

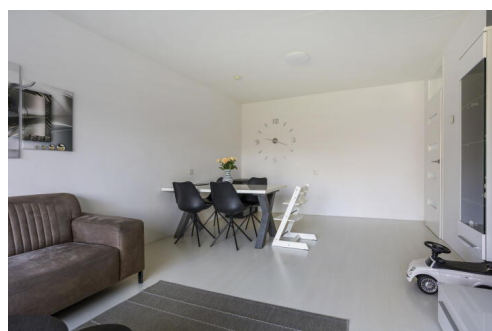
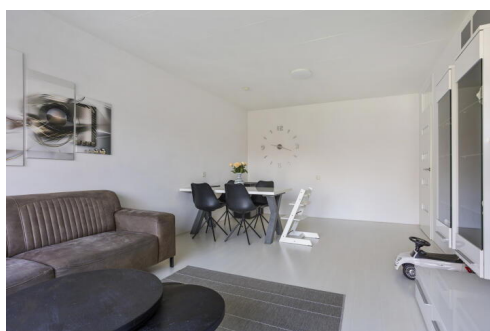
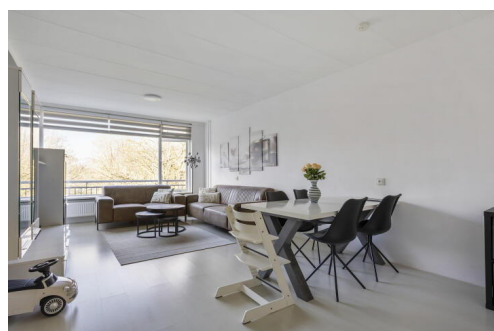
leidschendam

Prins Frederiklaan 364 | Vraagprijs €320.000, = k.k.

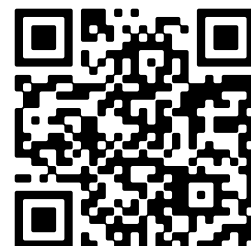


BESCHIKBAAR

WWW.PRINSFREDERIKLAAN-364.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 1968
Woonoppervlakte: 83 m²
Inhoud: 258 m³
Aantal kamers: 2 slaapkamers
Website: www.prinsfrederiklaan-364.nl



Omschrijving

Prins Frederiklaan 364, 2263 HN IJlsmuiden

For English: please scroll down

Gemoderniseerd ruim 3-kamer appartement (ca.80m²) gelegen op de 3e woonlaag met aan de achterzijde een zonnig balkon op het zuidwesten en vrij uitzicht op een mooi park met veel groen. Een modern en uitstekend onderhouden appartement met een frisse, eigentijdse uitstraling. De woning beschikt over een vernieuwde keuken en badkamer, een nette laminaatvloer en een woonkamer met royale afmetingen. Ook de slaapkamers bieden volop ruimte en comfort. Bij de winkels aan de voorzijde kunt u terecht voor al uw dagelijkse boodschappen.

Op de begane grond heeft u een eigen berging en uw auto kunt u parkeren op het eigen met slagboom afgesloten parkeerterrein. In de directe omgeving treft u vele andere voorzieningen zoals onder andere het openbaar vervoer, diverse basis- en middelbare scholen, diverse sport- en speelvelden, het zwembad "de Fluit", de bibliotheek, ziekenhuis HMC Antoniushove en de "Mall of The Netherlands".

Via de nabij gelegen Sytwendetunnel is er een goede verbinding met de snelwegen N44, A4, A12 en A13.

INDELING:

Ruime afgesloten hoofdentreehal met bellentableau, trappenhuis en lift naar de galerijen, de inpandige bergingen en gezamenlijke fietsenberging.

