



**WIJ ZIJN  
MAKELAAR  
BERT**



AMSTERDAM

## **Liendenhof 275**

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

[www.liendenhof275.nl](http://www.liendenhof275.nl)







WELKOM AAN DE  
**Liendenhof 275**



VRAAGPRIJS

**€ 325.000 k.k.**



WOONOPPERVLAKTE

**90 m<sup>2</sup>**



INHOUD

**313 m<sup>3</sup>**



AANTAL KAMERS

**4 (3 slaapkamers)**



BOUWJAAR

**1979**



ENERGIELABEL

**B**

Wonen in het best bewaarde geheim van Amsterdam? Ideale ligging in de groenste wijk van Amsterdam: Nellestein!

Een goed onderhouden 4-kamer appartement, gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een zonnig balkon op het zuidwesten. Het riante woonoppervlakte is ca. 90 m<sup>2</sup>. Bij het appartement hoort een parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een berging op de begane grond. Het appartement is gelegen in het complex Nellestein en ligt op korte afstand van de Gaasperplas en het Gaasperpark.

Deze fraaie woning is gelegen aan de rand van Amsterdam, nabij Abcoude en het pittoreske Weesp. Via de afslag Gaasperdammerweg (A-9) kom je bij een reeks wooncomplexen in de rustig gelegen woonwijk 'Nellestein'. De ruim opgezette woonwijk 'Nellestein' is omgeven door groen hetgeen deze leefomgeving bijzonder aantrekkelijk maakt. Er is bij de ruimtelijke opzet eind jaren '70 bewust door de architecten gekozen voor natuur en leefbaarheid. Gaasperdam is de verzamelnaam voor de woonwijk en het groengebied ten zuiden van de Gaasperdammerweg. Het blauwe hart van Gaasperdam is de Gaasperplas omringd door het Gaasperpark. In Gaasperdam liggen vier woonwijken: Nellestein, Holendrecht, Reigersbos en Gein. Voorzieningen zoals winkelcentra, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn op korte afstand aanwezig.

#### Indeling:

Via de lift of het centrale trappenhuis bereik je de vierde verdieping: entree met videofoon, meterkast en aparte toiletruimte met hangtoilet en fontein. Vanuit de hal heb je toegang tot de moderne badkamer, welke beschikt over een douchecabine, dubbele wastafel, wasmachine- en droger opstelling. Verder is er vanuit de hal toegang tot de twee ruime slaapkamers. Vervolgens kom je in de ruime woonkamer met semi open moderne keuken met diverse inbouwapparatuur (kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast-vriezer). Via de

woonkamer heb je toegang tot het terras met vrijuitzicht op de Gaasperplas en haventje. Via een trap binnendoor vanuit de woonkamer is de slaapkamer op de vide bereikbaar voorzien van een dakraam.

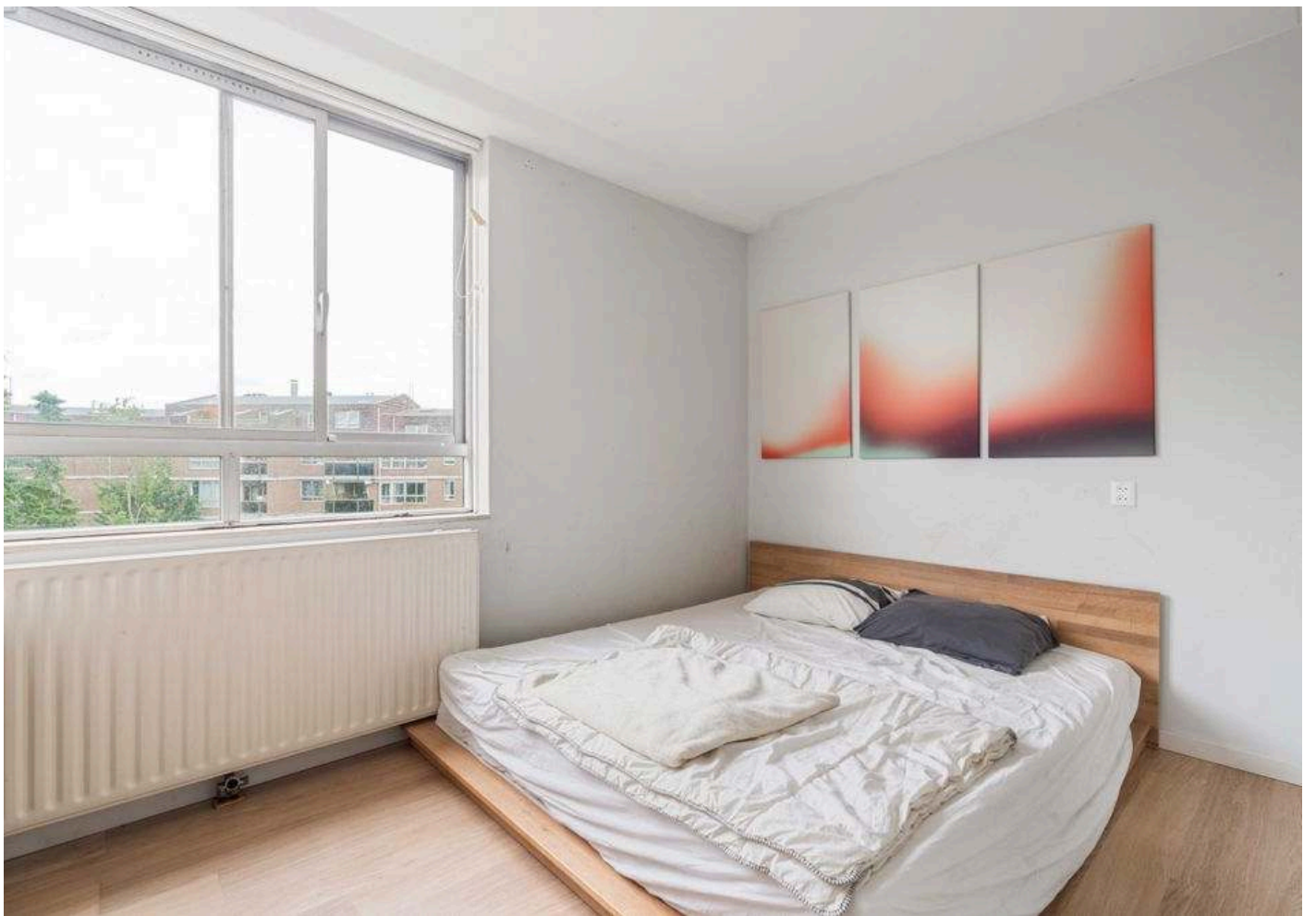
Eigen berging op de begane grond en tevens is er een privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

#### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 90m<sup>2</sup> (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Bouwjaar 1979;
- Eigen parkeerplaats en berging;
- Ruim balkon op het zuidwesten met weids- en groen uitzicht;
- Zeer groen en rustig gelegen;
- 4e en 5e verdieping;
- Lift aanwezig;
- Erfpacht afgekocht tot 31-05-2027;
- De servicekosten bedragen ca. per maand € 296,- voor de appartement, berging en parkeerplaats;
- O.V. op loopafstand: metro en bus op enkele minuten lopen;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

Ik vertel je graag alles over deze populaire woning tijdens een bezichtiging. Tot dan, Bas!





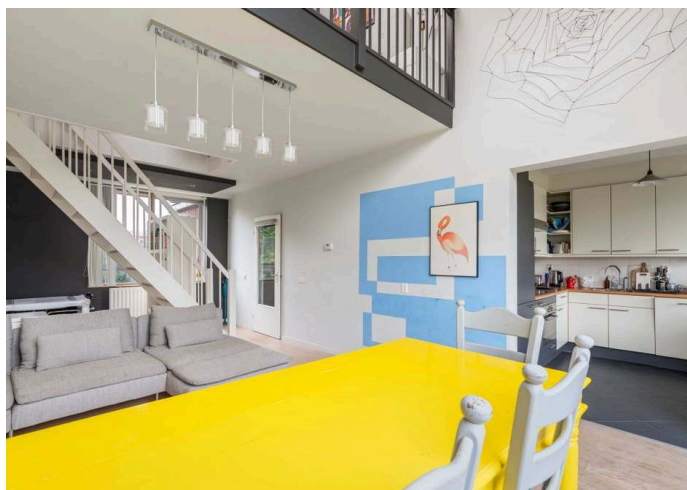
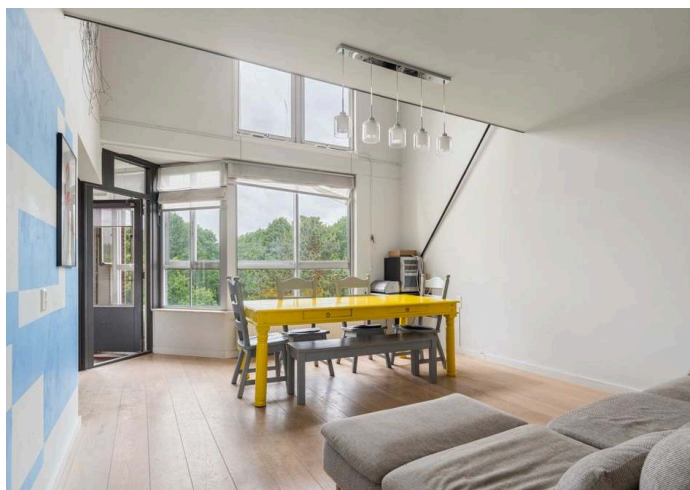
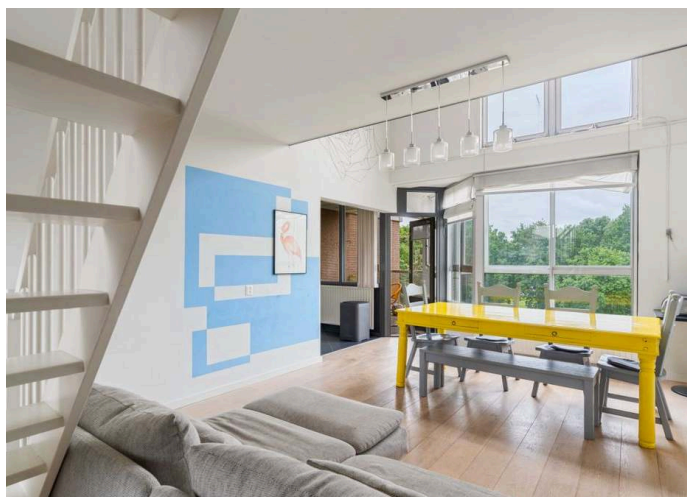
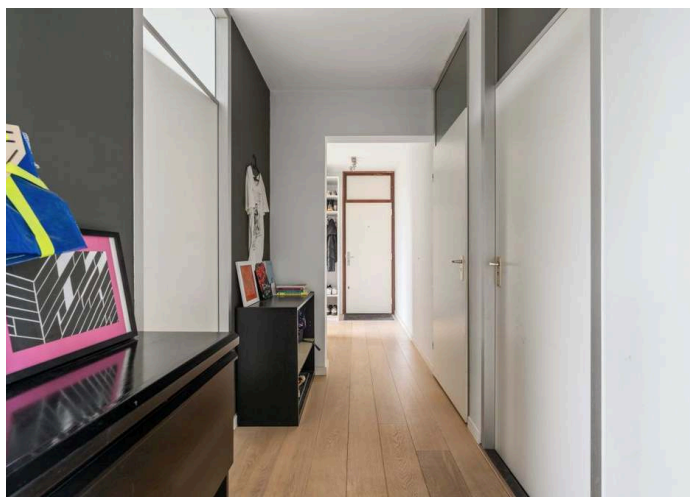
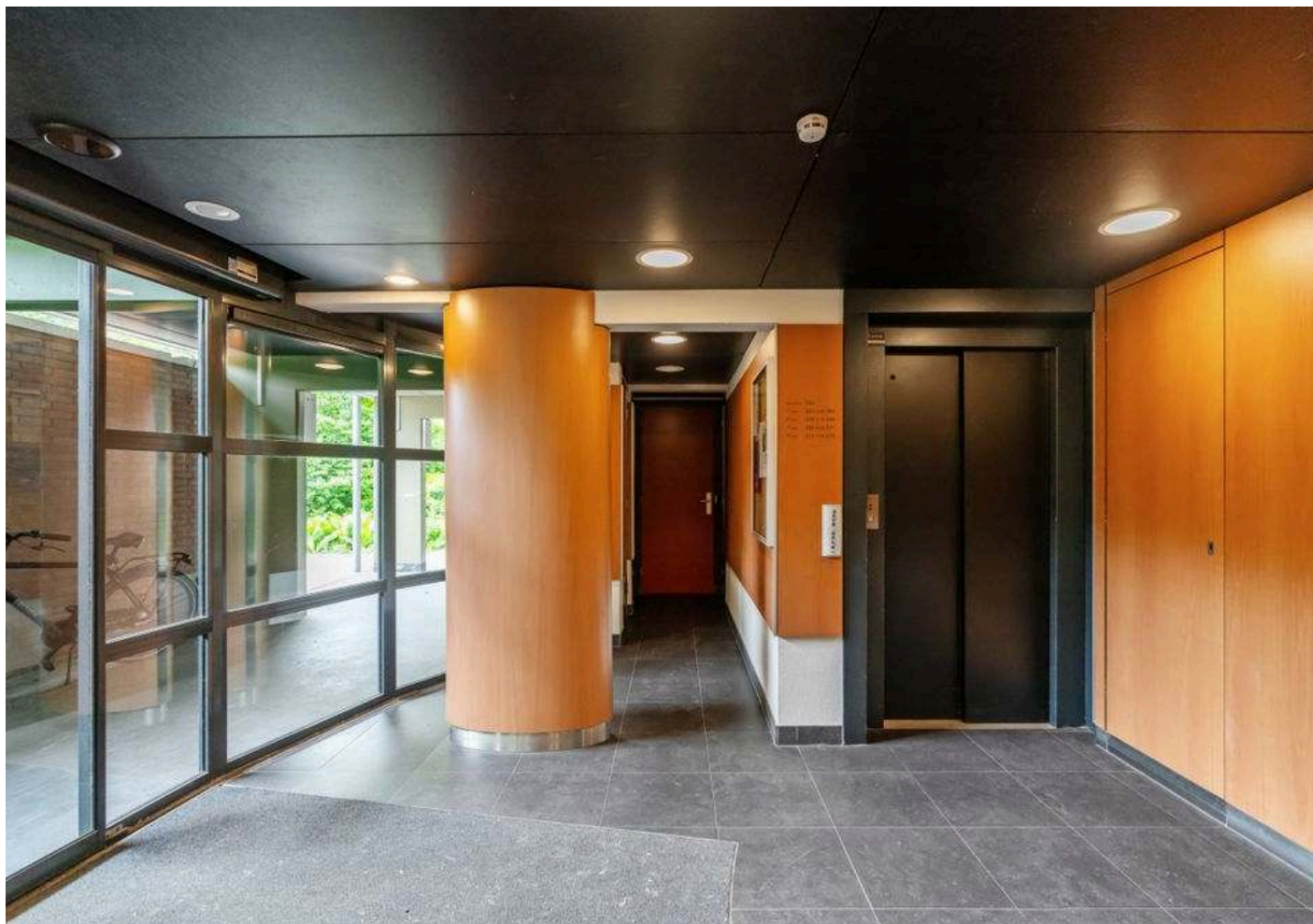
#### Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

