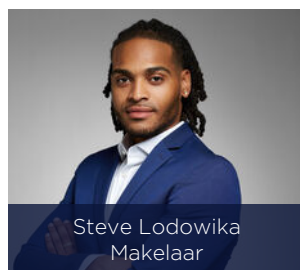
Nicoule Ying
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar



Miquel Bastiaans
Makelaar

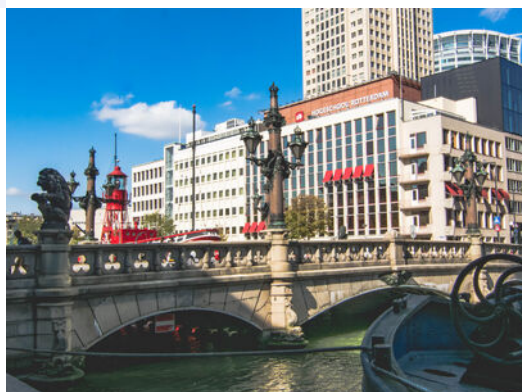
WONEN IN SCHIEDAM

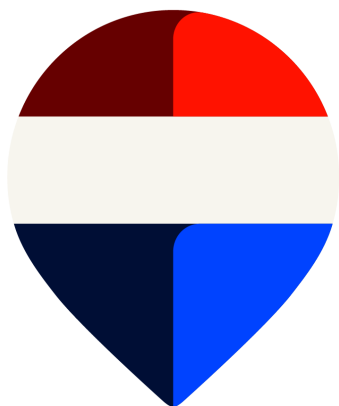
Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Mike Lamnadi

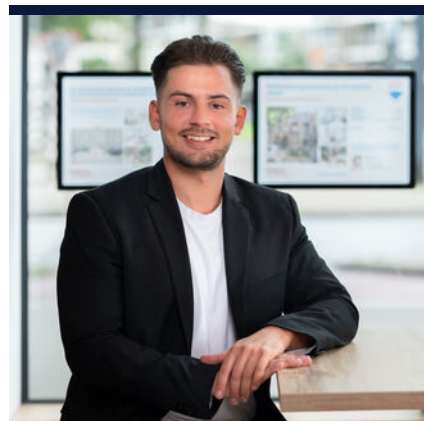
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**