INDELING APPARTEMENT:

Entree woning, tochtal (ca.1.64x1.30), gang (ca.1.60x4.83), vernieuwde dichte keuken (ca.2.30x2.76) uitgevoerd in een hoekopstelling in de kleuren lichtgrijs met wit, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, koel/vriescombinatie, oven en vaatwasser. Recent is de elektrische boiler vernieuwd. Modern toilet met fonteintje. Vernieuwde badkamer (ca.1.96x1.80) met douche, vaste wastafel met wastafelmeubel en aansluiting wasmachine en droger. Zonnige woonkamer (ca.6.80x3.67) met fraai vrij uitzicht op het park. Voorslaapkamer (ca.3.55x3.76) met inloopkast (ca. 0,85x2.00) en een kast met schuifdeuren. Ruime 2e slaapkamer aan de achterzijde (ca.3.85x3.70) met deur naar op het Zuidwesten gelegen balkon. Voorzien van elektrische zonwering. Het appartement beschikt over een eigen berging in de onderbouw op de begane grond (ca.1.83x2.80) en is voorzien van dubbele beglazing en blokverwarming.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlak wonen 81,8m².
- Inhoud van de woning 254,8m³.
- Parkeren op eigen afgesloten terrein;
- Actieve VvE, woning met berging bijdrage ca. € 201,37 per maand;
- Voorschot stookkosten ca.€ 122,37 per maand (met verbruiksmetertjes);
- Dak op het complex is in 2024 vernieuwd;
- Gelegen aan (groen) wijkpark; - Balkon gelegen op het zuidwesten;
- Energielabel C;
- Vernieuwde keuken en badkamer;

- Glasvezel internetaansluiting;
- Recent vernieuwde 50 liter elektrische boiler voor warm water;
- Oplevering in overleg.

----- Modernized, spacious 3-room apartment (approx. 80 m²) located on the 3rd floor, featuring a sunny southwest-facing balcony at the rear and an unobstructed view of a beautiful park with plenty of greenery. A modern and excellently maintained apartment with a fresh, contemporary look. The property features a renovated kitchen and bathroom, laminate flooring and a generously sized living room. The bedrooms also offer ample space and comfort. You can go to the shops at the front for all your daily groceries. On the ground floor, you have your own storage unit, and you can park your car in the private, gated parking lot. In the immediate vicinity, you will find many other amenities, including public transport, various primary and secondary schools, various sports and playgrounds, the "de Fluit" swimming pool, the library, HMC Antoniushove hospital, and the "Mall of The Netherlands". The nearby Sytwende Tunnel provides a good connection to the N44, A4, A12, and A13 motorways.

LAYOUT:

Spacious enclosed main entrance hall with intercom, staircase, and elevator to the galleries, internal storage units, and shared bicycle storage. APARTMENT LAYOUT: Apartment entrance, vestibule (approx. 1.64 x 1.30), hallway (approx. 1.60 x 4.83), renovated enclosed kitchen (approx. 2.30 x 2.76) in a corner layout in light grey and white, with ample cupboard space and various built-in appliances, fridge-freezer, oven, and dishwasher. The electric boiler was recently replaced. Modern toilet with washbasin. Renovated bathroom (approx. 1.96 x 1.80) with shower, fixed washbasin with vanity unit, and connections for washing machine and dryer. Sunny living room (approx. 6.80 x 3.67) with a beautiful unobstructed view of the park. Front bedroom (approx. 3.55 x 3.76) with walk-in closet (approx. 0.85 x 2.00) and a wardrobe with sliding doors. Spacious 2nd bedroom at the rear (approx. 3.85 x 3.70) with a door to a southwest-facing balcony. Equipped with electric sun blinds. The apartment features a private storage unit in the basement on the ground floor (approx. 1.83 x 2.80 m) and is equipped with double glazing and central heating.

Particulars:

- Living area 81.8 m².
- Volume of the home 254.8 m³.
- Parking on private, enclosed grounds;
- Active Owners' Association; contribution for the home with storage unit approx. € 201.37 per month;
- Advance payment for heating costs approx. € 122.37 per month (with consumption meters);
- Roof on the complex was renewed in 2024;
- Located next to a (green) neighborhood park;
- South-west facing balcony;
- Energy label C;
- Renovated kitchen and bathroom;
- Fiber optic internet connection;
- Recently renewed 50-liter electric boiler for hot water;
- Delivery in consultation.