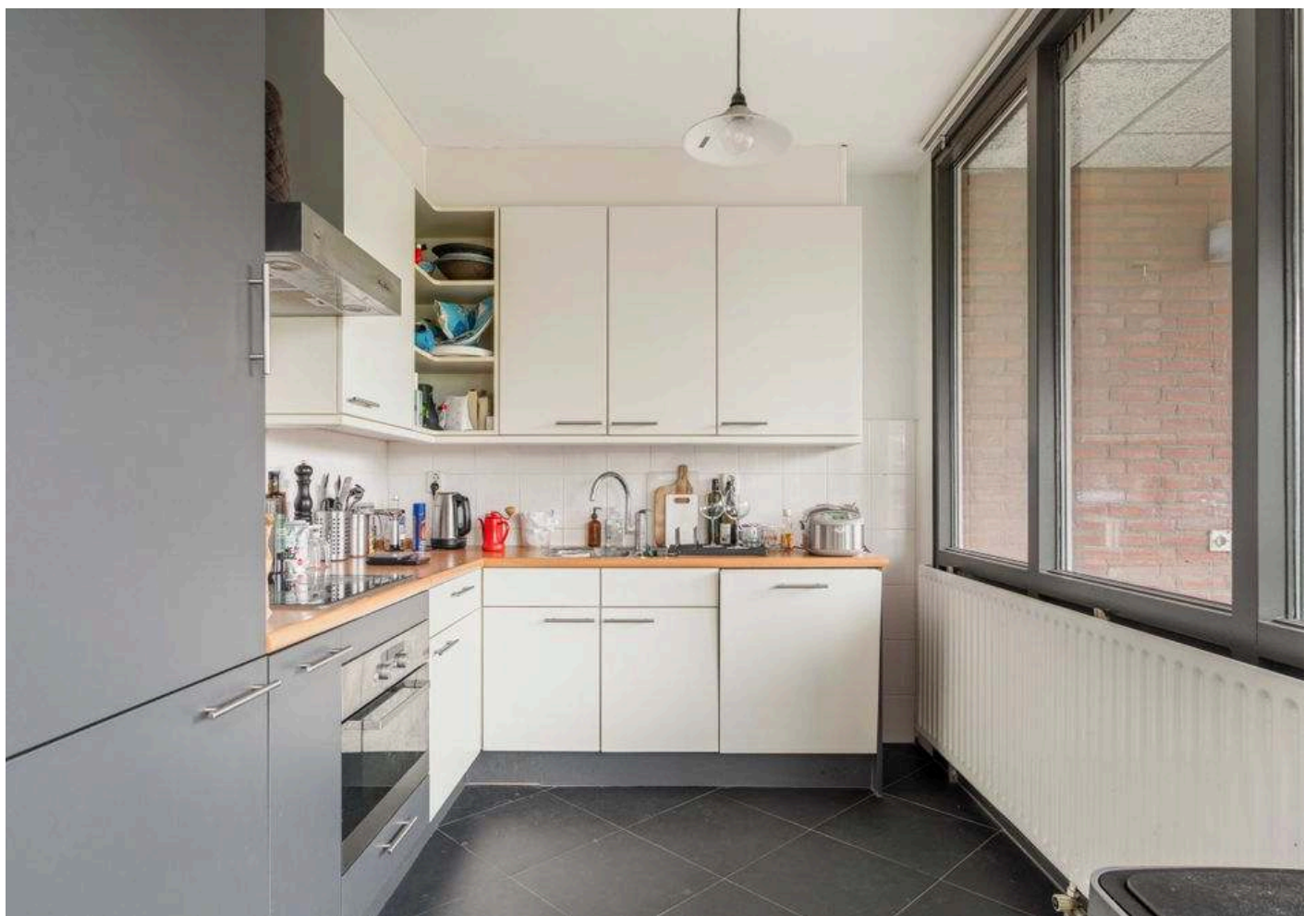
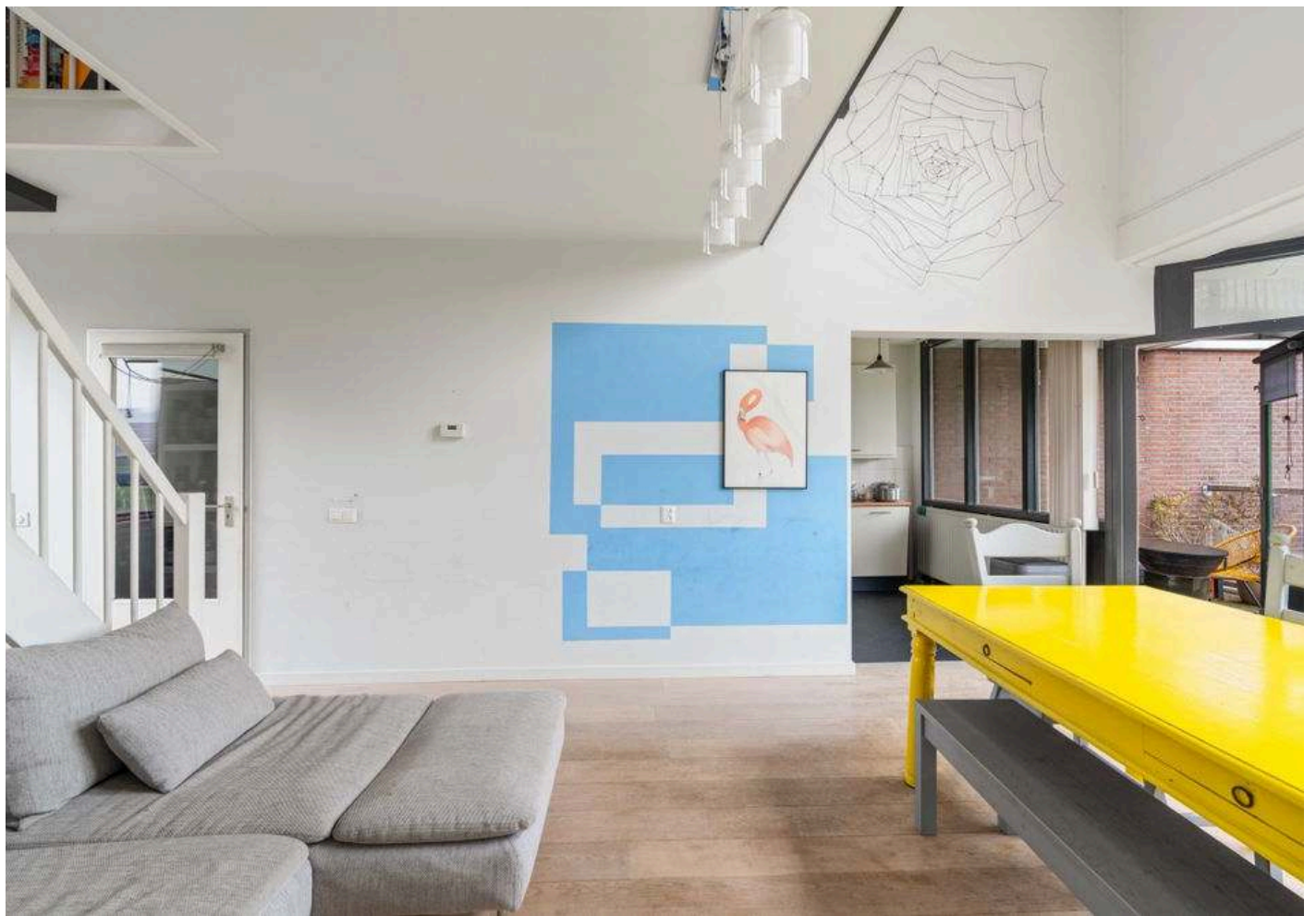




