

Kerkdreef 19

KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Vraagprijs € 790.000,00 kosten koper



Een zeer ruime twee-onder-een-kapwoning op een groot perceel (een diepe achtertuin en een groot terras in de zij tuin), rustig gelegen tussen de IJsseldijk en de singel. De inpandige garage, dakterras en de oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein maken het compleet. Een gewilde locatie waar zelden een woning te koop komt. Een dijk van een huis met heel veel ruimte en mogelijkheden.

OMGEVING

Deze woning ligt super rustig, maar toch dichtbij alle wenselijke voorzieningen die Krimpen aan den IJssel te bieden heeft. Scholen, winkelcentrum, gezondheidscentrum, kerk, sportschool, is allemaal in ruime mate aanwezig. Via de Algerabrug ben je zo in Rotterdam, terwijl aan de andere kant van het dorp de polder van de Krimpenerwaard alle rust en ruimte biedt om te ontspannen. Van surfplas tot golfbaan maar ook voor wandel- en fietsplezier het is allemaal binnen handbereik.

INDELING

Deze woning heeft drie verdiepingen met veel ruimte en mogelijkheden. Niet in de laatste plaats omdat de huidige eigenaar aan de achterkant en naast de woning extra grond heeft bijgekocht in het verleden. De achtertuin is 28 meter diep en 13,5 meter breed. Naast het huis is nu 45 m² zij tuin beschikbaar met een terras aan de zuidwestkant van de woning. Terwijl er voor het huis ook nog eens ruim 130 m² tuin beschikbaar is. Er zijn in totaal 4 terrassen dus er is altijd ruimte om de zon of schaduw op te zoeken.

DUURZAAM

Er is een recent energielabel D aanwezig. Dat geeft een indicatie over het wooncomfort en de stookkosten. Want deze woning is voorzien van dubbel glas, dakisolatie (beplating binnenzijde), vloerisolatie (Tonson). Verder is de woning voorzien van 10 zonnepanelen

OPLEVERING

Deze woning is beschikbaar: in overleg.