Kenmerken

Vraagprijs:	€320.000, = k.k.
Aanvaarding:	in overleg
Bijdrage vve:	€ 201,37
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Toegankelijkheid:	trap en lift

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83
Inhoud:	258
Externe bergruimte:	6
Gebouwgebonden buitenruimte:	8

Indeling

Aantal kamers:	2 slaapkamers
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	zuid westen
Balkon dakterras:	Balkon

Bergruimte

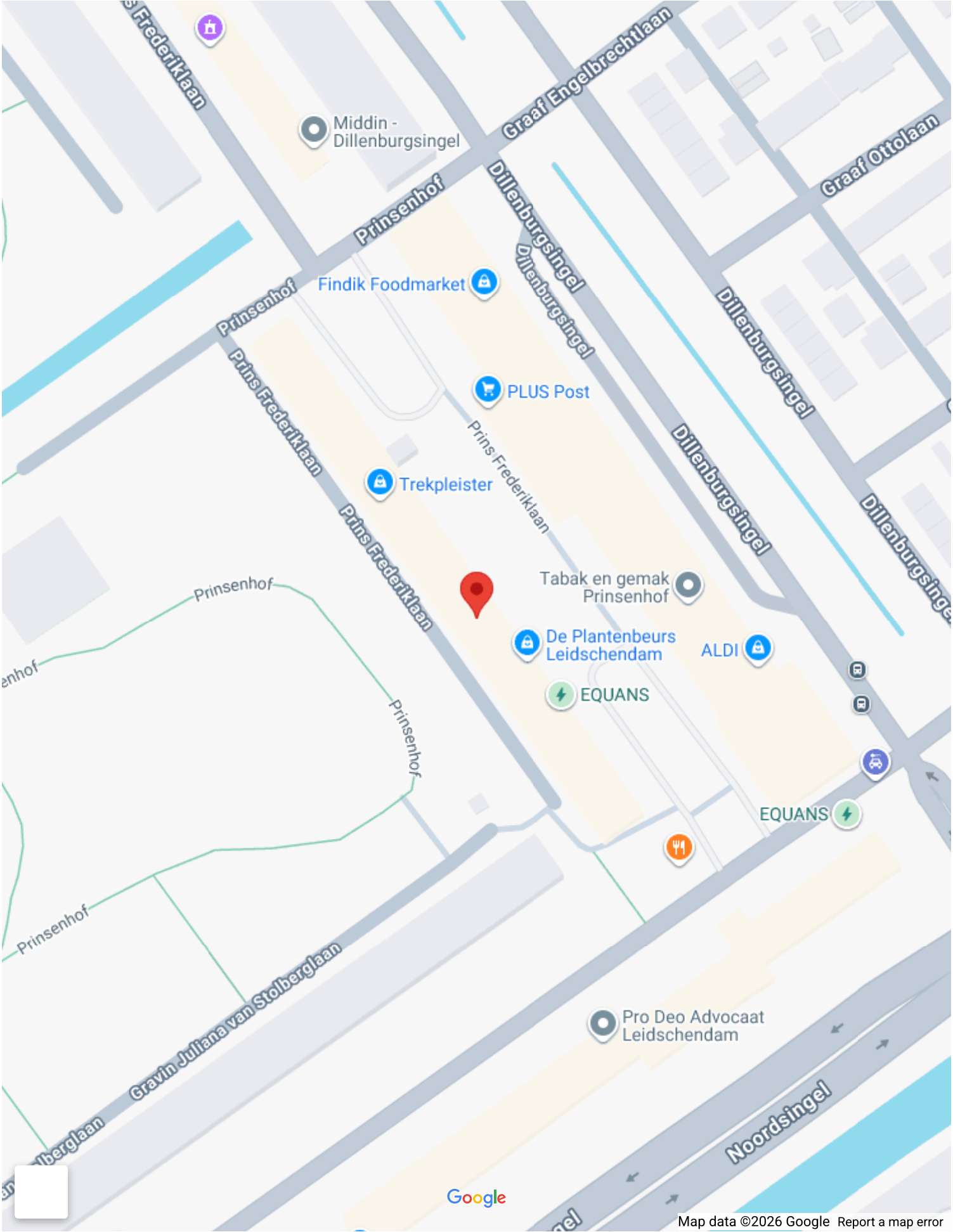
Schuur berging:	Berging
-----------------	---------