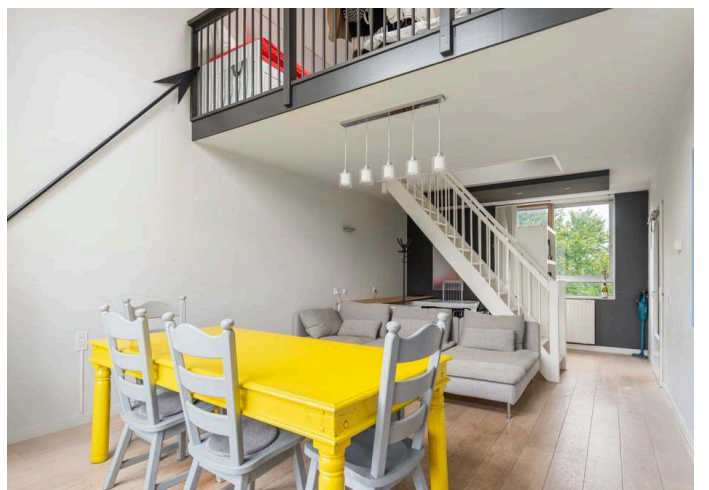
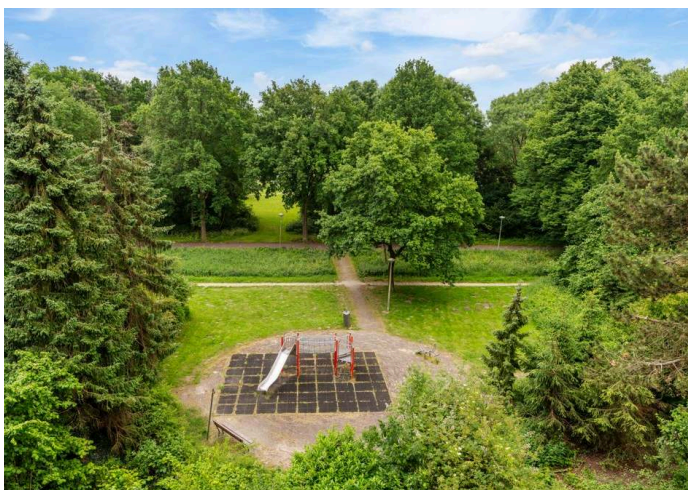
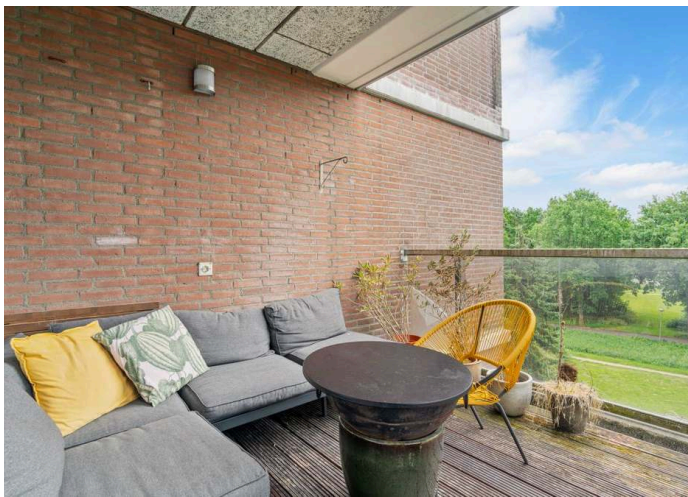