Voorzieningen schuur:	electra
Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg en privé parkeer eigenterrein voor garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	ja
Jaarlijkse vergadering:	ja
Periodieke bijdrage:	ja
Reservefonds aanwezig:	ja
Onderhoudsplan:	ja
Opstalverzekering:	ja

Op de kaart



Op de kaart





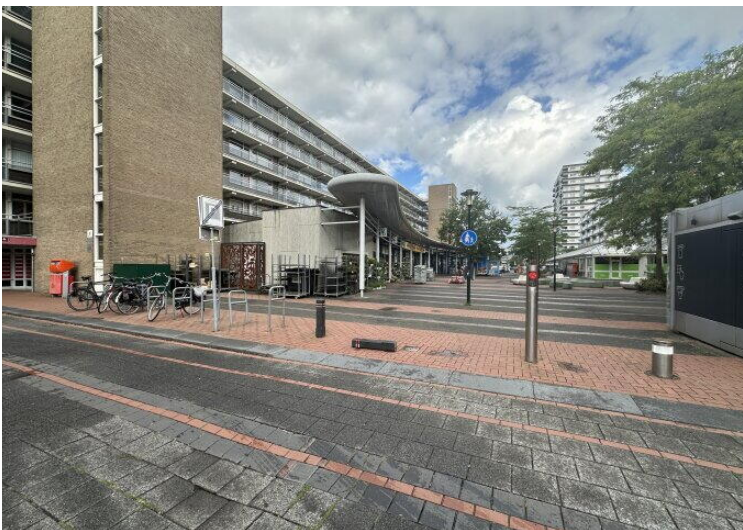
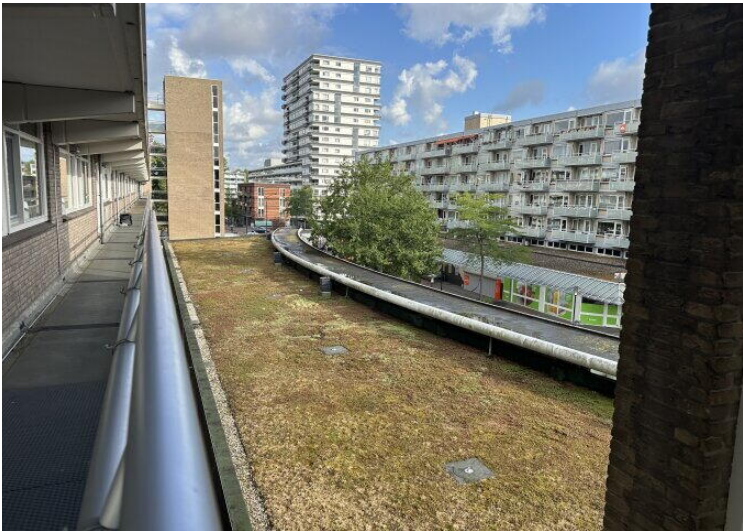














Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Prins Frederiklaan 364

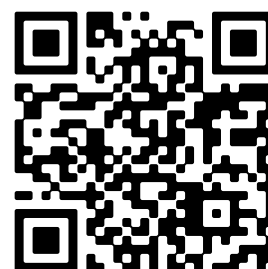
www.prinsfrederiklaan-364.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!