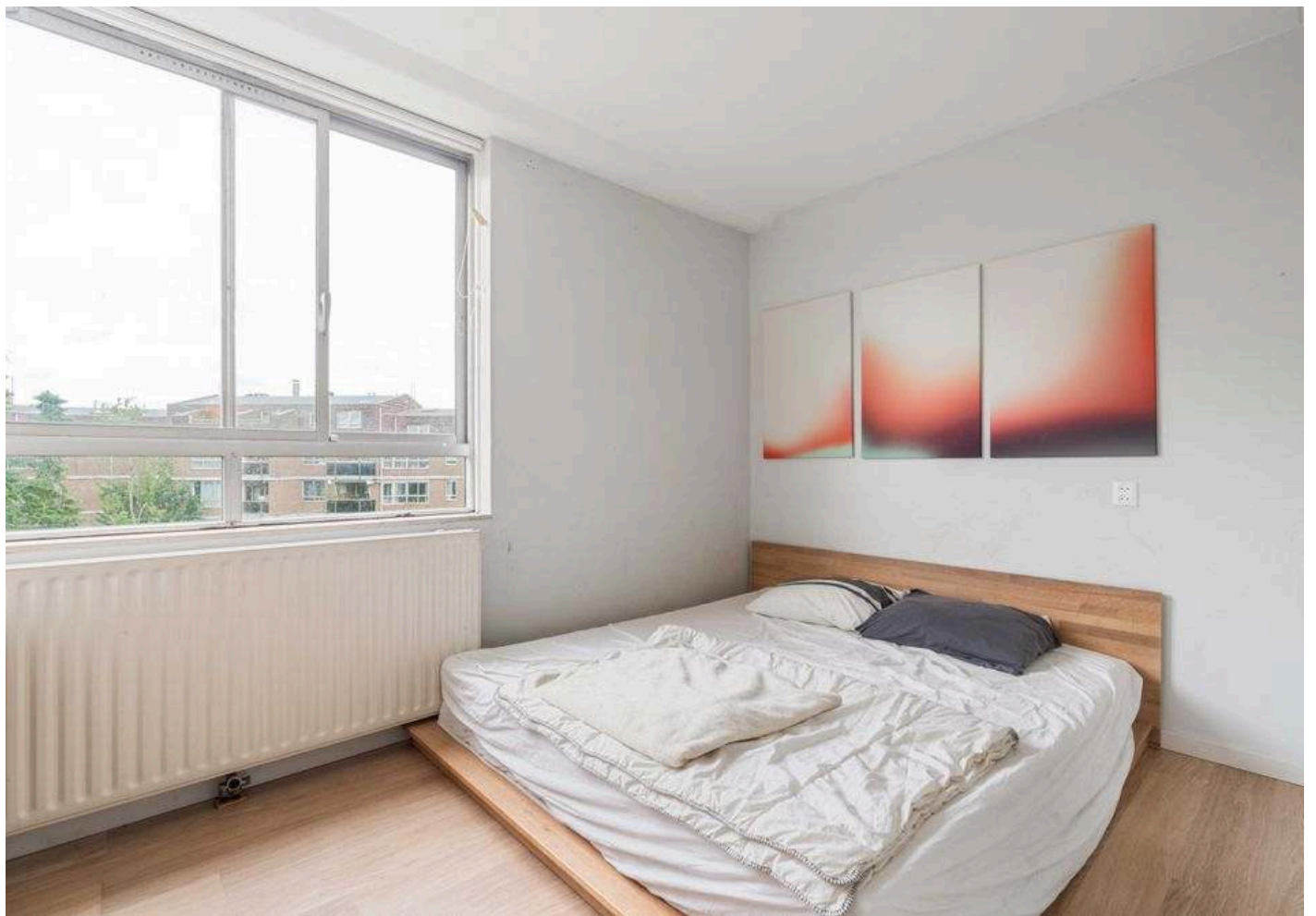




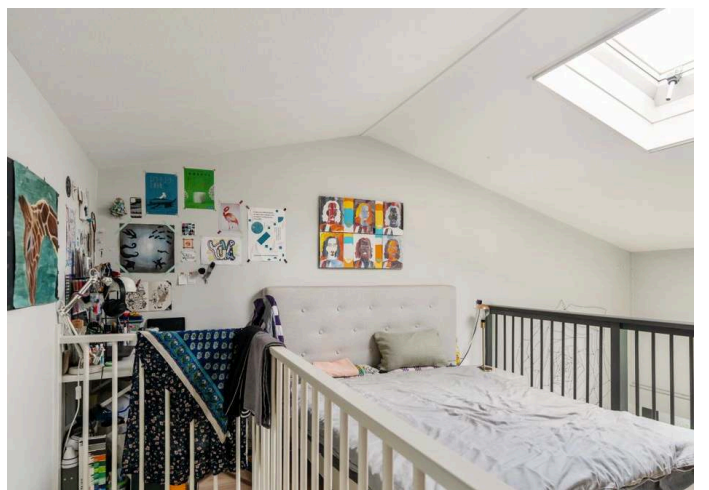
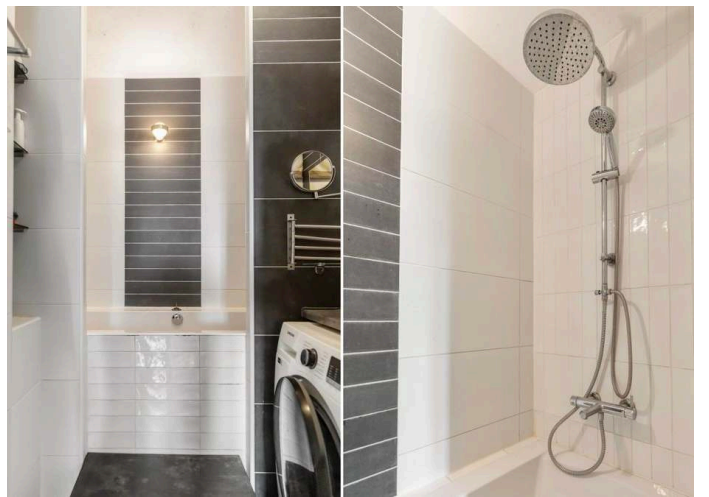
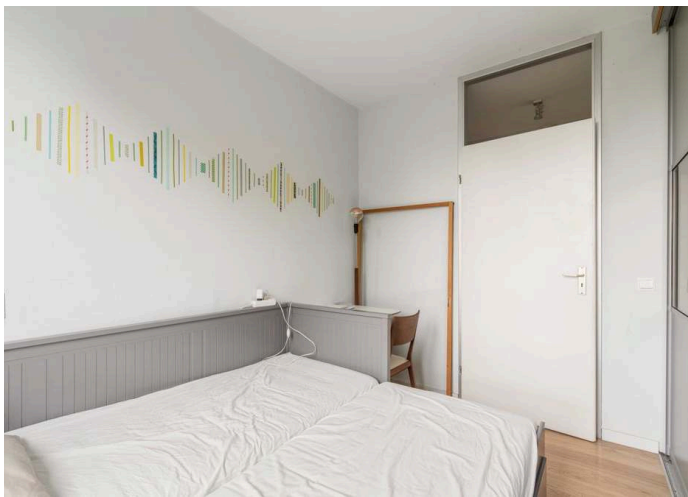




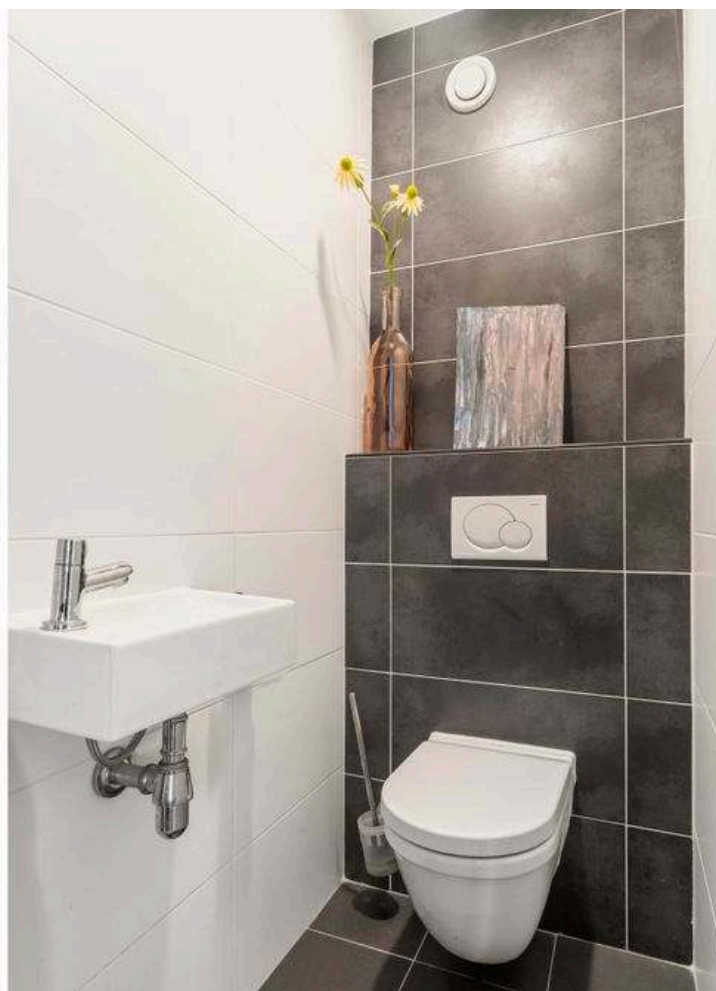
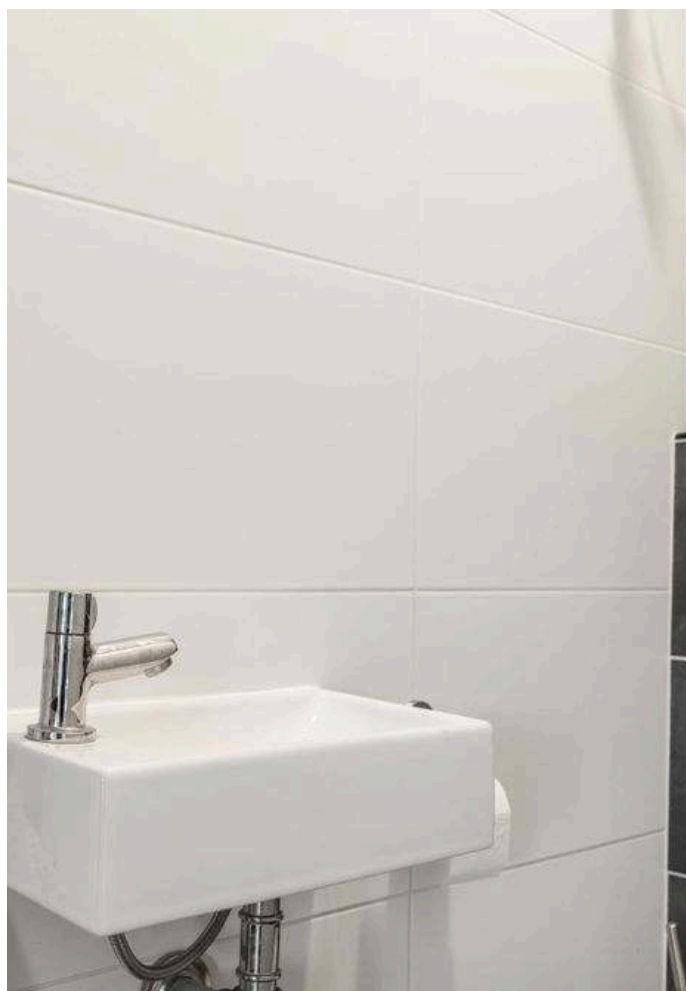
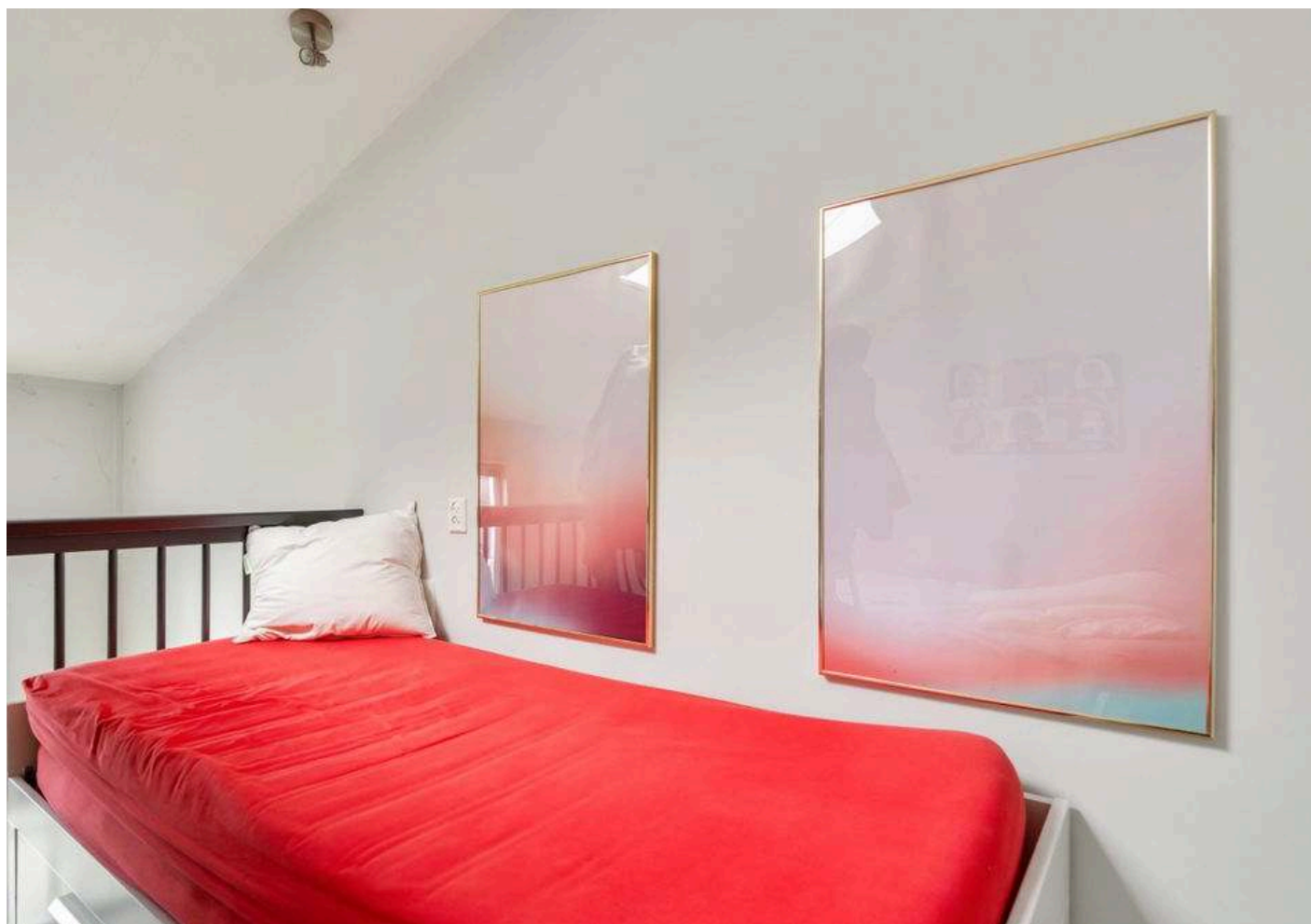
























# **DÉ NO-NONS MAKELAAR V AMSTERDAM**





## ONTMOET JOUW TEAM

**Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.**



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite [wieisdebestemakelaar.nl](http://wieisdebestemakelaar.nl)). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.







# WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108  
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70  
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



**vastgoedcert**  
gecertificeerd